

GAMLE OTTA SKOLE

Elvetunet

Den gamle skoletomta ligger sentralt til mellom sentrum og elva, og inngår som en del av den karakteristiske kvartalsstrukturen på Otta. Med denne tomta har vi mulighet til å etablere et boligområde som ikke bare kobler byen og elva sammen, men som også bidrar til å forsterke lokal stedsidentitet og løfte Otta som by!

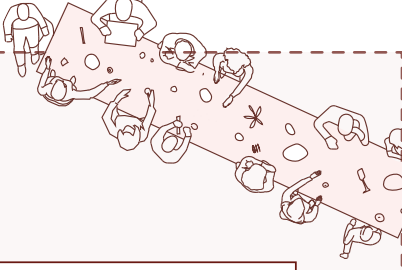
I vårt forslag har vi i hovedsak fokusert på tre hovedtemaer - overordnet handler det om **helhetlig utvikling av Otta sentrum** med fokus på grønne kvaliteter og strukturer. Samtidig handler det om å utvikle et **inkluderende nabolag** med gode boliger for en variert beboergruppe med fokus på bokvalitet, materialitet og trivsel. **Elveparken** og grønne forbindelser bidrar til å koble Ottas kvaliteter sammen. I tillegg vil parken være et viktig sted for rekreasjon og naturverdier, samt spille en viktig rolle i forbindelse med håndtering av flom.



Elvetunet oppsummert



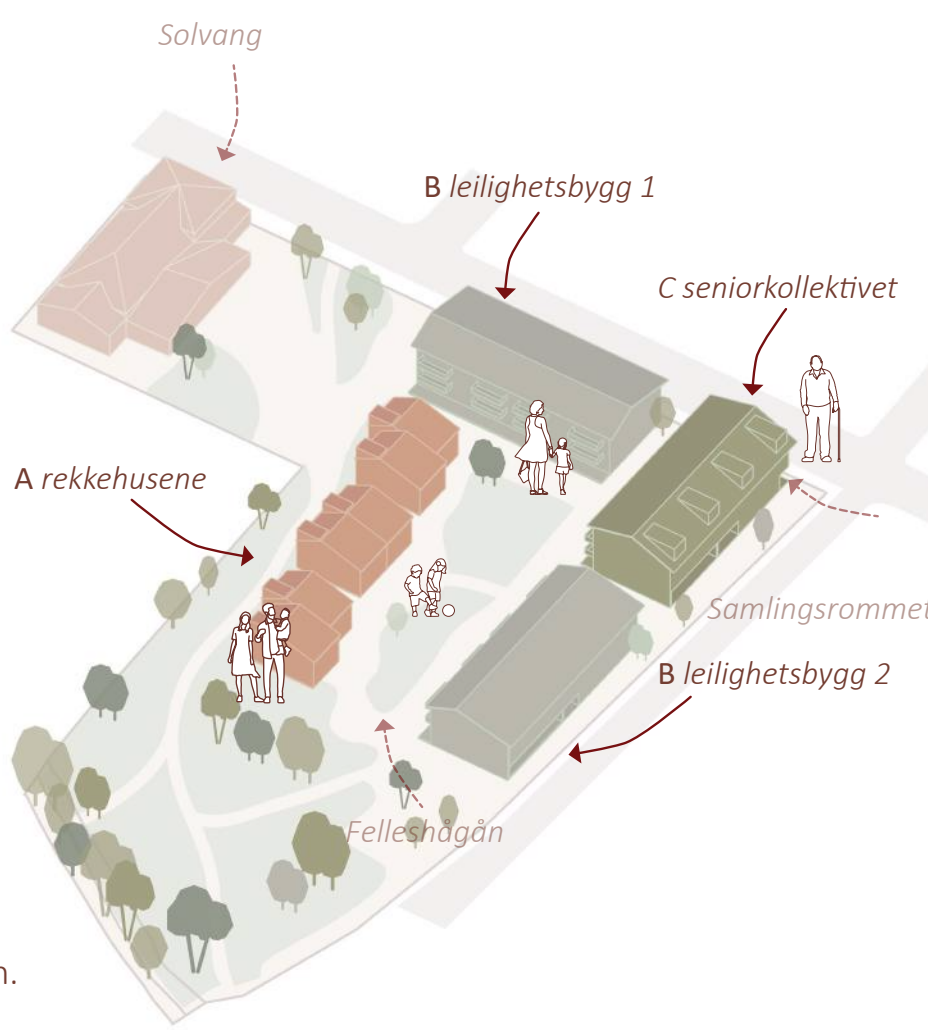
På Elvetunet har vi 37 boliger i forskjellige størrelser tilpasset ulike beboergrupper, inkludert et seniorekollktiv!	Fotavtrykk: 1419m2	100 m2 med innvendige fellesarealer	En p-plass per bolig
	BYA 26%	Private hager og terrasser i tillegg til en stor felleshågå	Bygget i kortreist massivtre og Ottaskifer , så klart!



Et mangfoldig og inkluderende nabolag

Beboere og boligtypologier

En viktig forutsetning for et godt bomiljø, er en boligsammensetning som er variert, og tilpasset et bredt spekter av mennesker. På den gamle skoletomta har vi tilrettelagt for en variasjon av boliger i ulike størrelser tilpasset ulike brukergrupper. Mens rekkehusene er mest aktuelle for familier, har leilighetsbyggene en variasjon av leiligheter i ulike størrelser som gir en fleksibilitet i beboergruppene. I Seniorhuset bor det aktive eldre som kan ta del i og bidra til i et variert og levende nabolag.



En aktiv og grønn elvepark

Elveparken kobles på som en fortsettelse av stasjonsparken og byparken, som til sammen danner en grønn akse som knytter byen sammen. Parken vil være et viktig sted for rekreasjon og aktivitet for hele Otta, samtidig som at den spiller en viktig rolle både med tanke på flomsikring og overvann. Her får innbyggere og beboere på Elvetunet tilgang til elvas kvaliteter på en trygg og opplevelsesrik måte.



Nabolags- og fellesskapsfunksjoner

Det å være i samspill med naboer og oppleve at det er rom for å ta del i nærmiljøet gir stor verdi og tilhørighet. Det forutsetter gode møteplasser, og vi har lagt til rette for fellesarealer både inne og ute, der Elvetunets beboere av ulike generasjoner, både nabokjerringa, ungene og folkene rundt dem møter hverandre, og kan invitere andre folk fra nabolagene rundt inn.

Natur møter kvadratur

Ottas karakteristiske kvartalsstruktur videreføres ved å legge bebyggelsen langs gateløpet i Skulegata og Olav Bismos gate. Dette bidrar til gode nabolagsforbindelser samtidig som dimensjonene på det gamle skolebygget består. For å skape en harmonisk overgang i møtet med det dynamiske elvelandskapet, er parken trukket inn på Elvetunet der rekkehus er plassert mer fristilt.



GAMLE OTTA SKOLE

Elvetunet

En trygg og aktiv elvepark

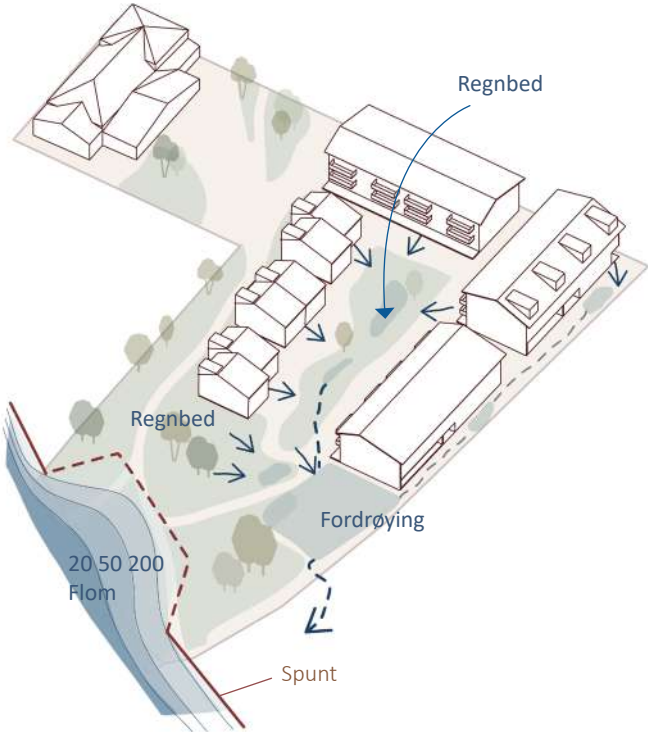
Med elveparken får Otta en ny bypark som kobler elva til byen. Parken er et teknisk- og naturbasert flomsikringstiltak. Samtidig som flomproblematikken løses, oppstår et variert terreng som også bidrar til å dele parken opp i soner.

Elvepromenaden legges opp langs spunten og tar opp stigningen mens den leder inn i elveparken. Der dannes ulike nivåer for opphold, lek og aktivitet på plasser i terrenget, med sikt mot elven. Det øvre platået i elveparken tilrettelegger for opphold og uprogrammert aktivitet, mens nedre nivå danner en plass med kantvegetasjon som et filter mot elva.

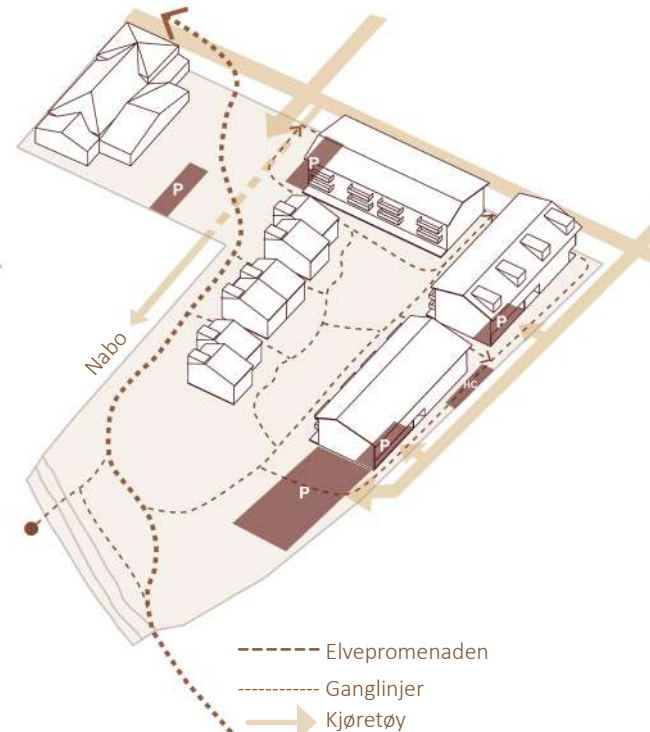
En bål plass, klatrestein, en badstue, et amfi og et utkikkspunkt skyter seg ut gjennom kantvegetasjonen og møter elva og fjellene.

I terrenget mot felleshagen legges lek og aktivitet som en overgang mellom det offentlige og private. til boligene. Beplantningen brukes aktivt for å skille mellom offentlig park og felleshage, samt definere de ulike rommene i elveparken.

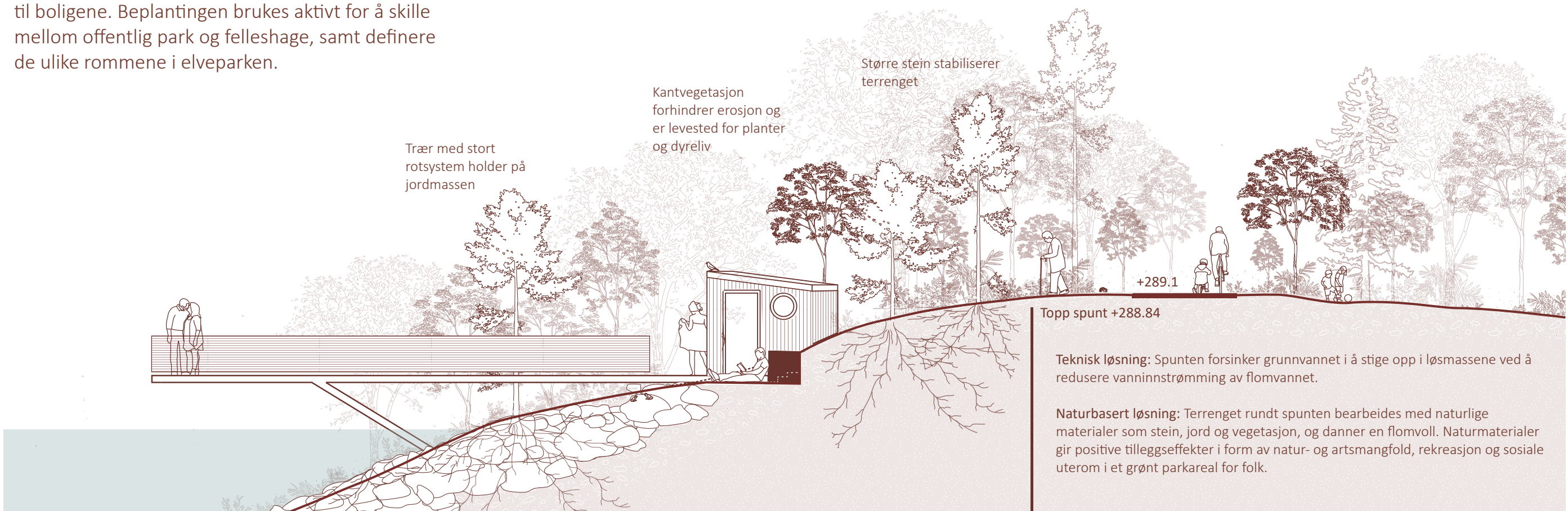
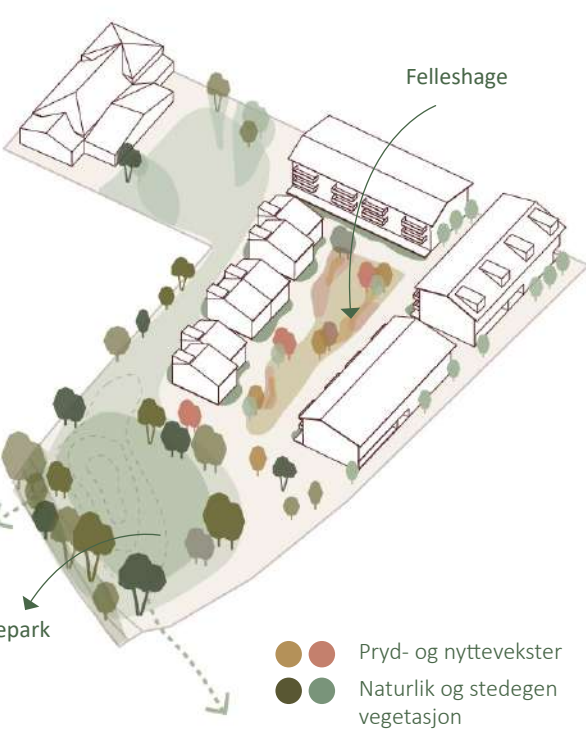
Flom og overvann



Grønn mobilitet, flyt og parkering



Vegetasjonskonsept for elvepark og felleshage



A Rekkehusene
6 enheter
130m²

B Leilighetsbyggene
2 stk
23 enheter

8 enheter
55-65 m²

Seniorhuset er tilbudt spreke og aktive Otta-se som ønsker mer sosialt samvær, og mindre snø og gressklipping, tilrette at man kan bo godt selv førligheten skulle bli red

I tillegg kommerause fellesarealer som allrom med velutstyrt kjøkken, vaskerom, treningsrom, gjesterom for familie/venner som er på besøk. Beboerne tas med i planleggingsfasen for å definere bruk av fellesarealer i huset.

Parkeringsplassen som sosial arena!

Fellesrommet i hjørnelokalet på Seniorhuset

Badstugge og elveparken

Felleshågan

som likevel gir stor variasjon. Bygningsmassen er lokalt forankret med trekledning malt i farger som er basert på "Otta-paletten", samt saltak med gjenbruksskifer fra Otta.

