Sjoa -Bredevangen-Solhjem

Reguleringsplan
Sjoa – Bredevangen – Solhjem, kryss E6/Rv15 på Otta

Stian Blindheim, Prosjektleder plan

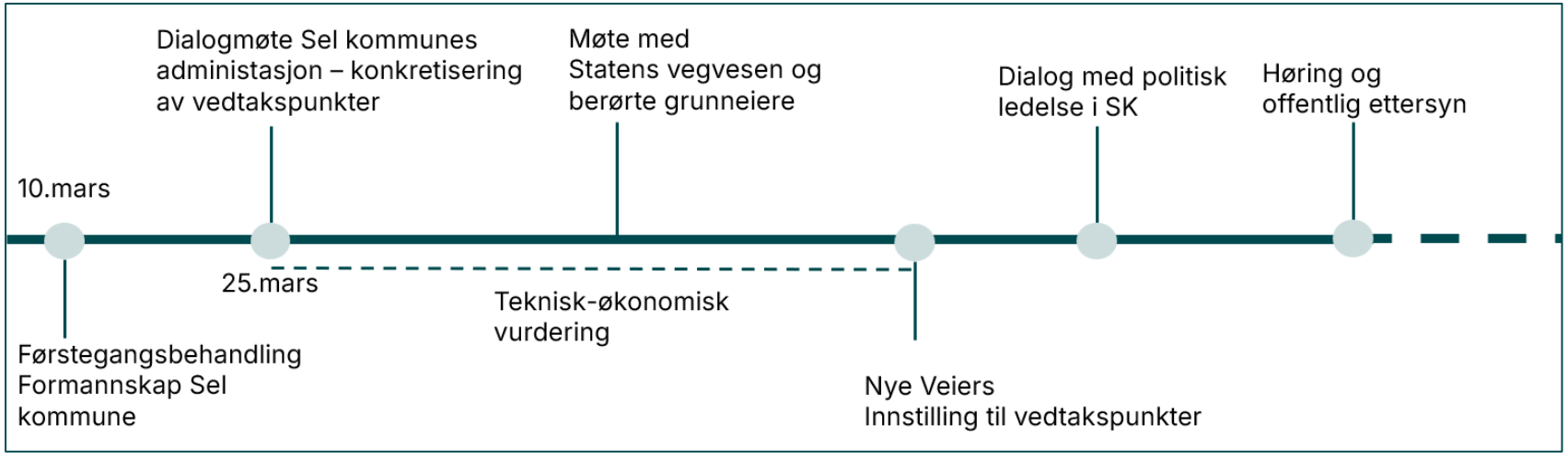
NyeVeier

Agenda

- Bakgrunn
- Vurdering av formannskapets vedtakspunkter:
  1. Snuplass for tømmerbil på Sjoa
  2. Undergang Sandbumoen – Moavegen
  3. Sikring av lekeplass på Sandbumoen
  4. Regulere gangvei på Sandbumoen
  5. Bredevangen - Solhjem: Fysisk adskilt vei og gang- og sykkelvei
  6. Bredevangen - Solhjem: Undergang for landbruksdriften
  7. Riggområde på Solhjem tas ut
  8. Støyreduserende tiltak på Otta
- Videre planprosess
- Planforslaget - sammendrag

Bakgrunn

- Planen ble sendt til førstegangsbehandling til formannskapsmøte 10.03.2026
- Sel kommunes formannskap vedtok å sende planen ut på høring og offentlig ettersyn, men hadde en liste med åtte punkter med endringer som måtte innarbeides først
- Frem til juli 2026 har Nye Veier:
  - Jobbet med teknisk-økonomisk vurdering av punktene i vedtaket
  - Gjennomført møter med Statens vegvesen og enkelte grunneiere som blir kan bli berørt av endringsforslagene



Sel kommunes vedtak

Formannskapets behandling av sak 12/2026 i møte den 10.03.2026:

Behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens §12-10 vedtar Sel formannskap å sende detaljregulering E6 Sjoa-Bredevangen-Solhjem og rundkjøring E6 x rv15 ut på høring og offentlig ettersyn.

Sel formannskap vil presisere:

- For bomiljøet i Randageilen må alternativ 1I velges.
- Langsgående støyskjermingstiltak må oppføres tidlig i anleggsfasen.

Det må innarbeides følgende endringer før offentlig ettersyn:

1. Det må innarbeides på plankartet snuplass for tømmerbil på Sjoa i en del på skogsbilveg i Dahlumsvegen.
2. Det må reguleres inn en undergang på Sandbumoen som erstatning til at Moavegen blir stengt.
3. Lekeplassen i krysset Vangsvegen-Hamnlykkja må sikres.
4. Gangvei fra enden av Hamnlykkja og til Vangsvegen må innreguleres.
5. På Strekningen Bredevangen-Solhjem må det innreguleres et fysisk dele av gang- og sykkelvei og adkomstvei.
6. På Strekningen Bredevangen-Solhjem må det innreguleres en undergang for landbruksdriften.
7. Bestemmelsen om riggområde på Solhjem tas ut av planbestemmelsene.
8. Det må innarbeides i reguleringsplanen støyreduserende tiltak for en rundkjøring på Otta.

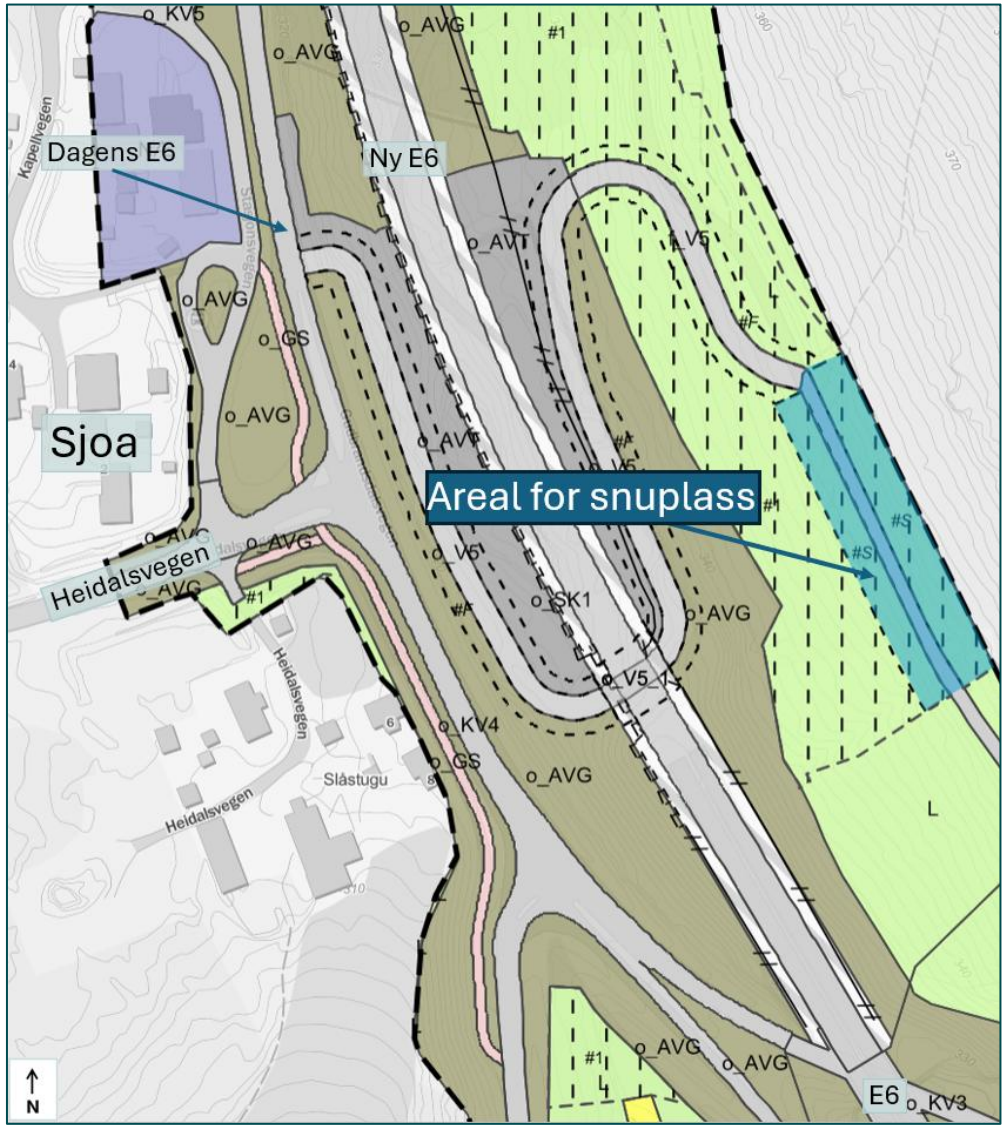
1. Snuplass på Sjoa

Formannskapets vedtakspunkt:

- *Det må innarbeides på plankart snuplass for tømmerbil på Sjoa i en del på skogsbilveg i Dahlumsvegen.*

Nye Veiers vurdering og oppfølging:

- Nye Veier regulerer areal for snuplass i plankartet iht. oversendt plassering fra administrasjonen.
- Snuplassen blir ikke en del av Nye Veiers utbyggingsprosjekt, da det er en snuplass lengre sør som kan benyttes.



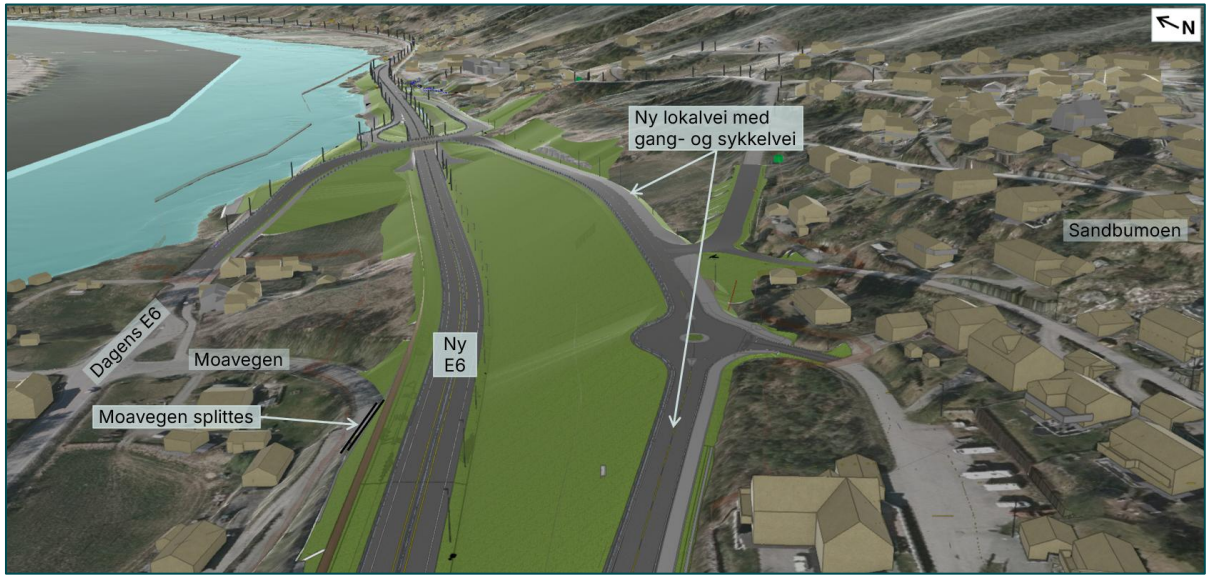
2. Undergang Sandbumoen - Moavegen

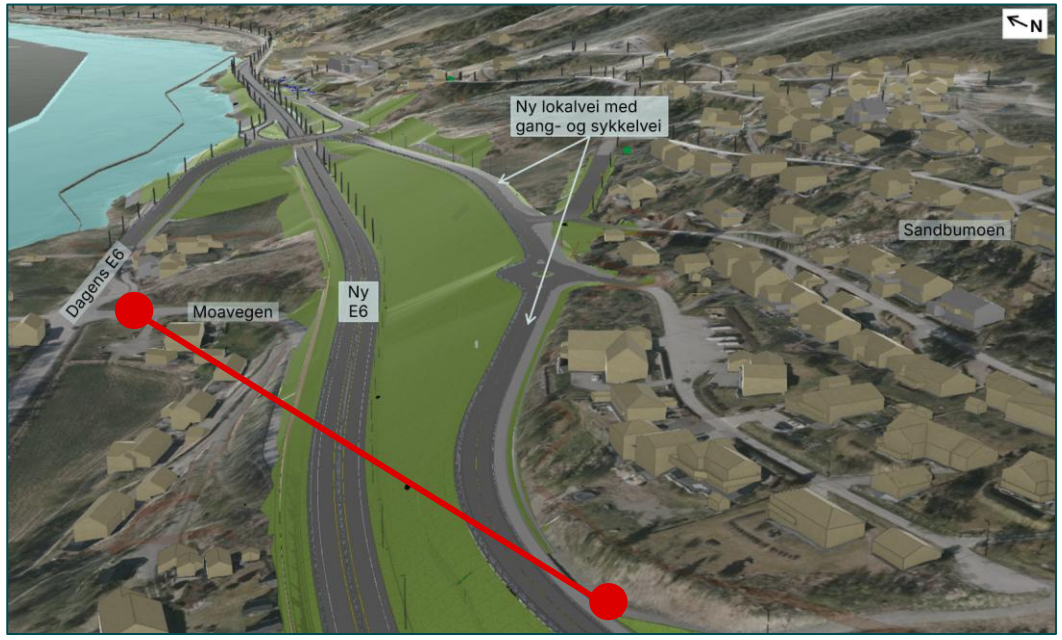
Nye veiers planforslag:

- Moavegen splittes av ny E6
- Ny lokalvei med adskilt gang- og sykkelvei etableres

Formannskaps vedtakspunkt:

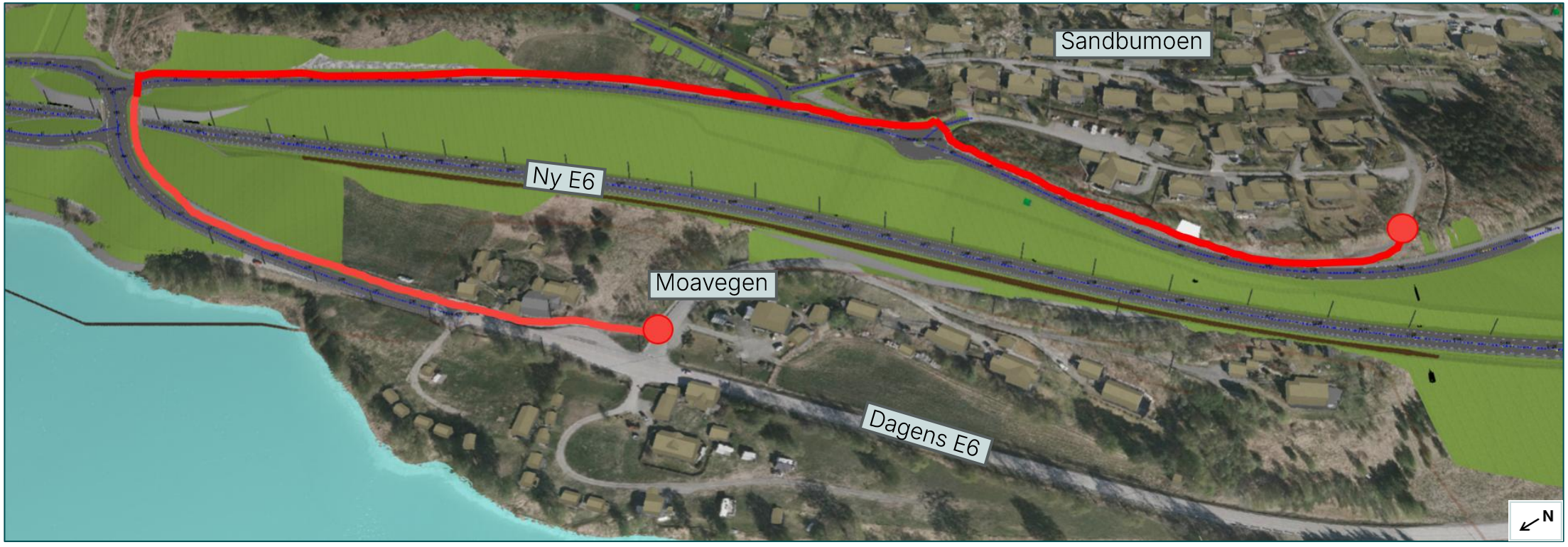
- *Det må reguleres inn en undergang på Sandbumoen som erstatning til at Moavegen blir stengt.*
  - Administrasjonen har pekt på at ønsket kobling er mellom de røde punktene.



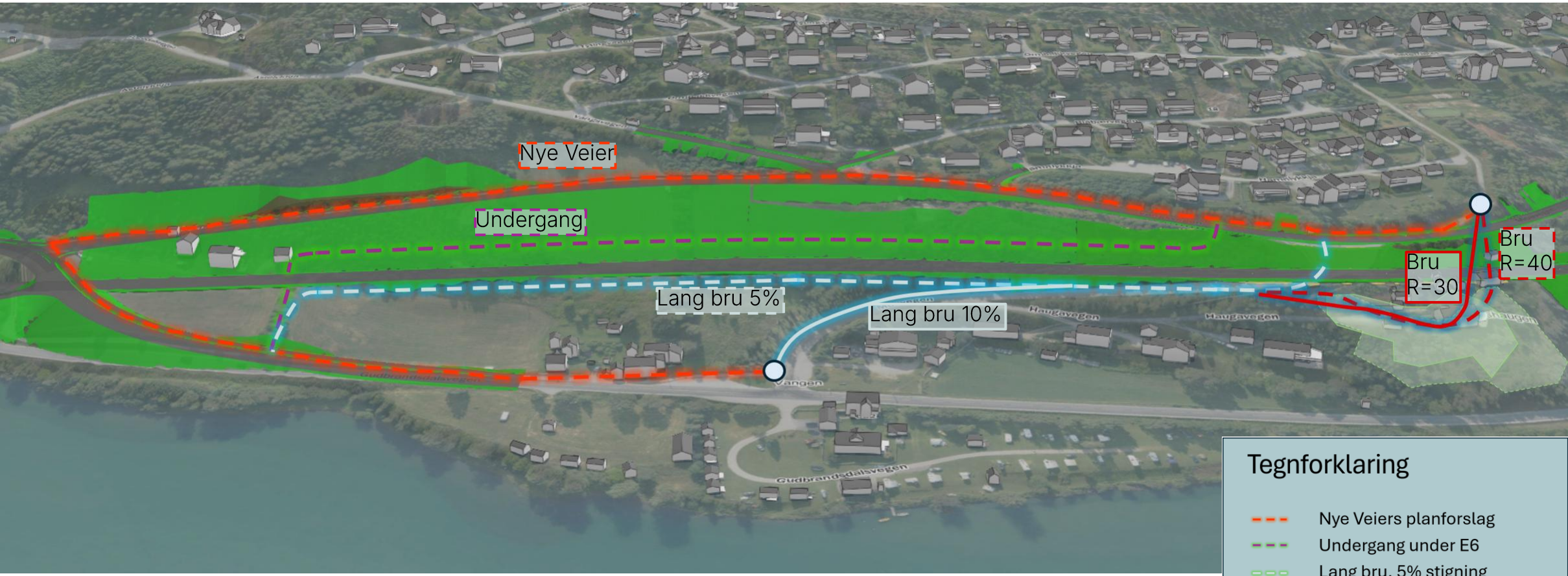


2. Nye Veiers planforslag Sandbumoen-Moavegen

- Gang- og sykkelvei langs veinettet
- Ca. 1050 meter mellom punktene
- Universelt utformet
- I henhold til Statens vegvesens håndbøker



2. Vurderte alternative kryssinger av E6



Tas ikke med videre i planen

2. Sammenstilling kryssingsalternativer Moavegen

	Nye Veiers løsning	Kulvert (tilfredsstiller ikke stigningskrav)	Lang bru 5%	Lang bru 10% (tilfredsstiller ikke stigningskrav)	Kort bru, R=40	Kort bru, R=30 (tilfredsstiller ikke krav til horisontalkurvatur)
G/S-tiltak		490 m	500 m	270 m	220 m	160 m
Gangavstand	1 050 m	800 m	800 m	400 m	440 m	410 m
Konstruksjon lengde m		14 m	270 m	120 m	40 m	40m
Murer, m^2		2 100 m^2	-	-	-	-
Kostnad (tillegg)		60-65 MNOK	100-110 MNOK	50-60 MNOK	30-35 MNOK + erverv	30-35 MNOK + erverv
Erverv					1 bolig/bruk	1 bolig/bruk
Vurdering NV		Svært høy kostnad for liten endring i gangavstand.	Svært høy kostnad for liten endring i gangavstand.	Svært høy kostnad, lite trafikksikker og lite attraktiv løsning.	Innløsning av bolig/bruk, kulturminne. Høy kostnad.	Innløsning av bolig/bruk, kulturminne. Høy kostnad.

Nye Veiers vurdering og oppfølging:

- SKs forslag vurderes ikke som lønnsomt i lys av kost/nytte.
- Nye Veier innarbeider ikke løsningen.

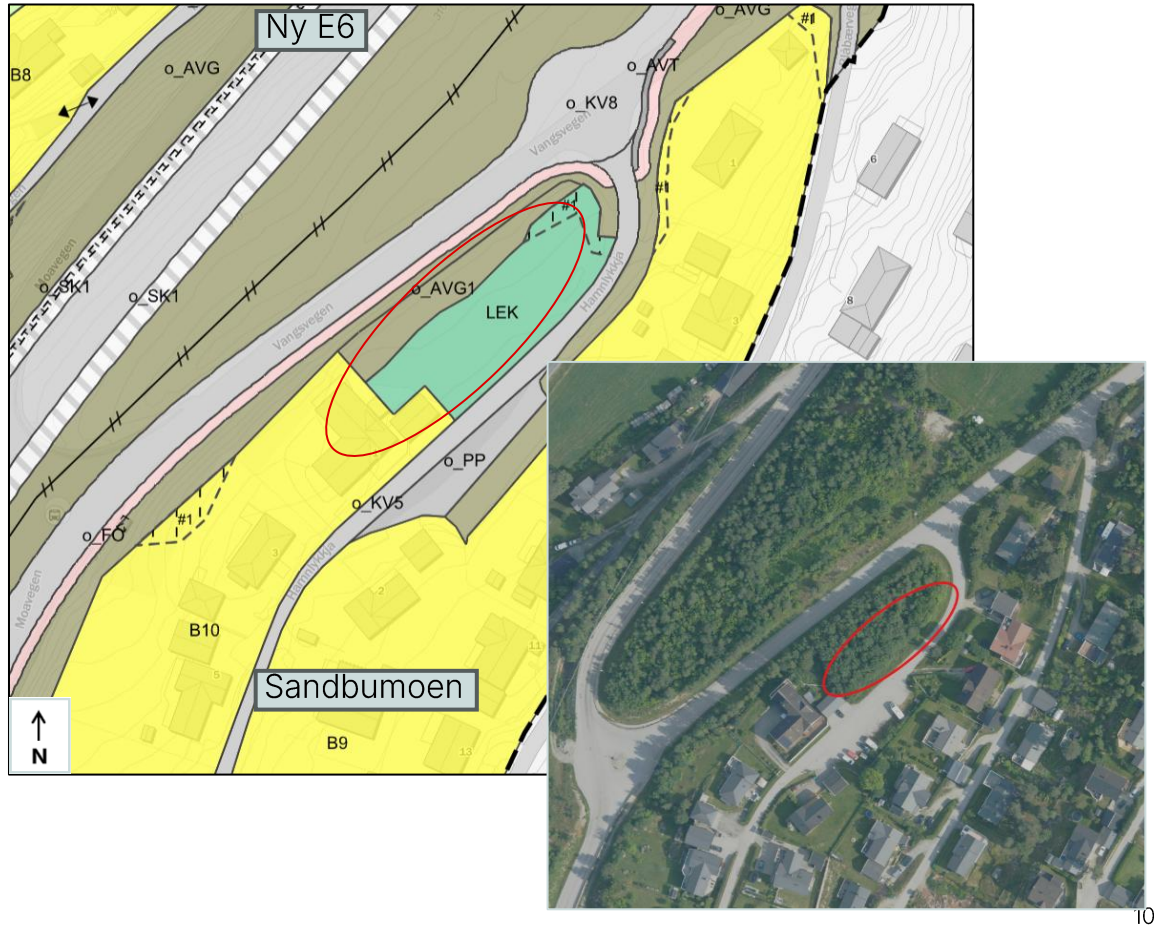
3. Sikring av lekeplass på Sandbumoen

Formannskapets vedtakspunkt:

- *Lekeplassen i krysset Vangsvegen-Hamnlykkja må sikres.*

Nye Veiers vurdering og oppfølging:

- Regulering av lekeplassen i Nye Veiers planforslag er en videreføring av eksisterende plan. Lekeplassen er ikke opparbeidet eller i bruk i dag.
- Nye Veier etablerer en fysisk avgrensning mellom regulert lekeplass og fortauet langs Vangsveien, der hensikten er å ivareta trafikksikkerheten for barn.



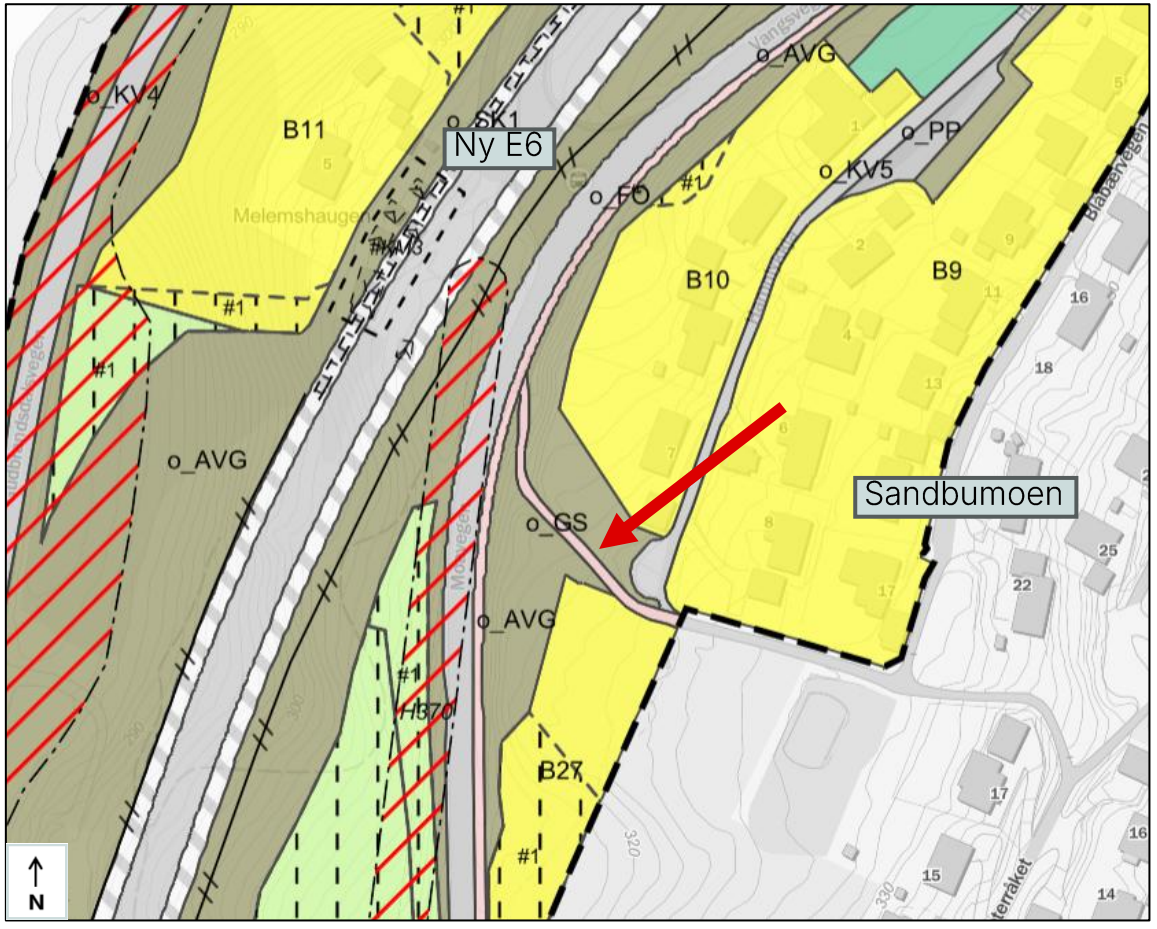
4. Regulere gangvei på Sandbumoen

Formannskapets vedtakspunkt:

- *Gangvei fra enden av Hamnlykkja og til Vangsvegen må innreguleres.*

Nye Veiers vurdering og oppfølging:

- Gangveien eksisterer i dag.
- Nye Veier har lagt inn gangveien i plankartet.



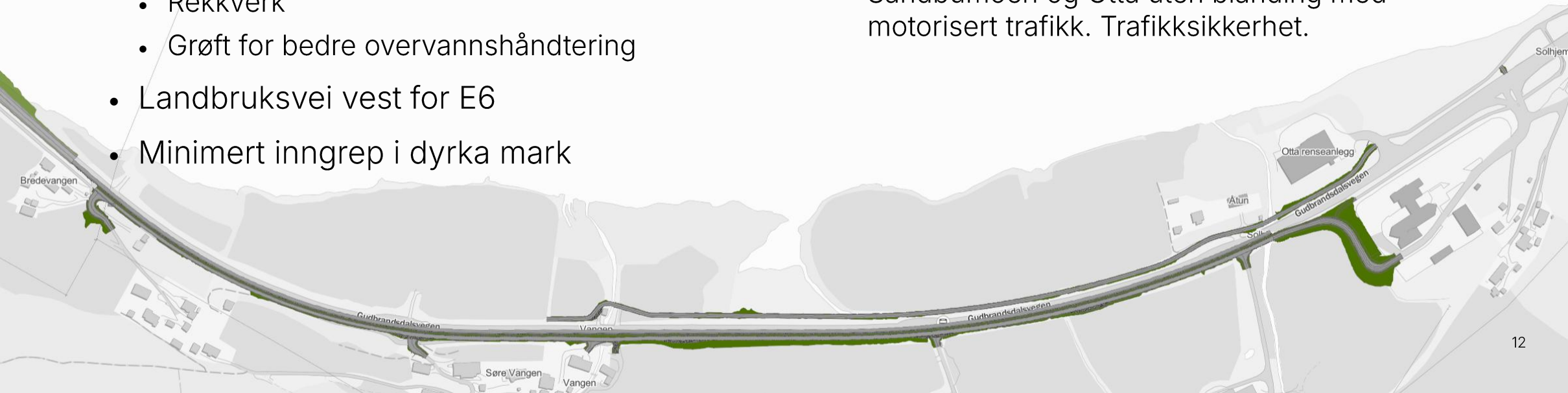
5. Bredevangen-Solhjem: Fysisk adskilt vei og gang- og sykkelvei

Nye Veiers planforslag:

- Trafikksikkerhetstiltak
  - Avkjørselssanering
  - Sanering av bussholdeplasser
  - Veibelysning
  - Rekkverk
  - Grøft for bedre overvannshåndtering
- Landbruksvei vest for E6
- Minimert inngrep i dyrka mark

Sel kommunes vedtakspunkt:

- *På strekningen Bredevangen-Solhjem må det innreguleres et fysisk dele av gang- og sykkelvei og adkomstvei*
- Bakgrunn: Ønske om å beholde dagens helhetlige tilbud for gående og syklende mellom Sandbumoen og Otta uten blanding med motorisert trafikk. Trafikksikkerhet.



5. Bredevangen-Solhjem: Fysisk adskilt vei og gang- og sykkelvei

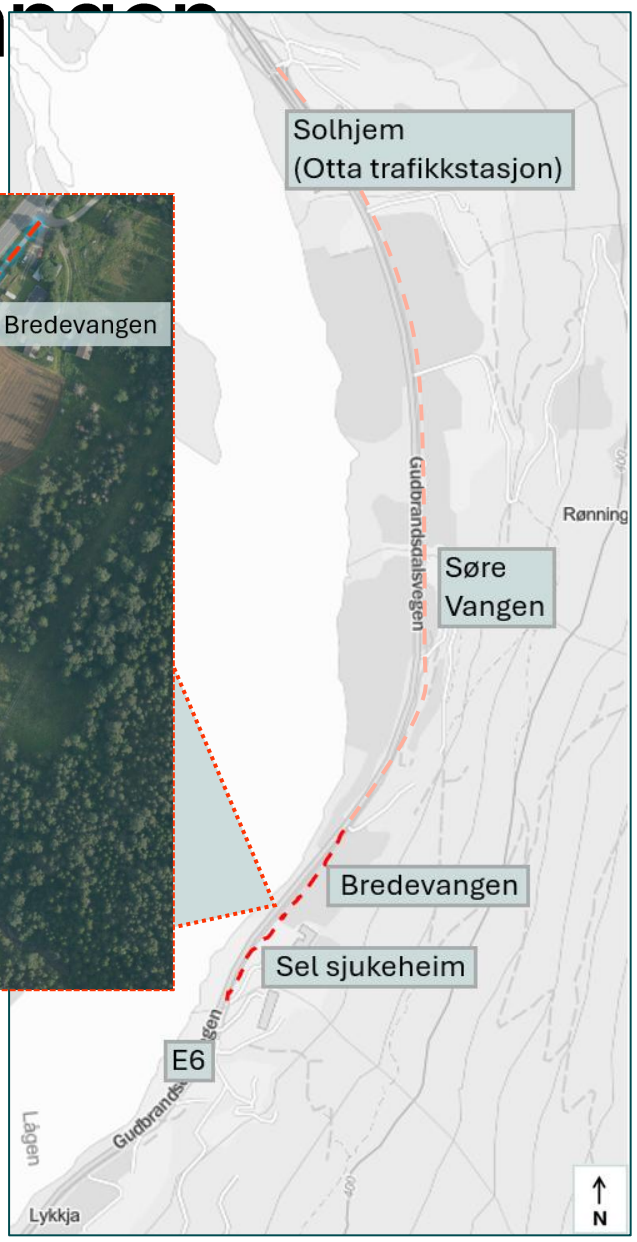
Nye Veiers planforslag:

- E6 styrkes som nasjonal hovedtransportåre
  - Tydeligere skille mellom gjennomgangstrafikk og lokale transportbehov
- Færre konfliktpunkter gir økt trafikksikkerhet
  - Avkjørselssanering reduserer risikoen for kryssings- og påkjøringsulykker
  - Redusert risiko knyttet til hastighetsforskjeller mellom E6-trafikk og landbrukstrafikk
- Minimert inngrep i dyrka mark
- Belysning gir bedre sikt og økt trafikksikkerhet
- Rekkverk reduserer konsekvensene ved utforkjøring
- Bedre overvannshåndtering

5. Søndre del: Sel sjukeheim-Bredevangen

Nye Veiers planforslag:

- 400 m lang strekning
- Ingen endring fra dagens situasjon
  - Dagens gang- og sykkelvei videreføres
  - Kjøring på gang- og sykkelvei ikke tillatt
- Oppsetting av bom vurderes for å hindre gjennomkjøring



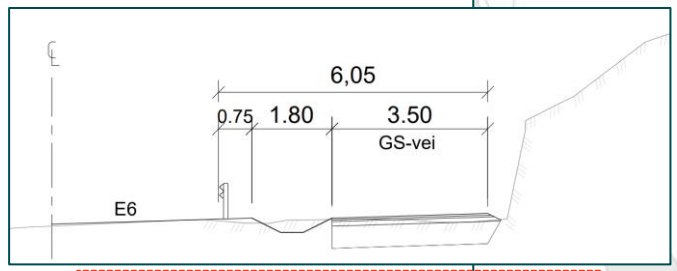
5. Midtre del: Bredevangen-Søre Vangen

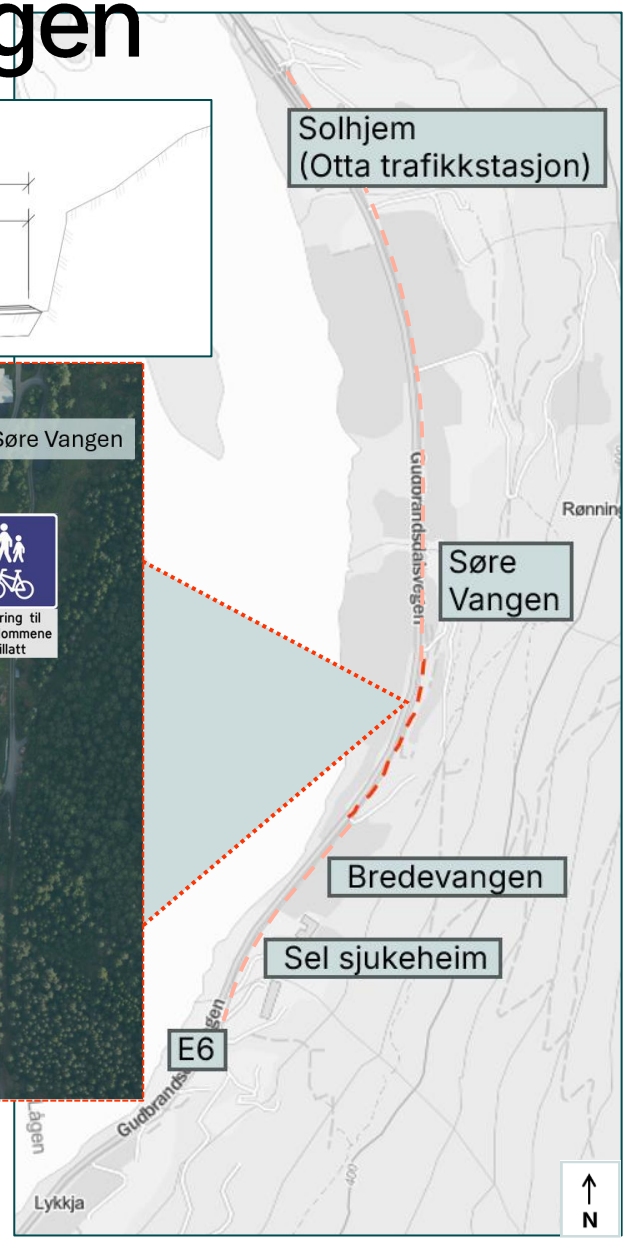
Nye Veiers planforslag:

- 350 m lang strekning
- Dagens gang- og sykkelvei videreføres, men breddeutvides til 3,5 m asfaltert flate
- Det tillates kjøring på gang- og sykkelveien fra nord til 8 boliger
- I henhold til krav i Statens vegvesens håndbøker:

KRAV 4.2.1.1—4 **SKAL** GJELDENDE FRA 22.06.2021

Gang- og/eller sykkelveg med tillatt kjøring til eiendommene kan brukes som adkomstveg for inntil ca. 10 boliger. Gang- og sykkelvegen skal da ha bredde 3 m og skuldrene skal asfalteres.





5. Nordre del: Søre Vangen-Solhjem

Nye Veiers planforslag:

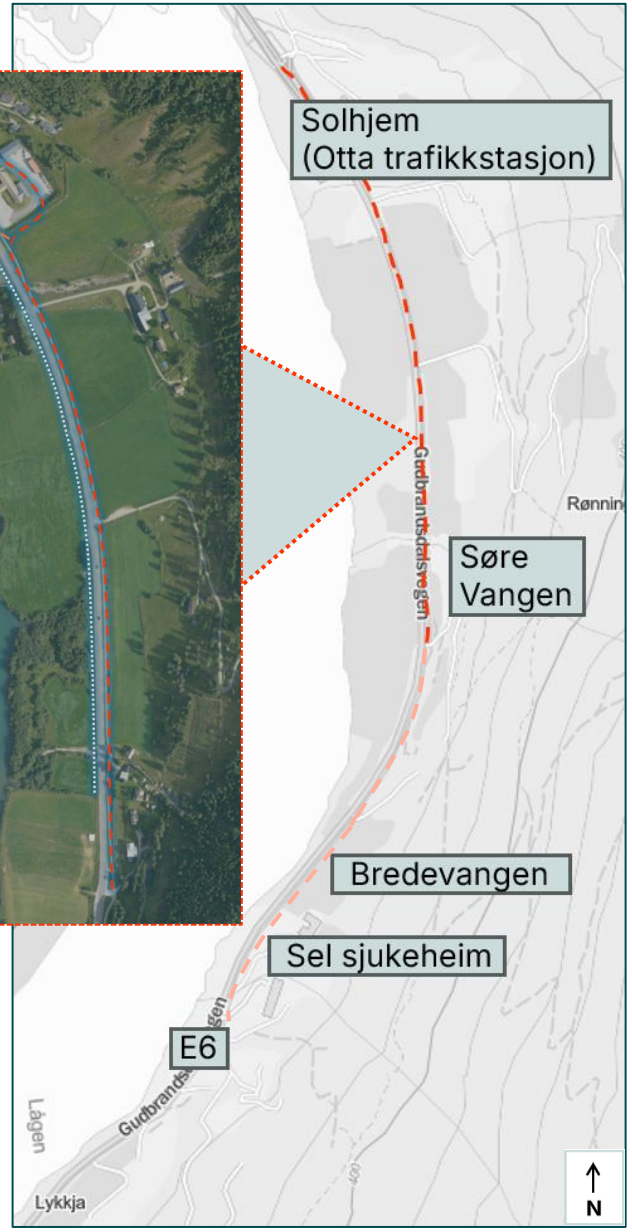
- Ca. 1000 meter lang strekning
- Dagens gang- og sykkelvei endres til lokalvei (L2) og breddeutvides til 4,5 m
  - Endring for gående og syklende, men betydelig gevinst for arealbruk og trafikksikkerhet både for lokaltrafikken og E6
- Det etableres møteplasser
- Nye bruer over Vangsåi og Solhjemsåe
- Ny landbruksvei/adkomstvei vest for E6

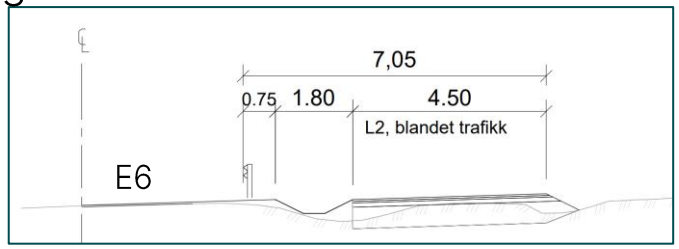
Lav trafikkmengde på lokalveien

ÅDT 78 mellom Søre Vangen og Solhjemslivegen

ÅDT 189 mellom Solhjemlsivegen og Solhjem

- Tilknyttet 26 boliger og 77 fritidsboliger



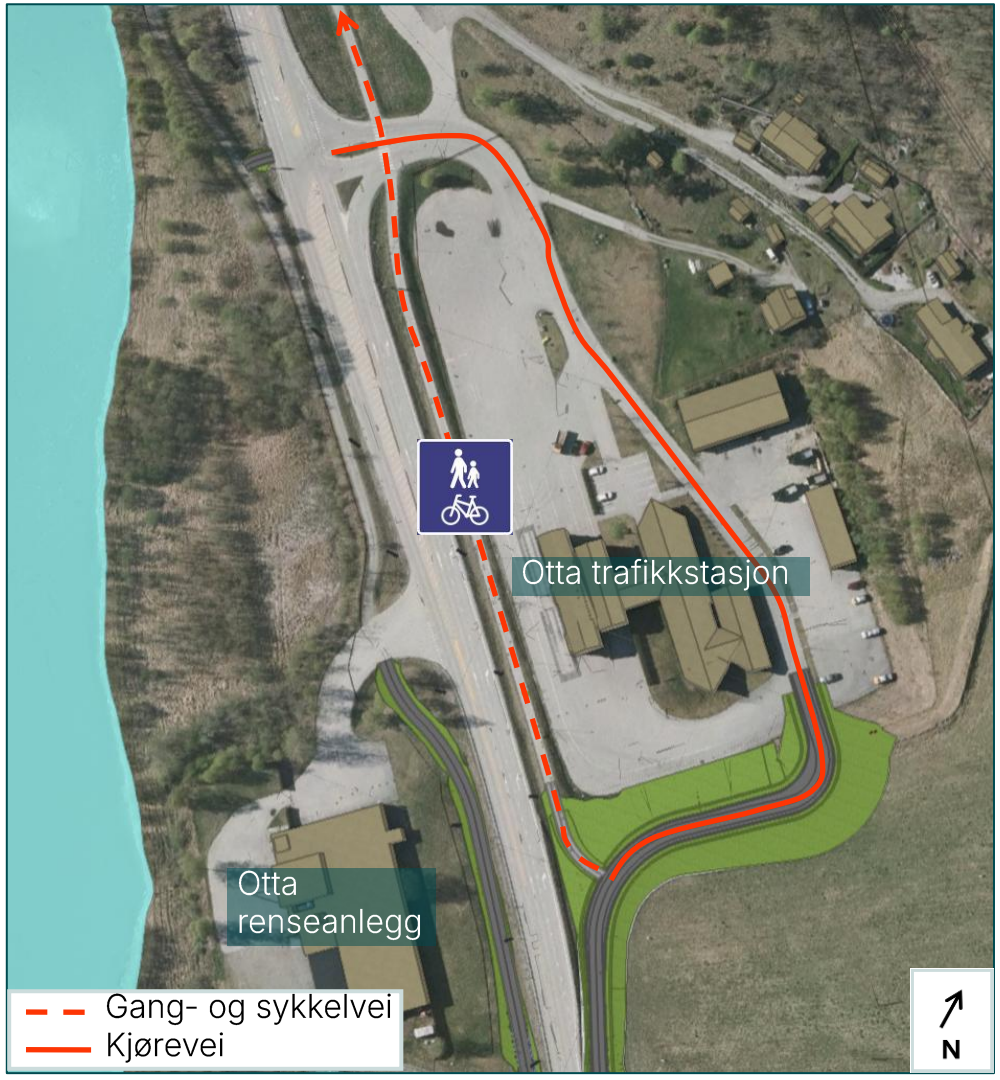


5. Endring av planforslaget forbi Otta trafikkstasjon

Gang- og sykkelvei + lokalvei

- Dagens gang- og sykkelvei videreføres forbi Otta trafikkstasjon
  - Ca. 200 meter

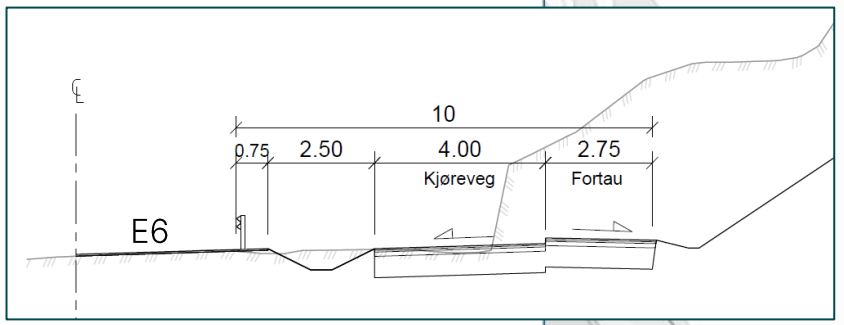
- Kjøreadkomst øst for trafikkstasjonen
  - Kobler seg til dagens kjørevei (beholdes uendret)

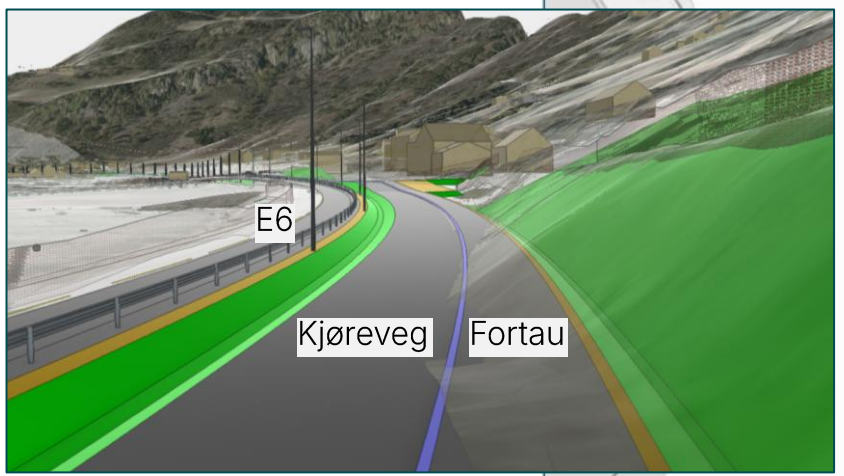


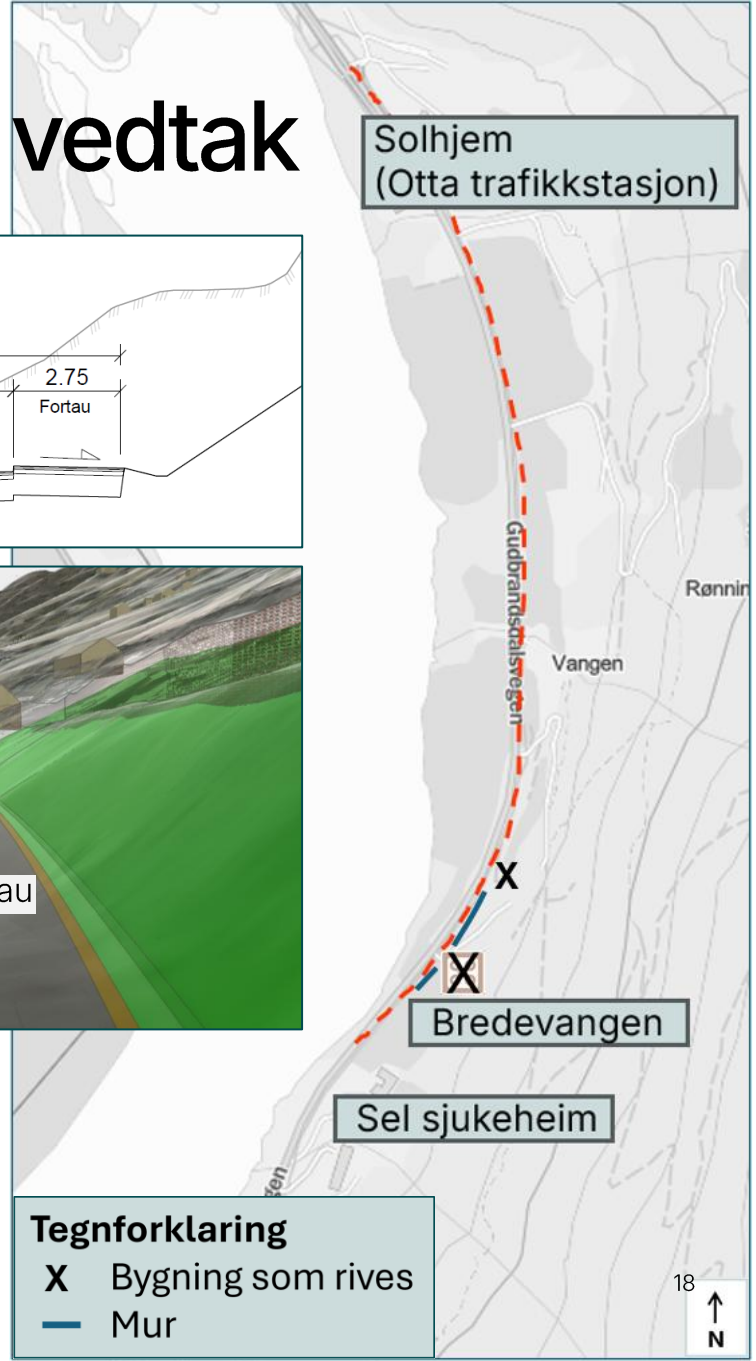
5. Konsekvenser av formannskapets vedtak

Gang- og sykkelvei + lokalvei

- Må rive 2 bygninger, hvorav ett kulturminne
- Over 300 m² ny mur nord for Bredevangen, med høyde på over 6 meter
- 1,5 km lang strekning
- Vesentlig større arealbeslag av dyrka mark/beiteområder
- Høyere standard enn krav i Statens vegvesens håndbøker gitt antall boliger og trafikkmengde
- Store konsekvenser og kostnad med nytte for få trafikanter







Tas ikke med videre i planen

5. Sammenstilling Bredevangen-Solhjem

Nye Veiers vurdering og oppfølging:

- Nye Veiers forslag er i henhold til Statens vegvesens håndbøker og er vurdert som trafikksikker.
- Sel kommunes alternativ vil medføre innløsing av flere bygninger inkl. kulturminne, store arealbeslag av bl.a. dyrka mark/beite og økte kostnader til murer, bruer og utvidet tiltak.
- Nye Veier endrer reguleringsplanen forbi Otta trafikkstasjon:
  - Dagens gang- og sykkelvei reguleres parallelt med E6 som dagens løsning.
  - Kjøreveien reguleres øst for trafikkstasjonen.

	Enhet	NV forslag	SK alternativ
Total lengde	m	1 540	1 410
Bredde normalprofil (fra E6)	m	6,05-7,05	10
Bredde asfaltert flate	m	3,5-4,5	6,75
Sum areal, murer	m2	0	Ca. 300
Sum areal, beslag	m2	2 850	12 300
Areal, beslag dyrka mark/beite	m2	750	6 200
Antall berørte bygninger	stk	0	2
Beregnet kostnad	MNOK	25	75

6. Undergang for landbruksdrift

Sel kommunes vedtakspunkt:

- *På strekningen Bredvangen-Solhjem må det innreguleres en undergang for landbruksdriften*
- Bakgrunn: Landbrukseiendommer har beite/dyrka mark vest for E6, mens driftsbygninger ligger på østsiden

Nye Veiers vurdering og oppfølging:

- Nye Veier har vært i møte med grunneierne i området den 29.04.2026:
  - Ref. utdrag fra referat: Grunneierne benytter i dag bekkekryssingen for Solhjemsåa og mener denne løsningen kan videreføres.
- Nye Veier sikrer at dagens løsning ivaretas gjennom planbestemmelsene.

NyeVeier

Foretaksnavn: Nye Veier AS | Adresse: Kjøita 6, 4630 Kristiansand | Org. nr.: 915 488 099

Referat

Dato:	29.04.2026
Type møte:	Orienteringsmøte grunneiere
Sted:	Teams
Tilstede:	Fra grunneierne: Øyvind Randen, Ole Fredrik Bredevangen, Mathias Vangen, Hans Roger Solhjem

Driftsforhold:

Det gjennomføres 2 slåtter på teigene mellom E6 og Lågen.

Teigene benyttes til beite for sau på høsten. Disse drives gjennom bekkekulvert under E6 nord for gårdsbruket på Solhjem.

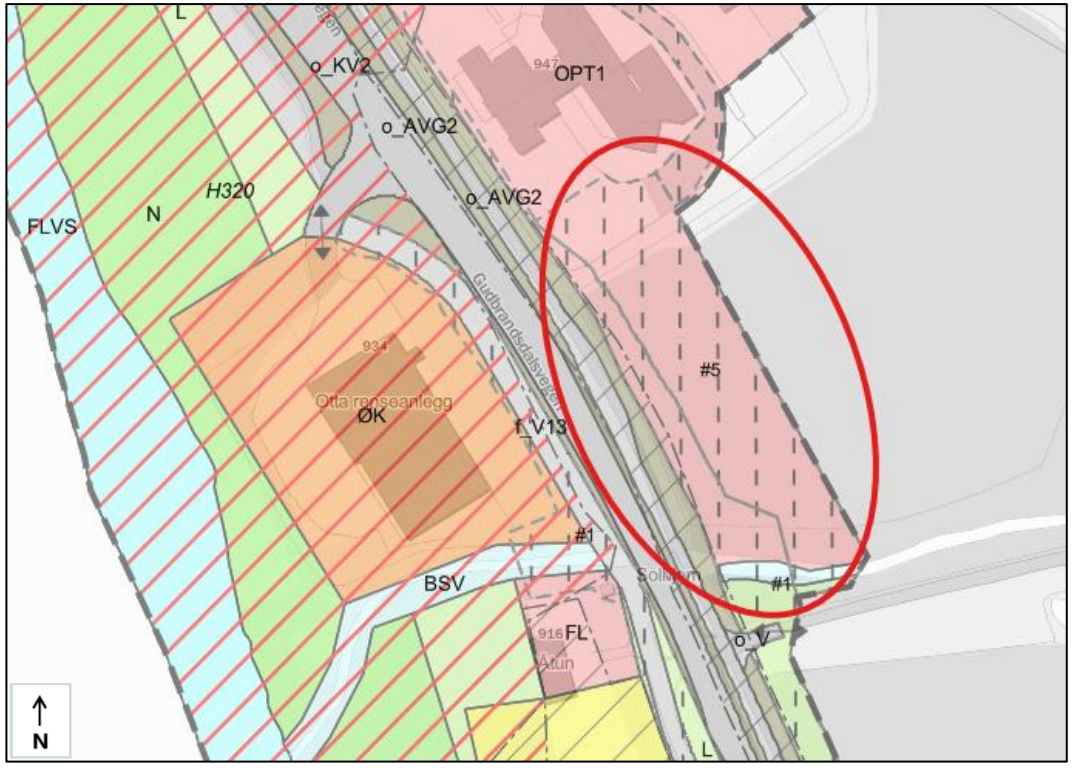
Bilde hentet fra Google StreetView

Tas ikke med videre i planen

7. Riggområde på Solhjem

Sel kommunes vedtakspunkt:

- *Bestemmelsen om riggområde på Solhjem tas ut av planbestemmelsene.*
- Bakgrunn: Kommunen har på sikt behov for utvidelse av renseanlegget. Mulig plassering er ved Otta trafikkstasjon og området som er avsatt til offentlig formål (offentlig/privat tjenesteyting).



Nye Veiers vurdering og oppfølging:

- Nye Veier har fått aksept fra Statens vegvesen til å midlertidig disponere deres arealer på sørsiden av trafikkstasjonen til riggareal.
- Nye Veier mener det er hensiktsmessig og naturlig at statlige veiaktører samordner arealbruk.
- Dersom Sel kommune regulerer renseanlegg her, vil en slik plan erstatte foreliggende planforslag.
- Nye Veier beholder riggområdet.

8. Støyreduserende tiltak på Otta

Sel kommunes vedtakspunkt:

- *Det må innarbeides i reguleringsplanen støyreduserende tiltak for en rundkjøring på Otta*

Nye Veiers vurdering og oppfølging:

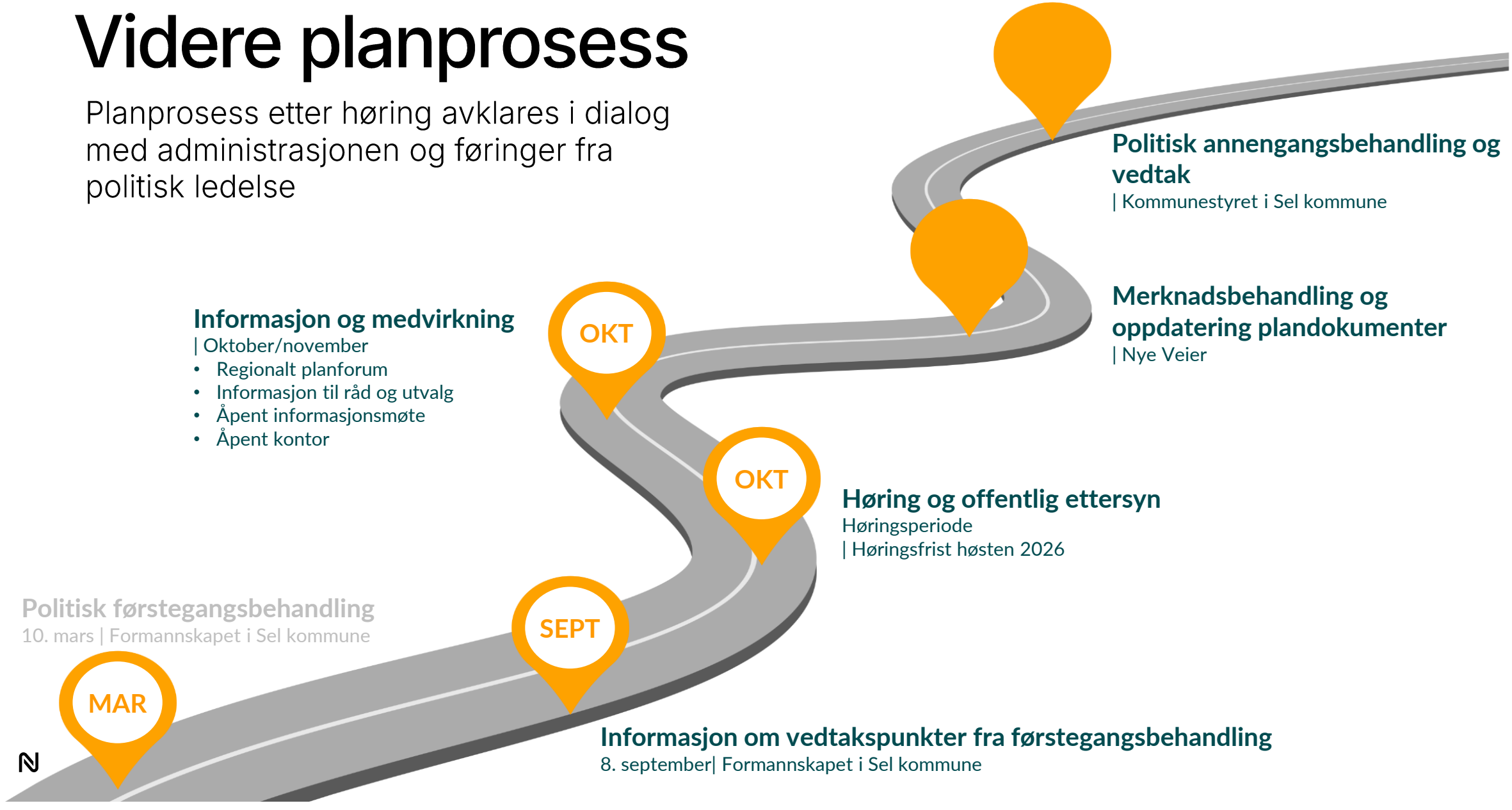
- Støyskjerming av aktuelle berørte boliger ved rundkjøringen på Otta er allerede sikret gjennom planbestemmelsene.
- Områdeskjermer vil ikke gi ønsket skjermingseffekt pga. topografi - her er det bratt.
- Lokal skjerming av uteplass og fasadetiltak vurderes i byggeplanfasen.
- Nye Veier tydeliggjør hvordan dette er ivaretatt i planbeskrivelsen.

Nye Veiers samlede vurdering av vedtakspunktene

Vedtakspunkt	Ivaretas i planen	Tas ikke med videre
1. Snuplass for tømmerbil på Sjoa	Ja	
2. Undergang Sandbumoen-Moavegen		Nei
3. Sikring av lekeplass på Sandbumoen	Ja	
4. Regulere gangvei på Sandbumoen	Ja	
5. Bredevangen-Solhjem: Fysisk adskilt GSV	Ja | Mellom Sel sjukeheim og Søre Vangen Forbi Otta trafikkstasjon ca. 50% av strekningen	Nei | Mellom Søre Vangen og Solhjem ca. 50% av strekningen
6. Bredevangen-Solhjem: Undergang for landbruksdrift	Dagens kryssingsløsning under E6 bevares	
7. Riggområde på Solhjem tas ut		Nei
8. Støyreduserende tiltak på Otta	Er allerede ivaretatt	

Videre planprosess

Planprosess etter høring avklares i dialog med administrasjonen og føringer fra politisk ledelse



Politisk førstegangsbehandling
10. mars | Formannskapet i Sel kommune

Informasjon om vedtakspunkter fra førstegangsbehandling
8. september| Formannskapet i Sel kommune

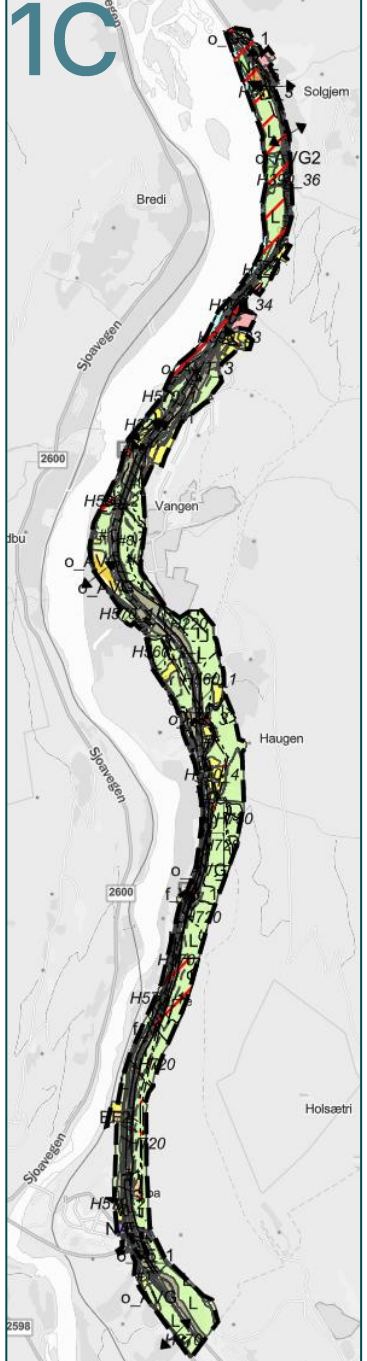
Informasjon og medvirkning
| Oktober/november
- Regionalt planforum
- Informasjon til råd og utvalg
- Åpent informasjonsmøte
- Åpent kontor

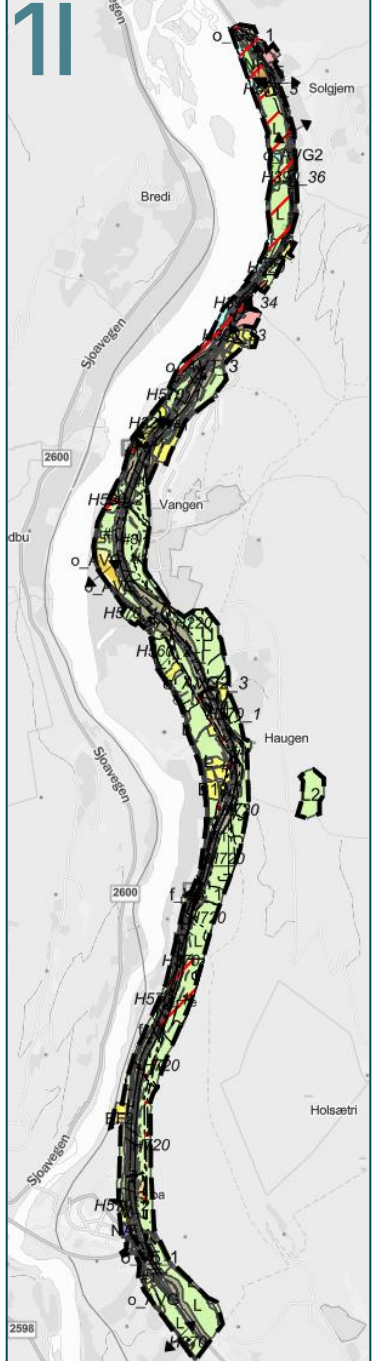
Høring og offentlig ettersyn
Høringsperiode
| Høringsfrist høsten 2026

Merknadsbehandling og oppdatering plandokumenter
| Nye Veier

Politisk annengangsbehandling og vedtak
| Kommunestyret i Sel kommune

Plandokumenter

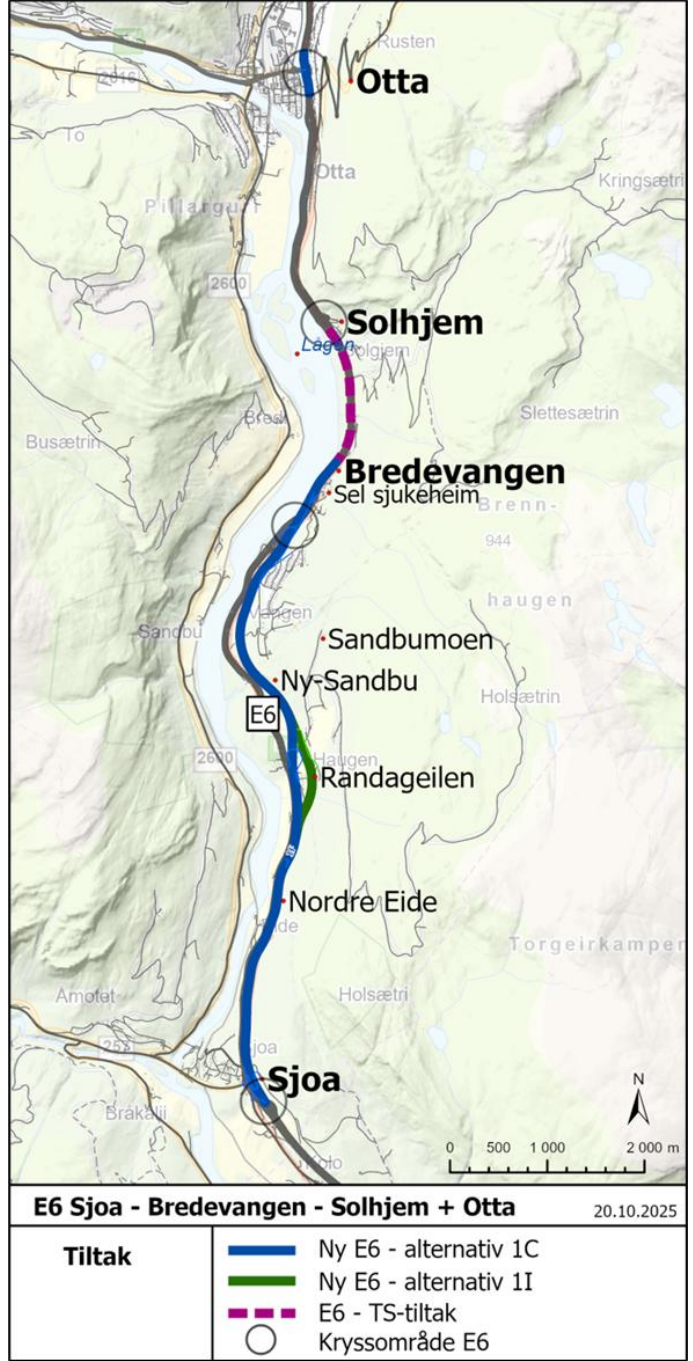




- Omfatter både alternativ 1C og alternativ 1I
- **Plankart:** En utgave for hhv. 1C og 1I på hele planområdet
- **Planbestemmelsene:** Én utgave, tre av bestemmelsene kun gjelder alternativ 1I
- **Planbeskrivelsen:** Omtaler både alternativ 1C og 1I
- **Konsekvensutredning:** Begge alternativer er utredet på samme nivå

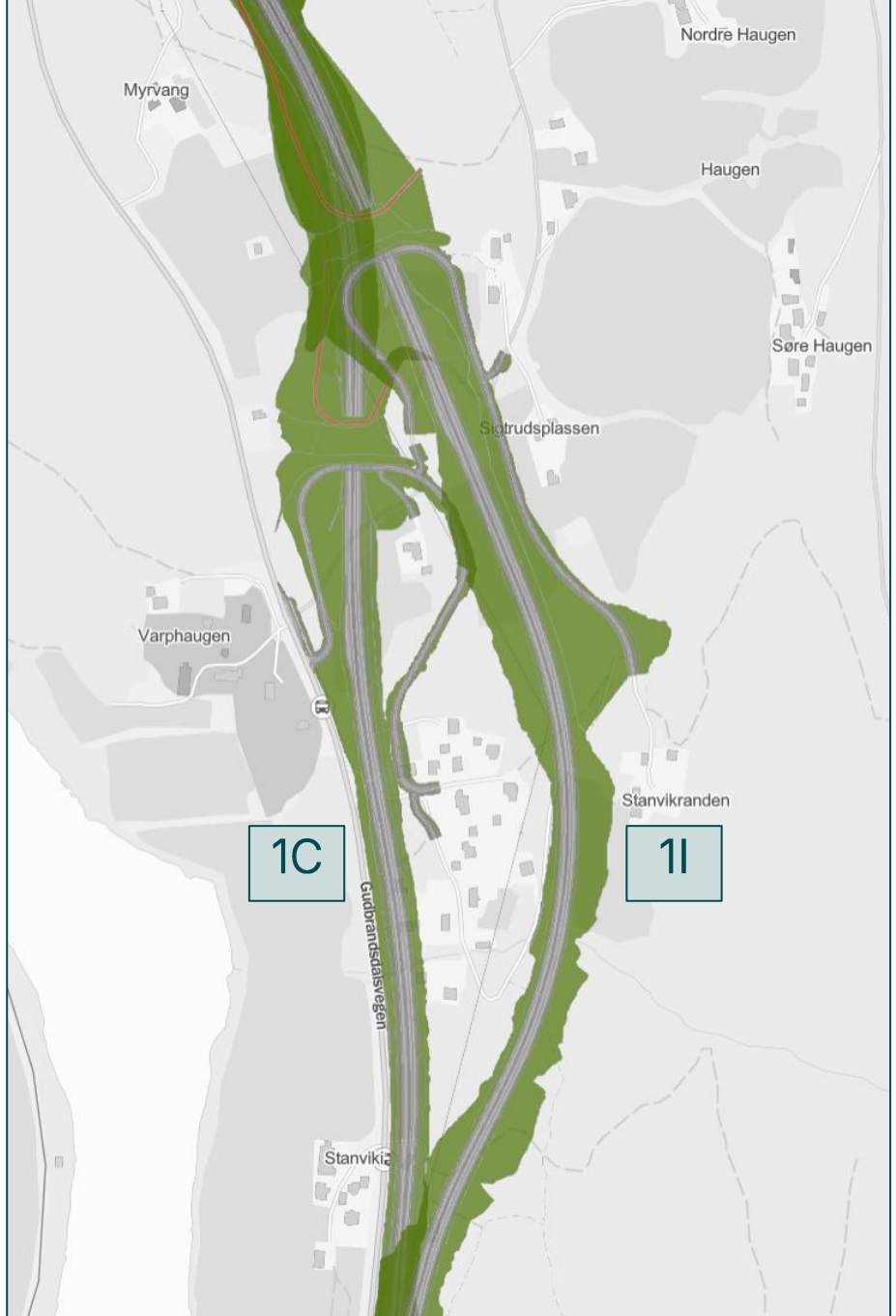
E6 Sjoa – Bredevangen – Solhjem og kryss E6/Rv15

- Kryss Sjoa; sørvendte ramper
- Nordre Eide – Ny-Sandbu; to alternativer, 1C og 1I
- Kryss Sandbumoen; nordgående ramper
- Trafikksikkerhetstiltak Bredevangen - Solhjem
- Kryss E6/rv.15 på Otta

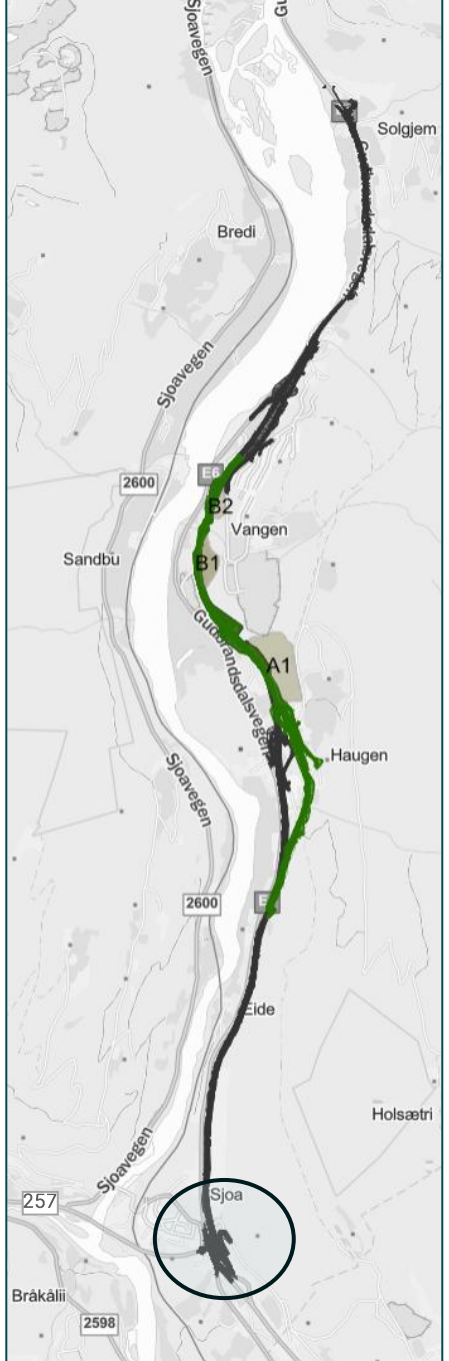


To alternativer ved Randageilen

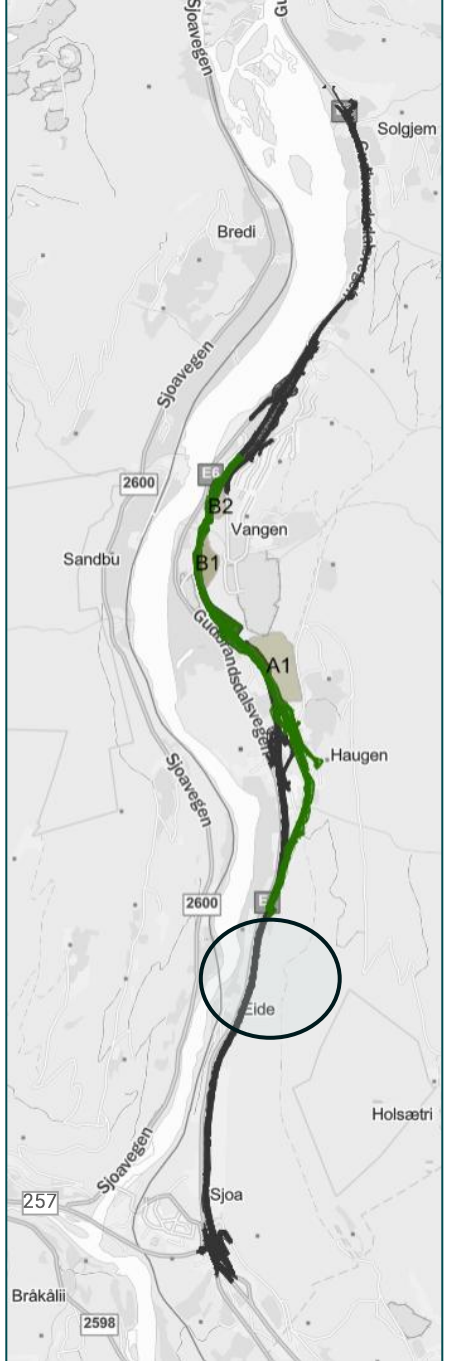
- Elfenbenslav og naturmangfoldverdier
- Nærmiljø og barrierevirkninger



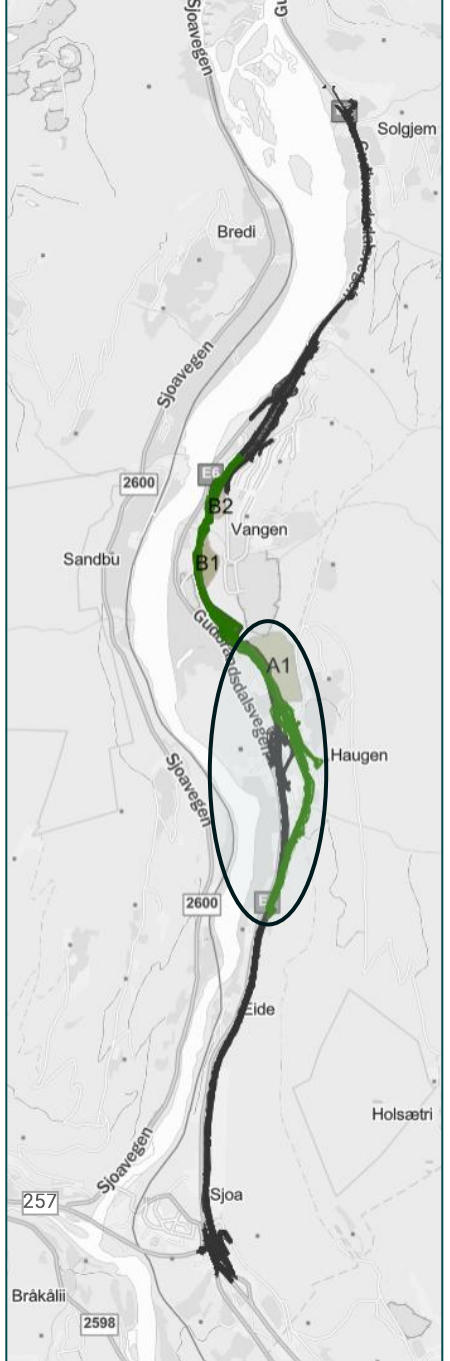
Kryss Sjoa


Sjoavegen
Solgjem
Bredi
Sjoavegen
2600
E6
B2
Vangen
Sandbu
B1
A1
Haugen
Sjoavegen
2600
Eide
Holsætri
Sjoavegen
257
Sjoa
Bråkålii
2598

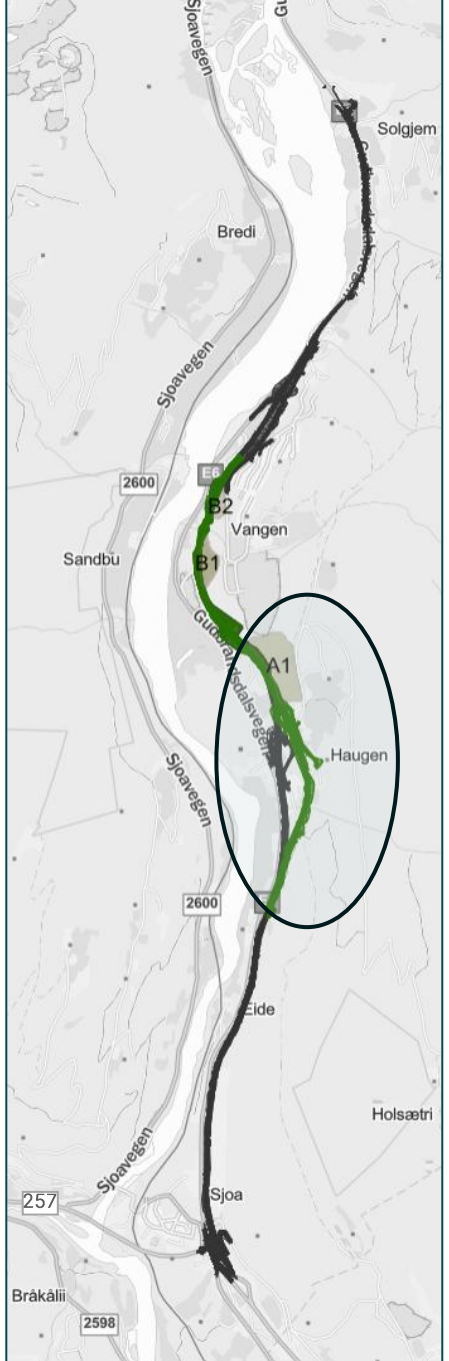
Undergang Nordre Eide



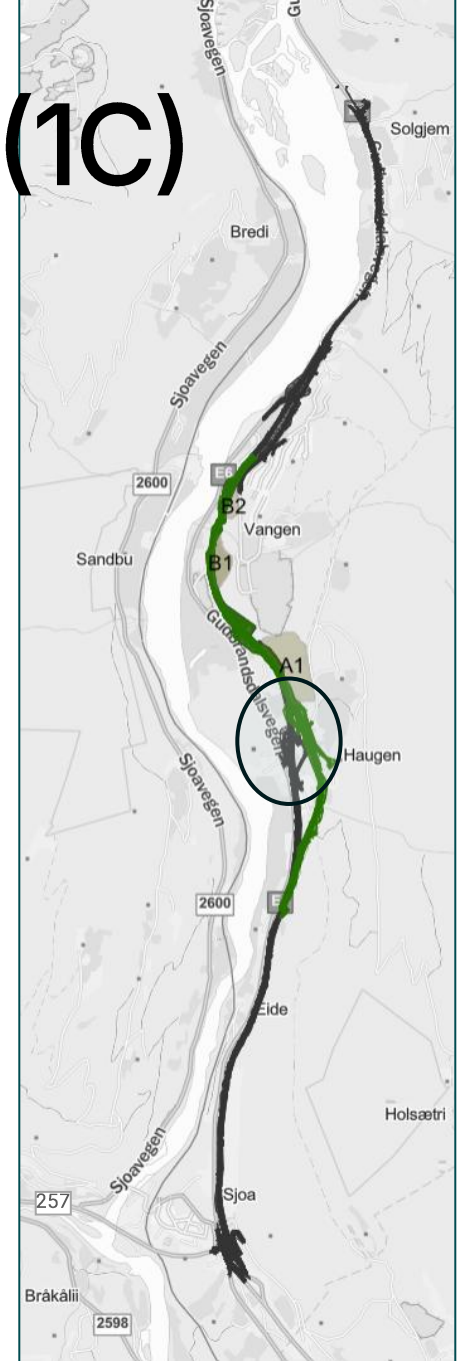
Randageilen og masselager (alt. 1C)



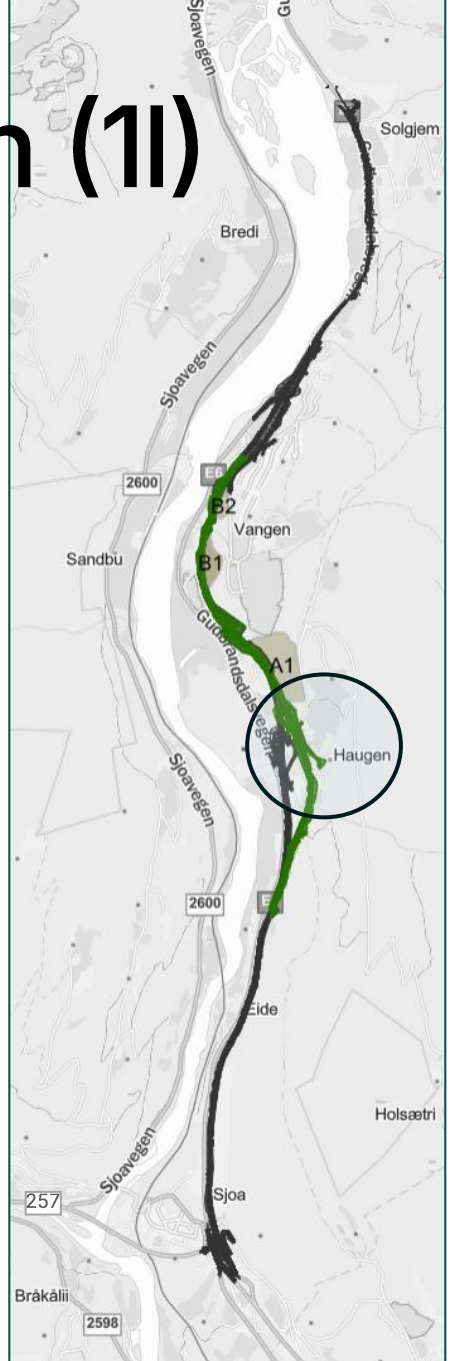
Randageilen og masselager (alt. 1l)



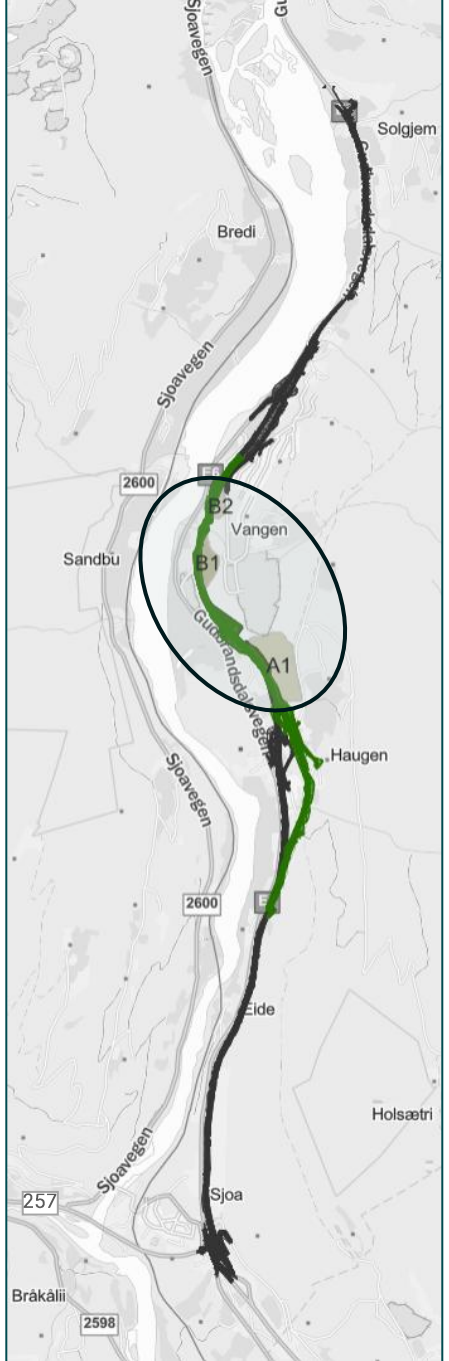
Viltkryssing og lokalvei Randageilen (1C)



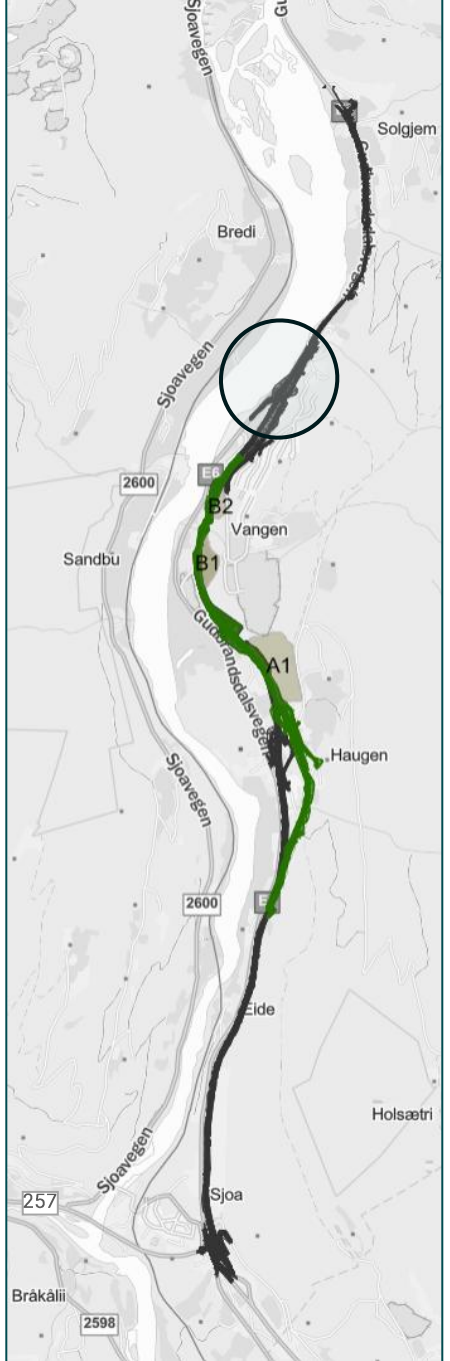
Viltkryssing og omlagt Holsetervegen (1l)



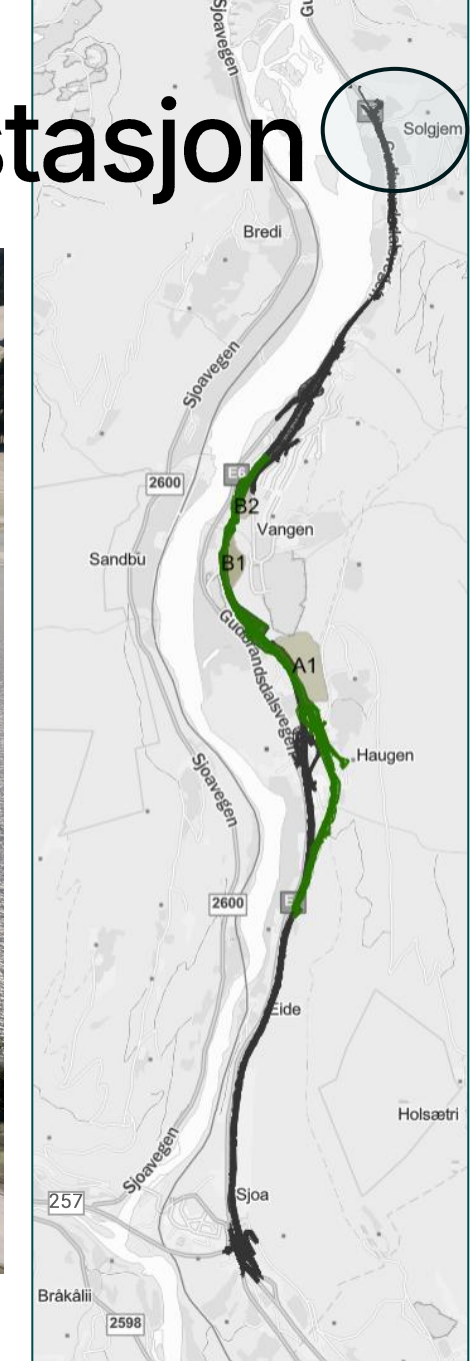
Ny-Sandbu masselager



Fylling i Lågen ved Sandbumoen



Lokalveiforbindelse bak Otta trafikkstasjon



Rundkjøring Otta

NyeVeier