

AS OIS

► Planbeskrivelse med konsekvensutredning

Detaljregulering Otta sentrum nord

Sel kommune

Oppdragsnr.: 5200942 Dokumentnr.: 003 Versjon: E004 Dato: 2022-05-30



Oppdragsgiver: AS OIS
Oppdragsgivers kontaktperson: Ole Christian Smidesang
Rådgiver: Norconsult AS, Skansen 2E, NO-2670 Otta
Oppdragsleder: Line Brånå Bergum
Fagansvarlig: Line Brånå Bergum
Andre nøkkelpersoner: Ola Aspeslåen, Ragnhild Lied Børke

E004	2022-05-30	For bruk, oppdatert etter offentlig ettersyn	LIBBE	OLASP	LIBBE
E003	2021-05-11	For oversendelse til Sel kommune	LIBBE	OLASP	LIBBE
E002	2021-03-19	For gjennomgang i Sel kommune	LIBBE	OLASP	LIBBE
E001	2021-03-03	Forslag til planbeskrivelse	LIBBE	OLASP	LIBBE
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Bakgrunn	6
1.1	Hensikten med planen	6
1.2	Krav om konsekvensutredning	6
2	Beskrivelse av planområdet	7
2.1	Beliggenhet	7
2.1.1	<i>Skole og barnehage</i>	8
2.1.2	<i>Friområder</i>	8
2.1.3	<i>Kollektivtransport</i>	8
2.2	Dagens arealbruk	10
2.3	Landskap og hovedstruktur	10
2.4	Trafikkforhold	11
2.4.1	<i>Trafikktellinger</i>	11
2.5	Kulturminner og kulturmiljø	12
2.6	Naturverdier	12
2.7	Rekreasjon og friluftsliv	12
2.8	Teknisk infrastruktur	13
2.8.1	<i>Vann og avløp</i>	13
2.8.2	<i>Energiforsyning</i>	14
2.9	Grunnforhold	15
2.9.1	<i>Forurensing i grunnen</i>	15
2.9.2	<i>Støy</i>	15
2.10	Skred og flom	17
3	Planstatus og rammebetingelser	19
3.1	Overordnede planer og statlige føringer	19
3.1.1	<i>Regional plan- Attraktive byer og tettsteder</i>	19
3.1.2	<i>Statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging og Innlandsstrategi</i>	19
3.2	Kommunale planer og føringer	20
3.2.1	<i>Gjeldende reguleringsplaner</i>	20
3.2.2	<i>Kommuneplanens arealdel</i>	21
3.2.3	<i>Prosjekt Otta som regionsenter</i>	22
3.2.4	<i>Strategisk næringsplan for Sel 2018-2021</i>	23
4	Beskrivelse av planforslaget	24
4.1	Innledning	24
4.2	Arealformål	25
4.3	Bebyggelse og anlegg	25

4.3.1	<i>Forretninger</i>	27
4.3.2	<i>Energianlegg</i>	27
4.3.3	<i>Fjernvarmeanlegg</i>	27
4.3.4	<i>Vann- og avløpsanlegg</i>	27
4.3.5	<i>Kombinert formål- forretning/tjenesteyting</i>	27
4.3.6	<i>Kombinert formål- bolig/forretning/kontor/tjenesteyting</i>	28
4.4	Andre planforhold, planbestemmelser	32
4.4.1	<i>Byggegrenser</i>	32
4.4.2	<i>Parkering</i>	32
4.4.3	<i>Klima og energi</i>	33
4.4.4	<i>Vannforsyning- og avløp</i>	33
4.4.5	<i>Universell utforming</i>	34
4.5	Samferdsel	34
4.5.1	<i>Kjøreveg</i>	34
4.5.2	<i>Fortau</i>	34
4.5.3	<i>Gangveg/gangareal/gågate</i>	34
4.5.4	<i>Logistikkveg/varelevering/renovasjon</i>	35
4.5.5	<i>Annen veggrunn – tekniske anlegg</i>	35
4.5.6	<i>Annen veggrunn – grøntareal</i>	35
4.5.7	<i>Grønnstruktur</i>	35
4.6	Hensynssone	36
4.6.1	<i>Sikringsone Frisikt</i>	36
4.6.2	<i>Faresone Flomfare</i>	36
4.6.3	<i>Faresone Høyspenningsanlegg</i>	37
4.6.4	<i>Støy</i>	37
4.6.5	<i>Bestemmelsesområde med krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak</i>	37
	<i>Forurensset grunn, # 1-3</i>	37
4.6.6	<i>Rekkefølgebestemmelser</i>	37
5	Konsekvenser av planforslaget	39
5.1	Metode	39
5.1.1	<i>Alternativ 0</i>	40
5.1.2	<i>Hovedalternativet</i>	40
5.2	Landskap/stedets karakter	40
5.3	Kulturminner og kulturmiljø	41
5.4	Trafikkforhold/trafikk sikkerhet	41
5.5	Naturmangfold	43
5.6	Forurensing	43
5.6.1	<i>Forurensing til grunn, vann og luft</i>	43
5.6.2	<i>Støy</i>	44

5.6.3	<i>Oppsummering forurensing</i>	47
5.7	Naturressurser	47
5.8	Friluftsliv og folkehelse	48
5.9	Barn og unges interesser	48
5.10	Naturfare	49
5.10.1	<i>Skred</i>	49
5.10.2	<i>Flom, overvann</i>	50
5.10.3	<i>Oppsummering naturfare</i>	52
5.11	Samlet vurdering av konsekvenser	52
5.12	Risiko og sårbarhetsanalyse	53
6	Planprosess og medvirkning	54
6.1	Varsel om oppstart	54
6.2	Planprogram	54
6.3	Medvirkning	54
6.4	Planprosessen	54
7	Dokumenter og vedlegg	55

1 Bakgrunn

1.1 Hensikten med planen

Driften ved Otta Sag og høvleri er endret i forhold til sin opprinnelige form, og det er ønskelig å tilrettelegge for utvikling av arealene fra dagens industribruk til byggeområder for bolig/forretning/kontor/tjenesteyting med tilhørende friområder og trafikkområder. Hensikten med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for utvikling av hele Otta sag og høvleri sitt areal, der det aktuelle arealet kan utvikles over tid. Intensjonen med planforslaget er å utvikle planområdet som en del av sentrum. Størrelse og beliggenhet vil medføre en utvikling av en ny bydel på Otta.

I den forbindelse ble det i 2016 igangsatt en reguleringsprosess for Otta Sag-området. Denne prosessen stoppet dessverre opp pga. manglende avklaringer i forhold til blant annet stasjonsområdet og jernbanens arealbehov. I planprosessen har saken vært drøftet i Regionalt planforum ved to anledninger. Med bakgrunn i et sterkt ønske om å komme i gang med første byggetrinn med utbygging til forretninger, ble det i 2019 søkt om dispensasjon. I planforum i 2019 ble det avklart at området er for viktig til at det åpnes for dispensasjonsbehandling. Dispensasjon her vil heller ikke være i tråd med lovverket. Med bakgrunn i denne avklaringen er det nå ønskelig å videreføre det påbegynte reguleringsarbeidet. Reguleringsarbeidet vil sikre helhet og gi forutsigbarhet for utviklingen av området.

Planområdet er i gjeldende kommuneplan for Sel angitt som fremtidig sentrumsområde. Ny bruk av området er således i samsvar med gjeldende kommuneplanens arealdel. Planforslaget vil også være i samsvar med Regional plan for utvikling av attraktive byer og tettsteder i Oppland samt prosjektet «Utvikling av Otta som regionsenter».

1.2 Krav om konsekvensutredning

Reguleringsplan for Otta sentrum nord er som nevnt i samsvar med kommuneplanens arealdel, da området er angitt som sentrumsformål, samt prinsipper og føringer i prosjektet «Utvikling av Otta som regionsenter». Til tross for at området er i samsvar med kommuneplanens arealdel anser man ikke at konsekvensutredningen som ble gjennomført i forbindelse med kommuneplanen, er tilstrekkelig nok utredet for Otta sag området.

Planen er videre vurdert å utløse krav om konsekvensutredning (KU) etter vedlegg I og pkt. 1, jf. § 2 f i forrige forskrift om konsekvensutredning publisert 2014. Paragrafen omfatter:

«Industrianlegg, næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² eller som omfatter et planområde på mer enn 15 dekar.»

Planprogram er utarbeidet og ligger til grunn for foreliggende dokument.

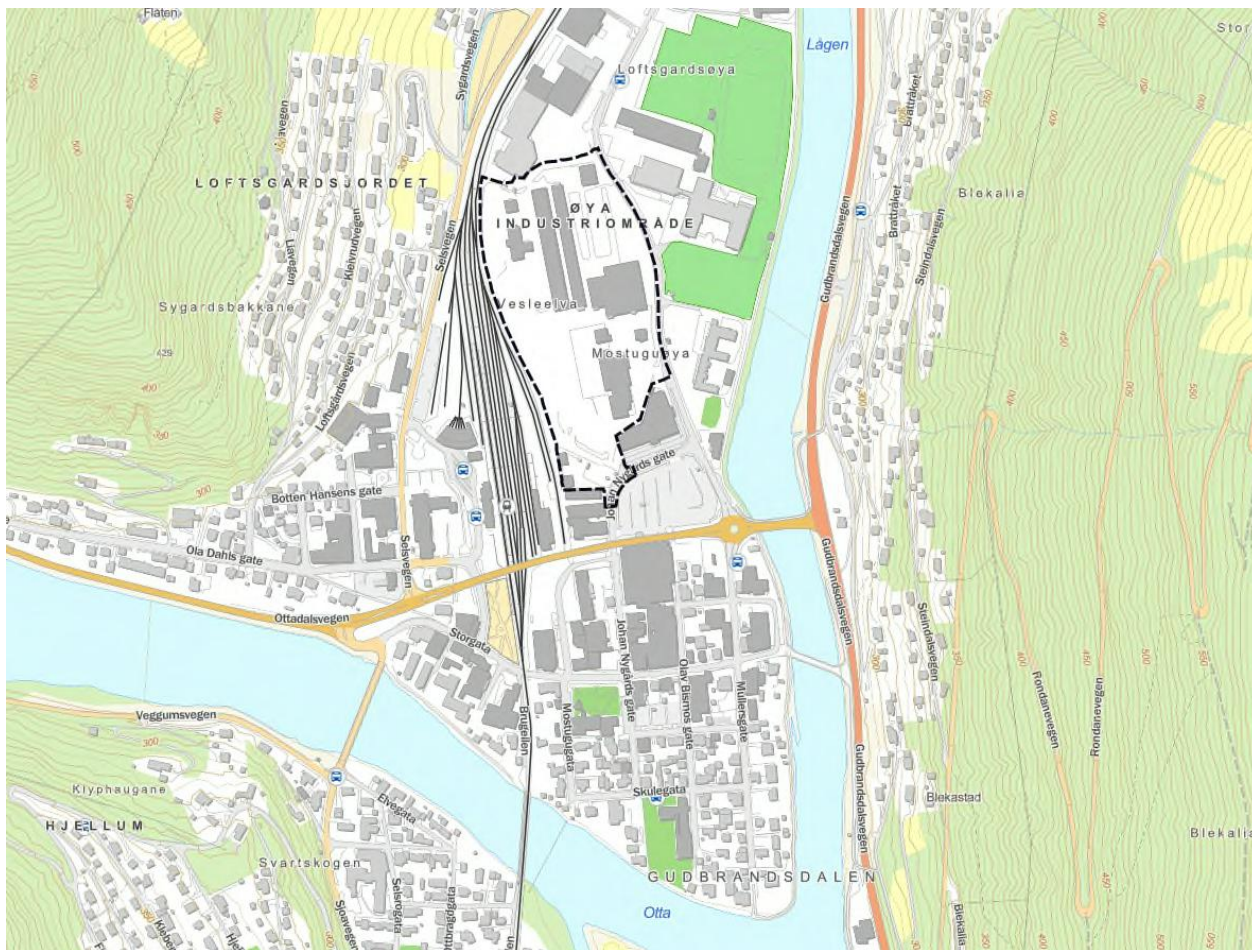
2 Beskrivelse av planområdet

2.1 Beliggenhet

Området ligger sentralt på Otta, og utgjør del av området nord for dagens sentrum, noe som muliggjør en naturlig utvidelse av sentrum.

Området er avgrenset av jernbaneområdet i vest, et Circle K-tankanlegg og Sagtunet i sør, og av kommunale veger i øst og nord. Planområdet er på totalt ca. 65,2 daa. I forhold til planavgrensningen ved varsel om oppstart er planavgrensningen i sørvest redusert til ikke å omfatte deler av jernbanen sitt areal. Planavgrensningen mot Johan Nygårds gate i sør er noe utvidet, slik at krysset mellom eksisterende Johan Nygårds gate og forlengelse av Johan Nygårds gate fremgår av plankartet. Arealet er i hovedsak avsatt til vegformål i gjelde reguleringsplan, men tas med i planområdet for å sikre og vise en helhetlig utforming av krysset. Dette er avklart i forhold til grunneier og Sel kommune. Utover dette er det foretatt en mindre justeringer/tilpasninger av plangrense i nord, der dette har vært ansett som hensiktsmessig.

Planområdet omfatter eiendommene gnr/bnr 220/90, 220/330, 220/228, 220/169, 220/317, 220/319, 222/41 samt deler av 225/27, 220/324, 348/7, 220/274, 220/159 og 222/43.



Figur 1. Kartutsnittet viser plangrense.

2.1.1 Skole og barnehage

Planområdet ligger i nær tilknytning til skoler og idrettsanlegg. Otta ungdomsskole ligger i en avstand på ca. 50 meter og Nord-Gudbrandsdal videregående skole med en gangavstand på ca. 370 meter. Pr. i dag er Otta barneskole fordelt på to lokaliseringer, det vil si 1- 4 klasse på Nyhusom og 5-7 klasse sør i Otta sentrum. Disse ligger henholdsvis i en gangavstand på ca. 550 meter og ca. 450 meter fra planområdet. På bakgrunn av omfattende skole- og barnehageutredninger besluttet kommunestyret i møte 22.06.20 at ny Otta skole 1-7 (for 320 elever) skal bygges på Elvebakken med ferdigstillelse høsten 2022.

De nærmeste barnehagene er privat barnehage Smurfen som ligger i nær tilknytning til skolen på Nyhusom og kommunal barnehage Ottbragden sør for Otta sentrum (ca. 1 km i gangavstand). I kommunestyret 22.06.20 er det videre vedtatt at ny barnehage (for 156 enheter) blir etablert på Nyhusom, med ferdigstillelse 2023.

2.1.2 Friområder

Sentrumsparken som ligger midt i Otta sentrum ved krysset Johan Nygårds gate og Storgata ligger ca. 250 meter fra søre del av planområdet. I Øya-området ligger i tillegg til skolene anlegg for idrett i form av idrettstadion, idrettshall og svømmehall. Dette ligger omkring 150 meter fra planområdet. Idrettsanlegget består bl.a. av to kunstgrasbaner, ballbinge og utehåndballbane. Ny hall blir bygd i tilknytning til eksisterende Ottahallen med målsetting om at den er ferdig høsten 2022. Ny hall skal etableres der Otta samfunnshus i dag ligger. Både tomt for hall og Elvebakken ligger i umiddelbar nærhet til planområdet på andre siden av Skansen.

2.1.3 Kollektivtransport

Otta sentrum, med variert servicetilbud, ligger i umiddelbar nærhet, og innen en radius på ca. 500 meter fra utviklingsområdet kan mangfoldet av sentrumsfunksjoner og eller annet offentlig tilbud enkelt nåes. Otta skystasjon er et viktig kollektivknutepunkt i Nord-Gudbrandsdal med både tog og busstrafikk. Det er flere togavganger både i sydlig og nordlig retning samt busstrafikk med både nasjonal ekspressbuss til/fra Oslo, Trondheim og Vestlandet og regional/-lokalt buss. Skystasjonen ligger i en gangavstand på i overkant av 600 meter fra søre del av planområdet.

I området i tilknytning til idrettsanlegg, Nord-Gudbrandsdal videregående skole, Otta ungdomsskole og Otta kulturhus ligger det i dag et viktig knutepunkt når det gjelder skoleskyss. I dag er dette benyttet til bussoppstillingsplass for skoleskyss til både ungdomsskole og videregående. Det planlegges for øvrig ny bussoppstilling i tilknytning til etableringen av Otta skole 1-7 på Elvebakken.



Figur 2. Kartutsnittet viser planområde og beliggenhet i forhold til omgivelsene.

2.2 Dagens arealbruk

Planområdet omfatter i all hovedsak arealer der Otta sag og Høvleri AS har sin virksomhet. Otta Sag og Høvleri AS er en tradisjonsrik hjørnesteinsbedrift på Otta, og har ligget i dette området fra tidlig på 1940-tallet. Frem til i dag har driften kontinuerlig utviklet seg for å imøtekomme stadig nye behov. Saglinja ble solgt i 2014, noe som bl.a. frigjør arealer til andre ting enn sagbruksvirksomhet. Dette åpner mulighetene for en skrittvis og ny utvikling av området.

På grunn av den industrivirksomheten som har vært drevet, har dette vært et lukket område for allmenheten. Området framstår i hovedsak som ei større åpen flate med næringsvirksomhet i form av industribygg som grenser mot jernbaneområdet i vest og mot Skansen i øst. Det aktuelle utbyggingsarealet er tilnærmet flatt.

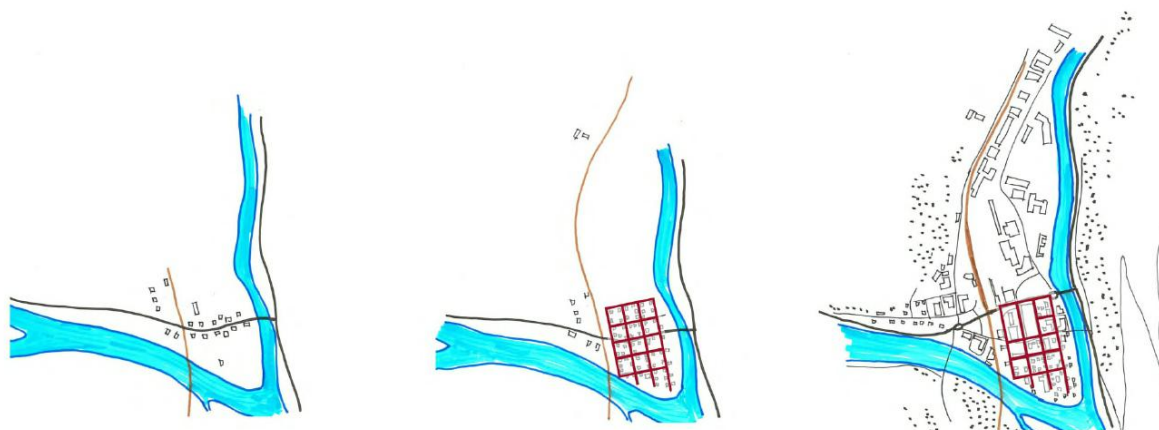
Gjeldende kommuneplanens arealdel og regionsenterprosjektet viser en tydelig intensjon om urban utvikling og kompakt tettstedsutvikling for denne nye bydelen. Det er lagt til grunn at utvikling av området må innordne seg kvartalsstruktur med forlengelse av Johan Nygårds gate som et viktig struktureførende element.

2.3 Landskap og hovedstruktur

Otta sentrum og planområdet ligger i dalbunnen med bratte fjellsider på begge sider av dalføret som strekker seg i nord-sør retning. Jernbanen var i sin tid utgangspunktet for tettstedsdannelsen. Otta stasjon ble åpnet i 1896. Elva Gudbrandsdalslågen renner på østsiden av sentrum, hvor elva møter Ottaelva i et spesielt elvemøte med markert fargeskille.

E6 går ved fotenden av dalsiden på østsiden av Lågen i nord-sørlig retning. Rv. 15 strekker seg fra E6 vestover over Lågen og i bru over sentrum som en viktig forbindelse mot Vestlandet. Rv. 15 har gjennomgått en utvikling over tid, da den tidligere gikk gjennom sentrum, før veien ble lagt i høybru over Otta på slutten av 1980-tallet.

Otta sentrum har en typisk kvartalsstruktur, som bygger på en gammel plan fra slutten av 1800-tallet. Byen har vokst gjennom tidene, men har i stor grad bevart sin kvadratur. Kvartalsstrukturen danner et godt utgangspunkt for videre byutvikling og fortetting.



Figur 3. Illustrasjonene viser situasjonen henholdsvis på 1800-tallet, 1930-tallet og 2015-tallet.
Kilde: Rapport utarbeidet av Dronninga Landskap 2016

2.4 Trafikkforhold

Otta har tilknytning til E6 og Rv. 15. Atkomst til planområdet er via vegen Skansen, som tar av fra rundkjøring i kryss med Rv. 15, eller fra Johan Nygårds gate hvis man kommer fra sentrum.

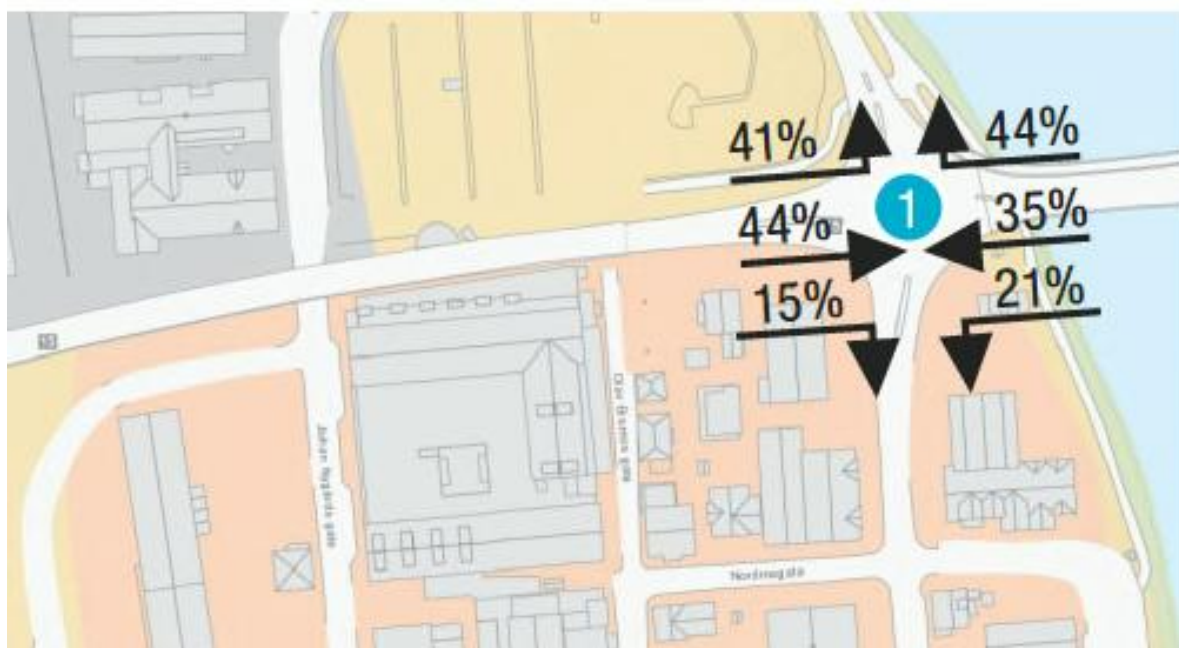
Skansen er en kommunal veg og er en samleveg inn i Øya-området med skoler, idrettsanlegg, kultur, plasskrevende varehandel samt ulike typer industri. Vegen er dag en blindvei. Det er planlagt og regulert en tverrforbindelse med en bru over Lågen fra nordre del av Øya-området og over til E6 ved Ulvolden på Selsverket. Som en forutsetning ved vedtak av reguleringsplan for E6 Bredevangen-Otta, vedtatt 18.03.13, skulle realisering av denne tverrforbindelsen inngå som en del av den totale løsningen for E6-prosjektet. Tverrforbindelsen er pr i dag ikke realisert og ifølge signaler fra Nye veier kan det virke som at dette ikke vil være en del av det framtidige E6-prosjektet.

Det er i dag fortau på begge sider av Johan Nygårds gate og fortau på østsiden av Skansen. I tillegg er det gangveg på skansen ut mot Lågen.

2.4.1 Trafikktellinger

I forbindelse med regionsenterprosjektet ble det i mai 2013 gjennomført trafikktellinger i flere kryss i Otta sentrum, deriblant i rundkjøring Rv. 15 x Skansen x Mullersgate og i T-krysset Skansen x Johan Nygårds gate. Trafikktellingene foregikk på to hverdager kl 06.30-10.00 samt 14.30-16.30 og en lørdag kl 11.00-15.00. Figur 4 viser registrert trafikk i rundkjøring i mai 2013. Fremstilling viser sum trafikk for morgen, ettermiddag og lørdagsrush.

Trafikktellingene viser at mye av trafikken som går på hovedvegnettet kommer inn på det lokale vegnettet i sentrale deler av Otta. Det er relativt stor trafikk fra rundkjøring til Skansen og videre nordover på Skansen i krysset med Johan Nygårds gate både morgen og ettermiddag.



Figur 4. Figuren viser registrert trafikk i rundkjøring. Kilde: Rambøll, 2013



Figur 5. Figuren viser rundkjøring Rv. 15 x Skansen x Mullersgate i morgenrush. Kilde: Rambøll, 2013



Figur 6. Figuren viser Skansen x Johan Nygårds gate i morgenrush. Kilde: Rambøll, 2013

2.5 Kulturminner og kulturmiljø

Arealene innenfor planområdet er preget av industribebyggelse og asfalterte flater, og det foreligger ingen registrerte kulturminner eller kulturverdier innenfor eller tilgrensende planområdet.

2.6 Naturverdier

Planområdet består i sin helhet av bebygd areal, og har ingen naturområder. Det er ikke registrert naturtypelokaliteter eller arter av verdi innenfor planområdet.

Det foreligger en registrering av Almelav registrert i 1924, men denne ansees som borte da området er bebygd. Videre anslås det ikke å være potensiale for at det skal finnes ikke kartlagte naturtypelokaliteter innenfor planområdet, tatt i betraktning at planområdet er utbygd.

2.7 Rekreasjon og friluftsliv

Det er ikke områder brukt til rekreasjon/friluftsliv innenfor planområdet. Planområdet er i dag utilgjengelig og avstengt for allmennheten med gjerde og port. Planområdet benyttes ikke av barn eller unge til lek eller opphold.

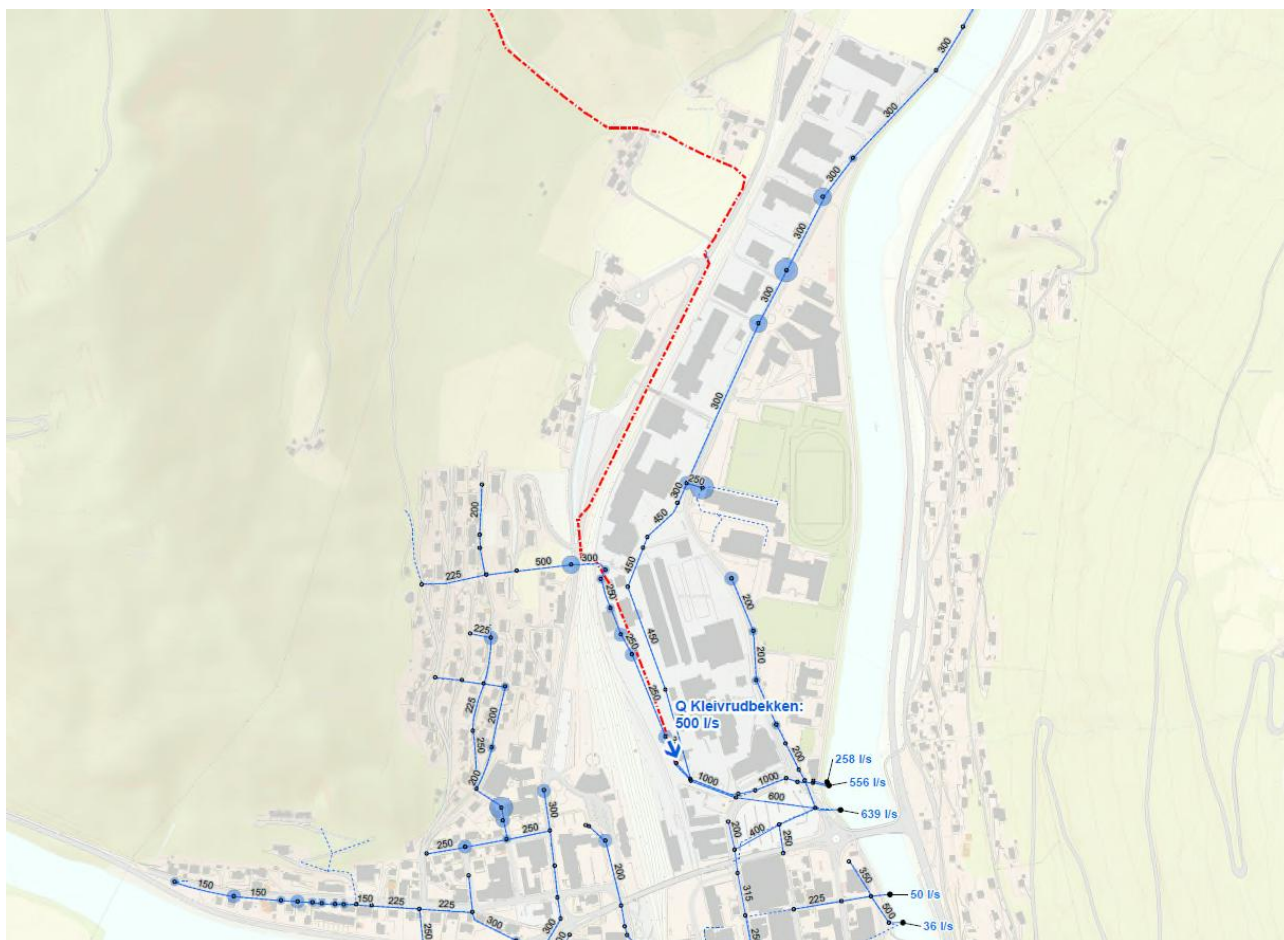
2.8 Teknisk infrastruktur

2.8.1 Vann og avløp

Ledningsnett for vann og avløp er godt dekket fram til planområdet. Fram til planlagte forlengelse av Johan Nygårds gate er det lagt nytt ledningsnett for vann og avløp. Det er tatt høyde for en planlagt utvikling av Otta sag-området, slik at eksisterende VA-nett har tilstrekkelig kapasitet for utvikling av området. Det ligger godt til rette for å koble seg på og legge ledningsnett videre inn i dette området.

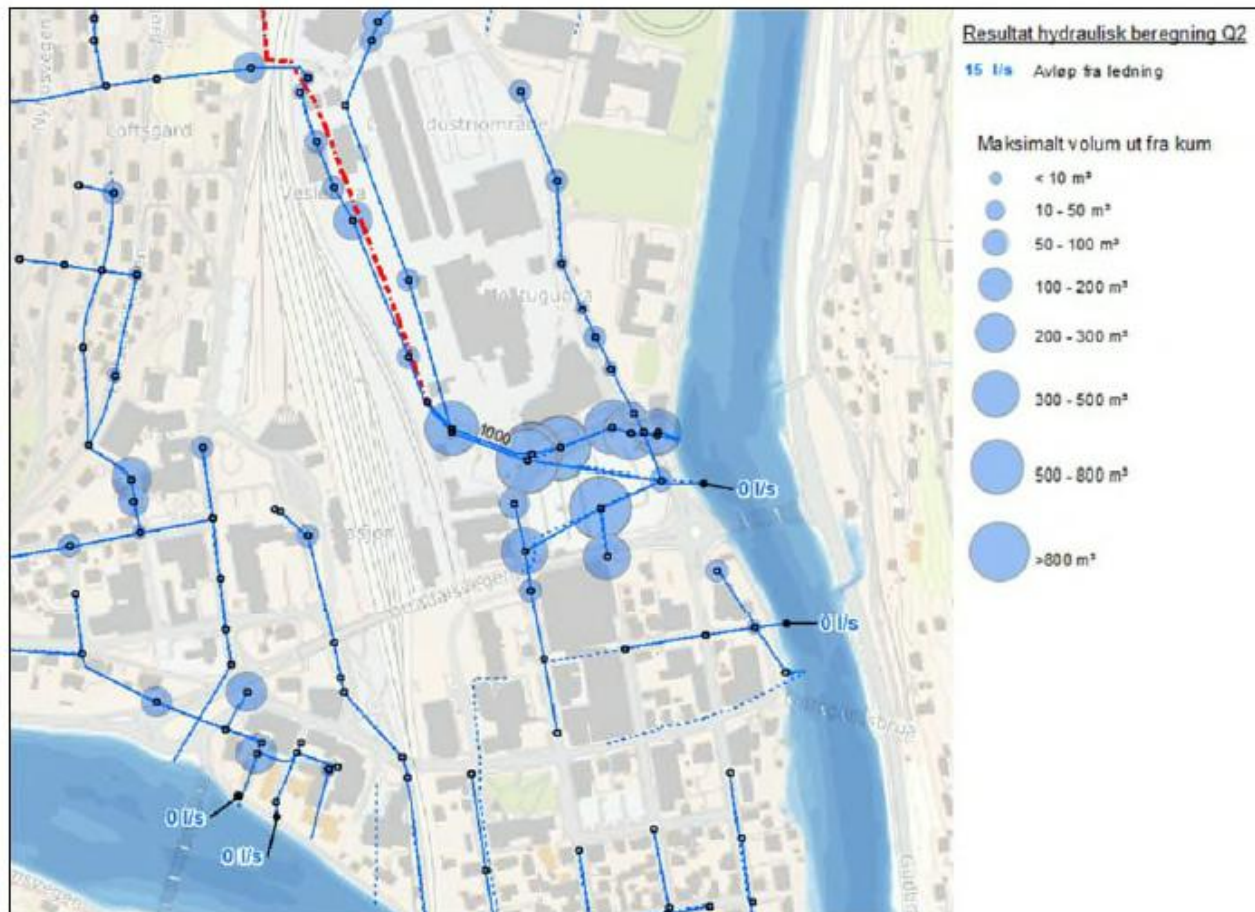
Overvann ledes ut i Gudbrandsdalslågen i flere separate rørledninger. I skråningen nordvest for planområdet drenerer Kleivrudbekken i retning av Otta by. I byområdet er bekken lagt i rør med utløp i Gudbrandsdalslågen. Overvannssystemet innenfor planområdet består av to overvannsledninger som krysser planområdet, hvorav den ene er Kleiverudbekken. Eksisterende sluk innenfor Otta sag sine arealer er koblet på disse overvannsrørene.

NVE har utarbeidet en rapport *Flomsikring Otta*, 31.03.20 (Utført av Dr. Blasy- Dr. Øverland). Rapporten omfatter konsept for flomsikringstiltak, og av denne fremgår det også hydrauliske beregninger for avløpsnett i nåtilstand. Tegningen under viser vannføringen ved utløpet fra avløpsledningene ved fritt utløp.



Figur 7. Kartillustrasjonen viser ledningsnett for eksisterende tilstand ved fritt utløp. Avløpsnett (blått) og forløpet av Kleivrudbekken (rødt). Kilde: *Flomsikring Otta*, NVE 31.03.20.

Overvannsledninger i Otta har utløp på flere steder i Ottaelva og Lågen. Høy vannstand i resipienten kan imidlertid medføre tilbakestuvningseffekter i ledningen. Det er foretatt hydrodynamiske beregninger med hensyn til dette. Ifølge resultatet av den hydrauliske undersøkelsen er opptakskapasiteten i hovedledningene i enkelte områder ikke tilstrekkelig til å lede bort overvannet ved en 2-års nedbørshendelse.



Figur 8. Tegningen viser resultatet av beregningen for avløpsnettet i nåtilstand med tilbakestuvning fra resipientene

2.8.2 Energiforsyning

Kraftleverandør innenfor planområdet er Eidefoss AS. Det foreligger et utstrakt høyspent-, lavspent og fiberkabelnett i planområdet. Eidefoss AS har også nettstasjoner med transformatorer, samt fjernvarmeanlegg i dette området. Det ligger en trafostasjon i det området hvor forlengelse av Johan Nygårds gate er planlagt.

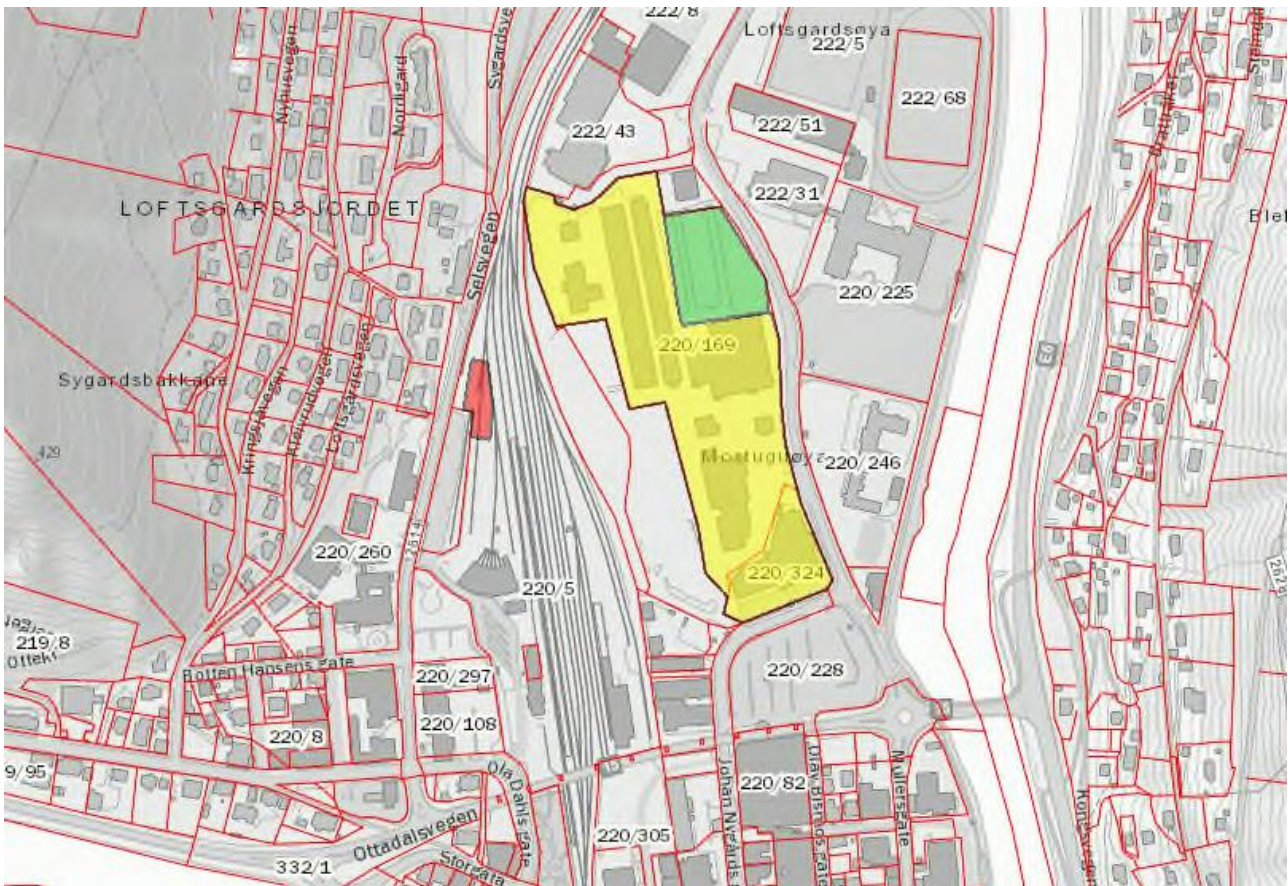
Nord i planområdet ligger fjernvarmeanlegget Otta Biovarme. Anlegget baserer seg på vannbåren varme. Planområdet ligger innenfor konsesjonsområdet for tilkoblingsplikt. Det er tilkoblingsplikt ved utbygging, tilbygg eller hovedombygging av areal over 300 m² BRA. Det ligger derfor godt til rette for tilkobling av fjernvarme.

2.9 Grunnforhold

Otta sentrum ligger på et elvedelta og terrenget er generelt gjennomgående flatt. Kvartærgeologiske kart viser at området består av elve- og bekkeavsetninger der sand og grus dominerer. Materialet er sortert og rundet med en mektighet mellom 0,5 til mer enn 10 meter. Grunnvannet ligger normalt to meter under terreng, men varierer med vannføringen i Lågen og Otta.

2.9.1 Forurensing i grunnen

Deler av eiendommen gnr/bnr. 220/169 der Otta Sag og Høvløri AS driver i dag er registrert i databasen som forurenset grunn. Forurenset område viser påvirkningsgrad 2- Akseptabel forurensing med dagens areal- og resipientbruk (angitt med gul farge) og påvirkningsgrad 1- Lite/ikke forurenset (angitt med grønn farge).



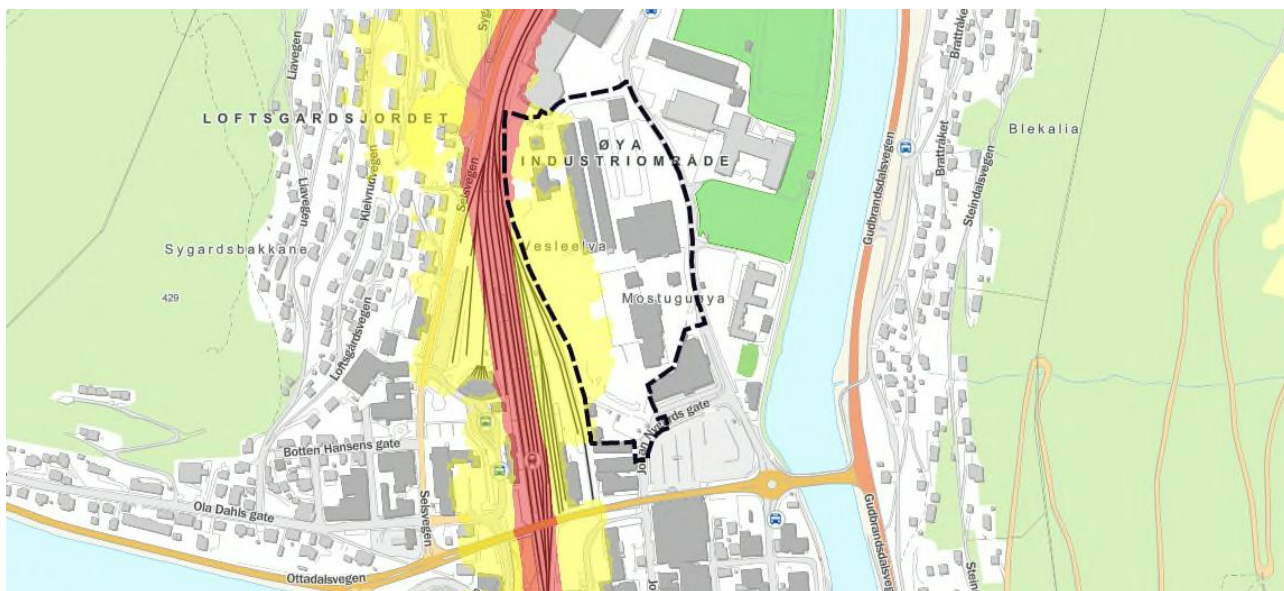
Figur 9. Kartet viser angitt forurenset grunn. Kilde: Miljødirektoratet sitt grunnforurensingskart

2.9.2 Støy

Hovedkilden til støy innenfor planområdet er fra jernbanen og vegen Skansen. Støysonekart fra veg viser at gul støysone kun kommer i berøring med planområdet da et mindre areal langs Johan Nygårds gate berøres. Jernbanestøy kommer i berøring med vestre del av planområdet.



Figur 10. Støysone fra RV. 15 og E6. Plangrense er angitt med svart stiplet linje. Kilde: InnlandsGIS

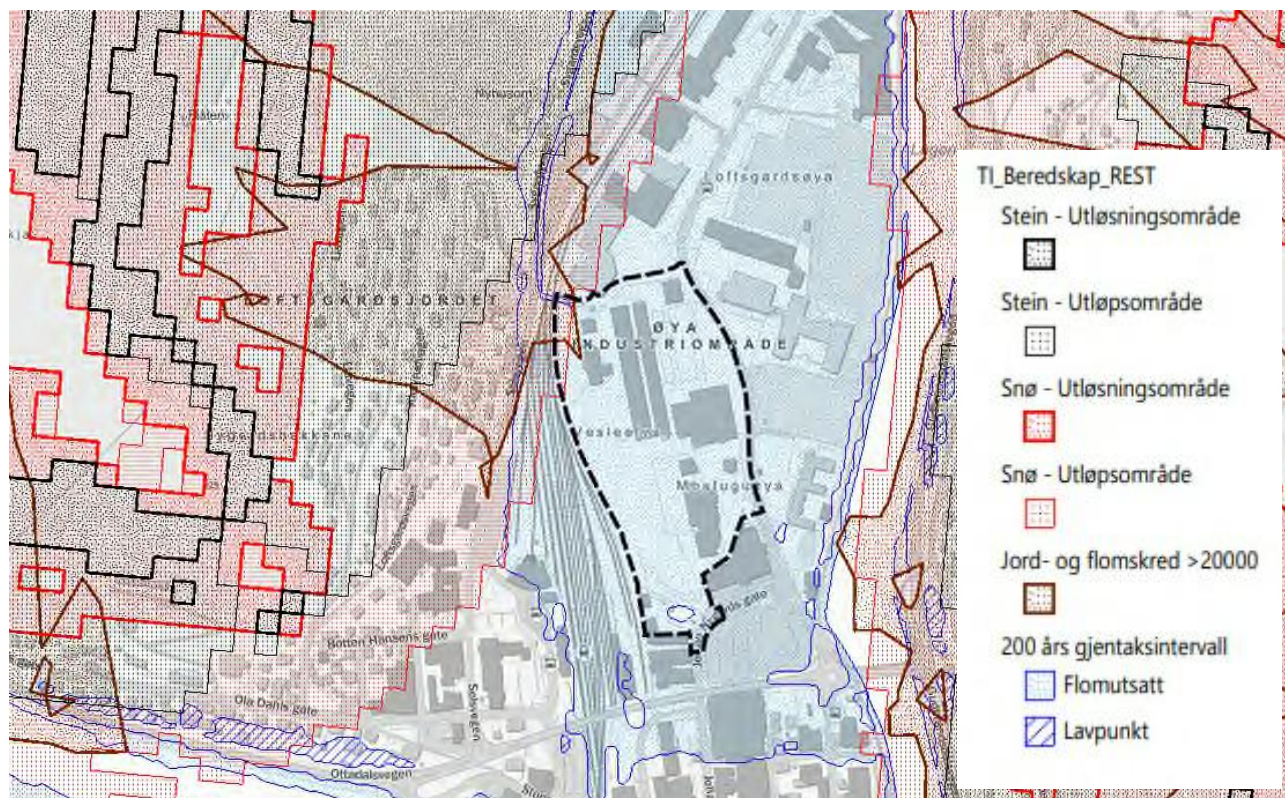


Figur 11. Støysone fra jernbanen. Plangrense er angitt med svart stiplet linje. Kilde: InnlandsGIS

I tillegg er det i dag industriell aktivitet på området med fremstilling av treprodukter ved bruk av maskinelt utstyr. Maskinelt utstyr, vifter og intern transport på sagbruket avgir noe støy og driftstidene her varierer. Driften på Otta sag vil opphøre når det etableres boliger i området.

2.10 Skred og flom

Aktsomhetskart for snøskred viser at potensielt utløpsområde så vidt kommer i berøring med planområdets nord-vestre hjørne, jf. Skrednett NVE. Det er registret et aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Videre er planområdet berørt av aktsomhetsområde for flom. Se nærmere kartutsnitt under for nærmere detaljer om beliggenheten av skred- og flomområdene.



Figur 12. Kartutsnittet viser flomsone (200-års flom) og aktsomhetsområde for skred. Kilde: Skrednett InnlandsGIS.

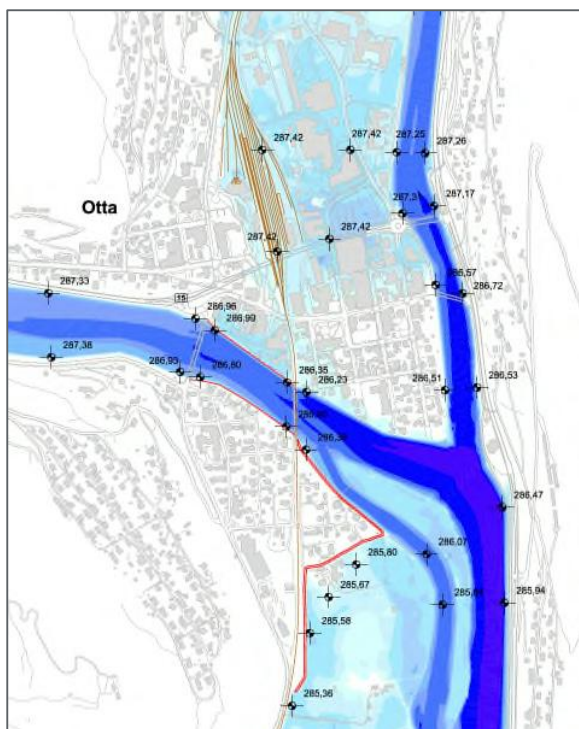
Ved 200-års flom oversvømmes store deler av Otta sentrum, deriblant planområdet. NVE har utarbeidet noen vannlinjeberegninger for Gudbrandsdalslågen og Ottaelva «*Flomberegning for Gudbrandsdalsvassdraget*» (NVE 127/2015). Den angitte NVE-rapporten går ut fra to forskjellige flomkombinasjoner som begge har en kulminasjonsvannføring på 2082 m³/s nedstrøms samløpet Ottaelva/Gudbrandsdalslågen. For denne undersøkelsen er det maksimal vannstand i de to belastningstilfellene som er utslagsgivende.

I beregningene er flomforebygging i sør mot Ottaelva lagt inn. Vannlinjeberegningene viser vanddybde ved 200 års flom ved følgende to ulike flomkombinasjoner:

Flomkombinasjon 1- Gudbrandsdalslågen 888 m³/s og Otta 1194 m³/s og

Flomkombinasjon 2- Gudbrandsdalslågen 692m³/s og Otta 1390m³/s.










Området er flomutsatt slik det fremstår i dag. Ifølge NVE sitt flomkart for 200-års flom, så vil dette området kunne bli berørt. NVE har planer om flomsikring mot Lågen, og det er en viktig forutsetning for utviklingen at tilstrekkelig sikkerhet i tråd med sikkerhetskrav gitt i gjeldende byggt teknisk forskrift er ivarettatt.



Tegnforklaring:

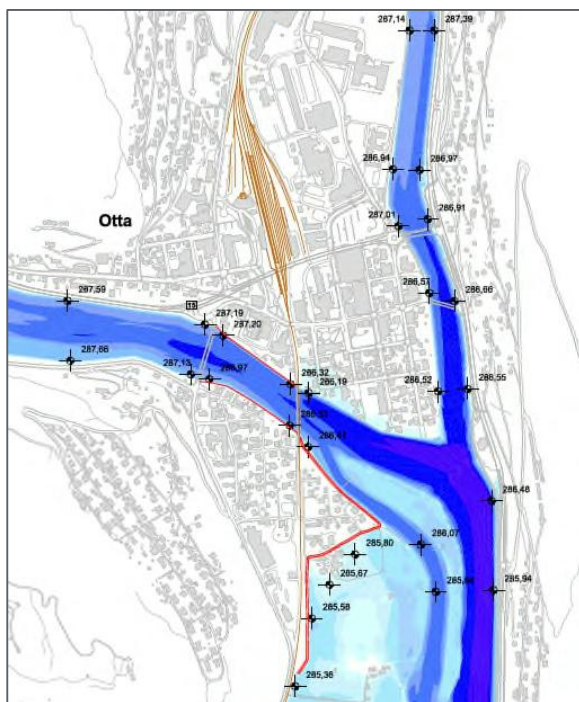
-  Bygning
-  Kommunal / privat vel
-  Bekk
-  Jernbane
-  Planlagt flomsikring
-  286,48
Vannstand ved tverrprofil

Vanndybde ved 200 års flom planlagt tilstand







-  over 6,00 m
-  inntil 6,00 m
-  inntil 5,00 m
-  inntil 4,00 m
-  inntil 3,00 m
-  inntil 2,00 m
-  inntil 1,50 m
-  inntil 1,00 m
-  inntil 0,50 m

Flomkombinasjon 1: Grudbrandsdalslågen 888 m³/s og Otta 1194 m³/s







Figur 13. Vannlinjeberegning ved flomkombinasjon Gudbrandsdalslågen 888m³/s og Otta 1194m³/s. Kilde: NVE



Tegnforklaring:

-  Bygning
-  Kommunal / privat vel
-  Bekk
-  Jernbane
-  Planlagt flomsikring
-  286,48
Vannstand ved tverrprofil

Vanndybde ved 200 års flom planlagt tilstand

-  over 6,00 m
-  inntil 6,00 m
-  inntil 5,00 m
-  inntil 4,00 m
-  inntil 3,00 m
-  inntil 2,00 m
-  inntil 1,50 m
-  inntil 1,00 m
-  inntil 0,50 m

Figur 14. Vannlinjeberegning ved flomkombinasjon Gudbrandsdalslågen 692 m³/s og Otta 1390 m³/s. Kilde: NVE

3 Planstatus og rammebetingelser

3.1 Overordnede planer og statlige føringer

3.1.1 Regional plan- Attraktive byer og tettsteder

Denne planen er en revisjon av fylkesdelplan for lokalisering av varehandel fra 2004, og de fylkeskommunale retningslinjer for stedsforming fra 2005. Planen bidrar til å avklare lokalisering av handel og tjenestetilbud i fylket, og dermed skape forutsigbarhet for private aktører og offentlige myndigheter. Planen ble godkjent av Fylkestinget 15. juni 2016, men er opphevet av fylkestinget 15.06.21. Planen er ikke gjeldende, men innehar allikevel noen viktige føringer.

Otta var i regional plan for attraktive byer og tettsteder utpekt som er regionsenter i sin region, dvs Nor-Gudbrandsdalen. Fylkeskommunen har lagt til grunn en politikk om at Regionsentrene skal styrkes og vektlegges. Den regionale planen forsterket denne innretningen.

I den regionale planen var det fastsatt følgende definisjon på et regionalt senter:

Et senter som vanligvis betjener et større omland enn bare én kommune og med et bredt og variert handels- og tjenestetilbud. Offentlige funksjoner som dekker mer enn en kommune prioriteres lokalisert hit.



Den regionale planen la til grunn følgende mål for varehandel:

- Sentrum i byer og tettsteder skal være attraktive for varehandel med handelsvirksomhet dimensjonert etter nivå i senterstrukturen.
- Lokalisering av varehandel skal bidra til ønsket senterutvikling slik den er definert i denne planen. Sentrums andel av kommunens varehandel skal økes.
- Innenfor hver region bør det bygges opp et handelstilbud som minimaliserer befolkningens reisebehov for å handle.
- Planen skal gi forutsigbarhet for private aktører og offentlige myndigheter når det gjelder lokalisering, dimensjonering og utforming av handel og tjenestetilbud.

3.1.2 Statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging og Innlandsstrategi

Statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (26.09.14) og føringer fra Innlandsstrategien (sept. 2020) skal legges til grunn for planlegging i kommunene. De statlige retningslinjene skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Innlandsstrategiens langsiktige utviklingsmål er å etablere en bærekraftig ressursforvaltning som gir utvikling og nye arbeidsplasser, med satsing på levende lokalsamfunn med bærekraftige byer, tettsteder og bygder. Planforslagets lokalisering og utnyttning bygger oppunder retningslinjene og strategiene med sentrumsutvikling hvor det legges til rette for både næringsutvikling og sentralt beliggende bomuligheter.

3.2 Kommunale planer og føringer

3.2.1 Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet for Otta sentrum nord omfatter areal innenfor to eksisterende eldre reguleringsplaner, dvs Otta sentrum (1983) og Otta sentrum øst (2000). Planen grenser dessuten mot Otta sentrum øst (2019) og Otta stasjon og skysstasjon (2018). Det er ikke kjent noe pågående reguleringsarbeid i nærområdet.



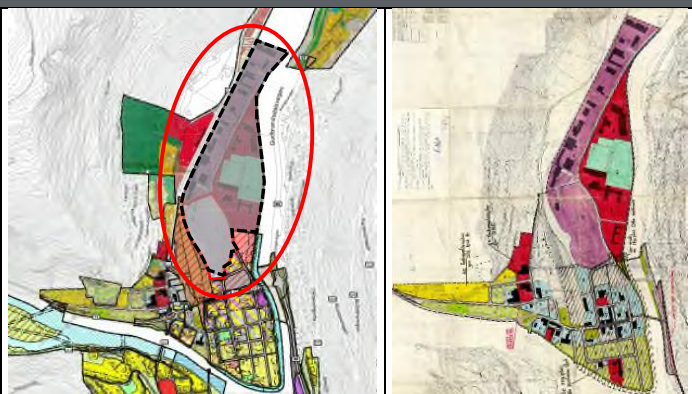
Figur 15. Kartutsnittet viser planområdet og gjeldende reguleringsstatus.


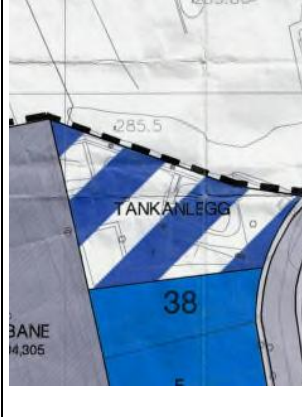



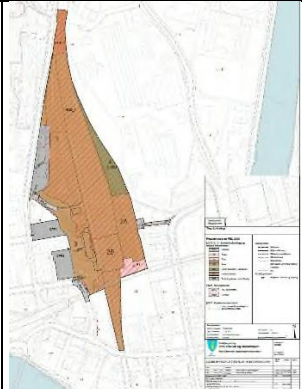
Oversikt over gjeldende reguleringsplaner

Reguleringsplan for Otta sentrum Vedtatt 27.06.83

Planområdet for Otta sentrum nord omfatter areal innenfor reguleringsplan for Otta sentrum, stadfestet 28.10.1983.

Arealet er der regulert til industri og terminalområde. Reguleringsplanen er utdatert, og ikke iht. overordnede føringer og gjeldende kommuneplan.



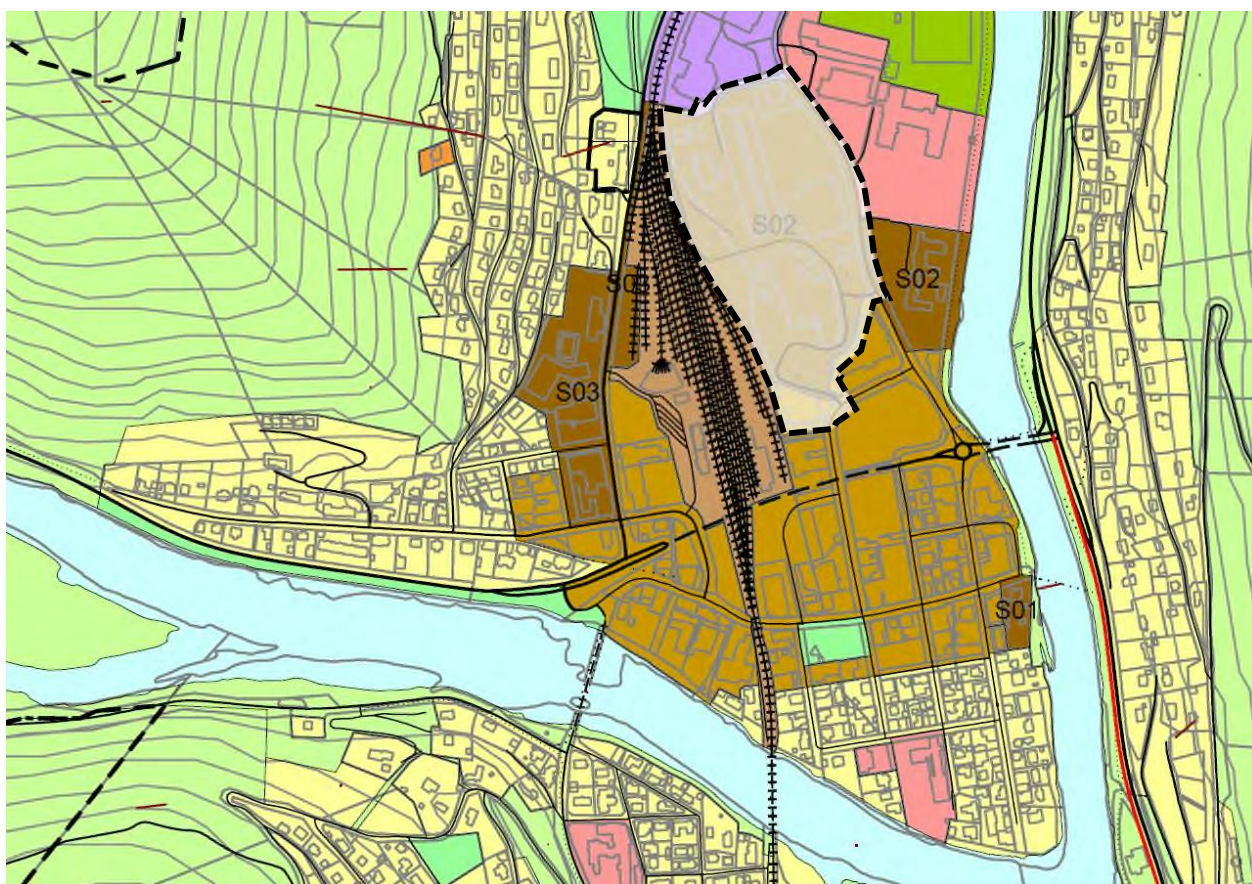
<p>Reguleringsplan for Otta sentrum Øst Vedtatt 07.02.00</p> <p>Etter omreguleringer i sentrum ligger det et areal som ikke er omfattet av noen nyere reguleringsplaner. Dette arealet er regulert til tankanlegg (blåhvitt skravur) og inngår i reguleringsplan for Otta sentrum øst, fra 2000. Ifølge bestemmelsene kan området benyttes til tankanlegg for flytende drivstoff med tilhørende innretninger. Nå når tankanlegget er avviklet er det viktig at dette arealet inngår i planen, slik at arealet kan brukes til noe positivt i bybildet. Med bakgrunn i dette inngår dette arealet i reguleringsplan for Otta sentrum nord.</p>		
<p>Reguleringsplan Otta sentrum Øst Vedtatt 23.09.19</p> <p>Reguleringsplan for Otta sentrum øst omfatter Otta sentrum. Planområdet for Otta sentrum nord grenser i sør og delvis i øst mot denne planen. I arealene mot planområdet er det regulert til kombinert formål bolig/forretning/kontor og kjøreveg samt fortau.</p>		
<p>Reguleringsplan Otta stasjon og skysstasjon Vedtatt 05.02.18</p> <p>Reguleringsplanen omfatter Otta stasjon og skysstasjon samt øvrige av Jernbaneverkets arealer. I planen inngår også tre parkeringsplasser. Planområdet for Otta sentrum øst grenser mot areal avsatt til annen banegrunngrøntareal, banearreal og kjøreveg.</p>		

3.2.2 Kommuneplanens arealdel

Området er avsatt til framtidig sentrumsformål i gjeldende kommuneplans arealdel for Sel 2016-2025, vedtatt 20.06.16. Ifølge pkt. 2.3 i kommuneplanbestemmelsene omfatter formålet forretninger, tjenesteyting, boligbebyggelse og kjøpesenter. Arealbruken skal bygge opp under Otta som by og regionsenter. I bestemmelsenes pkt. 1.2 kan tiltak iht. plan- og bygningslovens §§20-1, 20-2, 20-3 og 20-4 ikke finne sted før området inngår i vedtatt reguleringsplan. Parkeringskrav går fram av kommuneplanens bestemmelser.

Kommuneplanens arealdel angir avvikssone for støy. Av planbestemmelsenes til arealdelen pkt. 2.3.1 fremgår det at sentrumsformål er avvikssone for støy, og at nye bygninger til støyfølsomt bruksformål kan lokaliseres i områder med støynivå opp til Lden 70 dB fra vei og Lden 73 dB fra jernbane.

Selv om eksisterende kommuneplan er relativt ny har Sel kommune vurdert at det er behov for en rullering av planen knyttet til enkelte temaer. Sel kommune kunngjorde varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram i desember 2020 med frist for innspill 14.02.21. Det arbeides for tiden med utarbeidelse av et forslag til arealplan, som etter hvert skal legges ut til offentlig ettersyn.



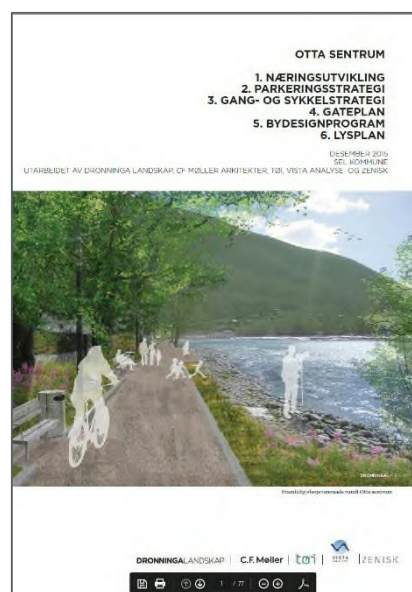
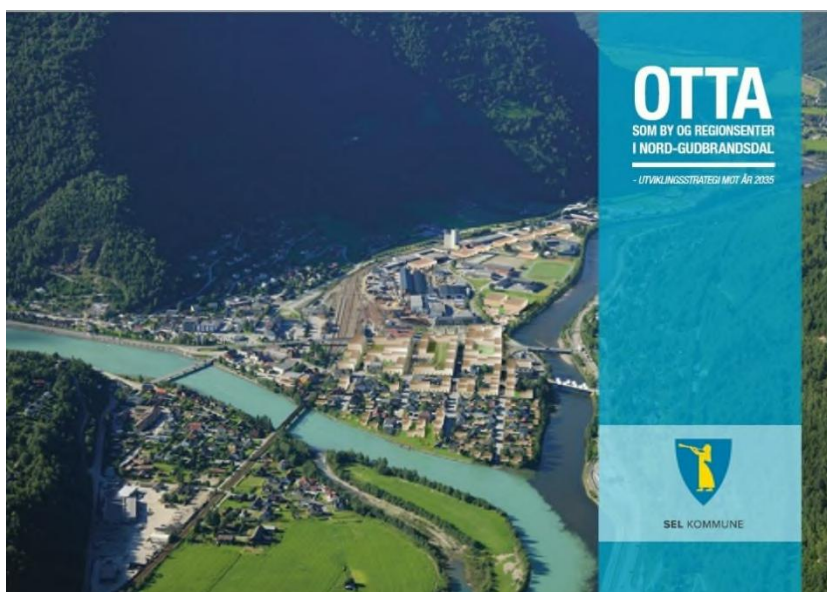
Figur 16. Utsnittet fra kommuneplanens arealdel. Planområde er markert på kartet.

3.2.3 Prosjekt Otta som regionsenter

Sel kommune ønsker å utvikle Otta som et regionsenter i Nord-Gudbrandsdal, det vil si for de 6 kommunene Lesja, Dovre, Skjåk, Lom, Vågå og Sel. I perioden 2011-2014 ble det gjennomført en første fase av prosjektet «Utvikling av Otta som regionsenter». Prosjektets utgangspunkt var en satsing med tanke på å videreutvikle og styrke Otta som by og regionsenter.

I forbindelse med dette arbeidet er det utarbeidet et strategidokument med tilhørende dokumenter og handlingsplan, som angir ambisjoner, mål og rammer for utvikling av Otta. Dokumentene gir til dels også føringer for planområdet. Sel kommunestyre sluttet seg til utviklingsstrategi for Otta som by og regionsenter i møte 23.06.14, sak 40/14. Handlingsdelen rulleres jevnlig.

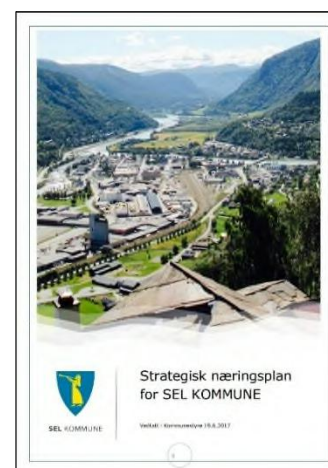
Strategidokumentet er et resultat av et samarbeid mellom kommunen, Innlandet fylkeskommune (tidl. Oppland), Statens vegvesen, regionrådet i Nord-Gudbrandsdal og Nord-Gudbrandsdal næringsforening. Strategidokumentet er et viktig planverktøy som skal bidra til at alle drar i samme retning og som legges til grunn for planarbeid og tiltak i sentrum.



3.2.4 Strategisk næringsplan for Sel 2018-2021

Strategisk næringsplan for Sel markerer hvilke prioriteringer kommunen de neste årene vil gjøre i sin rolle som tilrettelegger for næringslivet, næringsutvikling og arbeidsplasser. Planen er et styringsverktøy for politikere og rådmannen/kommunaldirektøren og en referanse for å vurdere måloppnåelse og evaluere kommunens innsats og prestasjon. Strategisk næringsplan for Sel ble vedtatt i Sel kommunestyre den 19.06.17.

Av den strategiske næringsplanen fremgår det at det åpnes for fortetting og økte byggehøyder. Arealene til Otta Sag og Høvleri AS skal integreres i en sentrumsstruktur og funksjonsdeling mellom de ulike delene av sentrum. Otta kultur- og næringspark nord for sentrum skal knyttes tettere opp mot sentrum.

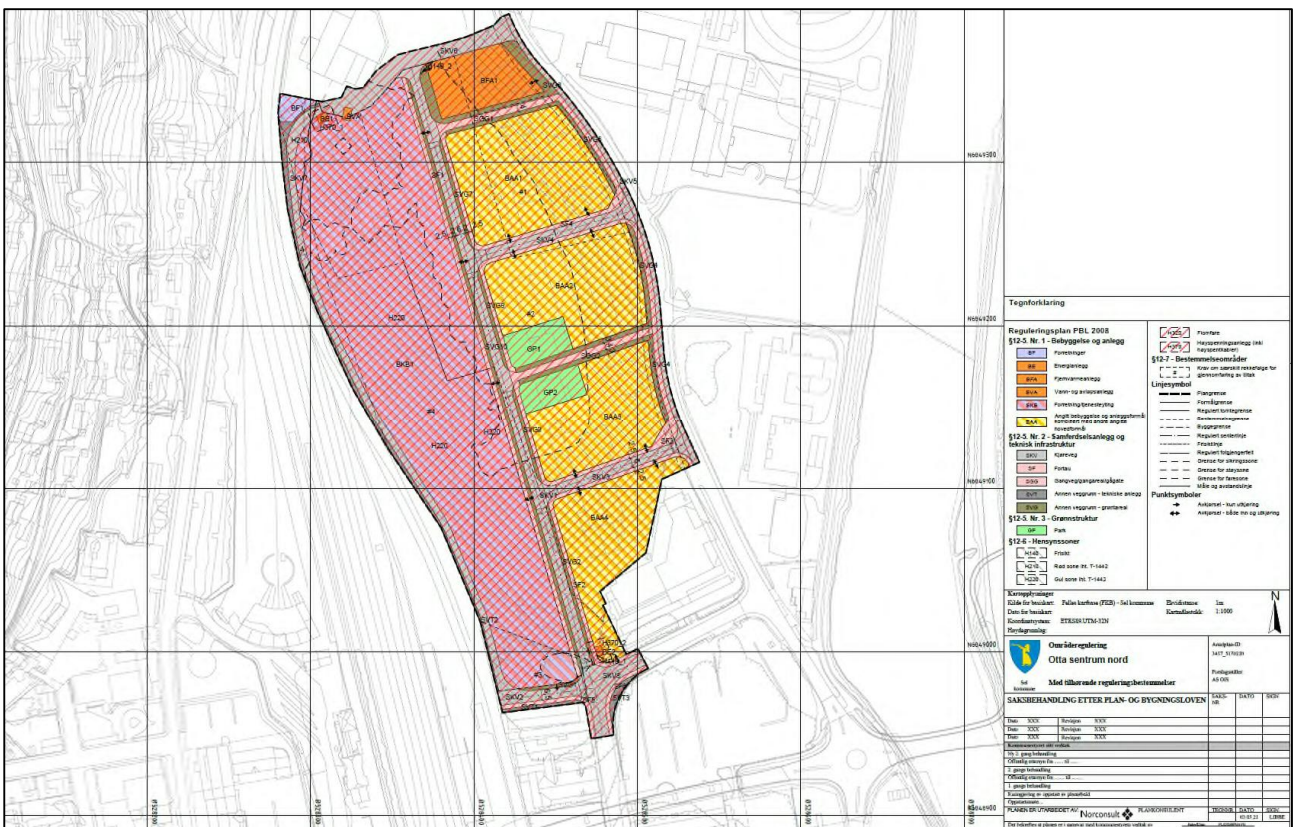


4 Beskrivelse av planforslaget

4.1 Innledning

Planforslaget legger føringer og fastsetter premisene for utviklingen av hele planområdet i et lengre perspektiv. Formålet med reguleringsplanen er transformering av et område fra dagens bruk som industrivirksomhet til byggeområde for forretning, kontor, tjenesteyting og boliger. Utbygging av arealer på Otta sag vil forsterke og utvide byens sentrum mot nord, samt at utbyggingen vil kunne øke byens attraktivitet.

Otta er regionsenter i Nord-Gudbrandsdal. Et sterkt regionsenter er en styrke for hele regionen og har positive effekter for omkringliggende kommuner. Planområdet er i dag ikke tilgjengelig for allmenn bruk, og planforslaget vil blant annet tilgjengeliggjøre, aktivisere og stimulere for allmenn bruk. For planforslaget er det lagt til grunn prinsipper for utvikling av hele området, med videreføring av Johan Nygårds gate i nordlig retning, og med tverrgate/gateløp med tilknytning til Skansen. Videre legges det opp til et tydelig og avgrenset område med forretning/tjenesteyting mot vest, og blanding med bl.a. bolig, forretning, kontor og tjenesteyting i øst, innenfor klart definerte kvartaler. Planforslaget understøtter prinsippene og målsettingene i regional plan og regionsenterprosjektet, kommuneplanens arealdel og samfunnsdel, samt næringsstrategien. Planen skal gi klare linjer for å oppnå ønsket utvikling, men samtidig må planen være grovmasket og fleksibel nok til å håndtere ulike behov over tid.



Figur 17. Planforslaget

4.2 Arealformål

Arealformål	Felt navn	Areal (daa)
Bebyggelse og anlegg § 12-5. Nr. 1		
Forretninger	BF	0,3
Energianlegg	BE	0,1
Fjernvarmeanlegg	BFA	2,0
Vann- og avløpsanlegg	BVA	0,0
Forretning og tjenesteyting	BKB	24,4
Bolig/forretning/kontor/tjenesteyting	BAA	19,2
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur § 12-5. Nr. 2		
Kjøreveg	SKV	8,9
Fortau	SF	3,9
Gangveg/gangareal/gågate	SGG	0,7
Annen veggrunn- tekniske anlegg	SVT	0,9
Annen vegstruktur- grøntareal	SVG	3,3
Grønnstruktur § 12-5. Nr. 3		
Park	GP	1,6
Hensynssone § 12-6		
Frisiktsone	H140	0,0
Støysone, Rød sone	H210	1,4
Støysone, Gul sone	H220	45,6
Flomfare	H320	64,8
Høyspenningsanlegg	H370	0,4
Bestemmelsesområde	# 1, 2, 3, 4	62,8
Totalt		175

4.3 Bebyggelse og anlegg

Et levende sentrum er avhengig av å bli brukt. Utvikling av fremtidig sentrumsområde gir muligheter for å aktivisere større deler av sentrum. Det foreslås en utbygging som bygger opp under kvartalstruktur, med forlengelsen av Johan Nygårds gate som en viktig og førende gate. Særlig gjelder kvartalstrukturen for østsiden av forlengelsen av Johan Nygårds gate, der tanken er en utbygging med blandet formål og definerte gaterom. For dette området legges det til rette for en kombinasjon av boliger/forretning/kontor/tjenesteyting. Utover å bygge boliger legges det til rette for at det kan etableres for eksempel forretning, servering eller tjenestetilbud og gjerne med publikumsrettede funksjoner mot gate, i den grad markedet gir mulighet for det. Parkering i disse kvartalene legges som en del av første etasje, da bygging av parkeringskjeller er utfordrende med hensyn til flom. På vestsiden av forlengelsen av Johan Nygårds gate er det planlagt forretning/tjenesteyting i en høy første etasje med parkering på gateplan i fremkant.

For den vestlige delen av planområdet kan utbygging være nært forestående, men for utbyggingen av det østre området er framdriften noe uviss. Det er med bakgrunn i dette nødvendig med en robust og fleksibel reguleringsplan som kan fungere på sikt slik at ønsket/planlagt utvikling kan gjennomføres. Da planen skal legge føringer for fremtidig utvikling er det vesentlig at planen har en viss grad av fleksibilitet med tanke på hvilke funksjoner som kan gis plass i sentrum.

Det er utarbeidet situasjonskart og illustrasjoner som viser en mulig utbygging av området, innenfor de rammer og føringer som fremgår av plankart og reguleringsbestemmelser. Det er satt generelle krav til estetisk kvalitet i planbestemmelsene. Bygg og uteområder skal tilfredsstillende rimelige estetiske hensyn både i seg selv og i forhold til omgivelsene.



Figur 18. Kartutsnittet viser situasjonsplan for området

4.3.1 Forretninger

Planen har et lite område avsatt til dette formålet nord i planområdet, dvs nord for den planlagte logistikkvegen. Området ligger innenfor byggegrense mot jernbanen og kan dermed ikke bebygges, men det er naturlig å se for seg at forretningsvirksomheten i nord som pr. i dag er Sulland Otta kan benytte dette arealet i sin virksomhet.

4.3.2 Energianlegg

Det ligger eksisterende nettstasjoner innenfor planområdet. For å oppnå gode vegløsninger foreslås begge disse flyttet. Nettstasjonen må nødvendigvis utvides, slik at det blir kapasitet til planlagte utbygging, og ny plasseringen er i tråd med avklaringer med Eidefoss AS.

4.3.3 Fjernvarmeanlegg

Området er avsatt til fjernvarmeanlegg, administrasjonsbygg, lager, pipe, parkering og annet som hører drift av et fjernvarmeanlegg til. Dette området må gjerdes inn.

4.3.4 Vann- og avløpsanlegg

Innenfor området kan det oppføres bygning og installasjoner som er nødvendig for teknisk anlegg som inngår i avløpsnettet.

4.3.5 Kombinet formål- forretning/tjenesteyting

Området BKB er definert med underformål som forretning og tjenesteyting. Innenfor området kan det etableres bygninger for forretning og tjenesteyting. Forretningsformålet omfatter plasskrevende varehandel, annen detaljvarehandel og dagligvarer. BYA er angitt til å være BYA=90%.

Innenfor BKB tillates etablert internveger, parkeringsplasser, gangveger og grøntområder. Bygninger og tilliggende byrom og fellesarealer skal ha god arkitektonisk kvalitet og skal utformes slik at disse samspiller både estetisk og bruksmessig. Fasaden skal brytes opp med vinduer og varierende materialbruk og maksimalt ha en sammenhengende fasadelengde på 80 meter pr. enhet før opphold eller sideforskyving av bygg.

Største tillatte byggehøyde er tre høyder eller 11 meter gesimshøyde. Det er tillatt å innrede rom under skråtak som fjerde høyde. Største tillatte mønehøyde er 16 meter.



Figur 19. Illustrasjonen viser forlengelsen av Johan Nygårds gate med bebyggelse med formål forretning/tjenesteyting vest for veien. Kilde: Norconsult

4.3.6 Kombinert formål- bolig/forretning/kontor/tjenesteyting

Området BAA er definert med underformål som bolig, forretning, kontor og tjenesteyting. Bakgrunnen for dette er at det er vanlig med flere funksjoner i samme bygg og samme kvartal i sentrumsområder.

I boligsosial plan for 2014-2017 for Sel kommune går det frem at befolkningsframskrivingen mot år 2040 tilsier betraktelig økt antall eldre over 80 år, og at dette krever at en innretter tilbudet for å møte den utfordringen det vil bli for kommunen. En økning av antall mennesker i denne aldersgruppen vil vi anta tilsier fortsatt etterspørsel etter nye og sentralt lokaliserte leiligheter. Det er viktig å tilrettelegge for boliger med sentrumsnær beliggenhet og et fremtidig behov for lettstelte leiligheter, gjerne med høy grad av servicetilbud. For å gi området en bymessig kvartalsstruktur er det ønskelig at plassering av bygninger skal være ut mot gate. Det er lagt inn føringer med hensyn til dette i reguleringsbestemmelsene. Dersom bebyggelse ikke legges helt ut til gate, skal det der det er mulighet, dannes forhager, dvs overgangssoner som er av betydning for opplevelsen av plasser og gater. Dette er innarbeidet i planbestemmelsene, og er en oppfølging av designprogrammet, jf. rapport fra Dronninga Landskap. Det vil være tilstrekkelig areal innad i de enkelte byggefeltene til å løse renovasjon med tanke på tilkomst og oppstilling.

Dagens vareleveringer ved Sagtunet opprettholdes slik som i dag. Før utbyggingen i det kvartalet påbegynnes må varelevering til Sagtunet på eiendom gnr./bnr. 220/324 planlegges og sikres. Varelevering

for Sagtunet kan evt. flyttes bak bygget eller at dette løses på annen måte. Ved utvikling av dette området må løsning for varelevering fremgå av situasjonsplan.

4.3.6.1 Bomiljø og bokvalitet

For å opprettholde sentrum som et godt oppvekstområde er det vesentlig at det finnes gode uteoppholdsarealer for beboere. Området ligger i nær tilknytning til skolene på alle nivåer, barnehage, idrettsanlegg og sentrumsparker. Planforslaget legger opp til mulighet for et godt bomiljø/bokvalitet i bysentrum. Det er i reguleringsplanen satt krav til minste uteoppholdsareal for boligformål.

Det er viktig å sikre gode uteoppholdsarealer som skaper trivsel og fremmer helse. Kommuneplanens arealdel gir ikke føringer med hensyn til uteoppholdsareal. Planforslaget fastsetter et uteoppholdsareal på 20 m² pr boenhet totalt.

Felles uteareal kan opparbeides med en kombinasjon av åpen overvannshåndtering og beplantning. Håndtering av overvann kan skje i åpne løsninger som blant annet regnbed og forsenkning for oppsamling av vann. Detaljerte planer for vann, avløp og overvann forutsettes utarbeidet i forbindelse med byggesøknad/rammesøknad.



Figur 20. Illustrasjonen viser grønne innslag ved gangveg og deler av park ved bebyggelse på østsiden av forlengelsen av Johan Nygårds gate. Kilde: Norconsult

4.3.6.2 Byggehøyde/utnyttelse

I fortetningsstudien for sentrale Otta, utarbeidet av Asplan Viak juni 2014, er det angitt noen hovedprinsipper for byggehøyder, som er innarbeidet som retningslinjer i kommuneplanens arealdel. Fortetningsstudien dekker imidlertid ikke planområdet for Otta sentrum nord, men gir allikevel noen føringer som kan overføres til dette området. Fortetningsstudien angir at bebyggelsen i Otta sentrum kan variere i etasjetall fra 2-6. Prinsippet er høy bebyggelse i sentrale områder med nedtrapping mot Gudbrandsdalslågen og villabebyggelsen i sør. I de nordligste deler av dagens sentrumsområde er det skissert inntil 4 etasjer med saltak/5 etasjer med flatt tak og på den store parkeringsplassen ved Amfi er det skissert inntil 5 etasjer med saltak/6 etasjer med flatt tak.

På østsiden av forlengelsen av Johan Nygårds gate foreslås det minimum 2 etasjer og inntil 5 etasjer. En naturlig nedtrapping vil være mot vest. Byggene kan oppføres i maks. 4 etasjer med saltak pluss innredet loft, eller maks 5 etasjer med flatt tak. Maks. gesims- og mønehøyde er hhv. 15 m og 16,5 m. Maksimal grad av utnyttelse er 90 % BYA innenfor BAA1-BAA4. BYA omfatter alle typer bygninger på tomten, og nødvendig areal til parkering på terreng. Høy utnyttelse må ses i sammenheng med målsetting om vekst, utvikling og økt tetthet i bysentrum.



Figur 21. Illustrasjonen viser bebyggelse (forretning/tjenesteyting) i høy en etasje vest for forlengelsen av Johan Nygårds gate og bebyggelse i øst (bolig/forretning/kontor/tjenesteyting) med tre etasjer mot forlengelsen av Johan Nygårds gate og fire til fem etasjer mot Skansen. Kilde: Norconsult



Figur 22. Illustrasjonen viser bebyggelse sett fra nord. Kilde: Norconsult



Figur 23. Illustrasjonene viser bebyggelse sett fra fugleperspektiv- sørøst. Kilde: Norconsult

4.4 Andre planforhold, planbestemmelser

4.4.1 Byggegrenser

I områderegulering for Otta sentrum øst er byggegrense mot jernbanen satt til 20 m og fra Skansen 12 m. Planforslaget legger til grunn samme prinsipp og byggegrense langs jernbane og Skansen som øvrige deler av Otta sentrum.

Byggegrense langs jernbane er på plankartet angitt med byggegrense 20 m fra spormid i henhold til skisse for grunnlag til beregning av byggegrense på Otta stasjon og byggegrense fra Skansen er angitt med 12 m fra senterlinje veg.

4.4.2 Parkering

I tilknytning til formålet forretning/tjenesteyting i vest planlegges parkering på bakkenivå i framkant av bebyggelsen. I den østlige delen av planområdet legges det til rette for kombinert formål bolig/forretning/kontor/tjenesteyting. I disse sentrale sentrumsområdene er det med bakgrunn i flomproblematikk ikke ønskelig å etablere parkeringskjeller under bakken. Parkering innenfor Bolig/forretning/kontor/tjenesteyting skal løses på innfor bygningsmassen, f.eks som en del av første etasje.

Krav til bilparkering angitt i kommuneplanens arealdel for Sel legges til grunn:

Formål	Grunnlag pr. parkeringsplass	Antall biloppstillingsplasser
Boenhet	Over 70m ²	2,0
Boenhet	Under 70m ²	1,5
Boenhet	Under 50m ²	1,0
Kontor	50 m ²	1,0
Forretninger og service	50 m ²	1,0
Industri/lager	100 m ²	1,0

I det framlagte planforslaget er dette benyttet som parkeringsnorm. Det skal også tilrettelegges for ladestasjon for elbil.

Krav til parkeringsplasser for sykkel:

Formål	Antall sykkelplasser
Bolig	1-3 plasser pr. bolig
Forretning	Min. 1 plasser pr. 50m ²
Kontor	0,3-0,5 plass pr. ansatt

4.4.3 Klima og energi

Redusert transportbehov

Planforslaget legger til grunn et sentrum med høy konsentrasjon av arbeidsplasser, boliger, handel, næring og tilbud som styrker Otta ytterligere som regionsenter. Flere boliger vil bidra til å oppnå målet om en kompakt by med korte avstander mellom aktiviteter knyttet til jobb, handel, skole, idrett, rekreasjon og fritid. Med flere mennesker som bor i bykjernen, vil det gi mer liv og attraktivitet til sentrum. Planforslaget bygger slik sett opp under ønsket om et mer levende sentrum og en klimavennlig utbygging som genererer lite transport. Å bo nær hverdagsfunksjoner og togstasjon, kan føre til et redusert behov for å bruke bil. For å oppnå en bærekraftig by- og tettstedsutvikling og en mindre bilavhengig hverdag er tilrettelegging for sykkel og gange vektlagt.

Energiløsninger

Det skal legges til rette for helhetlige miljøvennlige energiløsninger innenfor planområdet. Det skal tilstrebes energieffektive bygg, og i størst mulig grad gjøres bruk av fornybar energi.

Planområdet ligger innenfor konsesjonsområdet for tilkoblingsplikt til fjernvarmeanlegg. Det er tilkoblingsplikt ved utbygging, tilbygg eller hovedombygging av areal over 300 m² BRA. Av bestemmelsene fremgår det at nye bygninger med tilknytningsplikt til fjernvarmenettet skal styres med varmeanlegg slik at fjernvarme kan nyttes forutsatt at leverandør vil levere fjernvarme.

4.4.4 Vannforsyning- og avløp

Det er utarbeidet en overordnet VA-plan med prinsipløsninger for vann og avløp samt overvann for planområdet, som grunnlag for ny bebyggelse. Overordnet VA-plan følger planforslaget.

Forslag til VA-plan beskriver hvordan området kan koble seg på overordnet/bestående vann, avløps- og overvannssystem. Planen skisserer videre traseer for nytt hovedledningsanlegg, omtrentlig plassering for avløpspumpestasjoner, traseer for omlagte overvannsledninger, samt slukplassering.

Det skal legges til grunn lokal disponering og håndtering av overvann innenfor planområdet. Planlegging og etablering av overvannsløsninger bør ha fokus på bærekraft og miljø, samt ta høyde for klimaforandringene, i henhold til gjeldende regelverk og retningslinjer. Det er viktig å sette av nok areal og plass til håndtering av overvann.

Aktuelle tiltak for lokal overvannshåndtering og -disponering:

- Grønne tak for håndtering takvann (vann tas opp av planter, overskytende vann fordrøyes i vekstlaget)
- Regnbed for lokal flomdemping og renseløsning for forurenset overvann
- Overvannsdammer og areal tilrettelagt for oversvømmelse
- Infiltrasjon i grunnen (infiltrasjons- /drensgrofter, infiltrasjonssandfang, infiltrasjonskammer eller tilsvarende), eventuelt i kombinasjon med fordrøyningsløsninger for midlertidig magasinering av overvann.
- Permeable dekker for arealer med faste dekker

I de fleste tilfeller vil det være aktuelt å kombinere flere tiltak, for å oppnå gode, robuste og lokaltilpassede løsninger.

4.4.5 Universell utforming

Plan- og bygningsloven stiller krav til at prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og til det enkelte byggetiltak. Dette for at utforming av produkter og omgivelser kan brukes av alle mennesker, i så stor utstrekning som mulig, uten behov for tilpassing og en spesiell utforming.

Hovedløsningene legger et godt grunnlag for et oversiktlig område med god tilgjengelighet for alle brukere. At området er relativt flatt gir et godt utgangspunkt for tilrettelegging med universell utforming. Bebyggelsen, gater, parker og plasser vil være universelt utformet og følge krav angitt i gjeldende Teknisk Forskrift. For å sikre universell utforming er det i planbestemmelsene stilt krav i forhold til det. En andel av boligene (20%) vil tilrettelegges med livsløpsstandard. En forenklet definisjon av begrepet livsløpsstandard er at boligen har de viktigste rommene stue, soverom, bad og kjøkken på samme plan som hovedinngangen. Det skal ikke være hindringer som trapper og trinn, brede dører. 10 % av biloppstillingsplassene skal være tilrettelagt for funksjonshemmede.

4.5 Samferdsel

4.5.1 Kjøreveg

Området SKV1-8 er regulert til kjøreveg. Kjøreveg skal opparbeides med asfalt og belysning.

Området merket SKV1, SKV3 og SKV4 er regulert med en kjørebredde på 6 meter inklusiv vegskulder.

SKV2 er regulert til en kjøreveg med kjørebredde på 6,5 inklusiv vegskulder.

Området merket SKV7 er logistikkveg for varelevering og søppelhåndtering samt beredskap. Vegen har en kjørebredde på 4 meter inklusiv vegskulder. SKV7 skal være enveiskjørt der atkomst skal skje via SKV6 og utkjøring via SKV2.

Området merket SKV8 omfatter Johan Nygårds gate og er regulert med en kjørebredde på 8,5 meter inklusiv vegskulder.

4.5.2 Fortau

Det er lagt inn gangveg langs vegene i planforslaget med en bredde på 2,5 meter. Dette sikrer tilstrekkelig ferdselsareal og muliggjør maskinell rydding av fortauet. I tillegg er det mellom gangveg og kjøreveg regulert inn grøntareal for beplantning på 2 meter.

4.5.3 Gangveg/gangareal/gågate

Området skal nyttes til gangareal, og er regulert med 4 m bredde. Innkjøring til området kan reguleres med bom, som kan forseres av gående og syklende, samt renovasjonsbil og utrykningskjøretøy.

Området kan opparbeides med fleksibel sone for møblering, beplantning eller andre funksjoner som naturlig tilhører gatefunksjonen.

4.5.4 Logistikkveg/varelevering/renovasjon

Et viktig grep i kjøremønsteret er å legge opp til en logistikk veg på vestsiden av det området som er regulert til forretning/tjenesteyting (BKB). Denne skal benyttes ved varelevering og søppelhåndtering til bebyggelse innenfor dette formålet. Sporing for modulvogntog er lagt til grunn for denne vegen. Vegen vil være enveiskjørt og være avstengt for allmennheten. Dette gir et ryddigere trafikkbilde, der varelevering vil være avskilt fra øvrig trafikk i området.

4.5.5 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Område SVT er regulert til annen veggrunn for tekniske anlegg. Innenfor områder avsatt til annen veggrunn tillates etablert nødvendige sideareal til logistikkveg.

4.5.6 Annen veggrunn – grøntareal

I planen er det satt av grønne felt mellom enkelte kjøreveger og utbyggingsområde. Områdene kan nyttes til grøfter, mur, skjæringer og fyllinger, beplantning, overvannshåndtering og belysning samt til snøopplag. I område for annen veggrunn kan det gjøres nødvendige terrengingrep for å anlegge kjørevegene og sikre tilstrekkelig sikt. Det kan også tillates tekniske anlegg for annen offentlig infrastruktur og hovedledningsnett på disse arealene. Det kan etableres en grønn buffer mot forlengelsen av Johan Nygårds gate med større, oppstammede trær og anlegg for overvannshåndtering (eksempelvis regnbed).

4.5.7 Grønnstruktur

Arealets utforming og beplantning skal ha tilfredsstillende kvaliteter i forhold til sol, lys og støy. Områder regulert til parkformål skal være tilgjengelig for allmennheten.

Arealet skal ha helhetlig utforming, være universelt utformet og egnet til bruk for personer i alle aldre og ulike funksjonsnivå. Området skal opparbeides med vekt på å skape gode sosiale møteplasser. I tillegg skal den inneholde minimum 2 lekeelement beregnet for barn mellom 1-7 år, i tillegg til bord og benker.

Uteoppholdsarealet skal opparbeides med bruk av varige materialer og det skal benyttes variert vegetasjon.



Figur 24. Illustrasjonen viser grønne element og parken sett fra vest. Kilde: Norconsult

4.6 Hensynssone

4.6.1 Sikringsone Frisikt

Det er lagt inn frisikt i avkjørsler innenfor planområdet. Håndbok N100 er lagt til grunn for stoppsiktkrav. Hensynssone frisikt er lagt inn i plankartet, og det er knyttet bestemmelser til hensynssonen med krav til opparbeidelse av frisiktsoner.

4.6.2 Faresone Flomfare

Det er innarbeidet faresone for flom for 200-års flom før sikring. Sikring kan skje enten via flomsikring i tråd med plan for flomsikring av Otta (jf. NVE-rapport, Flomsikring Otta, Dr. Blasy-Dr. Øverland datert 31.03.20) eller ved å heve byggegrunnen til flomsikker høyde inkludert sikkerhetsmargin i tråd med vannlinjeberegninger for Gudbrandsdalslågen og Otta, utarbeidet av NVE i 2016. Flomsikker høyde er 287,42 moh. + sikkerhetsmargin på 0,5 meter. Med bakgrunn i innsigelse fra NVE og BaneNor i forbindelse med offentlig ettersyn har Norconsult gjort en vurdering i forhold til endring av flomforhold på tilliggende arealer som følge av terrengheving på området. Notatet *Flomvurdering Otta, 02.03.22* følger vedlagt.

Terrengheving på sagbrukstomta gir små til ubetydelige endringer av flomforholda på tilgrensende arealer. Terrengheving på kun vestre del av sagbrukstomta gir ubetydelige flomvirkninger på tilgrensende arealer.

4.6.3 Faresone Høyspenningsanlegg

Areal rundt nettstasjon er angitt som høyspenningsanlegg, angitt som faresone H370 i plankartet. Det er angitt en sone på 5 meter ut til hver side av nettstasjonen.

4.6.4 Støy

Det er utført en støyberegning for planområdet, rapport datert 17.08.16 utarbeidet av Brekke & Strand. Denne legges til grunn for planforslaget. Deler av planområdet ligger innenfor gul støysone. Sentrumsområdet ligger imidlertid i avvikssone for støy. Det innarbeides bestemmelser med hensyn til dette.

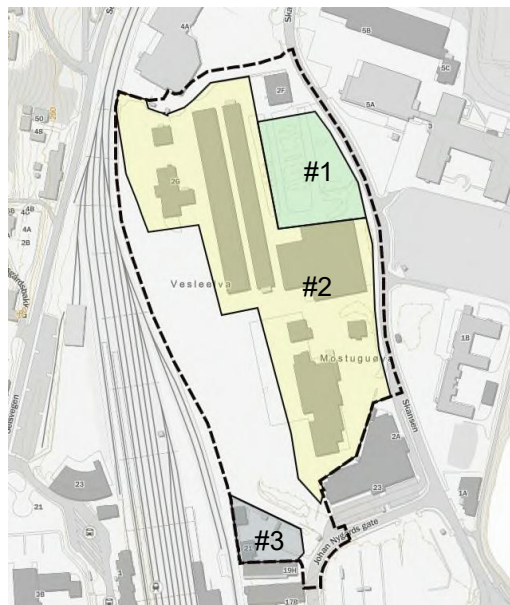
4.6.5 Bestemmelsesområde med krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak

Forurenset grunn, # 1-3

Innen bestemmelsesområde #1-3 på plankartet har det vært virksomhet som kan ha gitt opphav til grunnforurensning. Ved planlegging av nye utbyggingstiltak skal det undersøkes om det foreligger forurensete masser innenfor området. Der det påvises forurensning fjernes denne i henhold til tiltaksplan. Med bakgrunn i at bestemmelsesområder ofte er vanskelig å lese ut fra plankartet, så er disse områdene framstilt i kartutsnittet i figur 25 og 26.

Utbyggingsfase, #4

Bestemmelsesområde #4 omfatter del av forretning/tjenesteyting som kan utbygges i første fase. Fase 1 innebærer utbygging innenfor den delen av det arealet som er regulert til forretning/tjenesteyting angitt som #4 på plankartet, jf. fig. 26. Dette arealet er pr. i dag mer eller mindre frigjort til utbygging. Fase 1 omfatter således det området som kan bygges ut samtidig som det er industrivirksomhet innenfor øvrige deler av planområdet. Når industrivirksomheten er avviklet/flyttet ligger det til rette for utvikling av øvrige byggeområder innenfor planområdet.



Figur 25. Kartutsnittet viser bestemmelsesområdene #1-3

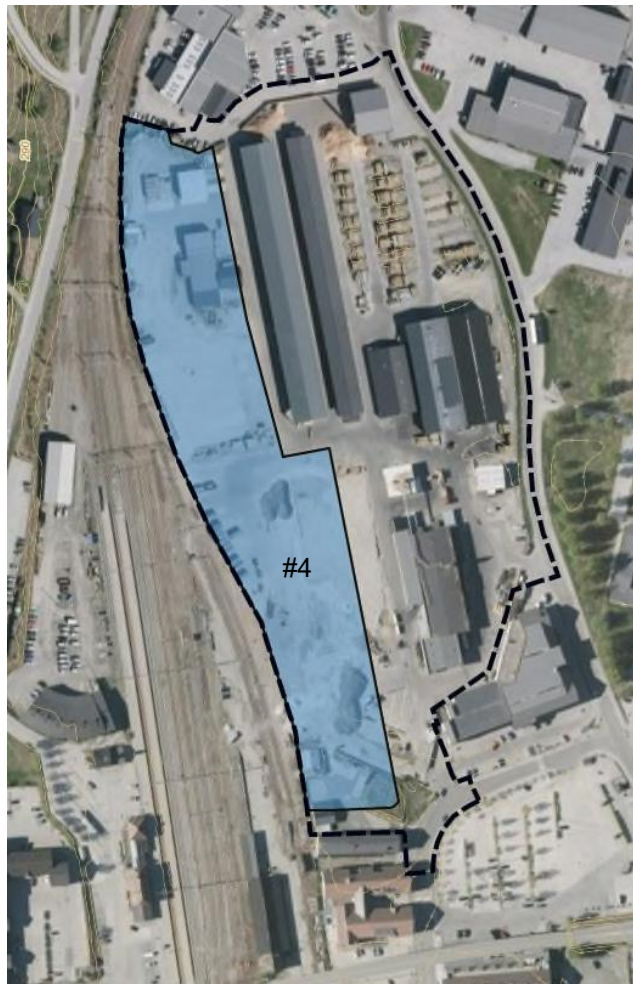
4.6.6 Rekkefølgebestemmelser

Det er i planbestemmelsene innarbeidet rekkefølgekrav som sikrer blant annet gjennomføring av tiltak før rammetillatelse/igangsettingstillatelse og brukstillatelse samt utbyggingsrekkefølge. Det vises til planbestemmelsene pkt. 8 for utfyllende bestemmelser.

Reguleringsplanen legger opp til to hovedfaser, hvorav en fase omfatter området i vest og en fase åpner for utbygging for resten av planområdet med visse rekkefølgekrav.

Deler av Otta sag-området er mer eller mindre frigjort i dag, og det ligger til rette for at det kan åpnes for utbygging i den vestlige delen av området. Dette beskrives som fase 1, og det aktuelle utbyggingsarealet er på plankartet angitt som bestemmelsesområde #4.

Bestemmelsesområde #4 omfatter deler av BKB1 forretning/tjenesteyting. Det er kun innenfor dette bestemmelsesområdet hvor det kan foregå en utvikling samtidig med at eksisterende virksomhet foregår innenfor planområdet. For utbygging utover dette, så vil dette kreve utbygging på arealer hvor det står bygg og drives virksomhet i dag. Dette medfører at dersom øvrige deler av de regulerte utbyggingsområdene skal bebygges så må nødvendigvis driften på disse arealene være avviklet. Boliger blir således ikke etablert i planområdet før all industrivirksomhet er borte. Otta sentrum har ikke tilgjengelige arealer for større utbygginger slik arealet BKB1 åpner for. I de senere år har flere forretninger som krever slike arealer etablert seg andre steder fremfor på Otta. For at slike næringsetableringer skal velge Otta som etableringssted må det finnes tilgjengelige, tilrettelagte og klargjorte tomter i Otta sentrum. For at Otta skal være et lokaliseringalternativ er det derfor viktig å ha byggeklare forretningsareal tilgjengelig. Reguleringsplanen tilrettelegger for dette, da det åpnes for en trinnvis utbygging, der etablering på deler av området kan gjennomføres før hele planområdet er frigjort.



Figur 26. Utsnittet viser #4 (fase 1) markert med blått.

Rekkefølgebestemmelsene klargjør at logistikkveg skal etableres som en del av fase 1. Det samme gjelder opparbeidelse av kjøreveg og fortau i vest frem til andre avkjøringspilar (sett fra sør), samt etablering av VA-løsning frem til dette området. En videre forlengelse av Johan Nygårds gate fram til SKV6 i nord og tverrforbindelser ut i Skansen vil ikke kunne etableres i fase 1. Dette med bakgrunn i at dette er arealer og bygg som er nødvendige for den daglige driften ved Otta sag. Slike etableringer vil i så fall medføre at driften ved Otta sag må avvikles. Å flytte produksjonen til et avgrenset område på tomten vil også være umulig, da dette ikke vil være økonomisk forsvarlig.

Fase 2 innebærer at all industriell virksomhet innenfor planområdet er avviklet, og dermed at øvrige utbyggingsområder innenfor planområdet kan utbygges. Planbestemmelsene sikrer at utbygging av BKB1 må skje fra sør. Når industrivirksomheten er avviklet/flyttet, kan østsiden av forlengelsen av Johan Nygårds gate også utvikles. Det er lagt inn rekkefølgebestemmelser som sikrer at de to sørligste kvartalene må utbygges før de to nordligste kvartalene. Når all virksomhet på området er avviklet/flyttet vil det være naturlig at VA-løsninger for øvrige utbygginger innenfor hele planområdet etableres. Det er innarbeidet en bestemmelse som sikrer dette.

5 Konsekvenser av planforslaget

Målet med utarbeidelse av planprogram er å sikre medvirkning og avklare de utredninger som er nødvendige og relevante for reguleringsplanarbeidet. Konsekvensutredningen er utført i henhold til føringene og tema gitt i planprogram for Otta sentrum nord, og skal gi en vurdering av planens virkning (positive og negative).

5.1 Metode

I konsekvensutredningen (KU) vil en konsentrere seg om de temaer og problemstillinger som er relevante for det aktuelle tiltaket som tenkes gjennomført. Formålet er å sikre at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn blir tatt i betraktning i planutarbeidelsen og når det tas stilling til om, og på hvilke vilkår, tiltak kan gjennomføres.

Konsekvensutredningen vil i hovedsak basere seg på metodikken beskrevet i Statens vegvesens Håndbok V712 (Vegdirektoratet 2018), da metodikken i første rekke brukes for ikke prissatte konsekvenser. Tre begreper står sentralt i håndbok V712 når det gjelder vurdering og analyse av ikke prissatte konsekvenser:

Uten betydning	Noe	Middels	Stor	Svært stor	Verdi
					Påvirkning
					Ødelagt Sterkt forringet
					Forringet
					Noe forringet
	0				Ubetydelig endring
					Forbedret
					+++ / +++++

Verdi. Med verdi menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er. I verdivurderingen er det verdiene i sammenlikningsåret (referansesituasjonen) som legges til grunn. Areal som inngår i vedtatte planer gis verdi tilsvarende (forventet) framtidig situasjon.

Påvirkning. Med påvirkning menes en vurdering av hvordan et område påvirkes.

Konsekvens. Med konsekvens menes fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre i forhold til 0-alternativet. 0-alternativet er slik planområdet vil framstå uten den planlagte utbygginga, dvs. videreføring av dagens situasjon. På bakgrunn av vurdert verdi og påvirkning vurderes konsekvensen av tiltaket.

Figur 27. Matrise for fastsetting av konsekvens ut fra verdi og påvirkning.
 Kilde: Konsekvensvifta (Statens vegvesen, håndbok V712).

Metodikken kan forenkles for enkelte utredningstema ved behov. Utredningen begrenses til et omfang som gir et godt beslutningsgrunnlag for hvert enkelt tema.

5.1.1 Alternativ 0

Utbygging av tiltaket vil bli sammenliknet med 0-alternativet, som er den forventede utvikling av området dersom detaljreguleringsplanen ikke gjennomføres og vedtas. 0-alternativ er et utredningsalternativ, ikke et planalternativ. 0-alternativet innebærer at dagens bruk av området videreføres som industriområde, slik gjeldende reguleringsplan tillater. Dette innebærer en fortsettelse med saksbehandling i tråd med gjeldende reguleringsplan, der det i området kun kan oppføres bygninger for lett industri og/eller håndverksbedrifter med tilhørende anlegg. Området er imidlertid lagt ut som sentrumsformål i gjeldende arealdel, og åpner dermed for transformasjon av området, men det er reguleringsplanen som er den juridisk bindende planen og som legges til grunn for arealbruken.

5.1.2 Hovedalternativet

Hovedalternativet vil være den mest sannsynlige utviklingen av området dersom reguleringsplanen blir vedtatt. Dette innebærer tilrettelegging for byutvikling med forretning, kontorer, tjenesteytelse og boliger. I tillegg innebærer planforslaget gatestrukturer med trafikkarealer samt arealer for opphold og gående.

Alternativet antas å være gunstig, sett i lys av at planen vil legge til rette for en mer ønsket utvikling av byen enn hva gjeldende reguleringsplan åpner for.

5.2 Landskap/stedets karakter

Landskapsbildet omfatter alle omgivelser, deriblant bylandskap. Arealet innenfor planområdet utgjør en del av Otta sentrum, men består i dag og i henhold til vedtatte regulering av industriell virksomhet. Verdien for området er vurdert ut fra verdikriteriene for temaet landskapsbilde angitt i Statens vegvesens Håndbok V712 (Vegdirektoratet 2018). Planområdet mangler visuelle kvaliteter, har dårlig balanse mellom helhet og variasjon med fragmentert og dårlig bystruktur. Bebyggelse, byrom og landskap mangler sammenheng og er dårlig tilpasset byens skala og gir et dårlig totalinntrykk. På bakgrunn av dette er verdien angitt å være uten betydning.

Planforslaget gir rom for å øke tettheten innenfor areal avsatt til sentrumsområde i arealdelen, noe som vil bygge opp under vekst og utvikling på Otta. Utbygging av området vil heve kvaliteten i området i svært stor grad, da området i dag kun består av industribygninger og arealer som er utilgjengelig for allmennheten. Planforslaget forsterker gatestrukturen, og åpner nye muligheter for gående. Dette er sentrale områder i sentrum og fortetting med høyere utnyttelse vil medføre økte byggehøyder i forhold til dagens situasjon og gi et mer urbant preg. Planlagte tiltak vil derfor ikke skille seg vesentlig ut i forhold til øvrige deler av Otta sentrum med hensyn til volum og form. Området vurderes å tåle fortetting og byggehøyder på inntil 5 etasjer, slik som naboareal åpner for. Dette vil være mer i tråd med omgivelsene og det vil visuelt sett, bidra til å skape et helhetlig uttrykk. Dette er en utvikling som er helt i tråd med nasjonale, regionale og lokale retningslinjer for bærekraftig arealdisponering, og anses ikke for å være konfliktløsning.

Fremtidig utbygging i henhold til planforslaget vurderes som forbedret da tiltaket vil forsterke landskapsbildets karakter, har god tilpasning til skalaen i landskapet og vil fremstå som en god arkitektonisk helhet. For 0-alternativet vil påvirkning innebære en ubetydelig endring.

Krav til formgivning av bebyggelse og ubebygde arealer er ivaretatt i planbestemmelsene, og vil bidra til å sikre estetiske kvaliteter internt i området. Planlagte tiltak vil etter en helhetsvurdering gi en positiv konsekvens. 0-alternativet vil gi en ubetydelig endring.

Konsekvenser for landskap			
Alternativ	Verdi	Påvirkning	Konsekvens
0-Alternativ	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Hovedalternativ	Uten betydning	Forbedret	Positiv konsekvens

5.3 Kulturminner og kulturmiljø

Det er i dag ikke kjente verneverdige kulturminner i eller i nærheten av planområdet, og tiltak i henhold til planforslaget vil dermed ikke ha direkte konsekvenser for kulturminner.

Lov om kulturminner sikrer at dersom det i forbindelse med bygg- og anleggsarbeid blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal arbeide straks stanses og kulturminnemyndighetene i Innlandet fylkeskommune skal varsles.

En kjenner ikke til kulturmiljøer eller kulturhistoriske verdier i eller i tilknytning til det planlagte tiltaket. Verdien for temaet kulturminner settes derfor til ubetydelig. Det er ingen forskjell av påvirkningen mellom 0-alternativet og hovedalternativet. Konsekvensene blir derfor ubetydelige for begge alternativene.

Konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø			
Alternativ	Verdi	Påvirkning	Konsekvens
0-Alternativ	Ubetydelig verdi	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Hovedalternativ	Ubetydelig verdi	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens

5.4 Trafikkforhold/trafiksikkerhet

Trafikktellingene som ble gjennomført i 2013 belyste at det morgen og ettermiddag er forholdsvis mye trafikk på Skansen og i T-krysset Johan Nygårds gate/Skansen.

I forbindelse med at det tidligere var vedtatt flytting av Otta skole (1-7 klasse) til Elvebakken fikk Sel kommune utført en trafikkanalyse. Arbeidet resulterte i en rapport *Trafikkanalyse Skansen*, utarbeidet av Norconsult 13.05.19. Analysen innbefatter en vurdering av trafikkavviklingen i krysset Rv. 15 x Skansen x Mullersgate (rundkjøring) og krysset Skansen x Johan Nygårds gate (T-kryss) i dag og en fremtidig situasjon med den nye beliggenheten av barneskolen lagt til grunn. Det er videre gjort en følsomhetsvurdering av hvor mye trafikkøkning kryssene tåler.

Selv om trafikkanalysen som er utført har lagt til grunn etablering av en barneskole og ikke utvikling av området som nå reguleres, vil det analysearbeidet som er gjennomført i stor grad belyse trafikkavviklingen og hvor mye trafikkøkning kryssene tåler. Dette ansees også som relevant for dette planarbeidet. I trafikkanalysen er det foretatt kapasitetsberegninger, der beregningsgrad er forholdet mellom trafikkvolum og kapasitet.

Beregninger for dagens situasjon i kryssene rv. 15 x Skansen x Mullersgate og Skansen x Johan Nygårds gate, basert på trafikktelling fra 2013, viser god trafikkavvikling i begge kryss i både morgen- og

ettermiddagsrush. Beregningene viser god kapasitetsreserve i krysset Rv. 15 x Skansen x Mullersgate og svært god kapasitetsreserve i krysset Skansen x Johan Nygårds gate.

I den utredningen som er utført legges det til grunn trafikkmengder basert på en skoleetablering, noe som betyr en betydelig økning i bil- og bussturer i form av kjøring/henting av elever og kjøring av ansatte. Beregninger etter sammenslåing og lokalisering av barneskolen i Skansen viser at det fortsatt er god trafikkavvikling i begge kryss. Beregningsresultater fra følsomhetsanalysen viser at kryssene tåler en vekst mellom 40 og 50 % før avviklingen blir mindre tilfredsstillende. Med bakgrunn i merknader i forbindelse med offentlig ettersyn er det utarbeidet en *Supplerende trafikkanalyse Skansen*, Norconsult 03.12.21. Beregninger for fremtidig situasjon med trafikkøkning frem til 2031, og full utbygging innenfor planområde, viser at det enda vil være god trafikkavvikling i begge kryss i både morgen- og ettermiddagsrush for kryssene rv. 15 x Skansen x Müllersgate og Skansen x Johan Nygårds gate.

Det er godkjent reguleringsplan for ny bru over Lågen i nord, en ny forbindelse mellom E6 og Skansen. Gjennomføring av denne er foreløpig ikke fastlagt. Trafikale konsekvenser av en slik ny bru er vanskelig å forutsi, men en ønsket effekt er at mer av næringstrafikken til nordre deler av Skansen bruker ny bru til/fra E6, og at trafikken som følge av dette blir redusert i området ved Elvebakken. Bygging av bru over til Selsverket slik at lastebiler/trailere til næring og industri benytter denne i stedet for å kjøre til Skansen via riksvei 15, er i trafikkanalysen vurdert til å medføre marginale konsekvenser i kryssene som er vurdert i analysen, og i deler av Skansen som blir avlastet. For grundigere informasjon vises det til trafikkanalysen.

Forslag til reguleringsplan for Otta sentrum nord tilrettelegger også for etablering av gangveg på vestsiden av Skansen. Det er tilrettelagt for gangveg innenfor planområdet. Å fremme mulighetene for sykling og gåing vil kunne redusere biltrafikken og være et viktig tiltak for å fremme bedre folkehelse. Det er flere områder i og nær Otta sentrum som tilbyr opphold og aktivitet. I Øya-området ligger både ungdomsskole, videregående skole, idretthall, svømmehall, idrettsanlegg med to kunstgrasbaner og kulturhus. Reguleringsplanen legger til rette for å knytte dette området bedre sammen med sentrumsområdet. Planen sikrer sammenhengende passasje med gode forhold for gående og syklende, som vil gjøre det mer attraktivt å bevege seg i sentrum, særlig da for barn og unge som skal til/fra skole og aktiviteter.

Verdien settes til uten betydning for temaet trafikkforhold og trafiksikkerhet med bakgrunn i at området er av betydning kun for den driftsvirksomheten som foregår på området i dag. Det foregår i dag stor trafikk med transport til/fra planområdet. Det er sterkt reduserte kvaliteter i området. For 0-alternativet vil situasjonen fortsette som før, og gi en ubetydelig konsekvens i forhold til dagens situasjon. Planforslaget innebærer trafikkøkning, men i en utstrekning som kryssløsningene ser ut til å tåle. Det er flere atkomstveger inn/ut av området og det forventes en viss fordeling av trafikken i krysset ved Johan Nygårds gate /Skansen. Gangveger gjennom sentrum er mye benyttet som skoleveg, hvor alle i dag krysser Skansen og går langs denne for å komme på både ungdomsskole og videregående skole. Da barneskole skal etableres på Elvebakken, vil også disse elevene benytte skolevegen. Ved hovedalternativet vurderes påvirkningen av planlagte tiltak å bli forbedret. Tungtransporten til/fra Otta sag blir borte. Samtidig tilrettelegger planforslaget med tosidig fortau langs Skansen og de interne vegene i planområdet for å ivareta trafiksikkerheten. Videre legges det opp til en logistikkveg internt i området, for å skille tungtrafikken fra øvrige trafikkerte gater. Etter en samlet vurdering vil konsekvensen for dette temaet være positiv.

Konsekvenser for trafikkforhold/trafiksikkerhet			
Alternativ	Verdi	Påvirkning	Konsekvens
0-Alternativ	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Hovedalternativ	Uten betydning	Forbedret	Positiv konsekvens

5.5 Naturmangfold

Naturmangfoldloven §§ 8-12 gir føringer for offentlige beslutninger som kan påvirke naturmangfoldet. Det er i det følgende foretatt vurdering etter naturmangfoldloven.

§ 8 omhandler kunnskapsgrunnlaget. I paragrafen ligger det et rimelighetskrav om forholdet mellom kunnskapsgrunnlaget og risikoen for skade på naturmangfoldet. Området som berøres av ny detaljregulering i dette tilfellet er allerede så påvirket at potensialet for forekomster av uoppdaget naturmangfold ikke eksisterer, og dermed er det heller ikke risiko for skade. På bakgrunn av dette anses kravet til kunnskapsgrunnlag for å være oppfylt, selv om det ikke er gjennomført noen befarings spesifikke knyttet til dette planforslaget.

§ 9 handler om føre var-prinsippet, som benyttes når kunnskapsgrunnlaget er mangelfullt. Den kommer dermed ikke til anvendelse her.

Samlet belastning etter § 10 er heller ikke noe tema i denne vurderingen, siden det ikke forekommer viktige økosystem som påvirkes negativt i nevneverdig grad.

Når det gjelder §§ 11 og 12 kommer disse først og fremst til anvendelse dersom tiltak i henhold til reguleringsforslaget vil medføre skade på naturmangfoldet. Planlagte tiltak i henhold til denne planen ikke vil føre til skade på naturmangfoldet. Da det ikke er forventet skade, er tiltak ikke aktuelt. Vurdering av kostnader ved miljøforringelse blir dermed ikke relevant.

Området er vurdert i forhold til naturmangfoldlovens §§ 8-12. Området er allerede bebygd og opparbeidet med trafikkareal og bygninger. Det er ikke registrert områder med spesiell verdi for det biologiske mangfoldet, og det vurderes ikke som nødvendig å foreta ytterligere vurderinger etter naturmangfoldloven.

Området er bebygd og består av store grus- og asfaltflater i tillegg til bebyggelse. Det er ikke avdekket verdifulle naturtyper eller landskap med spesiell bevaringsverdi. Verdien vurderes derfor for å være uten betydning. For 0-alternativet vil dagens drift fortsette som i dag og vil således ikke innebære en endring. Konsekvensen for dette alternativet vil være ubetydelig. Planforslaget vil medføre en endring der det opparbeides parker og grøntområder, noe som vil endre naturforholdene innen planområdet. Påvirkningen vurderes derfor som forbedret. Planforslaget vurderes å gi en positiv konsekvens.

Konsekvenser for naturmangfold			
Alternativ	Verdi	Påvirkning	Konsekvens
0-Alternativ	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Hovedalternativ	Uten betydning	Forbedret	Positiv konsekvens

5.6 Forurensing

5.6.1 Forurensing til grunn, vann og luft

Med bakgrunn i den produksjonen som har vært gjennomført på området gjennom ligger det et potensiale for at grunnen på anlegget kan være forurenset. For Otta sag området er det gjennomført undersøkelser av forurensninger i grunnen. ByggeRåd AS har utarbeidet en «Tilstandsrapport om forurensing av grunn og

grunnvann», datert 29.09.17. Denne inneholder en beskrivelse av bedriftens nåværende bruk av området, samt en oversikt over historisk bruk.

For nåværende bruk vurderes risikoen for forurensning av grunnen ved produksjonslinjene som svært liten. Risikoen for forurensning fra drypp av ferdige impregnerte materialer vurderes også som liten. Imidlertid er det en viss risiko for at grunnen blir påvirket ved oppbevaring av materialer over lenger tid, for eksempel ved utvasking ved regn. Dette anses å kun gjelde ferdigvarelageret med grusdekke lengst nord på området.

Kartleggingen av historiske forurensninger og eventuelle forurensninger fra omgivelsene skal avdekke all relevant forurensning med farlige stoffer fra tidligere virksomhet som kan finnes på området. Den skal også omfatte deponier, tanker og anlegg og andre forurensede lokaliteter utenfor tomten som kan ha påvirket tomten negativt. Det er ikke avdekket at omkringliggende virksomheter kan ha hatt negativ påvirkning på tomten. Med dagens arealbruk ansees sannsynligheten for uakseptabel forurensning i grunnen som liten. På grunn av permeable masser antas det å være stor grunnvannsgjennomstrømning i massene ned til stort dyp.

Planområdet omfatter også eiendom gnr/bnr. 220/90 som tidligere er blitt benyttet som Statoil lager/tankanlegg. Virksomheten på dette området er nylig avviklet. Det er ikke foretatt grunnundersøkelser i dette området, og det kan på denne eiendommen være potensiale for grunnforurensning innenfor planområdet. Bygge- og gravevirksomhet må avklares gjennom gjeldende regelverk for håndtering av grunnforurensning. I forkant av byggetiltak skal grunnforurensning undersøkes nærmere og ved eventuell forurensning skal det utarbeides en tiltaksplan for håndtering av forurensede masser.

5.6.2 Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging er T-1442, gjelder ved planer og enkeltsaker etter Plan- og bygningsloven. Retningslinjene legges til grunn ved planlegging av ny støyømfintlig bebyggelse inntil støyende virksomhet, samt ved etablering av ny eller utvidet støyende virksomhet inntil eksisterende støyømfintlig bebyggelse.

Planforslaget legger ikke til rette for ny støyende virksomhet, men med fortetting og byutvikling forventes det at trafikken vil kunne øke lokalt.

I forbindelse med planarbeidet har Brekke & Strand foretatt en kartlegging av støybelastning fra veg og jernbane, jf. rapport Støykartlegging Otta nord, reguleringsplan, Brekke & Strand 17.08.16. Støyutredningen baserer seg på skisseutkast med utbygging innenfor planområdet, og gir et overordnet bilde av støy.

Anbefalte støygrenser er angitt i tabellen under:

Støykilde	Støynivå på uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk L_{den} (dB)	Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23-07 (dB)
Veg	55 L_{den}	70 L_{5AF}
Jernbane	58 L_{den}	75 L_{5AF}

Figur 28. Anbefalt støygrense i T-1442, frittfeltsnivåer (det vil si refleksjon fra egen fasade er ikke inkludert)

Retningslinjene anbefaler at støy skal beregnes og kartfestes med en inndeling i to støysoner:

- ✓ Rød sone nærmest støykilden, angir et område som ikke er egnet til støyfølsomme bruksformål, og etablering av ny støyfølsom bebyggelse skal unngås.
- ✓ Gul sone er en vurderingssone, hvor støyfølsom bebyggelse kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold.

Kriterier for støysoner er gitt tabellen under:

T-1442				
Bidragkilde	Utendørs støynivå (døgngjennomsnitt) L _{den,frittfelt} GUL sone	Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23-07 L _{5AF} GUL sone	Utendørs støynivå (døgngjennomsnitt) L _{den,frittfelt} RØD sone	Utendørs i støynivå i nattperioden kl. 23-07 L _{5AF} RØD sone
Vegtrafikk	55-65 dB	70-85 dB	≥ 65 dB	≥ 85 dB
Jernbanetrafikk	58-68 dB	75-90 dB	≥ 68 dB	≥ 90 dB

Figur 29. Kriterier for støysoner i retningslinjen T-1442

Som grunnlag for beregning er det opprettet en 3D-beregningsmodell basert på eksisterende terreng og planlagte lokalveger innenfor planområdet. Trafikktall er innhentet fra Norsk vegdatabank, Statens vegvesen. Tallene for fremtidig situasjon er beregnet for år 2026 basert på forventet trafikkøkning presentert i Nasjonal transportplan 2014-2023 (Meld.St. 26, Samferdselsdepartementet).

Trafikkdata	Fremtidig situasjon, år 2026		
	ÅDT kjt/døgn	Hastighet km/t	Tungtrafikkandel prosent
Fv435	600-885	30	10
Rv15	6200-6900	50	15
Rundkjøring, Rv15-Skanssen	8800	50	13
E6	4850	60	19
Skanssen	3380	30	10
Lokale veier innenfor reg.området	50-1000	30	1-100

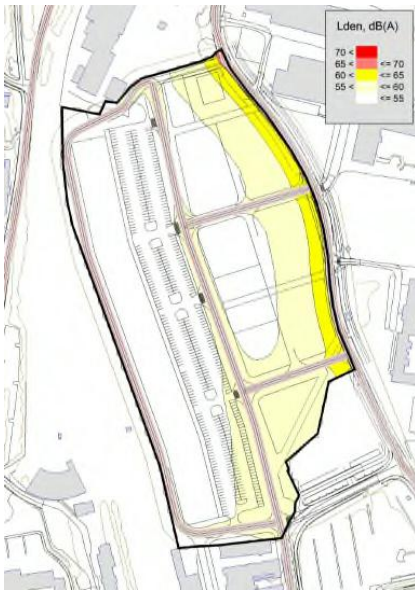
Figur 30. Trafikkdata for fremtidig situasjon, år 2040.

For jernbanetrafikken er trafikktall innhentet fra jernbaneverket.no. Det er brukt dagens tall i beregningene. Hastighet oppgitt av Jernbaneverket er ikke korrigert for stopp ved stasjon. Høyere hastighet enn den virkelige er brukt i beregningene som kompensasjon for støy generert i forbindelse med innbremsing/akselerasjon.

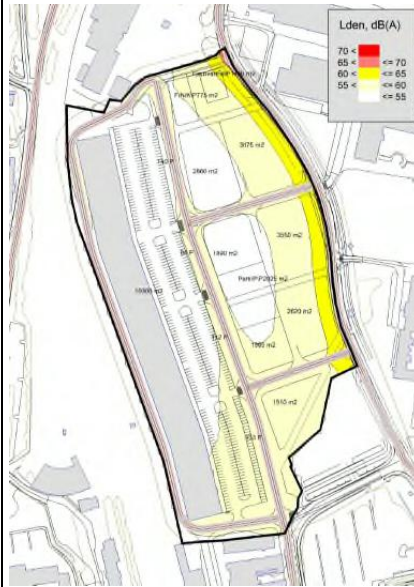
Resultatet er presentert i støysonekart for 4 meters høyde, for følgende situasjoner:

Resultatet presentert i støysesonekart

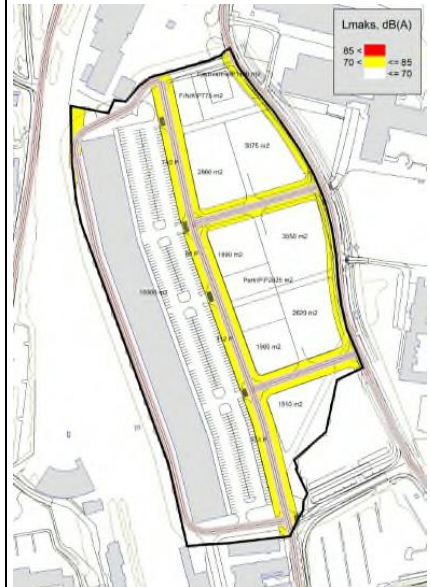
1. Ekvivalent lydnivå, Lden, vegtrafikk, uten næringsbygning i vestre del av planområdet.



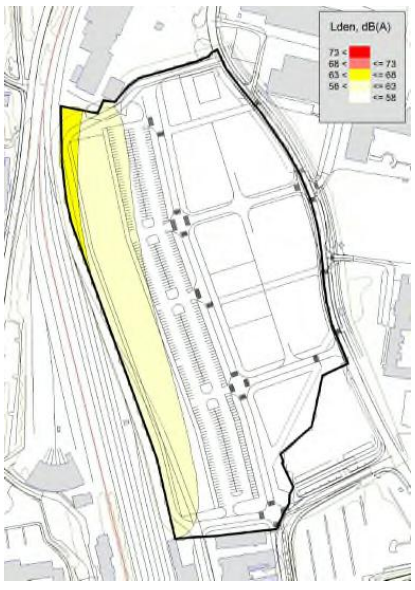
2. Ekvivalent lydnivå, Lden, vegtrafikk, med næringsbygning i vestre del av planområdet.



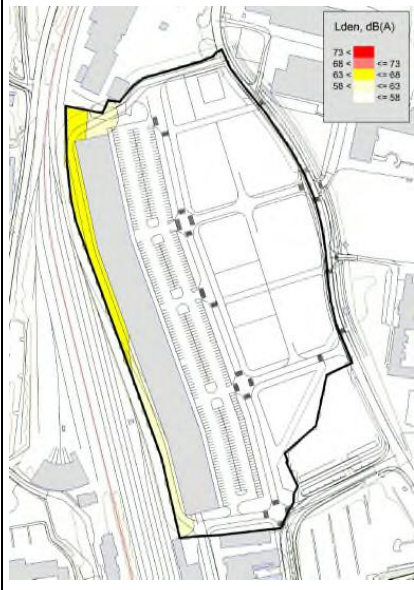
3. Maksimalt lydnivå, Lmaks, vegtrafikk, med næringsbygning i vestre del av planområdet.



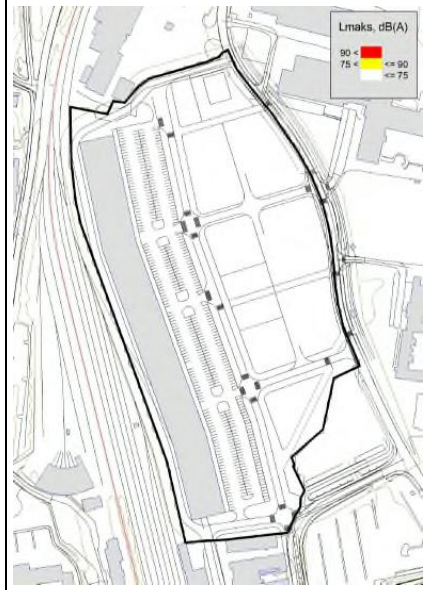
4. Ekvivalent lydnivå, Lden, jernbanetraffikk, uten næringsbygning i vestre del av planområdet.



5. Ekvivalent lydnivå, Lden, jernbanetraffikk, med næringsbygning i vestre del av planområdet.



6. Maksimalt lydnivå, Lmaks, jernbanetraffikk, med næringsbygning i vestre del av planområdet.



Resultatene er vist som ekvivalent og maksimalt lydnivå. Ekvivalente resultat er vist både med og uten planlagt næringsbygning vest i planområdet. Resultat vist i støykotekart viser at det er ekvivalent lydnivå fra vegtrafikk (Skansen) som gir de største gule sonene i østre del av planområdet hvor det er planlagt boliger.

I kommuneplanens areadel er sentrumsformålet avsatt som avvikssone for støy jf. Pbl 11-8. Planområdet er regulert til sentrumsformål i arealdelen. Det vil si at nye bygninger til støvfølsomt bruksformål kan lokaliseres i områder med støynivå opp til Lden 70 dB fra vei og Lden 73 dB fra jernbane. Lden er et uttrykk for gjennomsnittlig lydnivå for tre forskjellige perioder av døgnet: dag, kveld og natt, det gis et tillegg på henholdsvis 5 og 10 dB. Lden beregnes som årsmiddelverdi (gjennomsnittlig støybelastning over et år).

Otta sentrum faller inn under ovenstående definisjon som et «avviksområde». Ved oppføring av boliger med støynivå opp til Lden 70 dB fra vei og Lden 73 dB fra jernbane, forutsetter dette ulike tiltak. Slike vilkår er innarbeidet i planbestemmelsene. Alle boligheter med fasade ut mot gul støysone skal ha balansert ventilasjon. Forretning og kontor regnes ikke som støy- og støvfølsomt bruksformål.

5.6.3 Oppsummering forurensing

Planområdet utgjør en del av sentrum, som i lys av dagens virksomhet avgir noe forurensing til omgivelsene. 0-alternativet innebærer at dagens aktivitet med drift og transport vil foregå som i dag med de forurensingsulemper dette medfører i forhold til støv, støy og fare for forurensing i grunnen. Verdien vurderes som noe verdi.

For hovedalternativet vurderes planlagte tiltak å ha en forbedret påvirkning på området. Planforslaget legger til rette for boliger og næringsvirksomhet. Dagens industrivirksomhet har større potensiale for forurensing til luft, grunn og vann enn fremtidig arealbruk. Utslipp fra biovarmeanlegget forblir uendret. Planlagte tiltak vil innebære noe trafikkstøy, men sett opp mot referansealternativet vil planforslaget gi en forbedring med hensyn til forurensing. I sum er alternativet en forbedring for temaet og konsekvensen blir positiv.

Konsekvenser med hensyn til forurensing			
Alternativ	Verdi	Påvirkning	Konsekvens
0-Alternativ	Middels verdi	Ubetydelig	Ubetydelig konsekvens
Hovedalternativ	Middels verdi	Forbedret	Positiv konsekvens

5.7 Naturressurser

Det er ikke registrert naturressurser innenfor planområdet og området er derfor uten betydning for temaet. Med bakgrunn i dette settes verdien til uten betydning. Hverken 0-alternativet eller hovedalternativet vil medføre noen endring i forhold til naturressurser og påvirkning vurderes derfor som ubetydelig. Planforslaget får således ikke konsekvenser for jord- eller skogressurser.

Konsekvenser med hensyn til Naturressurser			
Alternativ	Verdi	Påvirkning	Konsekvens
0-Alternativ	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Hovedalternativ	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens

5.8 Friluftsliv og folkehelse

Eksisterende industriområde er i dag inngjerdet og området er ikke åpent for allmenn ferdsel. Det finnes ikke eksisterende opparbeidede grøntarealer innenfor planområdet. Verdien settes til uten betydning for dette temaet, da området svært lite attraktivt for opphold og ikke i bruk i dag.

Utvikling av området vil innbefatte etablering av utearealer og uteoppholdsareal både for næringsområder og boliger, som vil gi rekreasjonsverdi. Tilgjengelighet til sosiale møteplasser i forbindelse med næringsetableringer vil bedres som følge av reguleringsplan. Uteoppholdsarealer/park er avsatt på plankart, og reguleringsplanen sikrer gode gang- og sykkelforbindelser. Eksisterende barrierer blir fjernet og området blir mer tilgjengelig. Planforslaget sikrer gode forbindelseslinjer og området blir mer attraktivt for opphold. Påvirkning vurderes således som forbedret. Tiltaket vil derfor ha positiv konsekvens i forhold til dagens arealbruk.

Konsekvenser med hensyn til friluftsliv og folkehelse			
Alternativ	Verdi	Påvirkning	Konsekvens
0-Alternativ	Uten betydning	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Hovedalternativ	Uten betydning	Forbedring	Positiv konsekvens

5.9 Barn og unges interesser

Uttrykket «barn- og unge» i plansammenheng gjelder aldersgruppen 0-18 år. Innenfor denne gruppen vil behov og forutsetninger variere. Planområdet er utilgjengelig og brukes ikke av barn i dag, og verdien til 0-alternativet settes slik sett til uten betydning.

Boliger sentralt plassert i Otta bidrar til at barn og unge kan delta i hverdagsaktiviteter uten å være avhengig av å bli kjørt med bil. Otta sentrum har flere sentrale grøntområder som innbyr til opphold og aktivitet, blant annet sentrumsparken og jernbaneparken. Det har allikevel vært ansett som vesentlig at det i dette området tilrettelegges for en allmenn tilgjengelig møteplass. Et attraktivt og levende sentrum er viktig også for barn og unge. Reguleringsplanen sikrer helhetlige utearealer for opphold, som vil bidra til å skape omgivelser som gir rom for lek og samvær, som igjen vil fremme folkehelsen.

Adkomstveger med tilrettelegging av trygg ferdsel for mange trafikanter mellom sentrum, boliger og skole samt idrettsanlegg vil være et viktig ledd for å sikre tilgjengelighet og trygg ferdsel. Reguleringsplanen sikrer dette gjennom å regulere gangforbindelser.

Planforslaget sikrer områder for opphold og at området gjøres tilgjengelig for alle. Dette bl.a. gjennom flere forbindelser mellom sentrum og skole samt idrettsområdet i Øya. Påvirkningen vurderes dermed som forbedret for hovedalternativet.

For 0-alternativet forblir området fortsatt uten kvaliteter for barn og unge og utilgjengelig for allmennheten. Dette gir en ubetydelig konsekvens. Hovedalternativet innebærer med bakgrunn i ovennevnte en forbedring i forhold til 0-alternativet og vil således gi en positiv konsekvens for barn og unge samt for folkehelseperspektivet.

Konsekvenser for barn og unge			
Alternativ	Verdi	Påvirkning	Konsekvens
0-Alternativ	Uten betydning	Ubetydelig	Ubetydelig konsekvens
Hovedalternativ	Uten betydning	Forbedret	Positiv konsekvens

5.10 Naturfare

Deler av planområdet er ifølge NVE sin database potensielt utsatt for både snøskred og jord- og flomskred. I forbindelse med planarbeidet har NGI ved Øyvind A. Høydal foretatt en skredvurdering av reguleringsområdet, jf. NGI Teknisk notat 29.08.16. Reguleringsområdet er vurdert i forhold til alle typer skredfare.

5.10.1 Skred

Snøskred

Bratte områder mot toppen av fjellsiden indikerer at det teoretisk kan løsne snøskred her. Det meste av området er skog, og der det ikke er skog er områdene for bratte til at det legger seg snømengder av betydning (bergskrenter). Området ligger i nedbørfattig område. Flattere partier ovenfor er skogsbevakst og dette hindrer vesentlig snødrift. I rapporten konkluderes det med at snøskred er ikke- dimensjonerende i dalbunnen på Otta.

Steinsprang

Steinsprang i dette området er vurdert i flere prosjekter og faresone 1/1000 er presentert i NGI prosjekt 20081091. Faresonen bygger på befarings- og steinsprang-beregninger (Geoextreme). Skolen og seinere barnehagen ved Nyhusom ble vurdert å berøres av fareområde for 1/5000 og skole og barnehage er nå begge sikret mot steinsprang. I faresonekart vil både faresone 1/1000 og 1/5000 bøye seg opp over vollen ved skolen. Det er vurdert slik at 1/5000 går gjennom gårdsbebyggelsen på Nyhusom for deretter å skrå noe oppetter lia. Rapporten konkluderer med at steinsprang, heller ikke så sjelden som 1/5000, representerer noen fare sør for skolen, mellom jernbanen og elva.

Jord- og flomskred

I følge rapporten har det i Otta vest vært 3 flomskred episoder i senere tid. I 2011 gikk det flomskred i bekken ned til Søre Kleivrud og flere mindre jordskred oppe i lia, uten at disse hadde særlig rekkevidde. I 2013 gikk

det en masseførende bekk ned til prestegården, samt skred ned til Ola Dahls gate 39. Ved Søndre Kleivrud som ligger litt opp fra dalbunnen la det seg opp stein bak huset, mens det ved prestegården nede på flata ble lagt opp finmasse som demte vannet. Ved Ola dals gate lå hus rett ut for åpning på en renne i fjellsiden og dette ga full treff på hus som nå er kondemnert.

I NGI-rapport 20081091 ble det også vurdert aktsomhetsområder for flomskred. Disse er i figur 31 markert som rød stiplet linje i renner og markerte grønne felt. I området sør for skolen og forbi reguleringsområdet er det ikke større bekker eller renner som gir flomskred med rekkevidde utenfor skråningsfoten. I samme område ligger mange bygg og jernbane som også vil dempe og stoppe eventuell masse. Jord- og flomskred representerer dermed ikke noe fare i planområdet.

Rapporten angir at reguleringsplanområdet ligger utenfor skredfare på 1/5000 per. år. På bakgrunn av dette ansees det som lite sannsynlig at planområdet berøres av snøskred, jord- og flomskred eller steinsprang. Ved 0-alternativet vil ikke området transformeres til sentrumsformål, men dagens virksomhet vil fortsette innenfor de rammer og avgrensninger som i dag foreligger. Faren for skred og steinsprang vurderes å være tilnærmet like sannsynlig som ved utbyggingsalternativet. Konsekvensene av 0-alternativet og hovedalternativet er derfor vurdert som ubetydelige.



Figur 31. Faresone steinsprang 1/1000 angitt med skravur innenfor oransje strek, fra NGI-20081091

5.10.2 Flom, overvann

Det er fare for oversvømmelser i tettstedet Otta med utgangspunkt i Ottaelva og Lågen. Det skyldes både flomfare når elvene går over sine bredder og overbelastning av eksisterende overvannsledninger. Store deler av Otta sentrum ligger flomutsatt, og ved flom presser grunnvannet seg også opp.

Ved flomkombinasjon 1 (Gudbrandsdalslågen 888 m³/s og Otta 1194 m³/s), vil planområdet være flomutsatt ved en 200-års flom. Det aktuelle arealet tilfredsstiller i dag ikke sikkerhetskravet mot flom gitt i TEK17.

NVE har som tidligere nevnt utarbeidet en flomsikringsrapport datert 31.03.20, hvor det presenteres ulike flomsikringskonsept. Denne rapporten er nå på høring. Det vil være nødvendig med en kombinasjon av forskjellige tiltak for å hindre oversvømmelse av Otta på en god og effektiv måte. I rapporten er tiltak gjennomgått og rangert på grunnlag av aktuelle forhold og betingelser.

Følgende tiltak er skissert:

✓ **Flomsikring ved Otta og Lågen:**

Langs Otta og Lågen oversvømmes elvebredden på enkelte steder ved flom Q200. Det vil en forhindre og Otta sentrum skal sikres ved at eksisterende flomvoller påbygges og ved at det settes opp nye flomsikringsmurer. Tiltakene skal forhindre oversvømmelser av bebygde områder ved flomvannføring i Ottaelva og Lågen. I tillegg til sikring mot oversvømmelser kreves det ved flomvannføring i Otta og Lågen også tilstrekkelig drenering av det flomsikrede området. Det må sikres at vannføringen i Kleivrubekken og overvann fra Otta by kan renne ut i Otta og Lågen uten å forårsake oversvømmelser i bebygde områder, f.eks. på grunn av overbelastning i avløpsnett.

✓ **Drenering av flomsikret område:**

Det vil allerede ved en 2-års nedbørshendelse oppstå overløp i det eksisterende avløpsnett. Ved sanering av eksisterende avløpsnett kan oversvømmelsene i Otta by reduseres. På grunn av tilbakestuvning fra resipienten skal det anlegges pumpestasjoner for å sikre at vannet i avløpsnett pumpes ut under flom. Ved dimensjonerende flom må det på luftsiden av den prosjekterte flomsikringen påregnes at elvevann infiltrerer i grunnvannssonen, slik at grunnvannstanden stiger på luftsiden og forårsaker at det kommer ut grunnvann på overflaten i de flomsikrede områdene (lekkasjevann). Av den grunn er det på luftsiden av flomsikringen planlagt dreneringer til å samle opp lekkasjevannet og lede det bort til et pumpeanlegg. De nye pumpeanleggene skal dimensjoneres slik at også lekkasjevann ved flom kan pumpes ut i resipienten.

Otta by dreneres ved hjelp av flere separate hovedledninger, som i nåtilstand renner ut i Lågen eller Otta i selvføll. Økt vannstand i elvene fører til tilbakestuvning i avløpsnett, som igjen medfører overbelastning her. I forhold til resultatet av den hydrauliske undersøkelsen er opptakskapasiteten i hovedledningene i enkelte områder ikke tilstrekkelig til å lede bort overvannet ved en 2-års nedbørshendelse. Vannet i avløpsnett presses dermed mot overflaten og forårsaker oversvømmelser i det bebygde området.

Kleivrubekken ledes i nåtilstand inn i avløpsnett. Det fremgår av beregningene for avløpsnett at rørene som Kleivrubekken ledes inn i, vil være overbelastet ved dimensjonerende hendelse. NVE har på bakgrunn av dette planer om omlegging av Kleivrubekken, og lede via ny rørledning ut mot Lågen nord for Nord-Gudbrandsdal videregående. Overvannsledningen fra nord skal dessuten koples til den nye rørledningen. I flomtilfelle skal vannet i Kleivrubekken samt overvannet som kommer fra nord og inn i den nye ledningen, pumpes ut i Lågen av pumpeanlegg.

Det planlegges for flere pumpeanlegg som skal sikre at vannmengdene i overvannsledningene også i flomtilfelle kan komme ut i resipientene. Utløpene fra overvannsledningene skal til dels fjernes eller koples til de planlagte pumpeanleggene og utstyres med tilbakeslagsventil. I nåtilstand er det i området mellom Holum sport og Rv15 bru over Lågen til sammen tre overvannsutløp. Disse skal fjernes og eksisterende ledninger skal koples til prosjektert pumpeanlegg øst på parkeringsplassen ved Amfi. Det planlagte

flomsikringsanlegget vil gi tilstrekkelig sikkerhet mot en flom med gjentakingsintervall 1/200 fra Gudbrandsdalslågen. Tiltaket knyttet til Kleivrudbekken og øvrige flomsikringstiltak forventes å ha stor positiv effekt på grunnvannssituasjon innenfor planområdet og i øvrige deler av Otta sentrum.

5.10.3 Oppsummering naturfare

Verdien vurderes til middels. For 0-alternativet vil situasjonen forbli som i dag. Utvikling av området kan medføre negative konsekvenser med hensyn til overvann dersom det ikke ivaretas eller gjennomføres nødvendige tiltak. Faren for skred, steinsprang og flom vurderes imidlertid å være tilnærmet like sannsynlig som ved 0-alternativet. Området består i dag av store takflater og mye asfalt. Med tanke på vann og avrenning så blir det ikke så stor forskjell fra 0-alternativet, men det kan legges noe til rette for grøntområder og løsninger for håndtering av overvannet. Slik sett vil dette være en forbedring. Planforslaget ivaretar avbøtende tiltak for å begrense eventuelle negative konsekvenser, og prosjektering og utbygging i henhold til gjeldende lover, forskrifter, standarder og retningslinjer vil bidra til at utilsiktede hendelser/uhell minimaliseres.

Konsekvenser for naturfare			
Alternativ	Verdi	Påvirkning	Konsekvens
0-Alternativ	Middels verdi	Ubetydelig endring	Ubetydelig konsekvens
Hovedalternativ	Middels verdi	Forbedret	Positiv konsekvens

5.11 Samlet vurdering av konsekvenser

I tabellen under er konsekvensene ved gjennomføring av planforslaget oppsummert mht. til konklusjonene i kapitlene foran.

Sammenstilling av konsekvenser av planforslaget og 0-alternativet				
Tema	0-alternativ		Utbyggingsalternativ	
Landskap	Ubetydelig konsekvens	0	Positiv konsekvens	+
Kulturminner og kulturmiljø	Ubetydelig konsekvens	0	Ubetydelig konsekvens	0
Trafikk	Ubetydelig konsekvens	0	Positiv konsekvens	+
Naturmangfold	Ubetydelig konsekvens	0	Positiv konsekvens	+
Forurensing	Ubetydelig konsekvens	0	Positiv konsekvens	+
Naturressurser	Ubetydelig konsekvens	0	Ubetydelig konsekvens	0
Friluftsliv og folkehelse	Ubetydelig konsekvens	0	Stor positiv konsekvens	++
Barn og unge	Ubetydelig konsekvens	0	Stor positiv konsekvens	++
Naturfare	Ubetydelig konsekvens	0	Ubetydelig konsekvens	+
Sum av konsekvenser	Ubetydelig	0	Positiv konsekvens	

Sett i forhold til overordnede målsetting om økt tettstedsutvikling, bosetting og næringsutvikling i sentrale områder vil utvikling/utbygging i dette sentrumsområdet ha stor verdi. Området ligger sentralt plassert i

forhold til sentrum med nærhet til både E6 og Rv 15. Næringsutvikling vil gi muligheter for arbeidsplasser og vil videre gi synergieffekter i forhold til utvikling av eksisterende lokale virksomheter og nyetableringer andre steder i regionen. Høy grad av utnyttelse og krav om arealeffektiv utnyttelse bidrar til langsiktig utvikling. En videreutvikling av Otta som regionsenter vil være viktig både lokalt og regionalt i lang tid fremover. Nye arbeidsplasser vil på sikt bidra til bosetting, utvikling av eksisterende service- og handelstilbud, kortere arbeidsreiser osv.

Etter en samlet vurdering viser konsekvensutredningen at hovedalternativet vil gi positive konsekvenser og virkninger for landskap, trafikkforhold, naturmangfold, forurensing, friluftsliv/folkehelse og barn/unge. 0-alternativet er samlet vurdert å gi ubetydelig konsekvens.

Alt i alt viser konsekvensutredningen og øvrige utredninger at planforslaget vil ha overveiende positive virkninger lokalt og regionalt. Totalt sett vurderes hovedalternativet for å gi en positiv konsekvens. På bakgrunn av gjennomførte konsekvensutredning anbefales det at planlagte tiltak legges til grunn.

5.12 Risiko og sårbarhetsanalyse

Med utgangspunkt i forslag til reguleringsplan for Otta sentrum nord er det gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som følger planforslaget. Denne skal etterkomme plan- og bygningslovens krav om ROS-analyser ved all planlegging (jf. § 4.3).

Analysen viste at hendelsen er vurdert til å ha akseptabel risiko. Det er også, gjennom fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering, identifisert tiltak som det ut fra samfunnssikkerhetshensyn er nødvendig å gjennomføre for å unngå å bygge sårbarhet inn i dette planområdet.

ROS-analysen tilsier at en ved de planløsninger som er valgt, og med de tiltak som planen forutsetter at blir satt i verk, unngår en at det vil være igjen forhold som utgjør slik risiko at planen ikke skal kunne gjennomføres. Det vises for øvrig til ROS-analysen som følger planforslaget for detaljer.

6 Planprosess og medvirkning

6.1 Varsel om oppstart

Igangsetting av planarbeidet ble varslet i Gudbrandsdølen Dagingen den 15.04.16. Samtidig ble grunneiere og aktuelle offentlig høringsinstanser varslet skriftlig. Det kom inn 7 innspill og merknader i forbindelse med kunngjøring av oppstart. Høringsinnspillene er oppsummert og kommentert i vedlegg 4.

6.2 Planprogram

Ved varsel om oppstart ble det lagt til grunn at reguleringsplan for Otta sentrum nord ikke utløser krav om planprogram og konsekvensvurdering, ettersom det aktuelle området er avklart og angitt som sentrumsformål i kommuneplanens arealdel. På bakgrunn av innspill som kom i forbindelse med varsel om oppstart er det foretatt en ny vurdering av KU plikten. Det er med bakgrunn i dette utarbeidet et planprogram, som ble sendt ut på høring den 30. juni, med høringsfrist 31. august 2016. Planprogram ble fastsatt av Sel formannskap 21.09.16. Planprogrammet ligger til grunn for planarbeidet.

6.3 Medvirkning

Det er gjennomført varsling etter plan- og bygningslovens bestemmelser. I tillegg til varsling av planoppstart og høring av planprogram er det orientert om planarbeidet på åpne informasjonsmøter. Planarbeidet har også blitt presentert og drøftet i regionale planforum hos Innlandet fylkeskommune (tidl. Oppland). I planprosessen gjennomføres det fortløpende avklaringsmøter med aktuelle parter og interesser ved behov. Det har blant annet vært dialog med eiere av tilgrensende naboeiendommer, ulike etater hos Sel kommune og Eidefoss AS.

6.4 Planprosessen

Plan- og bygningsloven og fastsatt planprogram stiller krav til medvirkning. Følgende medvirkningsprosess er gjennomført:

Planprosess		Dato
Oppstartsmøte	Gjennomført oppstartsmøte med Sel kommune	01.04.16
Varsel om oppstart av planarbeid	I avisa GD og på kommunens hjemmeside. Varsel utsendt	15.04.16
Åpent møte	Informert om arbeidet	18.04.16
Regionalt planforum, Oppland	Informert og arbeid	14.06.16
Planprogram på høring	Forslag til planprogram sendt instanser.	30.06.16
Planprogram vedtatt	Formannskapet fastsatt planprogram	21.09.16
Regionalt planforum	Spørsmål om dispensasjon drøftet i planforum	23.03.19
Møte med Sel kommune	Drøftingsmøte med plan/Sel kommune	29.04.19
Møte med Sel kommune	Drøftingsmøte med plan	19.02.20
Møte med Sel kommune	Drøftingsmøte med kommunal eiendom	15.10.20
Møte med Sel kommune	Drøftingsmøte med plan/veg	03.12.20
Møte med Sel kommune	Drøftingsmøte med teknisk drift/VA	07.01.21
Møte med Sel kommune	Drøftingsmøte med plan/veg	03.02.21

7 Dokumenter og vedlegg

1. Plankart, 1:1000 i A1
2. Planbestemmelser
3. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)
4. Oppsummering og vurdering av innkomne merknader ved varsel om oppstart og høring av planprogram.
5. Støykartlegging, Otta nord- reguleringsplan, Brekke & Strand 17.08.16
6. Teknisk notat skredvurdering reguleringsområde, NGI 29.08.16
7. Tilstandsrapport om mulig forurensing av grunn og grunnvann, ByggeRåd AS 19.09.17
8. Overordnet VA-plan, Rondane Oppmåling AS, datert 12.05.21
9. Skisse for grunnlag til beregning av byggegrense på Otta stasjon, Bane NOR 18.06.19
10. Supplerende trafikkanalyse Skansen, Norconsult 03.12.21
11. Flomutredning Otta, Noconsult 02.03.22