



SEL
KOMMUNE

Planbestemmelser

Detaljregulering for E6 Sjoa-Bredevangen-Solhjem og rundkjøring E6 x rv.15

PlanID: 34370102

Saksnummer:

Vedtatt dato:

Dato for siste revisjon:

.....
Ordførers underskrift

Planens hensikt

Planens hensikt er å legge til rette for bygging, drift og vedlikehold av E6 mellom Sjoa og Bredevangen, trafikksikkerhetstiltak mellom Bredevangen og Solhjem samt endring av krysset mellom E6 og rv.15 på Otta fra T-kryss til rundkjøring.

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart, sist revidert 28.08.2026.

1 Fellesbestemmelser for hele planområdet (pbl §12-7)

1.1 Vertikalnivå

Planen har følgende vertikalnivå, der vertikalnivå 1 og 3 fremgår av siste del av feltbetegnelsen:

- Vertikalnivå 1, **under** bakken/overflaten: Under ny E6. eks.: o_V5_1
- Vertikalnivå 2, **på** bakken/overflaten. Eks.: o_KV1
- Vertikalnivå 3, **over** bakken/overflaten: Over ny E6. eks. o_V7_3

Hensynssoner og bestemmelsesområder er regulert uavhengig av vertikalnivå.

1.2 Funksjons- og kvalitetskrav (pbl §12-7 nr.4)

1.2.1 Estetikk, landskapsutforming og terrengbehandling

- a) *Estetisk strategiplan (datert 06.02.2026)* er veiledende for utformingen av samferdselsanlegget.
- b) Prinsippet om naturlig utforming skal legges til grunn for all terrengforming. Når ny E6 er ferdigstilt skal både det ferdige veiltaket og arealer som har vært anleggsområder fremstå som en integrert del av landskapet. Terrengforming av tiltaket og overganger mot tilstøtende terreng skal fremstå som naturlig.
- c) Terrengformer, jordskjæringer og fyllinger, skal som hovedregel ha maksimal helning 1:2.
- d) Vegetasjon skal benyttes for å integrere veiltaket i landskapet, i tråd med *Estetisk strategiplan*.
- e) Bergskjæringer utformes slik at den visuelle fjernvirkningen av bergskjæringen til ny E6 blir minst mulig. Etablering av vegetasjon skal prioriteres for å dempe fjernvirkningen. Spesielt gjelder dette mellom ny E6 og dagens E6 på strekningen mellom Sjoa og Nordre Eide.

1.2.2 Overvannshåndtering

- a) Det skal etableres løsninger som sikrer at overvann fra nye/omlagte veier ikke slippes urensset ut i resipient.
- b) Det skal gjøres effektive tiltak for å minimere avrenning fra permanente masselager og anleggsområdet som kan nå tilstøtende vassdrag eller andre sårbare områder. Overvann og avrenning skal ikke slippes urensset ut i resipient.

1.2.3 Viltgjerd

Plassering av viltgjerd i plankartet er veiledende og kan justeres innenfor formålene *Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur*. Endelig plassering av viltgjerd, spesielt ved bruer og kryssområder, gjøres etter innspill fra viltfaglig kompetanse.

1.3 Byggegrense

- a) Mot fremtidig E6 (o_KV1) er byggegrensen 55 meter målt fra formålsgrensen frem til veien er ferdig etablert. Når veien er ferdig etablert, er byggegrensen 50 meter målt fra senterlinje i ytterste kjørebane.
- b) Mot eksisterende E6 (o_KV2) er byggegrensen 50 meter målt fra veiens senterlinje.

1.4 Verneverdier kulturmiljø / naturmangfold / naturressurser (pbl §12-7 nr. 2)

1.4.1 Kulturmiljø

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører

kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturavdeling, jfr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

1.4.2 Naturmangfold

- a) Kantvegetasjon langs vassdrag kan kun fjernes for å sikre teknisk gjennomføring i anleggsfasen. Kantvegetasjonen kan ikke fjernes før arbeid i kantsonen påbegynnes. Når arbeidet er fullført skal kantsonen ha samme jordsmonn og mektighet som før inngrepet ble igangsatt, vegetasjon skal reetableres ved planting/såing.
- b) Ved reetablering gjennom planting/såing skal det brukes arter som er typiske for stedet, i tråd med *Estetisk strategiplan*.

1.4.3 Matjord

- a) Matjord fra arealer med dyrka eller dyrkbar mark som blir permanent beslaglagt av anleggsarbeidene skal gjenbrukes til jordbruksformål.
- b) *Matjordplanen (datert 06.02.2026)* er veiledende for permanent og midlertidig omdisponering av matjord og håndtering av matjorda i anleggsfasen.
- c) Ved midlertidig omdisponering av dyrka mark skal A-sjiktet alltid legges til side.
- d) A-sjiktet skal kun graves/flyttes når jorda er lagelig; arbeidet kan ikke utføres når det har regnet mye eller når det er tørt som er dypere enn A-sjiktet. A-sjiktet skal ikke blandes med underliggende jordlag.
- e) Matjord (A- og B-sjiktet) mellomlagres i separate ranker i maks 3 meters høyde. Det iverksettes tiltak for bekjempelse av ugras slik at oppformering og spredning unngås.
- f) I anleggsfasen skal avbøtende tiltak mot spredning av uønskede arter, floghavre og andre plantesykdommer gjennomføres ved behov.

1.5 Miljøkvalitet (pbl § 12-7 nr. 3 og 4)

1.5.1 Byggherrens miljøplan fra reguleringsplanfase

- a) *Byggherrens miljøplan fra reguleringsplanfase* (datert 06.02.2026) skal legges til grunn for alt arbeid knyttet til samferdselstiltaket.
- b) Basert på *Byggherrens miljøplan fra reguleringsplanfasen* skal det utarbeides en miljøoppfølgingsplan, iht. NS3466 (eller senere utgave), som viser hvordan tiltaket ivaretar krav til ytre miljø for hhv. prosjekteringsfase, bygge- og anleggsfase og driftsfase.

1.5.2 Støy

- a) Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021, skal legges til grunn for bygge-, anleggs- og driftsfasen for ny E6.
- b) Det skal plasseres støyskjermer som vist i plankartet og som beskrevet i *Fagnotat støy*, datert 06.02.2026. Det tillates justeringer av høyde og plassering av støytiltakene innenfor formålene *Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur*

dersom nyere støyvurderinger anbefaler dette fordi endringen vil gi bedre støyskjerming totalt sett. Ved justering av senterlinje og tilhørende areal iht. bestemmelse 2.2.1a) skal langsgående skjermingstiltak justeres slik at støynivå på fasade og uterom gitt i *fagnotat støy* ikke overskrides med mer enn 1 dB. Dersom dette ikke kan unngås skal berørt støyfølsom bebyggelse vurderes for lokale tiltak mht. innendørs lydnivå og lydnivå på hoveduteplass.

- c) Det skal utredes fasadetiltak for støyfølsom bebyggelse som får støynivå på fasade over grenseverdiene i T-1442-2021, tabell 2. Tiltak dimensjoneres for innendørs støynivå i oppholds- og soverom, angitt i NS 8175:2012, lydklasse C. Dersom det ikke er praktisk mulig å tilfredsstille kravene i lydklasse C, kan grenseverdiene i lydklasse D i enkelttilfeller legges til grunn. Ved Otta gjelder dette støyfølsom bebyggelse i gul eller rød støysone som får et økt støynivå ved fasade $L_{den} \geq 0,5$ dB, som følge av geometriendringen.
- d) Det skal utredes støytiltak for eksisterende uteplass som får støynivå over grenseverdien i T-1442/2021, tabell 2, slik at støynivået på uteplass blir lavere enn grenseverdien. Med eksisterende uteplass menes én privat opparbeidet uteplass pr. boenhet i nær tilknytning til boenheten. I tilfeller der det ikke er praktisk mulig å tilfredsstille grenseverdiene på eksisterende hoveduteplass, tillates etablering av ny uteplass med nær tilknytning til boenhet på plass med tilfredsstillende støynivåer iht. T-1442/2021, tabell 2. Innglassing av uteplass kan tillates der øvrige skjermingstiltak ikke sikrer tilfredsstillende støynivå.
- e) Støyprognoser for bygge- og anleggsfasen iht. T-1442/2021 med veileder M-2061, med tilhørende plan for avbøtende tiltak, skal være utarbeidet før anleggsstart.
- f) *Estetisk strategiplan* er veiledende for prosjektering og utførelse av støyskjermingstiltak.

1.5.3 Vern mot forurensning

- a) Forekomst av fremmede, uønskede arter skal kartlegges før anleggsstart. Det skal gjennomføres tiltak for å sikre at slike arter ikke innføres eller spres under anleggsarbeidet.
- b) For å hindre spredning av uønskede organismer skal vann som blir brukt i anleggsfasen ikke flyttes mellom vassdrag.
- c) *Byggherrens miljøplan fra reguleringsplanfasen* legges til grunn for håndtering av partikler og forurensede stoffer fra anleggsarbeidet.

1.6 Dimensjonering av anlegg for flom (pbl § 12-7 nr. 4)

- a) Samferdselsanlegget skal utformes slik at naturlige flomveier ivaretas.
- b) Vassdragskrysningene skal utformes slik at de hindrer økt flomfare og hensyntar erosjon og massetransport på en måte som ikke medfører økt fare for flom.

2 Bestemmelser til arealformål

2.1 Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5, nr. 1)

Bygninger skal mest mulig tilpasses naturen i området, med enkel og god utforming tilpasset den lokale byggeskikken i material og fargevirkning (en vil ikke godkjenne bygningsformer, materialer og farger som i unødig grad framhever husene i landskapet eller gir dem et utradisjonelt preg).

Hovedhus, uthus og eventuelt andre hus skal ha mest mulig ensartet og sammenhengende form i valg av materialer som kledning, vinduer, taktekking og farger. Innbyrdes plassering må gi husene et preg av sammenheng.

Høyde på grunnmur og hus skal holdes så lavt som mulig. Her må terrengbehandling og grunnmurhøyde vurderes nøye.

2.1.1 Boligbebyggelse, B

Områder merket B kan benyttes til boligformål med tilhørende garasje / uthus. Maksimal prosent bebygd areal (%BYA) er 30%, unntatt B1 og B2 der maksimal prosent bebygd areal (%BYA) er 15%.

Maksimal gesimshøyde kan være 6 meter over planert terreng.

Maksimal mønehøyde kan være 9 meter over planert terreng.

Etablering av nye boenheter tillates ikke i noen av områdene merket B. Nybygging eller ombygging som medfører behov for støytiltak etter retningslinje T-1442 fra Miljøverndepartementet tillates ikke.

2.1.2 Fritidsbebyggelse, BF

Områder merket BF kan benyttes til fritidsbebyggelse. Fritidsbebyggelse kan bare oppføres i én etasje, og skal ha tradisjonell utforming, med saltak: Takvinkel 23-30 grader, 26,5 anbefales, og med matte og naturligvennlige farger. For fritidsbebyggelse settes grad av utnytting til maksimalt 120 m² bruksareal (BRA) pr. eiendom.

Parkeringsareal inngår ikke i beregningsgrunnlaget. Det kan tillates inntil 3 bygninger pr. tomt og enkeltbygninger kan ikke være større enn 100 m².

Det tillates ikke etablering av nye boenheter. Nybygging eller ombygging som medfører behov for støytiltak etter retningslinje T-1442 fra Miljøverndepartementet tillates ikke.

2.1.3 Forsamlingslokale, FL

Område merket FL kan benyttes til forsamlingslokale.

Prosent bebygd areal (%-BYA) er maksimalt 25%.

Maksimal gesimshøyde kan være 6 meter over planert terreng.

Maksimal mønehøyde kan være 9 meter over planert terreng.

Varig opphold tillates ikke.

Nybygging eller ombygging som medfører behov for støytiltak langs vei etter retningslinje T-1442 fra Miljøverndepartementet tillates ikke.

2.1.4 Vegstasjon, OPT

Område merket OPT kan benyttes til vegstasjon med tilhørende kontorer, kontrollhaller, vekt, verksted, lager og andre funksjoner tilknyttet virksomheten.

Prosent bebygd areal (%-BYA) er maksimalt 50%.

Maksimal gesimshøyde kan være 9 meter over planert terreng.

Maksimal mønehøyde kan være 12 meter over planert terreng.

2.1.5 Næringsbebyggelse, NÆ

Område merket NÆ kan benyttes til næringsformål, som forretning og bensinstasjon.

Prosent bebygd areal er maksimalt 30%.

Maksimal gesimshøyde kan være 8 meter over planert terreng.

Maksimal mønehøyde kan være 12 meter over planert terreng.

Nybygging eller ombygging som medfører behov for støytiltak etter retningslinje T-1442 fra Miljøverndepartementet tillates ikke.

2.1.6 Kommunalt renseanlegg, ØK

Område merket ØK skal benyttes kommunalt renseanlegg.

Prosent bebygd areal (%-BYA) er maksimalt 50%.

Maksimal gesimshøyde kan være 9 meter over planert terreng.

Maksimal mønehøyde kan være 9 meter over planert terreng.

2.1.7 Institusjon, I

Område merket I kan benyttes til institusjon; sykehus, sykehjem og lignende.

Prosent bebygd areal (%-BYA) er maksimalt 50 %.

Maksimal gesimshøyde kan være 10 meter over planert terreng.

Maksimal mønehøyde kan være 15 meter over planert terreng.

Nybygging eller ombygging som medfører behov for støytiltak langs vei etter retningslinje T-1442 fra Miljøverndepartementet tillates ikke.

2.1.8 Lekeplass, LEK

Område merket LEK skal være felles lekeplass for omkringliggende boliger.

2.1.9 Kombinert bolig og forretning, B/F

Område merket B/F skal benyttes boligformål kombinert med forretning. Det tillates oppført boligbebyggelse med tilhørende garasje eller uthus. Bebyggelsen tillates benyttet til forretningsformål i kombinasjon med boligformålet.

Prosent bebygd areal (%-BYA) er maksimalt 30%.

Maksimal gesimshøyde kan være 6 meter over planert terreng.

Maksimal mønehøyde kan være 9 meter over planert terreng.

Etablering av nye boenheter tillates ikke i noen av områdene. Nybygging eller ombygging som gir behov for støytiltak etter retningslinje T-1442 fra Miljøverndepartementet tillates ikke.

2.1.10 Masseuttak, AB1

Område merket AB1 skal benyttes til masseuttak. Største tillatte uttakshøyde er kote 285. Skråning mot ny E6 skal utformes med maksimal helning 1:2. Når uttaket er avsluttet skal området istandsettes og benyttes til landbruksformål. Den viste avkjørsel fra dagens E6 tillates kun brukt i forbindelse med landbruk og skal være låst med kjetting eller bom når den ikke er i bruk. Når ny E6 er åpnet for ordinær trafikk tillates avkjørselen benyttet som adkomst til masseuttaket.

2.1.11 Fritids- og turistformål, FTU

- a) I område avsatt til FTU_1 kan det drives næringsvirksomhet i form av hotell, campingplass, utleie av hytter eller lignende.
- b) Område avsatt til FTU_2 kan benyttes til hotell og overnatting, sammen med storkjøkken og servering.

2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5, nr. 2)

2.2.1 Fellesbestemmelser

- a) Det tillates justeringer av underformål innenfor arealformålet *samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur* med tilhørende underformål.
- b) Plassering av avkjørsler vist med pil på plankartet er veiledende, men antall avkjørsler og hvilken vei eiendommene skal ha avkjørsel fra, er bindende. Krav til frisikt skal ivaretas.
- c) Innenfor arealformålene kan det etableres tiltak for veiovervann som tilfredsstiller rensekraft i utslippstillatelse fra forurensningsmyndighet.
- d) Områder innenfor arealformålet *samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur* kan benyttes som riggområder i anleggsperioden for samferdselstiltaket.
- e) Ved etablering eller ombygging av o_KV4, f_V13 og tilhørende bruer over Solhjemsåe skal eksisterende mulighet for kryssing av husdyr gjennom løpet til Solhjemsåe ivaretas og videreføres. Kryssingsmuligheten skal ha minst tilsvarende framkommelighet som før ombyggingen.

2.2.2 Kjøreveg (KV)

Innenfor areal regulert til KV er det tillatt å etablere kjørevei med skulder, tekniske anlegg og installasjoner som er nødvendig for samferdselstiltaket.

2.2.3 Veg (V)

- a) Innenfor areal regulert til V er det tillatt å etablere kjørevei med skulder, tekniske anlegg og installasjoner som er nødvendig for samferdselstiltaket, inkl. fylling, skjæring, grøft, dreneringsrør, stabiliserende tiltak og andre sidearealer som

bussholdeplass. Det kan tillates oppført mindre bygning med antennestasjoner og tekniske installasjoner knyttet til drift av veiltaket.

- b) Innenfor o/f_V5 og o_V5_1 (*landbruksvei Sjoa*) skal det etableres min. 3,5 m bred, gruset landbruksvei inkl. skulder. Øvrig areal innenfor samferdselsformål tilrettelegges for viltkryssing. Tilretteleggingen skal omfatte naturlig underlag, vegetasjon eller andre tiltak som sikrer god funksjon som viltpassasje.
- c) Innenfor f_V6 og o_V6_1 (*landbruksvei Nordre Eide*) skal det etableres min. 3,5 m bred, gruset landbruksvei inkl. skulder. Øvrig areal innenfor samferdselsformål tilrettelegges for viltkryssing. Tilretteleggingen skal omfatte naturlig underlag, vegetasjon og andre tiltak som sikrer god funksjon som viltpassasje.
- d) Innenfor o_V7 (*adkomstvei Randageilen*) skal det etableres 5,0 m bred adkomstvei inkl. skulder.
- e) Innenfor o_V12 (*nord for renseanlegget*) kan det etableres 4,0 m bred, gruset driftsvei inkl. skulder.
- a) Innenfor f_V13 (*gruset adkomstvei langs- og sør for renseanlegget*) skal det etableres 4,0 m bred, gruset adkomstvei til bolig og landbruk inkl. skulder.
- b) Områdene merket f_V skal benyttes som felles privat vei til de eiendommene som ligger langs den enkelte vei. Innenfor områdene kan det anlegges kjøreveier, med nødvendig annet trafikkareal til fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drengrofter, murer og stabiliserende tiltak. Det kan tillates oppført mindre bygning med antennestasjon og tekniske installasjoner knyttet til drift av veiltaket.

2.2.4 Felles adkomst, f_FA

Områdene merket f_FA skal benyttes til privat adkomst til de eiendommene som ligger langs den enkelte vei. I områdene kan det anlegges kjøreveier, med nødvendig annet trafikkareal til fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drengrofter, murer, stabiliserende tiltak etc. Det kan tillates oppført mindre bygning med antennestasjon og tekniske installasjoner knyttet til drift av veiltaket.

2.2.5 Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT)

- a) Innenfor arealformålet er det tillatt å etablere rensegrøfter med terskler, skjærings- og fyllingsskråninger, permanent lagring av masser, stabiliserende tiltak, grøntarealer, kulverter, støyskjermingstiltak, viltgjerder, sikringsgjerder/-tiltak, støttemurer, konstruksjoner for bru, digital infrastruktur, landbruksveier og turstier samt andre innretninger og tiltak for bygging og drift av samferdselsanlegget.
- b) Innenfor AVT2 kan det i tillegg etableres rensedam for håndtering av veivann med tilhørende teknisk anlegg. Det tillates etablering av biloppstillingsplass for nødvendig tilsyn og drift av rensedam.

2.2.6 Annen veggrunn – grøntareal, AVG

- a) Innenfor AVG er det tillatt å etablere rensegrøfter med terskler, skjærings- og fyllingsskråninger, permanent lagring av masser, stabiliserende tiltak, skredsikring, grøntarealer, kulverter, støyskjermingstiltak, viltgjerder, sikringsgjerder/-tiltak, støttemurer, konstruksjoner for bru, digital infrastruktur, landbruksveier og stier samt andre innretninger og tiltak for bygging og drift av samferdselsanlegget.
- b) Innenfor AVG2_3 skal det etableres viltovergang for hjortevilt over ny E6. Det er tillatt å etablere nødvendige grøfter, sikringsgjerder/-tiltak, konstruksjoner for bru, tursti og andre innretninger og tiltak for bygging og drift av viltovergangen og samferdselsanlegget.
- c) Innenfor AVG1 på Sandbumoen tillates etablert en fysisk avgrensning mellom regulert lekeplass (LEK) og regulert fortau (o_FO) langs Vangsveien (o_KV8).

2.2.7 Kombinert formål for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur og bruk og vern av sjø og vassdrag (AVG/FLVS2)

- a) Arealformålet består av *annen veggrunn – grøntanlegg og friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner*, og tilrettelegger for utfylling i Lågen kombinert med Lågen som friluftsområde.
- b) Innenfor området tillates utfylling i Lågen som fyllingsfot for samferdselstiltaket, med tilhørende anleggsarbeid. Utfyllingen skal minimeres så langt det er mulig. Erosjonssikringen skal være tilbaketrukket. Utfyllingen utformes på en slik måte at sideskråningen får et naturligt utseende med revegetering, steinblokker i vannkanten tilrettelagt for etablering av strandvegetasjon og habitatfremmende tiltak for fisk (for eksempel skjulområder), i tråd med *Estetisk strategiplan*.

2.2.8 Parkering, f_PP

Området merket f_PP skal brukes til felles parkering for eiendommene som ligger langs veien der parkeringsplassen ligger.

2.2.9 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraséer, SK_1

- a) Arealformålet består av *kjøreveg (o_KV1, ny E6), annen veggrunn – tekniske anlegg og annen veggrunn – grøntareal*, og tilrettelegger for fleksibilitet i planen.
- b) Innenfor arealformålet er det tillatt å gjennomføre tiltak i tråd med formålene *kjøreveg (o_KV1, ny E6), annen veggrunn – tekniske anlegg og annen veggrunn – grøntareal* ref. bestemmelse 2.2.2-2.2.6.

2.3 Grønnstruktur (pbl §12-7, nr. 3)

2.3.1 Vegetasjonsskjerm (VS)

Innenfor området skal det etableres variert vegetasjonsskjerm av trær tilpasset stedefegen vegetasjon. Hensikten med vegetasjonen er å skjerme *Nytt masseuttak på Sandbumoen* fra omgivelsene.

2.4 Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF) (pbl §12-5, nr. 5)

2.4.1 Landbruksformål (L)

- Områder merket L skal nyttes til jord- og skogbruksformål. Det tillates ikke etablering av nye boenheter eller ombygging med etablering av rom for varig opphold, overnatting eller lignende. Nybygging eller ombygging som medfører behov for støytiltak etter retningslinje T-1442 fra Miljøverndepartementet tillates ikke.
- Det tillates nødvendige skjæringer og fyllinger ved etablering eller oppgradering av regulerte landbruksveier.
- Innenfor arealformålet kan det gjennomføres nødvendige tiltak for å bedre sikkerheten mot flom og erosjon.
- Innenfor arealformålet kan det gjøres enkel tilrettelegging for friluftslivet i form av stier og lignende. Det skal legges vekt på å opprettholde kantsoner langs vassdrag.
- Turstier som blir brutt skal reetableres slik at disse kobles sammen med tilliggende nett. Nye koblinger tilpasses ny arealbruk og skal ha tilsvarende eller bedre standard enn erstattede forbindelser.
- Innenfor området L2 skal det være skog som bidrar til å hindre utløsning av snøskred (*gjelder kun alternativ 1*). Plukkhogst tillates innenfor retningsgivende begrensninger, jf. Tabell 2-1. Tabellen angir anbefalt maksimal lengde på åpne felt i fallretning for ulike helningsgrader. Mindre avvik kan aksepteres dersom sikkerheten mot snøskred opprettholdes.

Tabell 2-1 Lengde på fallretning ved åpne felter pr helningsgrad.

Ref. NVE 92/2015

Helning	Lengde fallretning åpne felter
≥ 30	<50 m
≥ 35	<40 m
≥ 40	<30 m
≥ 45	<25 m

- Innenfor L3 skal det etableres landbruksvei for å sikre tilgang til landbruksområdene vest for E6.

2.4.2 Friluftformål (FR)

Område merket FR skal benyttes til friluftformål.

2.4.3 Naturformål (N)

- a) I område merket N skal eksisterende vegetasjon beholdes i størst mulig grad og opprettholdes som et naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Vegetasjon bør ha en høyde på 1,5 meter eller mer.

2.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl §12-5, nr. 6)

2.5.1 Fellesbestemmelser

- a) Alle midlertidige og permanente inngrep i vassdrag skal godkjennes av forvaltningsmyndighet, jf. Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.
- b) Ved anleggsarbeider som medfører direkte berøring av elve/bekkeløp skal det gjøres avbøtende tiltak for å hindre skader på bekkeløp og gyteplasser.
- c) Omlagte vassdrag, samt stikkrenner og bruer knyttet til vassdrag, skal dimensjoneres for 200-års flomnivå. Bekker med små nedslagsfelt kan dimensjoneres for 100-års nedbørintensitet. Kulverter og stikkrenner skal utformes slik at de ikke hindrer fiskens frie gang.

2.5.2 Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone – FLVS

- a) Områdene merket FLVS skal brukes til friluftsområde i Lågen-vassdraget.
- b) Bestemmelser i kommuneplanens arealdel om byggeforbudssone mot vassdrag gjelder innenfor planområdet.

2.5.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag (BSV)

Ved tiltak som berører elveløpet for Vangsåi og Solhjemsåe skal det legges til rette for rask reetablering av kantvegetasjon i et belte med bredde på minimum 10 meter.

3 Bestemmelser til hensynssoner (pbl §11-8, jf. §12-6)

3.1 Faresoner

3.1.1 Ras- og skredfare (H310)

Innenfor faresonen skal det etableres skredsikringstiltak for å ivareta ny E6 med hensyn til ras og skred.

3.1.2 Flomfare (H320)

- a) Alle krysninger av vassdrag skal dimensjoneres for å håndtere 200-års flom + klima- og sikkerhetsfaktor iht. gjeldende regelverk (N200). Vassdragskryssingene og kryssing av flomveier skal utformes slik at de ikke øker flomfare og hensyntar erosjon og massetransport på en måte som ikke medfører økt fare for flom.
- b) Nye byggetiltak kan ikke etableres innenfor hensynssonen uten dokumentasjon på at tilfredsstillende sikkerhet mot flom er ivaretatt og at det ikke medfører økt flomfare for tredjepart.

3.1.3 Høyspenningsanlegg (H370)

Det tillates ikke tiltak, anlegg eller innretninger som er egnet til å skape farlige situasjoner eller hindre anleggseiers drift av anlegget. Innenfor området skal alle tiltak varsles og godkjennes av linjeeier.

3.2 Sone for særlige hensyn

3.2.1 Bevaring naturmiljø, H560

- a) For lokaliteter med viktige naturtyper eller rødlistearter som blir berørt av veiltaket eller blir liggende i randsonen til veiltaket, skal økologiske funksjoner bevares.
- b) Innenfor områdene vist med H560_1 skal det være vegetasjon som bygger opp under funksjonen til faunapassasje til/fra viltovergang med stedegen vegetasjon, inkludert trær. Vegetasjonen vedlikeholdes og skjøttes på en slik måte at funksjonen for viltet ivaretas.
- c) Innenfor H560_2 skal eksisterende lågurtfuruskog bevares.
- d) Innenfor H560_3 skal Sandbuvangbekken og tilhørende kantvegetasjon bevares. Der bekken berøres av anleggsarbeidene, tillates Sandbuvangbekken lagt i rør under ny E6. Det skal legges til rette for rask reetablering av kantvegetasjon i et belte på minimum 15 meter fra bekken. Det er ikke tillatt med tiltak, kjøring eller anlegg som kan skade bekken eller dens kantsone, med unntak av midlertidige arbeider i forbindelse med samferdselstiltaket, ref. bestemmelse 4.4.

3.2.2 Bevaring kulturmiljø, H570

- a) Innenfor hensynssone H570_1 (Søre Eide, Sigtrudsplassen, Ny-Sandbu, Vangen og Lauvvang) og hensynssone H570_3 (Åtun/Solhjem skule) ligger gårdstun/deler av gårdstun der ett eller flere hus er vurdert å ha verneverdi (SEFRAK-registrerte bygninger). Innenfor disse tunene skal bygningsmiljøets hovedform og helhetlige uttrykk søkes bevart. Ved eventuelle tiltak (ombygging, istandsetting og lignende) av de SEFRAK-registrerte bygningene skal bevaring eller tilbakeføring av husenes målestokk, takform, fasader, vindusdeling, dør- og vindusutforming og materialvalg vektlegges.
- b) Hensynssone H570_1 skal fysisk avsperras i hele anleggsperioden med anleggsgjerder eller annen egnet avsperring langs sonens yttergrense mot regulert midlertidig bygge- og anleggsområde. Skråning mellom hensynssonens yttergrense og midlertidig bygge- og anleggsområde skal sikres slik at man ikke får utilsiktede utrasinger og unødvendige erosjonsskader innenfor hensynssonen.
- c) H570_3 gjelder Åtun/Solhjem skule. Innenfor hensynssonen skal eksisterende trerekke og stakittgjerde bevares. Tiltak som kan skade eller fjerne disse elementene er ikke tillatt. Mindre vedlikehold og reparasjon kan utføres slik at kulturmiljøets karakter opprettholdes.

- d) H570_2 gjelder Kongevegen. Tett nærføring skal unngås og støytiltak tilpasses kulturminnet.
- e) H570_4, Pilegrimsleden, skal holdes åpen for ferdsel. Tilrettelegging og skilting skal være i tråd med *Estetisk strategiplan*. Midlertidig eller permanent omlegging skal godkjennes av Nasjonalt Pilegrimssenter i Trondheim etter dialog med regionalt pilegrimssenter og lokal pilegrimskontakt i kommunen.

3.3 Båndlagte områder eller båndlegging i påvente av vedtak

3.3.1 Båndlegging etter naturmangfoldloven (H720)

Hensynssone H720 er områder vernet med hjemmel i naturmangfoldloven §5 første ledd, jfr. 04.12.2020 *Forskrift om elfenbenslav som prioritert art*.

3.3.2 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

- a) Det tillates ikke inngrep innenfor sonen uten dispensasjon fra kulturminnemyndigheten i Innlandet fylkeskommune.
- b) Ved fare for at lokaliteten kan bli skadet i løpet av anleggsperioden for samferdselstiltaket, skal det gjennomføres midlertidige sikringstiltak i samråd med Innlandet fylkeskommune.

4 Bestemmelsesområder (pbl 12-7 nr. 2, 6 og 12)

4.1 Vilkår for bruk av areal, bygninger og anlegg

4.1.1 Fleksibilitet ved bru (#K)

Innenfor bestemmelsesområdets utstrekning tillates justering av bruplassering i horisontalnivå og vertikalnivå iht. bestemmelse 2.2.1 a).

4.1.2 Omlegging av Haredalsbekken (#B)

- a) Innenfor bestemmelsesområdet tillates justering av bruplassering for E6 og lokalvei i horisontalnivå og vertikalnivå iht. bestemmelse 2.2.1 a).
- b) Innenfor bestemmelsesområdet skal Haredalsbekken legges om og føres ut til Lågen. Det etableres ganghülle parallelt med elveløpet under E6. Endring av bekkeløpet skal opparbeides med mest mulig naturlig føring, varierende bredde og naturlige bunnforhold. Der bygge- og anleggsarbeider for samferdselstiltaket berører kantsonen av Haredalsbekken, skal det legges til rette for rask reetablering av kantvegetasjon i et belte på minimum 6 meter.

4.1.3 Fleksibilitet plassering av vei (#F)

Innenfor bestemmelsesområdets utstrekning tillates optimalisering av følgende veiers plassering med tilhørende skulder, skjæring/fylling, tekniske anlegg og installasjoner som er nødvendig for samferdselstiltaket:

- Landbruksvei ved Sjoa (o_V5, o_V5_1 og f_V5)
- Landbruksvei Nordre Eide (f_V6, o_V6_1)
- Lokalvei Randageilen (o_V7 og o_V7_3)
- Privat vei Holsetervegen (f_V)

4.1.4 Etablering av snuplass (#5)

Innenfor bestemmelsesområde #5 på Sjoa tillates etablering og vedlikehold av snuplass for tømmerbil.

4.2 Verneverdige bygninger som skal flyttes (#KM1-3 og KM5)

Verneverdige bygninger som berøres av samferdselstiltaket skal flyttes. Dette gjelder bygninger i områder markert med #KM1 ved Stanviki (*gjelder kun alternativ 1C*), #KM2 ved Ny-Sandbu, #KM3 ved Melemshaugen og #KM5 ved Lykkja. Metode for flytting og valg av ny plassering utføres i samråd med Innlandet fylkeskommune. Flytting av bygningene må gjøres slik at verneverdien av bygningene ivaretas.

4.3 Automatisk fredet kulturminne som søkes frigitt (#KM4)

Det gis dispensasjon fra fredningen, med vilkår om arkeologiske utgravinger, for berørt automatisk fredet kulturminne, kulturminne-ID 127611, *Hulveg (gjelder kun alternativ 1I)*.

4.4 Midlertidige bygge- og anleggsområder (#1-5)

- Byggherrens miljøplan fra reguleringsplanfasen* skal ligge til grunn for samferdselstiltakets prosjekterings- og anleggsfase.
- Innenfor #1 tillates anleggsdrift knyttet til samferdselstiltaket, herunder bygging av anleggsveier, riggområder, midlertidig lagring av jord- og steinmasser, samt andre midlertidige tiltak som er nødvendig for anleggsgjennomføringen.
- Innenfor bestemmelsesområdene #2 og #3 tillates etablering av permanente masselagre for masser fra samferdselsanleggets anleggsfase. Før ferdigstilling av samferdselstiltaket skal areal benyttet til permanent masselager arronderes, tilpasses omgivelsene og utformes slik at de fremstår som en naturlig del av det omkringliggende landskapet, i tråd med *Estetisk strategiplan* og *Byggherrens miljøplan fra reguleringsplanfase*. Areal innenfor #2 kan arronderes som jordbruksareal. Areal innenfor #3 arronderes som skog.
- Område merket #4 (*i Lågen*) tillates benyttet til anleggsdrift, herunder framkjøring av maskiner og nødvendige tiltak, anleggsvei mv., for etablering av fylling i vann, ref. bestemmelse 2.2.7.
- Innenfor #5 tillates etablering av kontorrigg og boligrigg med tilhørende funksjoner og tekniske anlegg knyttet til bygge- og anleggsfasen for samferdselstiltaket.

- f) Det skal være en tydelig markering av anleggsområdet der fysisk anleggsarbeid pågår. Denne markeringen kommer i tillegg til nødvendig sikring der det kan være fare for tredjepart.
- g) I anleggsfasen skal det sikres trafiksikre og tilgjengelige løsninger for gående og syklende. Tilgjengelighet til bussholdeplasser for skolebuss opprettholdes. Dersom eksisterende bussholdeplasser ikke kan opprettholdes, etableres midlertidige løsninger som ivaretar funksjon og tilgjengelighet.
- h) Senest innen 1,5 år etter at hele samferdselstiltaket er satt i ordinær drift opphører midlertidig reguleringsformål, og området skal være ryddet, tilbakeført og istandsatt til formål angitt i plankartet.
- i) Ved tilbakeføring eller istandsetting av areal til dyrka mark skal nødvendige tiltak for overvannshåndtering og drenering gjennomføres slik at arealet oppnår minst tilsvarende funksjon som før anleggsstart.

5 Rekkefølgebestemmelser (pbl. § 12-7 nr. 10)

5.1 Tiltak som skal være gjennomført før igangsetting av anleggsarbeidet

- a) Før iverksetting av tiltak i medhold av planen, skal det foretas arkeologisk utgravning av berørt automatisk fredet kulturminne #KM4 (*gjelder kun alternativ 11 og dersom Innlandet fylkeskommune stiller krav om utgraving, ref. bestemmelse 4.3. Hensikten er å få kulturminnet frigitt*).
- b) Før iverksetting av tiltak i medhold av planen, skal metode for flytting, valg av ny plassering og flytting av verneverdige bygninger i konflikt med samferdselstiltaket, #KM1-3 og #KM5, være gjennomført i samråd med Innlandet fylkeskommune.
- c) Før anleggsstart skal det utarbeides en detaljert massehåndteringsplan. Planen skal vektlegge bruk av egnede masser internt i prosjektet.
- d) Med utgangspunkt i *Matjordplanen (datert 06.02.2026)*, skal det før anleggsstart utarbeides en detaljert matjordplan for disponering og metode for ivaretagelse av matjorda.
- e) Det skal lages en plan for håndtering av brønner tilknyttet vannforsyning og energibrønner før anleggsstart. Planen skal beskrive hvordan brønner kartlegges, hvordan eventuelle påvirkede brønner settes i stand eller erstattes, samt hvordan midlertidig vannforsyning tilbys dersom det oppstår behov. Anlegg som kan bli påvirket overvåkes for å avdekke behov for avbøtende tiltak.
- f) Overvåking av vannresipienter som vil påvirkes i anleggsfasen skal startes opp før anleggsstart, i tråd med *Byggherrens miljøplan fra reguleringsplanfasen*.
- g) Nødvendige tiltak for å sikre at grenseverdier for utslipp til vann gitt av Statsforvalteren skal etableres før anleggsstart.
- h) Før anleggsstart skal det utarbeides plan for bruk og avslutning av de permanente masselagene innenfor #2 og #3 i tråd med *Estetisk strategiplan og Byggherrens miljøplan fra reguleringsplanfasen*.

5.2 Tiltak som skal være gjennomført før åpning for ordinær drift av hele samferdselsanlegget

- a) Nødvendige tiltak mot støy, steinsprang og jord- og flomskred skal være ferdigstilt.
- b) Gang- og sykkelveier skal være ferdigstilt.
- c) Viltkryssing og viltgjerder skal være ferdigstilt.
- d) Renseløsninger for overvann fra vei skal være ferdigstilt.
- e) Midlertidig beslaglagte jordbruksarealer skal være tilbakeført til opprinnelig tilstand.