

Retningslinjer for tildeling av startlån i Sel kommune

Vedtatt av kommunestyret 23.09.2024 i sak 56/2024

Sel kommune har i tillegg til Husbankens retningslinjer vedtatt kommunale retningslinjer for tildeling av startlån.

1. Formål

Startlån skal bidra til at personer med langvarige boligfinansieringsproblemer kan skaffe seg egnet bolig og beholde den.

2. Hvem kan få lån?

Startlån kan bidra til at husstander med langvarige boligfinansieringsproblemer kan skaffe seg en egnet bolig og beholde denne. Startlån er behovsprøvd, der husstandens samlede situasjon og økonomi legges til grunn.

Søkeren skal ha benyttet muligheten til sparing innenfor de økonomiske mulighetene som finnes i forholdt til inntekter og nødvendige utgifter til livsopphold.

Alle må ha søkt lån i en bank og ta imot det tilbudet de eventuelt får der.

Kommunen skal, dersom lånesøkeren kvalifiserer til startlån, vurdere om samfinansiering med private institusjoner kan oppnås.

Søkeren må ha evne til å betjene lånet over tid og fortsatt ha nødvendige midler igjen til livsopphold.

3. Hva kan det gis lån til?

1. Kjøp av bolig
2. Utbedring og tilpasning av bolig
3. Oppføring av ny bolig
4. Refinansiering av dyre lån dersom det bidrar til at husstanden kan bli boende i boligen

Kommunen kan bruke startlånet til å fullfinansiere boligen eller som topplån der private eller Husbanken gir grunnfinansiering. Kommunen skal vurdere om samfinansiering kan oppnås. Tilsagn/vedtak om lån forutsetter at det er tilgjengelige lånemidler.

4. Rente og avdragsvilkår

Startlån tilbys i utgangspunkt med Husbankens rente og avdragsvilkår. Startlån har en nedbetalingstid på 30 år. I særlige tilfeller kan kommunen innvilge en nedbetalingstid på inntil 50 år.

5. Sikkerhet for lånet

Lånet skal ha sikkerhet med pant i boligen innenfor dagens markedsverdi.

6. Klageadgang

Det er anledning til å klage på kommunens vedtak om tildeling, utmåling, avvisning og avslag på lån. Klagen må være skriftlig og sendes det kontoret i kommunen som har truffet vedtaket. Klagen må begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over og hvilken endring som ønskes. Klagefristen er tre uker fra underretning om vedtaket er kommet frem. Hvis klagen ikke gis medhold, sendes den til kommunens klagenemd.

Kriterier

Følgende kriterier gjelder for søknad om startlån i Sel kommune:

1. Boligen skal kjøpes i Sel kommune
2. Startlån prioriteres fastboende i Sel kommune, og innflyttere med tilhørighet til Sel kommune.
 - Med tilhørighet menes nært slektskap og/eller fast arbeid i kommunen
3. Varig opphold i Norge: Norsk/nordisk statsborger. EØS-borgere med registreringsbevis – eventuelt gyldig oppholdstillatelse for de som hadde fått det før registreringsbevis ble innført. Andre utenlandske statsborgere med bosettingstillatelse.
 - Sikre/beholde arbeidskraft i kommunen
4. Ved bostedsregistrert flytting ut av kommunen skal låntaker innfri restlånet inkl. transaksjonskostnader snarest og innen 3 år fra bostedsregistrert flyttedato.