



Per Ivar Dahlum

Prosjektleder Eiendom



SEL
KOMMUNE

onsdag 1. april 2020

Avrop / bestilling til konsulentttjenester i henhold til mandat

Utredning Skole og Barnehage 2020



SEL
KOMMUNE

Mandat

1.) Det prinsipielle vedtaket knytt til lokalisering av skule og barnehagar skal fattast i samband med rullering av økonomiplan for 2021-2024, og leggjast fram for kommunestyret den 22.juni 2020.

Det er viktig for vidare framdrift i arbeidet med budsjett- og økonomiplan 2021-2024 at denne utgreiinga blir lagt fram i kommunestyret i juni 2020.

2.) Ny Otta skole 1-7 på Nyhusom skal utredast og prosjekterast. I utredninga inngår vurdering av bruk av eksisterande bygningsmasse med utgangspunkt i "Mulighetsstudie Nyhusom skole" i 2017.

3.) Ny hall, lokalisert i tilknytning til eksisterande Otta hall, blir utreda og planlagt for å imøtekoma grunnskulane og kulturskulen sine behov.

Mandat

- 4.) Gangbrua for kryssing av jernbanen må kvalitetssikrast opp mot universell utforming, og ei forlenging over Skansenveien inngår i utredninga.
- 5.) Resultatet av prosjekteringa og planlegginga av ny Otta skole 1-7 og ny hall vil bli lagt fram i form av grove kalkylar. Detaljprosjektering og planlegging vil koma etter at prinsippvedtak er fatta.
- 6.) Ny barnehagestruktur for Otta krins skal utgreiast og vurderast med utgangspunkt i dei 4 eksisterande barnehagane. Etter politisk behandling går ein vidare med detaljplanlegging og kostnadsberekningar for 2 av dei. Desse 2 barnehagane bør imøtekoma plass til ca. 156 ungar.
- 7.) For både skule og barnehagar vil flaumsikring og skredfare saman med trafikkavvikling og trafikksikkerheit vere moment som må utgreiast.



Mandat

8.) Ihht. ny kommunelov er det kommunedirektøren som organiserer og set saman styringsgruppe og arbeidsgruppe.

9. Styringsgruppa ved kommunedirektør rapporterer om framdrift til formannskap og kommunestyre i mars-, april- og maimøte.

Det blir utarbeidd ei tidslinje for utgreiingane som blir lagt fram på kommunen si nettside.

10. Det er ein føresetnad at kommunedirektøren brukar ekstern bistand aktivt i

utredningsarbeidet jf. avsette middel i budsjettet for 2020.

Rett utskrift

17.02.20

Solveig Viktoria Olstad

Sign.

Bestilling Skole

Skoleutredningen vil bygge på rapporten «Mulighetsstudie Nyhusom skole» og mandatet vedtatt i Sel kommunestyre 10.02.2020. Utredning må også hensynta rapporten «utredningsarbeid oppvekst» fra 2017. Det er viktig å presisere at utredningen ikke omfatter en prosjektering av skolen, dette er arbeid som vil komme senere.

Det arbeidet som nå vil utføres vil være en volumstudie av Nyhusom mht. hvor mye ny bygningsmasse og nødvendig ombygging av eksisterende bygningsmasse en 1-7 skole vil kreve, og hvilke muligheter dagens tomteareal gir for dette.

Volumstudien vil hensynta krav i fagfornyelsen og gjeldende læreplaner.

Utredningen skal også forsøke å gi svar på hvordan skolen kan driftes i en byggeperiode og hvilke kostnader dette kan gi mht. nødvendige midlertidige skolebygg/brakker.



Bestilling Skole

I tillegg skal utredningen forsøke å gi svar på:

Hvilke utfordringer og kostnader skred, flomproblematikk vil gi basert på NVE sine utredninger/rapporter og gjeldende skredvurderinger. På grunn av årstid, og tidspress, vil det være vanskelig å foreta nye store geologiske undersøkelser.

Hvilke utfordringer og kostnader trafikkavvikling og trafikksikkerhet vil gi.

Utredningen skal på et overordnet nivå komme fram til en kostandskalkyle for en ny 1-7 skole på Nyhusom, der disse temaene er gitt et kostnadsestimat.

Kalkylen vil også ha en prosentvispost for uteglemte elementer og en generell usikkerhetspost.

Utredningen skal foreligge innen uke 21 i 2020.



SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

Bestilling Barnehage

Barnehageutredningen vil bygge på rapporten «Vurdering av barnehagebygg» og mandatet vedtatt i Sel kommunestyre 10.02.2020, samtidig hensynta rapporten «utredningsarbeid oppvekst» fra 2017.

Utredningen skal forsøke å gi et svar på hvilke 2 av de 4 barnehagene som skal videreføres og bygges ut for tilsammen å kunne håndtere et barnetall på 156 barn. I likhet med skoleutredningen vil dette være en volumstudie og tomtestudie som kartlegger mulighetsrommet for den enkelte lokalitet og tar med de kostnadselementene som er naturlig for de ulike stedene. Utredningen skal også forsøke å gi svar på hvordan barnehagene kan driftes i en byggeperiode og hvilke kostnader dette kan gi mht. nødvendige midlertidige barnehagebygg/brakker.

Kalkylene vil også ha en prosentvispost for uteglemte elementer og en generell usikkerhetspost.

Utredningen skal foreligge innen uke 21 i 2020.



SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

Bestilling Idrettshall

Utredning/Vurderinger rundt ny idrettshall

Utredningen vil bygge på det arbeidet Norconsult utførte for Sel kommune i 2019. Utredningen vil forsøke å gi svar på hvordan hall kan bygges rimelig, men fremdeles slik at kommunen kan få maksimal utnyttelse av tilskudd ved å søke om tippemidler. Utredningen skal blant annet vurdere om senket takhøyde, frittstående bygning med gangforbindelse til eksisterende idrettshall vil gi kostnadsbesparelser mm. Utredningen skal inkludere en kostnadskalkyle for den nye idrettshallen.

Ny idrettshall skal primært dekke skolenes behov for fysisk aktivitet i tillegg til kulturskolens behov for dansesal.

I tillegg skal utredningen forsøke å gi svar på hvilke utfordringer og kostnader med grunnforhold infrastruktur i og rundt byggeområde for ny hall.

Utredningen skal foreligge innen uke 21 i 2020.