

Forskrift om feie- og tilsynsgebyr, Sel kommune, Innlandet fylke

Hjemmel: Fastsatt av Sel kommunestyre dd. mmmm 202Å med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 17.

§ 1. Formål

Formålet med forskriften er å gi kommunen grunnlag for å dekke sine utgifter i forbindelse med gjennomføring av lovpålagt feiing og tilsyn med fyringsanlegg i henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 11 første ledd bokstav h. Tjenesten skal prises i tråd med selvkostprinsippet.

§ 2. Virkeområde

Forskriften gjelder feiing og tilsyn av alle byggverk med fyringsanlegg, som gjennomføres av eller i regi av kommunens egen feie- og tilsynstjeneste, IKS eller andre aktører på vegne av Sel kommune, i henhold til forskrift om brannforebygging.

§ 3. Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- a) Byggverk: Bygninger, konstruksjoner og anlegg.
- b) Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lov om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- c) Eier: Den som har grunnbokshjemmelen til byggverk som omfattes av feie- og tilsynsordningen.
- d) Feiing: Rengjøring av røykkanaler og uttak av sot.
- e) Fritidsbolig: Bygg som er registrert som fritidsbolig i matrikkelen. I tvilstilfeller avgjør kommunen hva som skal regnes som fritidsbolig.
- f) Fyringsanlegg: Omfatter ildsted, sentralvarmekjele eller lignende der varme produseres ved forbrenning av fast, flytende eller gassformig brensel, inklusive røykkanal og eventuelt matesystem for brensel.
- g) Matesystem: Anlegg for tilførsel av fast, flytende eller gassformig brensel.
- h) Røykkanal: Røykkanal omfatter hele kanalen for røykgass fra fyringsenheten til utslipp i atmosfæren, og omfatter røykrør fra ildsted til skorstein. Skorstein er den vertikale delen av røykkanalen, og kan inneholde flere vertikale røykkanaler.
- i) Skorstein: En kanal av murverk, betong eller stål til å føre bort røykgass fra fyringsanlegg og tilføre luft for å vedlikeholde forbrenning.
- j) Tilsyn: Kontroll med om fyringsanlegget er intakt, virker som forutsatt og er tilfredsstillende sikret mot brann og annen skade.

§ 4. Gebyr

Gebyret skal dekke kommunens utgifter ved levering av feie- og tilsynstjenesten.

Det skal innkreves gebyr fra eier av byggverk med ett eller flere fyringsanlegg, uavhengig av om fyringsanlegget er i regelmessig bruk eller ikke. Fullt årsgebyr kan tidligst kreves fra og med måneden etter at brukstillatelse er gitt.

Gebyret skal være årlig og gebyrsatsene fastsettes hvert år av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativet. Gebyrplikten er ikke knyttet opp mot tidspunktet for faktisk feiing eller tilsyn.

Gebyret per eiendom fastsettes etter antall pipeløp tilknyttet eiendommen. Kommunen har anledning til å gi rabatt dersom det er flere pipeløp på samme eiendom.

Kommunen kan differensiere gebyret for fritidsboliger. Dersom det ikke er kjørbare vei frem til eiendommen kan abonnenten belastes et tillegg i det ordinære gebyret. Ved tvil om en vei er kjørbare eller ikke, er det kommunens syn som er avgjørende. Tillegget fremgår av gebyrregulativet.

Særskilt gebyr kan innkreves i tilfeller hvor feier etter varsel og ved oppmøte til fastsatt tid, ikke har fått tilfredsstillende adgang til fyringsanlegget, eller fordi eier ikke har vært til stede og/eller ikke har lagt forholdene til rette for adkomst. Gebyret fremgår av gebyrregulativet.

Krav på gebyr etter brann- og eksplosjonsvernlovens § 28 er tvangsgrunnlag for utlegg og kan innkreves av skatteoppkreveren etter reglene for innkreving av skatt.

§ 5. Eiers plikter

Eieren av et byggverk skal melde fra til kommunen når det er installert nytt ildsted eller gjort andre vesentlige endringer av fyringsanlegget. Dersom eier unnlater å melde installasjon/tilkobling av ildsted/fyringsanlegg kan kommunen kreve feie- og tilsynsgebyr etterbetalt.

Eieren skal sørge for at fyringsanlegget virker som forutsatt. Dersom det blir oppdaget feil på anlegget, som vesentlig øker risikoen for brann, skal anlegget stenges for bruk dersom feilen ikke utbedres umiddelbart.

Etter å ha mottatt et varsel om feiing og tilsyn, skal eier sørge for at feier har tilfredsstillende adkomst til hele fyringsanlegget og at nødvendig utstyr er tilgjengelig.

Eier skal sørge for sikre og gode arbeidsforhold for feier. På tak som har en helning og høyde som gir fare for høye fall, må det monteres standardisert stige eller sørges for likeverdig sikring.

Eier må gi beskjed innen fastsatt frist om utsettelse av feiing eller tilsyn. Fristen fremgår av gebyrregulativet.

§ 6. Kommunens plikter

Kommunen skal sørge for feiing av fyringsanlegg etter behov.

Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte, som medfører minst mulig ulempe for eier.

Feieren skal sørge for at all sot etter feiing blir fjernet og brakt til egnet sted.

Kommunen skal sørge for tilsyn med fyringsanlegg etter behov.

Feieren skal under feiing og tilsyn vurdere forhold ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten eller adkomsten. Ved avvik som ikke kan rettes på stedet, skal feieren gi skriftlig tilbakemelding til eier om disse forhold med frist for retting eller tilbakemelding om når retting blir gjennomført.

Etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegg, skal kommunen sørge for at det blir ført tilsyn med fyringsanlegget i etterkant.

§ 7. Gebyrfritak

Kommunen kan etter skriftlig søknad gi fritak fra å betale gebyr.

Gebyrfritak gis dersom fyringsanlegget ikke er i bruk over tid, samt at fyringsanlegget er frakoblet og at pipe er blendet.

Det er eier, gjennom søknad om gebyrfritak, som er ansvarlig for å underrette kommunen om at fyringsanlegget ikke lenger er i bruk. Kommunen må godkjenne søknaden før gebyrplikt bortfaller. Kommunen kan i vedtak om fritak stille vilkår om at fritak gis med tidsbestemt varighet. Det er eier av fyringsanlegget som plikter å søke om forlengelse av fritaket utover den tidsbestemte varigheten.

Fritak fra å betale gebyr gjelder fra og med det påfølgende året etter at søknaden godkjennes av kommunen. Det gis ikke gebyrfritak for inneværende år.

Eier skal varsle kommunen umiddelbart dersom fyringsanlegget tas i bruk igjen. Dersom eier unnlater å melde at fyringsanlegget er tilkoblet igjen, eller at blanding er fjernet kan kommunen kreve feie- og tilsynsgebyr etterbetalt fra det tidspunkt fritak ble gitt.

§ 8. Andre tjenester

Dersom eier ønsker feiing eller tilsyn utover det som er lovpålagt, for eksempel inspeksjon/filming av skorstein, må eier selv ta kontakt med feieseksjonen i Sel kommune. Sel kommune fastsetter pris på eventuelle tilleggstjenester etter selvkostprinsippet.

§ 9. Klage

Klage på vedtak gjort i medhold av denne forskrift fremsettes skriftlig til Sel kommune. Klagebehandling knyttet til gebyrer gjennomføres av kommunen.

Saksbehandlingen ved klager følger bestemmelsene gitt i eller i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven og forvaltningsloven (lov 6. oktober 1967 nr. 23 om behandlingsmåten i forvaltningssaker).

§ 10. Håndheving og sanksjoner

Lokalt tilsyn, håndheving og sanksjoner skal finne sted i samsvar med kapittel 7 i brann- og eksplosjonsvernloven.

§ 11. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft fra dd. mmmm 202Å