



Utskrift av møtebok

Dato: 18.06.2018

Arkivsak: 2007/152-19

Saksbehandler:
Marianne Martin
94178653

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
72/18	Formannskapet	26.06.2018

Detaljregleringsplan for Thoøya grunnvannsanlegg

Vedlegg:

1. Plankart
2. Planbestemmelser
3. Planbeskrivelse
4. ROS-analyse
5. Teknisk planbeskrivelse
6. Skredfarevurdering
7. KU naturmangfold

Andre dokumenter i saken (Ikke vedlagt)

1. Innspill til varsel om igangsetting av planarbeid
2. Innspill til varsel om utvidet plangrense
3. Befaringsrapport – Arkeologisk registrering ifm. planarbeid for Thoøya grunnvannsanlegg i Sel kommune, brev datert 30.01.18

Saksutredning

Asplan Viak har på vegne av Sel kommune utarbeidet forslag til detaljreguleringsplan for Thoøya grunnvannsanlegg. Planforslaget har som formål å legge til rette for utbygging av et grunnvannsanlegg ved Thoøya, ca. 1 km vest for Otta sentrum. Anlegget skal fungere som en supplerende vannkilde til Otta vannverk i tillegg til eksisterende grunnvannskilde på Selsverket. Formålet er å sikre vannforsyningen til Otta vannverk, slik at vannverket kan levere vann med god kvalitet i tråd med kommunens produksjonsbehov, og myndighetenes krav til leveringssikkerhet og vannkvalitet.

Planforslaget som foreligger til behandling består av:

- Plankart 1:1500 i A0
- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse
- Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)
- Teknisk planbeskrivelse
- Skredfarevurdering
- KU naturmangfold



Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BFS	Boligbebyggelse-friliggende småhusbebyggelse (1111)
BC	Cempingplass (1173)
BVA	Vann- og avløpsanlegg (1540)
BVF	Vannforsyningsanlegg (1541)
BAV	Avløpsanlegg (1542)
BKT	Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SKV	Kjøreveg (2011)
SF	Fortau (2012)
SVG	Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

L	LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
---	--

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

V	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)
---	--

§12-6 - Hensynssoner

H110	Nedslagsfelt drikkevann (110)
H140	Frisikt (140)
H190	Andre sikringssoner (190)
H220	Gul sone iht. T-1442 (220)
H310	Ras- og skredfare (310)
H320	Flomfare (320)
H370	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)

Linjesymbol

—	RpGrense
—	RpFormålGrense
—	RpSikringGrense
—	RpStøyGrense
—	RpFareGrense
—	Byggegrense (1211)
—	Regulert senterlinje (1221)
—	Frisiktlíne (1222)
—	Måle og avstandslíne (1259)

Punktsymboler

↔	Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
—	Tunnelåpning (1253)

Figur 1 Utsnitt av plankartet og tegnforklaring

Planstatus og forhold til gjeldende planer

Kommuneplanens arealdel 2016-2025

I kommuneplanens arealdel er arealer innenfor planområdet i stor grad avsatt til LNFR (Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift). Planområdet omfatter også arealer avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag, campingplass, råstoffutvinning, grønnstruktur og boligbebyggelse. For området er det i arealdelen innarbeidet sikringssoner med tilhørende bestemmelser ifm. etablering av grunnvannsanlegget.

Reguleringsplaner

Planområdet overlapper tre reguleringsplaner i vestre, nordre/midtre og østre del av planområdet. I vest overlapper planområdet reguleringsplan for Nedre Tho (vedtatt 2007). Planområdet overlapper ikke de delene av grustaket som er i drift i dag. I den østre delen av grustaket er uttaket avsluttet og fylt igjen. I nord overlapper planområdet reguleringsplan for Otta sentrum (vedtatt 1983). Formålene for gjeldende plan er mindre justert slik at det er iht. dagens arealbruk. I øst overlapper planområdet reguleringsplan for Otta sør (vedtatt 2001). Formålene og aktuelle bestemmelser er videreført.

Utvidet planområde

Planområdet er utvidet etter varsel om oppstart for å innbefatte arealer på nordsiden av Otta-elva, ved snuplassen i Ola Dahls gate. Planområdet ble utvidet for å kunne utrede ytterligere ett alternativ til for framføring av vannledning mot Otta. Utvidelsen av planområdet ble varslet 25. april og sendt til Fylkesmannen i Oppland, Oppland fylkeskommune, Statens vegvesen, NVE, grunneiere og eier av enebolig som grenser inntil snuplassen.

Planprosess

- Det ble varslet oppstart av planarbeidet 5. oktober 2017
- Planen er informert om på åpent informasjonsmøte 16. oktober 2017
- Det ble varslet om utvidet plangrense 25. april 2018

Innkomne merknader ved varsel om oppstart og utvidet plangrense

Etter varsel om oppstart av planarbeidet og varsel om utvidet planområde kom det inn seks innspill til oppstartsvarselet og fire innspill til den begrensede høringen av utvidet planområde. Innspillene er oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen under kapittel 5 *Planprosess*. Temaer som nevnes i merknadene omhandler blant annet miljøvern hensyn, jord- og skogbruksarealer, flom og skred, utredningstemaer, konsesjonssøknad mm. Til varsel om utvidet planområde var det merknad om at det må søkes til vegvesenet om tillatelse for kryssing under Rv. 15.

Vurdering

Vann- og avløpsanlegg - BVA

Reguleringsformålet vann- og avløpsanlegg, merket BVA på plankartet, legger til rette for etablering av et vannbehandlingsanlegg. I planbeskrivelsen er det vist til vurdering av to mulige lokaliseringer av vannbehandlingsanlegget. Alternativ 1 er plassering nord for Tolykkja og alternativ 2 er plassering ved en eldre låve litt lengre vest, på gnr. 211 og bnr. 5 (se figur 12 på s. 17 i planbeskrivelsen). Med tanke på atkomst, ledningsnett, teknisk hensyn og hensyn til naboer og plassering i terreng er det vurdert at vannbehandlingsanlegget etableres nord for Tolykkja. Bygget er tenkt i en etasje med skråtak som følger terrengets helning for best mulig tilpassing til terrenget. Av konsekvensutredningen går det frem at anlegget vil kunne gi begrenset utsyn mot elva for den sørliggende boligtomten. Boligtomten er i dag ikke bebygd.

Vannforsyningsanlegg – BVF

Brønnområdet ute på Thoøya er regulert til vannforsyningsanlegg, merket BVF på plankartet. Brønnområdet er flomutsatt, og terrenget rundt brønntoppene må bygges opp. Oppfyllingen av terrenget er planlagt på en slik måte at det lages en ryggform som i liten grad skiller seg ut i området. Trær og øvrig vegetasjon beholdes, slik at inngrepet vises minst mulig. TEK 17 stiller krav til nye tekniske installasjoner og oppbyggingen skal sørge for at brønnene ikke oversvømmes av 1000 års flom. Den ene brønnen ligger i dag over nivået for 1000 års flom, mens den andre brønnen må forlenges med 0,4 m.

Avløpsanlegg – BAV

I forbindelse med utbyggingen av grunnvannsanlegget skal det bygges to avløpsspumpestasjoner. Det ene bygget etableres ved siden av vannbehandlingsanlegget (BVA) og det andre i tilknytning til campingplassen (BC). Avløpsspumpestasjonene vil ha et mindre fotavtrykk på 2 x 2 m. Avløpsanleggene etableres for å unngå forurensning av grunnvannsressursen og plasseringen av avløpsanleggene skal fange opp avløpsvann fra alle kildene innenfor hensynssonen. Eiendommene vil i tillegg få kommunalt vann, da flere har problemer med egne brønner i dette området.

Boligbebyggelse - BFS

Regulerte boligtomter er i hovedsak eksisterende boliger med unntak av tomten sør for det planlagte vannbehandlingsanlegg (BVA). Boligtomtene er tidligere ikke regulert. Formålet er en videreføring av de avsatte boligtomtene i kommuneplanens arealdel. Planforslaget åpner for en utnyttelsesgrad på inntil 30 % for boligtomtene sør for Thoøya og 40 % utnyttelsesgrad for boligtomten som ligger lengst øst i planområdet. 40 % utnyttelsesgrad på tomten i øst er en videreføring av gjeldende reguleringsplan for Otta sør.

Campingplass - BC

Planen omfatter også arealer for campingplassen lengst vest i planområdet. Campingplassen er tidligere ikke regulert. Formålet er en videreføring av avsatt areal i kommuneplanens arealdel. Planforslaget åpner for en utnyttelsesgrad på inntil 40 % for campingplassen. Nærmest elva er det gitt en faresone for 200-års flom som gir restriksjoner for utbygging. Planbestemmelsene stiller krav om søknadsplikt for eventuell oppføring av spikertelt.

Kjøreveg – SKV

Den regulerte kjøreveien som går fra fylkesveien og over til Thoøya er i dag en gårdsvei/traktorvei som planlegges opprustet for atkomstvei til vannbehandlingsanlegget, avløpsanlegg og brønnene. Veien skal rustes opp med en standard som er nødvendig for at lastebiler skal komme ut til Thoøya i anleggsfasen og med pickup i permanent situasjon. Etter anleggsfasen vil veien fungere som en driftsvei for grunnvannsbrønnene og vannbehandlingsanlegget. For å sikre naturlig flomvannstand legges veien omtrent på dagens nivå over flomløpet sør for Thoøya. Planlagte snuhammere ved vannbehandlingsanlegget og ute på Thoøya sikrer mulighet for lastebiler å snu. Maksimal stigning på 12 % vil være nødvendig for å komme ned til dagens terreng ved elveøra. Stigningen er over vegnormalens krav, men vil være fremkommelig for lastebil på bar vei.

Ny vei vil også kunne gi atkomst til den ubebygde boligtomten sør for planlagt vannbehandlingsanlegg.

Hensynssone – Nedslagsfelt drikkevann (110)

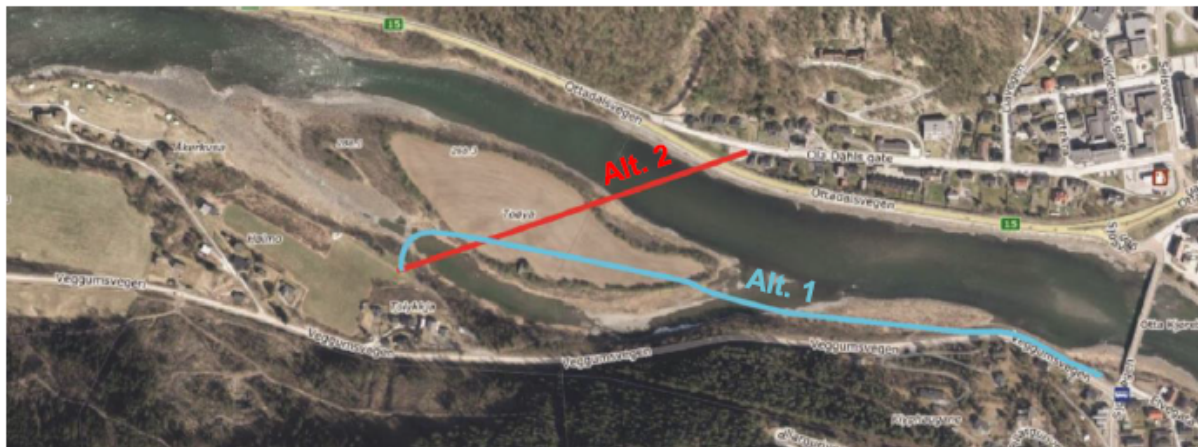
Hensynssonene regulert i plan følger grensene til hensynssonene avsatt i kommuneplanens areadel. Dette er sikringssoner som er basert på en beskyttelsesplan som er utarbeidet for grunnvannsressursen. Sikringssonene er definert ut i fra blant annet grunnundersøkelser, geofysiske undersøkelser og hydrauliske beregninger, samt eksisterende arealbruk og eiendomsforhold. Sikringssonene skal forhindre forurensning av grunnvannsanlegget. Det er knyttet bestemmelser til de ulike sonene 0-3 som legger begrensninger på bruk og aktivitet innenfor området.

Plangrensa er lagt i yttergrensa for sikringssone 2 og sikringssonene 0-2 er regulert inn i reguleringsplanen. Restriksjonene gitt i den ytterste sikringssonen 3 er gjentakelse av gjeldende lover og forskrifter. Sikringssone 3 er avsatt i kommuneplanens areadel og gjelder uavhengig om den er regulert inn i reguleringsplanen eller ikke.

Hensynssone – Andre sikringssoner (H190)

Hensynssonen viser aktuelle ledningstraseer for nye vannledninger. Som en del av planarbeidet er det vurdert flere ulike traseer for framføring av vannledning på sørsiden av Otta-elva. Et overordnet hensyn om å grave minst mulig i elva, av hensyn til blant annet

fiskens gyteområder, er lagt til grunn for valg av traseer (figur 2).



Figur 2 Aktuelle traséalternativer for ny vannledning mellom Thoøya og Otta

Alternativ 1 – Innebærer at det må graves grøft fra Thoøya, over flomløpet sør-øst for Thoøya og videre østover på nordsiden av fylkesvegen. Deler av anleggsarbeidet må gjennomføres fra fylkesvegen og krever trolig at fylkesvegen stenges delvis i anleggsperioden.

Alternativ 2 – Etableres ved hjelp av «styrt boring» under bakken på hele strekning fra vannbehandlingsanlegget til eksisterende snuplass i Ola Dahls gate, på nordsiden av Ottaelva.

Friluftsliv

Fiske på sørsiden av Ottaelva foregår i hovedsak fra campingplassen og vestover. Utover dette er det lite kjent aktivitet rundt brønnområdet. Sikringssone 1 dekker vestre del av Thoøya, samt deler av campingplassen langs elvekanten og arealer regulert til LNFR. I sikringssone 1 er det forbud mot leirslagning, camping og oppstilling av bobiler. Utbygging av vannbehandlingsanlegget kan oppfattes som et tiltak som begrenser rekreasjonsverdien for området. Konsekvensutredningen vurderer at tiltaket vil få en liten negativ konsekvens for friluftsliv.

Naturmiljø

Naturtyper og arter

Det er gjennomført en egen utredning av hensynet til naturmiljø og en supplerende kartlegging av biolog i 2017. Største delen av Thoøya er oppdyrket. Flomløpet mellom land og Thoøya innehar arealer med flommarkvegetasjon. Store deler av flommarkvegetasjonen er tidligere kartlagt som en naturtypelokalitet med verdi lokalt viktig (C). Her finnes en del av den rødlistede arten klåved (NT= nær truet). I 2017 ga en feltsbefaring flere artsfunn, bl.a. større forekomster av grasarten elvebunke som er rødlistet som sårbar (VU). Området omfatter også en rødlistet naturtype «åpen flomfastmark» (NT= nær truet). Etter den nye kartleggingen bør naturtypelokaliteten oppjusteres til viktig (B). Grunnvannsbrønnene og

flomsikring av disse vil ikke komme i stor konflikt med denne naturtypen. Etablering av vannledninger er likevel et inngrep i naturtypen. Konsekvensutredningen vurderer at samlet gir inngrepet et begrenset tap av areal for en lokalt viktig naturtype, men beskyttelsesplan for grunnvannsanlegget sørger for at de resterende arealene blir varig vernet for ytterligere inngrep. Det er også mulig å tilrettelegge for naturlig reetablering av klåved ved å tilbakeføre toppmasser til samme sted etter at anleggsperioden er ferdig. Anleggsområdet vil naturlig revegeteres etter få år.

Elvestrekningen forbi Thoøya er et viktig vinterbeiteområde for fossefall. Nedstrøms samløpet med Lågen er det også registrert viktige beite- og rasteområder for ender og andre fuglearter tilknyttet våtmarker og vassdrag. Ut fra plassering av brønner, vannbehandlingsanlegg og aktuelle traséer for vannledninger, vil ikke vinterbeiteområdet og raste- beiteområdene nedstrøm bli direkte berørt av tiltaket. Tiltaket kan derimot gi fysiske inngrep og arealbeslag i viktig flommarkvegetasjon.

Fisk og vannmiljø

Innenfor planområdet ligger det gyteområde for ørret. Avstanden fra brønnområdet til gyteområdene gjør at driften av grunnvannsanlegget ikke vil kunne gi noen virkninger på vannstand og grunnvannstand ved gyteområdene. Planforslaget legger også føringer for gjennomføring av de planlagte tiltakene, og sikrer at tiltak ikke skal gjennomføres i gyteperioder eller på en tid av året det er nedgravd rogn i grusen. Data fra fullskala prøvepumping (vannstandsmålinger) og uttakets størrelse ift. minstevannføringen i elva viser at det ikke vil gi nevneverdige effekter på vannstanden. I området vest og sør for grunnvannsuttaget vil grunnvannsnivået senkes, men dette er områder som er tørrlagt ved normal vannstand og har ingen verdi for fisk.

Naturressurser

Landbruksarealer

Planen medfører enkelte mindre inngrep i fulldyrka jord, skog av høg og middels bonitet, både midlertidig og permanente. Vannledninger og andre anleggskomponenter vil legges så godt det lar seg gjøre i utkanten av fulldyrka jord, men på deler av strekningen må ledninger gå over fulldyrka jord ved Tolykkja og Thoøya. De permanente inngrepene i fulldyrka jord vil være etablering av vannbehandlingsanlegget hvor opptil ca. 1447 m² vil bli omdisponert.

Jordbruksdrift

Virkningene av uttaket og utbyggingen vil være små. Det er ikke fare for uttørking av avlingen som følge av grunnvannsuttaget. For områder som ligger innenfor sone 1 er det gitt begrensninger på bruk av bløt/naturgjødning og sprøyte-midler. Dette gjelder for arealer ute på Thoøya og for arealene langs elvekanten, sør for Thoøya.

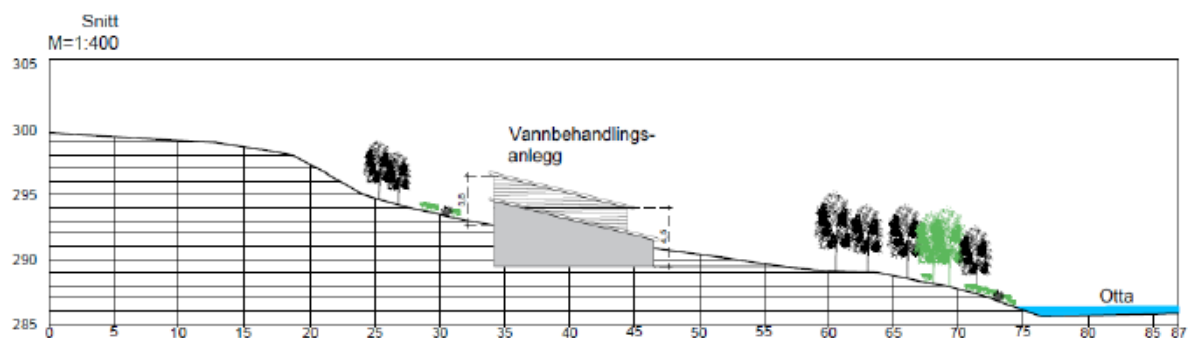
Kulturminner og kulturmiljøer

Det er ikke registrert automatisk fredet kulturminner i planområdet i Riksantikvarens database Askeladden. Oppland fylkeskommune ved enhet for kulturarv gjennomførte en arkeologisk registrering i planområdet. Det ble gjennomført maskinell sjakting på dyrka mark på gnr. 211 bnr. 6 den 30. og 31. oktober 2017. Det ble ikke påvist fredet kulturminner i løpet av registreringen.

Utbygging av vannbehandlingsanlegget kan oppleves som et brudd med den typiske gårdsbebyggelsen som finnes i området, men området består av variert bebyggelse som boliger, større garasjer, campingplass og gårdsbebyggelse. I tillegg sikrer planen føringer for fargebruk og materialvalg, som står i stil med øvrig bebyggelse.

Landskapsbilde

Vannbehandlingsanlegget som skal etableres nord for Tolykkja vil være det mest synlige inngrepet. Planbeskrivelsen viser en terrengprofil med vannbehandlingsanlegget inntegnet i terrenget (figur 3). I terrengprofilen er det lagt til grunn at det etableres et bygg med bredde 10 m og høyde 10 m. Brønnene med ledninger ligger plassert ute på Thoøya i et område bestående av skog og er/vil bli lite synlig i landskapsbildet.



Figur 3 Terrengprofil med inntegnet bygg for vannbehandlingsanlegg

For ytterligere beskrivelse av planforslaget vises det til vedlagt planbeskrivelse, teknisk planbeskrivelse, plankart, planbestemmelser og risiko- og sårbarhetsanalyse.

Rådmannen anbefaler at planforslaget til detaljreguleringsplan for Thoøya grunnvannsanlegg sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Med hensyn til ferieavvikling settes høringsperioden til minimum ni uker etter kunngjøring.

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 legges detaljreguleringsplan for Thoøya grunnvannsanlegg ut på høring og offentlig ettersyn. Høringsperioden settes til minimum ni uker etter kunngjøring.

Behandling i Formannskapet - 26.06.2018:

Rådmannens forslag om vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskapet - 26.06.2018:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 legges detaljreguleringsplan for Thoøya grunnvannsanlegg ut på høring og offentlig ettersyn. Høringsperioden settes til minimum ni uker etter kunngjøring.

Rett utskrift
29.06.18

Solveig Viktoria Olstad
Sign.