



SEL
KOMMUNE

FESTE NORDØST AS
Att. Stine Ringnes
Postboks 33
2541 TOLGA

Vår ref
2022/809-2

Deres ref

Saksbehandler
Anna G. Raanaa Evjen
91246845

Dato
27.09.2022

Referat fra oppstartsmøte detaljreguleringsplan for Pillarguribrota

Dato: 25.08.2022, kl. 14 - ca. kl. 15

Sted: Sel rådhus, møterom Sjoa

Deltakere:

Knut Fossum, Otta skifer AS

Øyvind Sødal, Nordplan AS

Stine Ringnes, Feste Nordøst AS

Helge Bakke, Feste Nordøst AS

Ingunn Synstnes, Sel kommune

Anna G. Raanaa Evjen, Sel kommune

Otta skifer AS er oppdragsgiver for planarbeidet.

Detaljreguleringsplanen utarbeides av Feste Nordøst AS etter avtale med Nordplan AS og Otta skifer AS. Kontakten går direkte til Feste Nordøst AS som videreformidler til oppdragsgiver og Nordplan AS. Faktura for kommunens saksbehandling, annonsering mv. sendes til oppdragsgiver Otta skifer AS.

Planforslag

Formålet med reguleringsplanen er å sikre driften for Otta skifer AS i mange år framover. Fossum innledet møtet med å orientere om planområdet; det er tre ulike uttaksområder – et hovedbrudd og to bibrudd Skaret og Lia med ulike kvaliteter av skifer, det er tre deponi i planområdet, vann i bunnen av uttaksområdet hovedbruddet er tilsig fra omkringliggende terreng/overflatevann som pumpes ut i Selsjordbekken. Alle tre bruddene vil være åpne samtidig etter etterspørsel av de ulike skiferkvalitetene.

Søknad om driftskonsesjon er sendt til Direktoratet for mineralforvaltning, men er ikke behandlet bl.a. på grunn av manglende reguleringsplan. Driftsplan, som er en del av konsesjon, inneholder bl.a. plan for etappevis utbygging og etappevis tilbakeføring av terreng.

Tilbakeføring og istandsetting av terreng er også tema i reguleringsplan. Likeså overvann og vann.

Postadresse:
Botten Hansens
gate 9
2670 Otta

Besøksadresse:
Botten Hansens
gate 9, 2670 Otta

E-post: postmottak@sel.kommune.no
Nettside: www.sel.kommune.no

Telefon: 61700700
Org.nr: 939 617 671

Planavgrensning

Feste Nordøst AS har utarbeidet planinitiativet. Planavgrensningen følger eiendomsgrenser, terrengformasjoner og tilgrensende reguleringsplan (reguleringsplan Kleberbrudd på Pillarguri).

I kommuneplanens arealdel for Sel kommune, vedtatt 20.06.2016, ligger planområdet innenfor bestemmelsesområde 1 Pillarguri. Her skal hensynet til kartlagt råstoffområde vektlegges særskilt i forhold til all annen aktivitet. Innenfor dette området er det avsatt områder for nåværende og framtidig råstoffutvinning. Deler av uttaksområdene er ikke i samsvar med disse områdene.

Planprogram

Det ble påbegynt en reguleringsplanprosess med planprogram i 2014. Materialet fra da kan benyttes som bakgrunnsinformasjon. Enighet om at planprosessen startes opp på nytt med nytt planprogram osv. Planprogram vil være utarbeidet om ca. en måneds tid.

Viktige tema i planprogram og planprosessen:

- Området Selsjordkampen/Pillarguri, Tho-kampen, mast for juletre er mye brukt turmål både sommer og vinter. Regulere inn turveger, skjermingssoner, samordne stier, tilrettelegging eller begrensing av stier og veger, ferdsel til utsiktspunkt fra Klebermyra. Et mål er å unngå turgåere i uttaksområdene i bruddene.
- Kulturminner, Kulturminneplan ble vedtatt av Sel kommunestyre sak 2021/80, 15.12.2021.
- Virkning for områder utenfor planområdet: seterlandskapet og friluftslivet, trafikk opp til området, vannhåndtering fra området, stier inn i planområdet.

Konsekvensutredning, KU

Det er krav til KU pga. uttakets/planområdets størrelse og type uttak.
KU utarbeides etter forskriften fra 2017 samtidig med planprogrammet.

Biologisk registrering

Er det foretatt biologisk registrering i planområdet? Ligg ikke noe i noen database. Viktig å sjekke ut da det kan forsinke framdrift av planprosessen pga. at kartlegging må gjennomføres på barmark.

Framdrift

Otta skifer AS og plankonsulent ønsker igangsetting av planprosess så raskt som mulig. Kunngjøring om oppstart av planarbeid og utlegging av planprogram kan gjøres samtidig. Foreløpig planforslag etter nyttår 2023. Målet er å sende inn planforslag i mars/april 2023. Både forslagsstiller, plankonsulent og planmyndighet ønsker dialog i prosessen. Før formell innsending av detaljreguleringsplan for behandling ønsker planmyndighet et overleveringsmøte der planforslaget gjennomgås, forslagsstiller gjennomgår planforslaget, hvordan innspill er imøtekommet mv. Plandokumentene må sendes til Sel kommune minimum 1 uke før overleveringsmøtet for gjennomlesing. Feste Nordøst AS vil ta en ekstra utsjekk av plangrensen og sender over sosi-fil. Planmyndighet sender over oversikt over hjemmelshavere innenfor og tilgrensende planområdet, oversikt over instanser, lag og organisasjoner mv. som må varsles. Det er privatrettslige avtaler med grunneierne om bruk av arealene i planområdet. Grunneierne er høringsparter i saken.

Nasjonale maler for planbestemmelser skal benyttes.

Møtedatoer for Sel formannskap i 2022 er 20.09., 18.10. og 08.11.
Møtedatoer for 2023 er ikke vedtatt pr. i dag.

PlanID

Detaljreguleringsplan for Pillarguribrota gis planID 3437 0103.

Referent Anna G. Raanaa Evjen

--- ---

Referatet er sendt ut og bekreftet godkjent i e-post fra Feste AS v/Stine Ringnes 21.09.2022.

Referatet sendes til Feste Nordøst AS v/Stine Ringnes med kopi til oppdragsgiver Otta skifer AS.

Med hilsen

Anna G. Raanaa Evjen

Arealplanlegger

Plan og teknisk

Dokumentet er elektronisk og sendes uten signatur.

Kopi til:

OTTA SKIFER AS

Sliperigata 1

2670 OTTA