

## **Nye retningslinjer for fritak fra ulike kommunale årsavgifter.**

Vedtatt av Plan og utviklingsutvalget i møte 23.10.00, sak 94/00.

### **Feieavgift**

Feiing og tilsyn med fyringsanlegg er fastlagt gjennom «Forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg», fastsatt av Kommunal og regionaldepartementet 15. januar 1998 med hjemmel i lov 5. juni 1987 nr. 26 om brannvern m.v §4.

Fritak for årlig feieavgift kan innvilges på følgende forutsetninger:

- Skriftlig søknad
- Pipeløp plomberes eller ildsted frakobles.
- Ilagt avgift for inneværende år refunderes ikke.
- Eier av eiendom er pliktig å varsle teknisk etat dersom det oppstår endringer etter at fritak er innvilget.

Feieren har kontrollmyndighet med at vilkårene for fritak er oppfylt.

Bruksendring fra bolig til hytte/fritidseiendom er en form for bruksendring som har foregått i mange tiår, men med to ulike utgangspunkt.

- Bolighus i fraflyttingsområder har blitt stående tomme, men brukes som fritidshus av familien.
- Bolighus på populære steder blir kjøpt opp og brukt som fritidshus.

I første tilfelle er det vanligvis ingen form for søknad eller formaliteter som håndheves. Bolighus bli bare mindre brukt og det er ikke strid med noe regelverk. Ingen er boplikt ibolig man eier.

I det andre tilfelle, ved salg av bolig, kan reglene i konsesjonsloven komme inn, mens det derimot er noe ulik praksis for om kommunene krever behandling etter plan- og bygningsloven for bruksendring. Bruksendring uten eierskifte er søknadspliktig i likhet medbruksendring fra hytte til bolig.

Søknad om fritak fra feieavgiften under anvisning til at bolighus brukes lite imøtekommes ikke. Dersom en eiendom etter søknad formelt bruksendres fra bolig til hytte/fritidseiendom vil dette innebære fritak fra feieavgiften.

### **Renovasjonsavgift**

Tvungen renovasjonsordning er fastlagt gjennom «Forskrift for innsamling av forbruksavfall m.v i Sel kommune», avfallsgebyr er fastlagt med hjemmel i Forurensingslovens § 34.

Når det gjelder renovasjon er det i hovedsak to ulike ordninger:

- Den faste bosettingen har sekkerrenovasjon
- Hytter/fritidsbebyggelse har container-renovasjon.

Fritak for tvungen renovasjon kan innvilges på følgende forutsetninger:

- Skriftlig søknad.
- Eiendommen står tom/ikke brukes, og ingen har registrert bopel der i henhold til folkeregisteret.

- Eier av eiendom er pliktig å varsle teknisk etat dersom det oppstår endringer etter at fritak er innvilget.

### **Vann og kloakkavgift (inkl. avgift for tømning av slamavskiller, tette tanker m.v)**

Vann og kloakkavgiften er fastlagt gjennom «Forskrift for vann- og kloakkavgifter i Sel kommune», med hjemmel i «Forskrift om kommunale vann og kloakkgebyrer fastsatt av Miljøverndepartementet 10. januar 1995 i medhold av lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vann og kloakkavgifter.

Delvis fritak for årsavgift for vann og kloakk kan innvilges på følgende forutsetninger:

- Skriftlig søknad
- Eiendommen fysisk framkables kommunal vann- og/eller kloakkledning.
- Ved brann
- Eiendommen står tom/ikke brukes, og ingen har registrert bopel der i henhold til folkeregisteret.
- Eier av eiendom plikter å varsle teknisk etat dersom det oppstår endringer etter at fritak er innvilget.

### **Fritak for tømning av slamavskillere/tette tanker m.v kan innvilges på følgende forutsetninger:**

- Skriftlig søknad
- Eiendommen står tom/ikke brukes i minimum 1 år og ingen har registrert bopel der i henhold til folkeregisteret.
- Eier av eiendom plikter å varsle teknisk etat dersom det oppstår endringer etter at fritak er innvilget.

**Ilagt avgift refunderes ikke, dvs. fritak gjelder fra neste faktureringstermin.**