SEL KOMMUNE

SAKSUTREDNING

Arkivreferanse: 2022/809-30

Saksbehandler:
Anna G. Raanaa Evjen

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
2026/66	17.11.2026	Formannskapet

Detaljreguleringsplan for Pillarguribrota

Vedlegg

1 Plankart Pillarguribrota, vertikalnivå 1 og 2, 27.10.2026
2 Reguleringsbestemmelser, datert 05.11.2026
3 Planbeskrivelse, datert 05.11.2026
4 Statlige planretningslinjer for klima og energi Reguleringsplan Pillarguribrota, datert 05.11.2026
5 Risiko- og sårbarhetsanalyse, ROS100, datert 30.10.2026
6 Flom- og overvannsvurdering Pillarguribruddene, HYD01, datert 27.08.2026
7 Vurdering av vannforurensning, RIM-01, datert 2026-06-30
8 VA - plan Pillarguribrota 30.10.2026
9 MU2024-47 Pillarguribrota i Sel - KU naturmangfold, datert 2x.3.2024
10 MU2025-104 Pillarguribrota i Sel - KU naturmangfold utvidet planområde, datert 11.12.2025
11 Notat - Kompensasjonsareal for tap av avskoget hei, datert 06.07.2026
12 Støyfagleg utgreiing, datert 01.09.2026

Saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Planprogram, detaljreguleringsplan for Pillarguribrota, Sel formannskap sak 2026/22, 28.04.2026

Saksutredning

Forslagsstiller for detaljreguleringsplanen er Nye Otta Skifer AS og Logrheim AS.
Feste Nordøst AS var plankonsulent fram til gjeldende planprogram ble fastsatt av Sel formannskap 28.04.2026. Etter det overtok Norconsult Norge AS som plankonsulent.

Bakgrunnen for planforslaget for Pillarguribrota er to hovedformål:

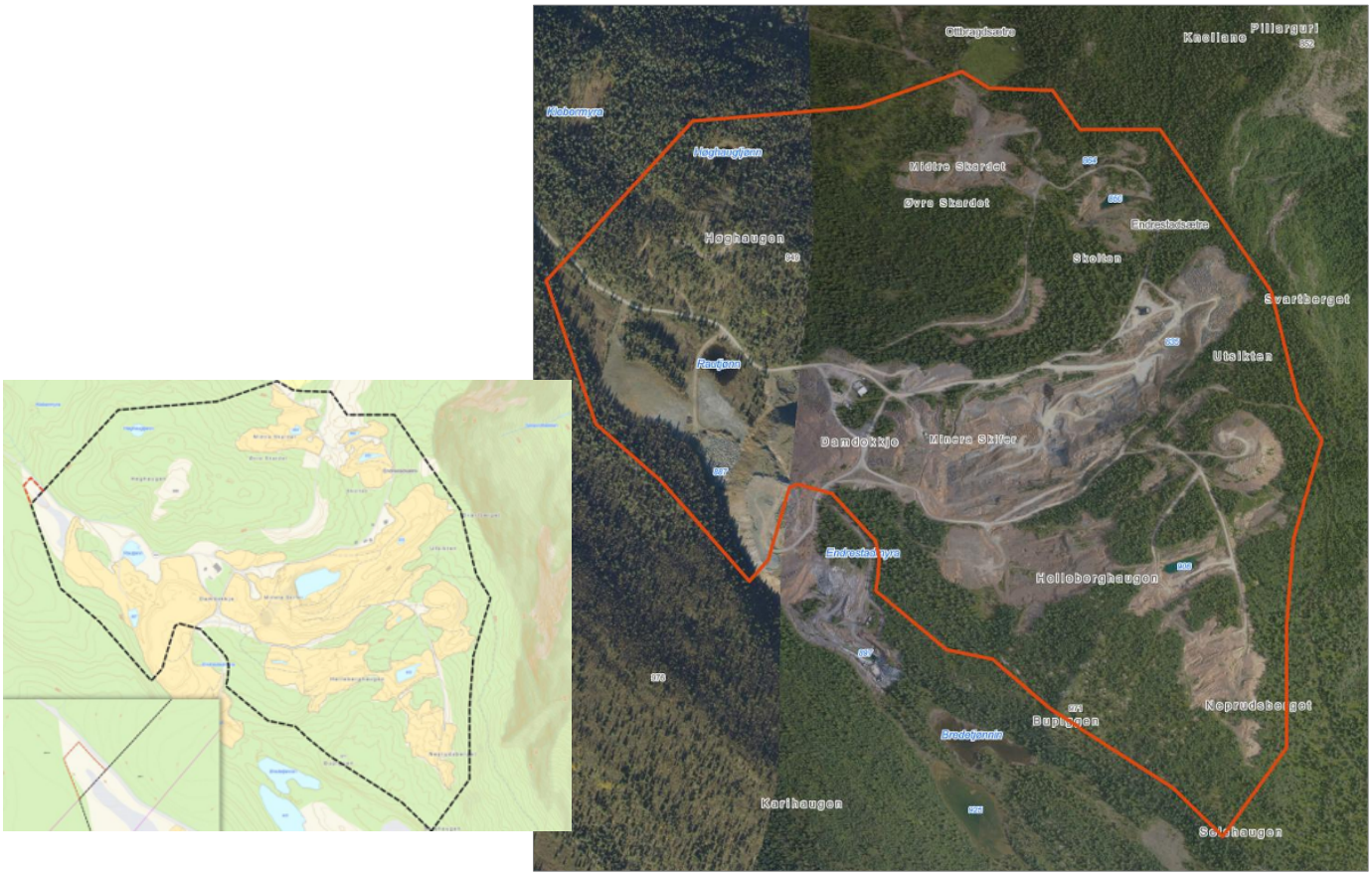
- Sikre langsiktig arealavklaring og utvikling av skiferuttaket, gi forutsigbarhet for arealbruk og berørte interesser i og rundt planområdet. Skiferbruddet er i dag blant Norges største. Nye Otta Skifer AS har driftskonsesjon for skiferbruddene der de har virksomhet i tre brudd. Foreliggende driftsplan er godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Når ny reguleringsplan er vedtatt vil ny driftsplan bli utarbeidet.
- Legge til rette for etablering av ny hotell- og reiselivsrelatert virksomhet, Logrheim ved Høghaugen, som ligger nord-vest for skiferbruddene.

Varsel om oppstart og fastsetting av planprogram

Oppstart av planarbeidet for Pillarguribrota ble varslet 27.10.2022. Vurdering av planforslagets forhold til forskrift om konsekvensutredninger er gjort i planinitiativet. Det ble konkludert med at tiltaket omfattes av vedlegg I, punkt 19 i forskrift om konsekvensutredninger, som gjelder uttak av mineraler og masseuttak over angitte terskelverdier. Planarbeidet utløser krav til konsekvensutredning med planprogram, jf. forskriftens § 6 og plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 12-9. Planprogram ble først fastsatt av Sel formannskap 25.04.2023, men med utvidelse av planområdet og nye reguleringsformål ble det gjennomført ny varsling og høring av revidert planprogram i februar–mars 2025. Revidert planprogram ble deretter behandlet og fastsatt av formannskapet 28.04.2026, sak 2026/22, og legges til grunn for det videre planarbeidet

Planområdet og eiendomsforhold

Planområdet på ca. 1441 daa ligger mellom Tho-kampen i nord, Søre Svartkampen i sør-vest, Pillarguri/Selsjordkampen i nord-øst og Rauberget i sør-øst, og ca. 2,5 km sør-vest for Otta sentrum. Dagens arealbruk preges av steinbruddsvirksomhet med aktive og avsluttede uttak, rigg- og lagerarealer og interne anleggs- og driftsveger. Arealet rundt planområdet er hovedsakelig skog og utmark som brukes til friluftsliv, beite, tradisjonell utmarksbruk med begrenset bebyggelse, stier og ferdselsårer til nærliggende turmål. Terrenget er kupert med ås- og fjellformasjoner.
I nord grenser planområdet til Ottbragdsætre gbnr. 209/1 mens Haugalykkjesætre gbnr. 205/2 og Hjellumsætre gbnr. 210/1 ligger ca. 100 m nord for plangrensen. Alle setrene har atkomst fra Pillargurivegen dvs. gjennom planområdet. Mot øst går terrenget bratt ned mot Gudbrandsdalen og Gudbrandsdalslågen. Innenfor og i tilknytning til planområdet er det kulturhistoriske spor etter tidligere skiferdrift.
Planområdet omfatter hele eller deler av følgende eiendommer:
203/1, 203/9, 204/1, 204/2 205/1, 206/1, 208/1, 209/1 og 210/1.

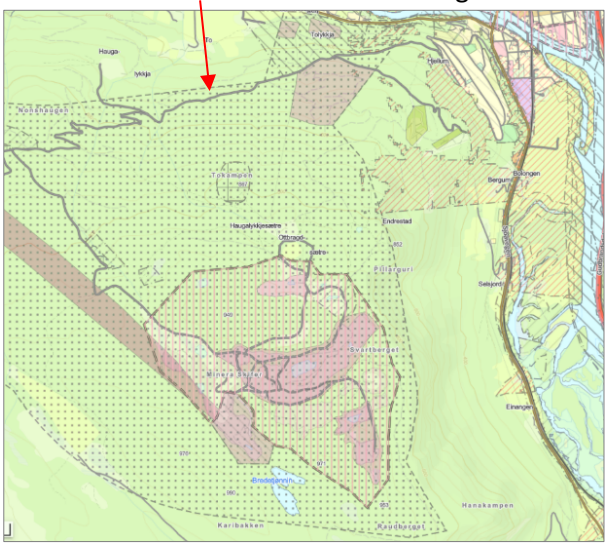


Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet og ortofoto av planområdet er hentet fra planbeskrivelsen.
Kilde: Norconsult og InnlandsGIS.

Kommunale planer

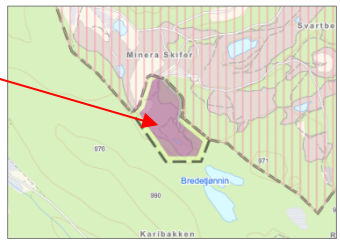
Kommuneplanens arealdel 2016-2025, vedtatt 20.06.16

I kommuneplanens arealdel ligger planområdet innenfor bestemmelsesområde 1 Pillarguri der hensynet til råstoff skal vektlegges særskilt i forhold til all annen aktivitet.
Det er avsatt områder for nåværende (lys burgunder farge/figur) og framtidig (mørk burgunder farge/figur) råstoffutvinning.
Området for fritids- og turistformål, er avsatt til LNFR formål (landbruk-, natur og friluftsformål samt reindrift).
Planområdet berører hensynssone for kulturminner med særskilte krav til ivaretakelse av kulturhistoriske verdier i videre planlegging.



Reguleringsplan kleberbrudd på Pillarguri, vedtatt 31.01.2005

Reguleringsplanen regulerer uttak av kleber og grenser inntil planområdet for Pillarguribrota mot sør.



Temaplan for kulturminner, bergverk og steinindustri, vedtatt 15.12.2021

Temaplanen gir føringer for hvordan kulturminner og kulturmiljø knyttet til historisk uttaksvirksomhet skal forvaltes og ivaretas i kommunal arealplanlegging. Innenfor og i tilknytning til planområdet er det registrert flere kulturminner av lokal og regional verdi. Reguleringsplanen skal sikre at hensynet til kulturminnene ivaretas gjennom arealavklaringer, hensynssoner og bestemmelser, samtidig som det legges til rette for videre næringsvirksomhet i tråd med føringene i kulturminneplanen.

Beskrivelse av planområdet

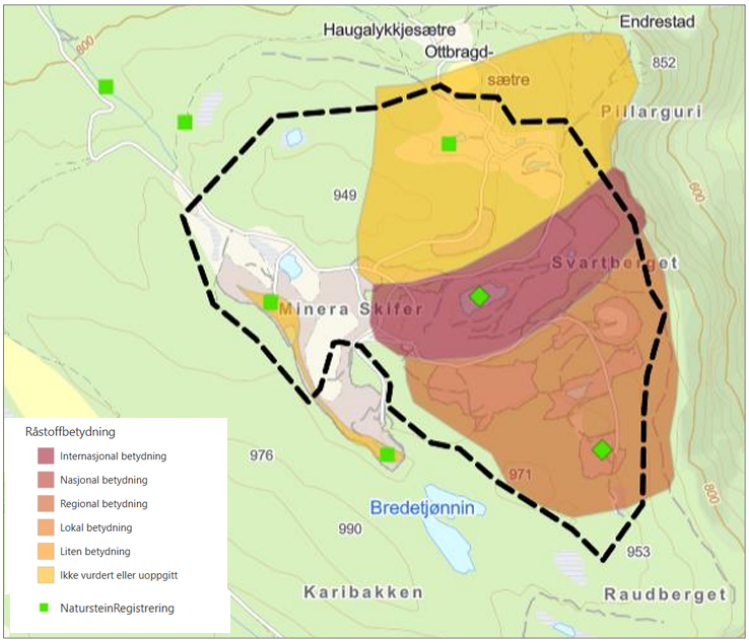
Grunnforhold

Grunnforholdene består i hovedsak av tynne eller usammenhengende løsmassedekker over berggrunn med innslag av bart fjell. Løsmassene domineres av forvitringsmateriale. Det er enkelte mindre områder med myr og torv. Berggrunnen består hovedsakelig av glimmerskifer som danner grunnlaget for de drivverdige skiferforekomstene.

Naturressurser

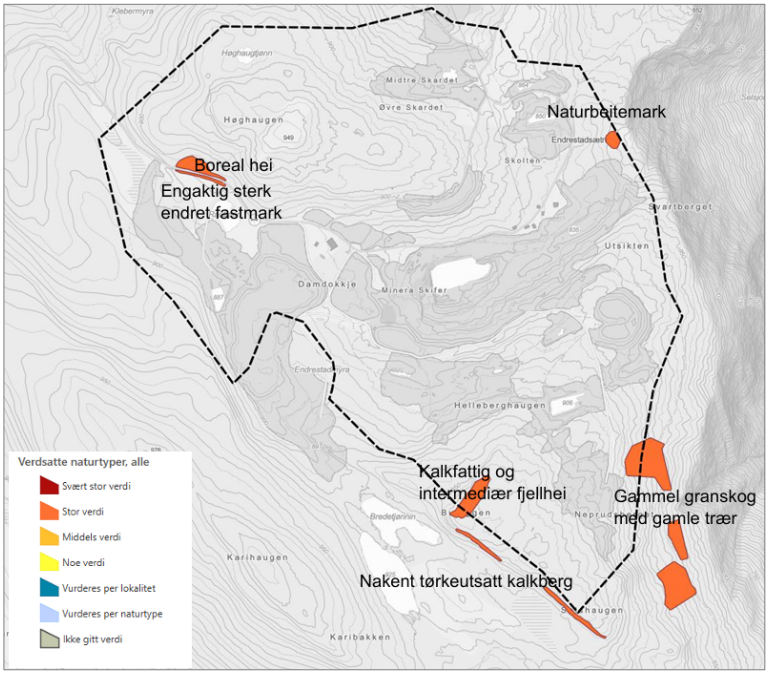
Arealtypene er hovedsakelig skog- og utmarksarealer, og areal påvirket av råstoffutvinning. Skogarealene varierer i bonitet og treslag. Det er åpen fastmark, mindre partier med myr, og områder omformet gjennom tidligere terrenginngrep og massehåndtering. Det er ikke registrert dyrka eller dyrkbar mark i planområdet, men området brukes som beite for sau og storfe. Beite er i hovedsak er klassifisert som «godt beite», noen få områder med «mindre godt beite».
Eksisterende uttaksområder og tilgrensende driftsarealer framstår som et industripreget landskap, mens omkringliggende skog- og utmarksområder har mer preg av sammenhengende natur- og friluftsområder. Deler av planområdet er registrert som vernskog.

NGUs mineralressursdatabase viser at området inngår i en registrert berggrunnsressurs av typen naturstein (skifer). Forekomsten er knyttet til fast berggrunn og inngår i den regionale skiferføringen i Ottadalen. Innenfor og i tilknytning til planområdet er det flere registrerte forekomster bl.a. forekomstene Pillarguri, Raudberget og Ottbragdi.
Pillarguri-forekomsten er den mest betydningsfulle klassifisert med internasjonal betydning. Raudberget-forkomsten, like sør for Pillarguri, har regional betydning mens Ottbragdi-forekomsten omfatter flere eldre skiferbrudd.



Kartutsnittet viser mineralressurser med ulik råstoffbetydning.
Kilde: InnlandsGIS og planbeskrivelsen

<u>Naturverdier og biologisk mangfold</u>
Miljøfaglig Utredning AS har gjennomført utredninger av naturverdier og naturmangfold. Planområdet har et variert naturmiljø og ligger i nordboreal vegetasjonssone. Skogen bærer preg av tidligere plukkhogst og dimensjonshogst, forekomsten av biologisk gamle trær og død ved er generelt begrenset. Partier med eldre granskog ivaretar viktige økologiske strukturer og fungerer som leveområder for arter knyttet til eldre skog. Flere slike skogspartier er kartlagt som naturtypelokaliteter etter Miljødirektoratets instruks og er vurdert å ha moderat til høy lokalitetskvalitet.
I deler av planområdet er det registrert naturtyper knyttet til åpne eller semi-åpne arealer. Flere av lokalitetene er vurdert å ha stor verdi (naturtypens sjeldenhet, økologiske betydning og tilstand). I det utvidede planområdet er det registrert færre naturtypelokaliteter, men kartleggingene har påvist boreal (avskoget) hei og eng-aktig sterkt endret fastmark. Boreal (avskoget) hei er i ny norsk rødliste for naturtyper vurdert som sterkt truet, og lokaliteten er derfor tillagt stor verdi til tross for begrenset størrelse. Arealer med eng-aktig sterkt endret fastmark har sentrale økosystemfunksjoner knyttet til åpent areal, beitepåvirkning og lokal variasjon i vegetasjon, og er også gitt stor verdi.



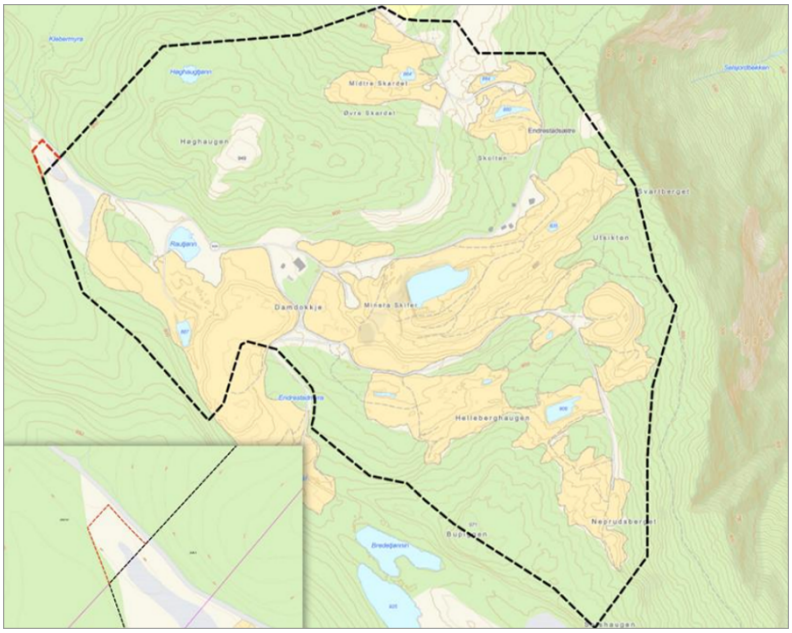
Når det gjelder artsmangfold, er det hovedsakelig registrert vanlige og vidt utbredte arter knyttet til barskog, hei og semi-naturlige arealer. Der er påvist flere nær truede arter, hovedsakelig lav og moser knyttet til eldre bartrær og fuktige mikrohabitater. I det opprinnelige planområdet er bl.a. granseterlav (NT) og labbmose (NT)

registrert, mens det i tilleggsarealet er funnet sprikeskjegg (NT) og gubbeskjegg (NT). Forekomstene er avgrenset som egne økologiske funksjonsområder og vurdert å ha middels verdi. Det vurderes også å være et visst potensial for ytterligere rødlistearter, særlig innen lav og moser, selv om samlet artsrikdom vurderes som moderat. Ingen fremmede arter er registrert i planområdet. Pillarguritoppen inngår i et større sammenhengende skog- og fjellskogområde som benyttes av vanlig forekommende viltarter som elg og annet hjortevilt, hønsefugl som orrfugl og storfugl. Området vurderes å ha betydning som oppholds- og gjennomgangsområde. Under gjennomførte kartlegginger er det ikke dokumentert aktive spillplasser innenfor planområdet, men orrfugl er registrert i tilgrensende myr- og skogsområder, og potensial for bruk av området vurderes som til stede.

Skog- og myrarealene i planområdet gir viktige økosystemtjenester, bl.a. knyttet til karbonlagring, vannregulering og lokal flomdemping. Området kan også bidra med rekreasjons- og høstingsverdier som bærplukking og jakt, men disse verdiene er delvis redusert pga. steinbruddsdrift og tilhørende forstyrrelser.

Det er ikke registrert verneområder, utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven eller lokaliteter med geologisk arv innenfor planområdet.

Etter varsel om oppstart er det foretatt en mindre utvidelse/tilpasning av planområdet vest i planområdet, vist nedenfor. Utvidelsen av planområdet er for å regulere kompensasjonsareal for inngrep i naturtype i planområdet. Endringen er vurdert å være svært begrenset i areal og arealformålet i overordna plan videreføres, herunder LNF-formål.



Figur 2-1, fra planbeskrivelsen, viser planavgrensningen ved varsel om oppstart (sort stiplet linje) og utvidelse av planavgrensningen (rød stiplet linje).

Friluftsliv

I og i tilknytning til planområdet er det friluftsområder som brukes til uorganisert friluftsliv både sommer og vinter. Deler av planområdet er atkomst for viktige turmål i omkringliggende områder. Friluftsområdet er verdsatt som viktig for friluftsliv og er en del av et større sammenhengende fjell- og turområde. Mye brukte turmål er Tho-kampen/Sameti og Selsjordkampen/Pillarguri-toppen som ligger nord og nordøst for planområdet. Området benyttes til friluftsliv parallelt med eksisterende virksomhet.

Kulturminne, kulturmiljø og kulturlandskap

Kommuneplanen vektlegger at kjente kulturminner og kulturmiljø ikke skal bli berørt av nye utbyggingsområder.

- Skardet nordøst i planområdet, består av en skiferforekomst med flere bruddområder med antatt drift fra midten av 1800-tallet, og er ett av de eldste bruddområdene i Pillarguri-området. Mange av de eldste bruddene er ødelagt av nyere drift. Forekomsten er derfor verdifull i

kulturhistorisk sammenheng. Skiferbruddet ligger utenfor det industrielle området som driftes i dag.

- Klebermyra ligger nord-vest og utenfor planområdet, og er en forekomst av kleberstein med driftsspor av ulik alder. Det kan tyde på at det har vært blokkhogst fra ca. 1700-tallet ut ifra dagens driftsspor. Forekomsten er en del av flere brudd som er av stor kulturhistorisk verdi, både lokalt og nasjonalt. To av bruddene på draget er automatisk fredet.
- Rautjønn ligger nord-vest i planområdet. Kulturminnet er et klebersteinsbrudd som ikke er fredet.

Trafikk

Adkomstvegen til planområdet går via Pillargurivegen som har avkjørsel fra FV2600 Sjoavegen. Pillargurivegen går gjennom eksisterende boligområde Hjellum.
Skifervirksomheten har helårsdrift. Ved en normal drift kjøres det ut 1–2 lastebillass med skiferstein pr. arbeidsdag fra bruddet ned til fabrikkanlegget i Sliperigata 1, ca. 5–10 turer med lastebil pr. uke. Driften sysselsetter 4–5 ansatte dvs. en begrenset personaltransport til og fra anlegget.
Pillargurivegen er også adkomst til etablerte seter- og driftsveger, grunneiere og andre som bruker området.

Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget har to nivåer:

- ✓ vertikalnivå 1 under bakken; gangveg, adkomsttunnel
- ✓ vertikalnivå 2 over bakken.

Reguleringsplanen har ni reguleringsformål og seks hensynssoner.
Planbestemmelsene omfatter fellesbestemmelser for hele planområdet, bestemmelser til de ulike arealformålene, bestemmelser for hensynssonene og rekkefølgebestemmelser.

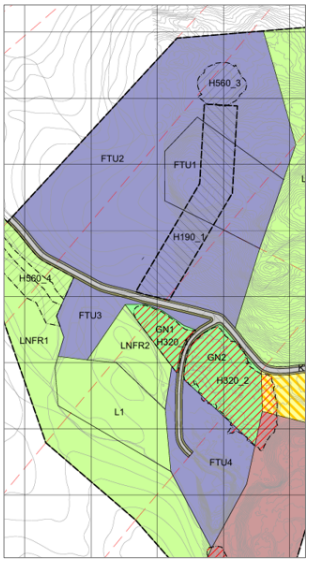
Fritids- og turistformål (FTU1-4)

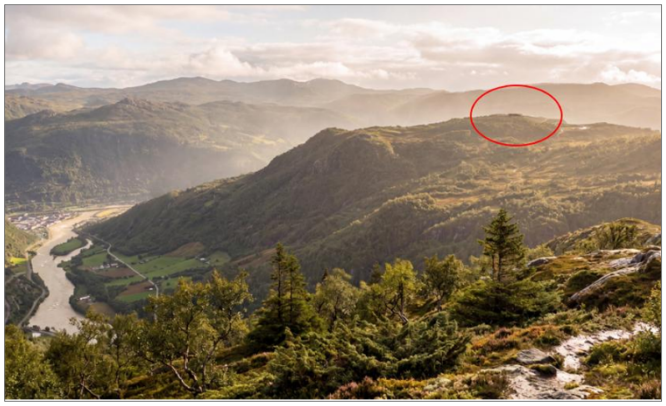
Planen åpner for etablering av et nytt reiselivsanlegg, Logrheim, med helårs drift med funksjoner knyttet til opplevelse, velvære, overnatting og servering. Anlegget er planlagt terrengtilpasset og basert på lokal geologi og skiferhistorie. Konseptet åpner for et fjellintegrert hotell- og opplevelsesanlegg plassert vest for Høghaugen med hotellrom i første etasje, lobby, restaurant, spa og øvrige fellesfunksjoner i øverste etasje. Adkomsten vil skje via eksisterende skogsveg og en gangtunnel gjennom fjellet som bidrar til å begrense synlige inngrep i landskapet. Konseptet illustrerer en enkel sirkelformet grunnform organisert rundt et skjermet laguneområde. Ved Høghaugtjønn legges det til rette for et mindre lokale for ev. møter, kurs og events (kildehus).



Materialbruk og fargevalg henter inspirasjon fra lokale tradisjoner og landskapet omkring. Otta-skifer og kleberstein er sentrale elementer, identitetsskapende og en kobling til områdets bergverks- og skiferhistorie. Naturstein er dominerende materialvalg, innslag av glass, treverk og andre naturpregede materialer i dempede fargetoner.

Område FTU1; bebygd areal (BYA) på inntil 5 000 m², maksimal byggehøyde på inntil kote +950. Det tillates tekniske installasjoner på taket inntil 1 meter over satt kotehøyde på inntil 10 % av takflaten. Illustrasjonene viser en bebyggelse med en utnyttingsgrad på om lag 3500 m² BYA. Planen legger til rette for en noe høyere utnytting enn det som framgår av illustrasjonene, og det åpnes for en mindre justering av byggehøydene på inntil 1 meter sammenlignet med illustrert snitt (se s. 37 i planbeskrivelsen), for å ivareta behov som kan oppstå i den videre prosjekteringen.
Område FTU2; inntil 25 mindre overnattingsenheter med et bruksareal (BRA) på inntil 45 m² hver, samt et bygg ved Høghaugtjønn med et bebygd areal på inntil 100 m². De mindre overnattingsenhetene skal fungere som en integrert del av reiselivsvirksomheten og er underordnet hovedanlegget både i størrelse og uttrykk.
Område FTU3; areal for teknisk infrastruktur som avløpsrenseanlegg.
Område FTU4; parkering for allmennheten, turgåere og reiselivsanlegget.

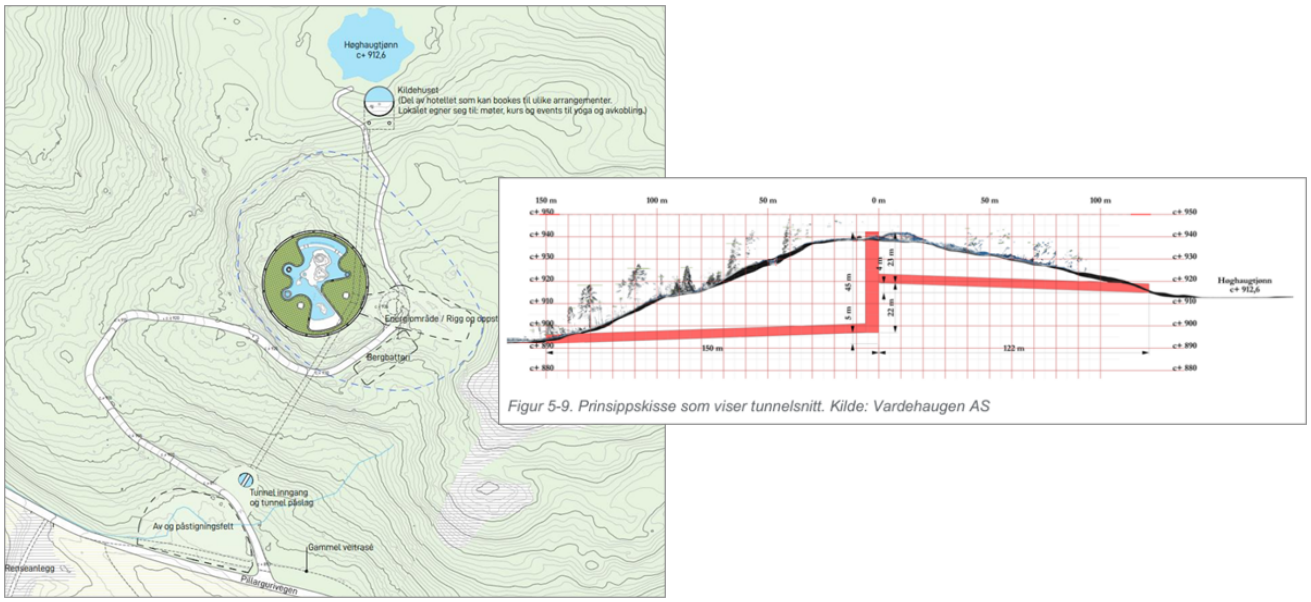






Hotellkonseptet sett fra Veggumskampen, og fra Rusten. Bildene er hentet fra planbeskrivelsen.

- Universell utforming skal legges til grunn for bygninger, uteområder og fellesfunksjoner som er tilgjengelige for publikum.
- Overvann skal håndteres lokalt med vekt på naturbaserte løsninger. Det skal dokumenteres at tiltakene ikke medfører økt avrenning eller økt flomfare nedstrøms. Alle anlegg for overvannshåndtering skal dimensjoneres for 200-årsflom med klimapåslag.
- I planlegging og gjennomføring av prosjektet skal det legges vekt på å begrense energiforbruk og klimagassutslipp, bl.a. med lokal massehåndtering, redusert transportbehov og bruk av materialer med lang levetid og lokal tilknytning. Det åpnes for aktiv bruk av tak og fasader med eksempelvis solceller.
- For å ivareta områdets åpne karakter og allmennhetens opplevelse av landskapet skal inngjerding kun skje i direkte tilknytning til bygninger og tilhørende uteoppholdsarealer. Det bidrar til å opprettholde et åpent og sammenhengende landskap.
- Tunnel som adkomstløsning er utviklet for å gi en tilgjengelig og skånsom adkomst til anlegget. Skisser på konseptnivå viser innslag fra to sider og vertikal forbindelse.



Figur 5-9. Prinsippskisse som viser tunnelsnitt. Kilde: Vardehaugen AS

Kart og skisse over er hentet fra planbeskrivelsen.

<u>VA-anlegg, FTU3</u>

I FTU3 planlegges et eget lokalt vann- og avløpssystem for hotell med vertskap og betjening, for besøkende og for arbeidsplasser i skiferbruddet. For drikkevannsforsyning skal det etableres grunnvannsbrønner med tilhørende vannverk innenfor planområdet. For detaljert beskrivelse av dimensjonering, renseløsning og forutsetninger vises det til vedlagt VA-plan.

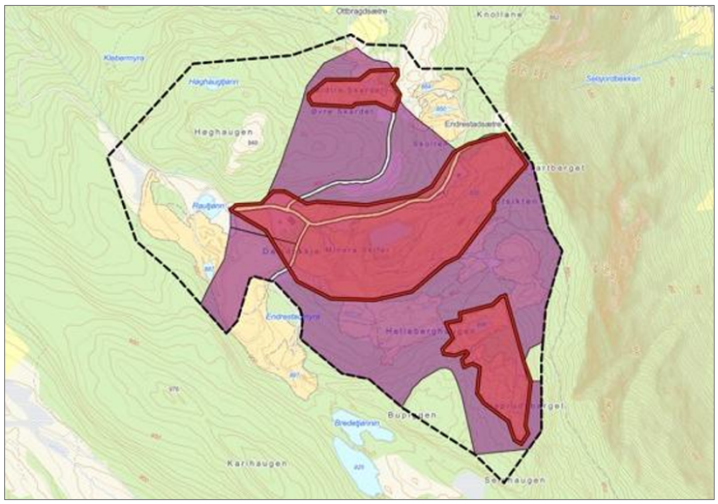
Logrheim er et konsept for et fjellintegrert termalbad der opplevelsen er knyttet til områdets geologi, lokale steinressurser og GeoNest-konseptet for fornybar energi. Bade- og velværefunksjonene er forutsatt betjent av bassengtekniske anlegg for rensing, sirkulasjon og vannbehandling adskilt fra ordinært avløps- og overvannssystem. Mulighetene for varmegjenvinning fra blant annet dusjvann, gråvann og bassengvann vil bli vurdert i den videre prosjekteringen.
Konseptet legger opp til at nødvendige tekniske installasjoner lokaliseres i fjellrom med tilknytning til driftstunnel og egen serviceadkomst.

<u>Energiforsyning</u>

Det arbeides med utviklingen av GeoNest, et konsept for lokal og fornybar energiforsyning til Logrheim, med utgangspunkt i geotermisk energi, energilagring, varmepumper og varmegjenvinning, med mål om å dekke deler av anleggets varmebehov gjennom lokale og fornybare energikilder. Ambisjonen er å redusere energibruk, klimagassutslipp og behovet for kjøpt energi, samtidig som belastningen på strømnettet begrenses. Som en del av konseptet vurderes bruk av kleberstein og overskuddsmasser fra lokal steinindustri som varmelager. Dette kan bidra til bedre utnytting av lokale ressurser og gi restmasser en ny funksjon i energisystemet. Løsningen legger også opp til gjenvinning av varme fra vann og tekniske installasjoner for å utnytte energien mest mulig effektivt.

<u>Steinbrudd og masseuttak (SM)</u>

Området regulert SM omfatter eksisterende og tidligere uttaksområder ved Pillarguri, Skardet og Lia som Nye Otta Skifer AS har driftskonsesjon for. Gjeldende driftsplan regulerer uttak, sikring og istandsetting av områdene med et samlet årlig uttak på ca. 28 000 m³ produksjonsstein. Tilgjengelige ressursvurderinger viser at forekomstene inneholder betydelige skiferressurser. Detaljert omfang og uttakstakt for framtidige uttaksområder må avklares gjennom driftsplaner og godkjenninger etter mineralloven av Direktoratet for mineralforvaltning.



Figuren til venstre er hentet fra planbeskrivelsen og viser dagens konsesjonsområder (røde arealer) sammenstilt med regulerte arealer (lilla + røde arealer) for steinbrudd og masseuttak.

Det er gjennomført en støyfaglig utredning som viser at støypåvirkningen fra framtidige uttaksområder i hovedsak er sammenlignbar med dagens situasjon. Områdene avsatt til fritids- og turistformål ligger i hovedsak utenfor påvirket område og har tilfredsstillende støynivå. Enkelte setre nord for uttaksområdene kan bli berørt av støy fra virksomheten.

Det er ikke fastsatt bindende etappeinndeling for uttaksområdene med bakgrunn i at skiferressursene har varierende kvalitet, mektighet, struktur og bruksområder. Uttaksrekkefølgen må i stor grad tilpasses geologiske forhold, ressurskvalitet og markedsmessige behov.
For å sikre best ressursutnytting er det nødvendig med fleksibilitet i valg av hvilke deler av forekomsten som til enhver tid tas ut dvs. at uttak kan foregå ulike steder i planområdet parallelt eller i varierende rekkefølge.

Uttaksvirksomheten skal gjennomføres slik at ulempene for naboer og miljø begrenses mest mulig. Boring, sprengning, pigging, knusing, sortering og utkjøring av masser skal foregå på hverdager mellom kl. 06.00 og 19.00. I begrensa perioder ved større behov for råvarer kan arbeidet foregå fram til kl. 23.00. Utkjøring av ferdigvare kan tillates på lørdager mellom kl. 07.00 og 15.00.
For å redusere støvulemper skal det ved behov gjennomføres støvbindende tiltak på internveger og i driftsområdene. I driftsfasen skal uttaksområdet sikres med nødvendig sikringstiltak (gjerder, skilting o.l.) for å hindre at personer eller husdyr kommer inn i aktive og potensielt farlige deler av bruddet.

Ved innkomsten fra Pillargurivegen blir deler av eksisterende vegtrasé lagt om for å få en tydeligere avgrensning mellom driftsområder og ferdselsarealer. Det skal etableres stengsler og kanaliseringstiltak for å hindre ferdsel inn i uttaksområdene, lede besøkende mot eksisterende sti- og vegsystem og parkeringsområder. Dette vil bidra til å opprettholde viktige ferdselsforbindelser og redusere ferdsel gjennom aktive uttaksområder.
Planbestemmelsene sikret at eksisterende og framtidige bygninger, tekniske anlegg og steinbrudds-virksomhet som er avhengige av adkomst gjennom planområdet, har nødvendig framkommelighet både i drifts- og anleggsfasen.

Overvann fra uttaksområdet skal håndteres i samsvar med flom- og overvannsplan som følger planforslaget. Det skal utarbeides prøvetakingsprogram for Selsjordbekken for å følge opp eventuel påvirkning på vannmiljøet, med årlige prøver både oppstrøms og nedstrøms steinbruddet med analyser av metaller og suspendert stoff. Dersom prøvetakingen viser forhøyede verdier, skal behovet for avbøtende tiltak vurderes for å redusere eller hindre negativ påvirkning på vassdraget.

SM-området er regulert med landbruksformål som etterbruk. Etter avsluttet uttak skal områdene tilbakeføres slik at terrenget framstår mest mulig naturlig. Overskuddsmasser fra uttaket skal i størst mulig grad benyttes til terrengforming og istandsetting av området. Vegetasjonsdekket og topplag fra nye uttak tas vare på for bruk i istandsettingsarbeidet, slik at området kan revegeteres etter

prinsippet om naturlig revegetering og gradvis tilbakeføres til et naturpreget landskap. I utgangspunktet tillates det ikke deponering av masser utenfra i uttaksområdet. Dersom det tilføres masser skal disse være rene, stabile og ikke-forurensende.

Nye Otta Skifer AS har produksjonsanlegg i Sliperigata 1 og Pillargurivegen brukes til transport mellom uttaksområdene og produksjonsanlegget. I planbestemmelsene er det rekkefølgebestemmelser som krever etablering av ny atkomst før reiselivsanlegget kan tas i bruk. Formålet med denne er å lede trafikken utenom boligområdet på Hjellum dvs. redusere trafikkbelastningen og forbedre trafikksikkerheten i boligfeltet. Ny atkomst forutsetter egen reguleringsplan og offentlige godkjenninger før den kan etableres. Dersom reiselivsvirksomheten ikke realiseres, opprettholdes dagens atkomst via Pillargurivegen for skiferdriften og øvrig bruk av området.

Bebyggelse kombinert med andre angitt hovedformål (BAA)
Området skal ivareta bygninger, anlegg og installasjoner som er nødvendige for drift av råstoffutvinning og reiselivsvirksomheten, og kan benyttes til mellomlagring og håndtering av masser, produkter og annet driftsrelatert materiell. Når råstoffutvinningen er avsluttet, skal bygninger, anlegg og installasjoner fjernes.

Kjøreveg (KV)
Arealformålet omfatter Pillargurivegen og etablerte adkomstveger med utgangspunkt i eksisterende trasé. Bestemmelsene åpner for at kjørevegene innenfor arealformålet steinbrudd og masseuttak kan legges om som følge av drift og utvikling av skiferbruddet. Omlegginger skal ivareta trafikksikkerhet og framkommelighet, samt sikre sammenhengende vegforbindelse og tilfredsstillende adkomst for eiendommer og brukere med rettigheter til vegen.

Ved avkjøringen mot Høghaugen er det foreslått en mindre justering av Pillargurivegen. For å gi bedre plass rundt adkomsttunnel og reiselivsanlegg er vegen forskyvd inntil ca. 10 meter sørover i en strekning på ca. 200 meter. Opp til Høghaugen er det bygd en skogsbilveg som inngår i arealformålet FTU. Vegen vil få nødvendige utbedring og tilpasning for å sikre tilfredsstillende framkommelighet, bl.a. for utrykningskjøretøy.

Annen veggrunn (AVG)
Annen veggrunn er regulert med 3 m bredde på hver side langs alle veger (KV) til veganleggets funksjon og drift.

Gangareal (GG)
Gangtunnel skal fungere som en trygg, skjermet hovedadkomst for gående til reiselivsanlegget. Det regulerte gangarealet har en bred avgrensning (25 meter til hver side av skissert tunneltrasé), slik at plassering og utforming kan tilpasses detaljprosjektering av tunellen.

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR1-9)
Her tillates kun bygge- og anleggstiltak som er nødvendige for landbruksdrift, natur- og friluftsformål eller gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Landbruk (L1)
Området kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde, terrengarrondering med overskuddsmasser fra utbyggingen av FTU. Det er kort transportavstand til FTU som reduserer behovet for massetransport og belastning på vegene. Området har tidligere vært brukt i forbindelse med skifervirksomhet, og er i dag en åpen flate preget av steinmasser. Etter avsluttet anleggsperiode

skal området istandsettes og revegeteres med stedlige masser etter prinsippet om naturlig revegetering, eller opparbeides til jordbruksareal der forholdene ligger til rette for det.

Hensynssoner

- Andre sikringssoner H190_1 markerer områder for tunnelanlegget som er planlagt.
- Ras- og skredfare H310_1-5 basert på aktsomhetssoner fra NVE Atlas.
- Flomfare H320_1-2 omfatter områder som kan bli berørt av flom og som har en viktig funksjon for håndtering og forsinkelse av overvann.
- Høgspenningsanlegg H370_1 omfatter eksisterende høyspenningsanlegg i nordøstlig del av planområdet. Hensynssonen er regulert med 15 meter bredde.
- Bevaring naturmiljø H560_1-2 og H560_5; her er det registrert naturtyper med verdi som skal bevares. Det er ikke tillatt med inngrep som forringer lokalitetene.
- Bevaring naturmiljø H560_3, Høghaugtjønn; formålet er å ivareta tjernet som et viktig landskaps- og miljøelement og legge til rette for bruk og opplevelse av området tilknyttet virksomheten innenfor FTU. Nødvendig skjøtsel av tjernet tillates. Det åpnes det for enkel tilrettelegging som gangforbindelser, brygge, badstu og andre mindre tiltak, forutsatt at disse utformes med hensyn til landskap og naturmiljø.
- Bevaring naturmiljø H560_4 er lagt inn for å kompensere for tap av boreal hei ved avkjøring til adkomstveg til Høghaugen. Hensynssonen skal sikre bevaring av naturtypen boreal hei.
- Bevaring kulturmiljø H570_1 omfatter lokalt viktige kulturminner ved Skardet og skal sikre bevaring av kulturhistoriske verdier og spor etter tidligere virksomhet i området.

Rekkefølgebestemmelser

- Dagens adkomst går gjennom boligfeltet Hjellum. Reiselivsvirksomheten fører til økt trafikk, og det er stilt krav om ny adkomstveg utenom boligfeltet skal avklares gjennom egen planprosess og godkjennes av kommunen. Tilsvarende skal nødvendige parkerings- og adkomstarealer både for FTU og for allmennheten/turgåere være opparbeidet før anlegget tas i bruk.
- Det er stilles krav om at stengsel, skilting og andre ferdselsregulerende tiltak mot aktive uttaksområder skal være etablert før brukstillatelse gis.
- Steinbrudd og masseuttaksområder skal istandsettes fortløpende etter at uttaksvirksomheten er avsluttet, senest to år etter at uttaket er avsluttet.

Naturfare

Flom/overvann

- I NVE`s database «Aktsomhetskart for flom», er deler av planområdet i aktsomhetsområde for flom. Norconsult har utarbeidet et notat «Flom- og overvannsvurdering Pillarguribruddene».
- Flom- og overvannsforholdene påvirkes i stor grad av eksisterende inngrep. Naturlige vannveier er delvis endret, og avrenningen skjer i en kombinasjon av åpne grøfter, lukkede bekkeløp og infiltrasjon gjennom masser. Hovedvannvegen ledes i stor grad gjennom eller ned i hovedbruddet som fungerer som et fordrøyningsmagasin, som bidrar til å redusere flomtoppene nedstrøms mot Selsjordbekken. Vann fra hovedbruddet pumpes ut og ledes mot et utløpspunkt med fordrøyningsmagasin før utslipp til Selsjordbekken. Pumpingen bidrar til å holde vannstanden i bruddet lav.
- Høghaugtjønnet ble etablert som et regulert vannspeil i tilknytning til et tidligere vanningsanlegg på gården Tho. I tilknytning til tjønnet er det en mindre damkonstruksjon som bidrar til regulering av vannstanden.

Skred

- Deler av planområdet ligger i bratt og kupert terreng med registrerte aktsomhetsområder for skred. Aktsomhetsområdene sammenfaller i hovedsak med eksisterende og planlagte skiferuttaksområder, og ikke areal avsatt til bebyggelse eller varig opphold. Skredforholdene

vurderes primært å være relevante for drift og sikring av uttaksområdene, og ikke som et avgjørende premiss for arealformål.

- Skiferuttak har vært drevet over lang tid, og stabilitet i skjæringer og bruddområder har vært ivaretatt gjennom driftsmessige og tekniske tiltak. Det forutsettes at videre uttak gjennomføres med nødvendige sikringstiltak, slik at risiko knyttet til skred og steinsprang ivaretas som del av den løpende driften.

Virkninger av planen – konsekvensutredning, KU

Vurderinger av virkninger av planen og konsekvensvurderinger bygger på fastsatt planprogram. KU er i hovedsak gjennomført i henhold til Miljødirektoratets metode M-1941. For enkelte tema er vurderingene gjort mer kvalitativt, som en beskrivelse av planforslagets virkninger. Følgende tema er vurdert:

Naturverdier og biologisk mangfold

- Det er utarbeidet egne konsekvensutredninger for tema naturmangfold. Planforslaget innebærer arealinngrep som vil berøre enkelte av de registrerte naturtypene og føre til tap av leveområder. Konsekvensene er i hovedsak knyttet til arealbeslag og varig omdisponering av naturarealer, mens indirekte virkninger vurderes som begrensede. Planforslaget medfører tap av enkelte naturtyper og leveområder.
  Konsekvens: Stor negativ konsekvens.

Friluftsliv

- Planområdet inngår i et større sammenhengende turområde ved Thokampen/Sameti og Pillarguritoppen/Selsjordkampen som brukes til fotturer, skigåing, naturopplevelse og annen uorganisert ferdsel. Planforslaget fører til økt aktivitet, støy og inngrep som vil påvirke opplevelsesverdiene.
  Konsekvens: Middels negativ konsekvens.

Kulturminne, kulturmiljø og kulturlandskap

- Planområdet ligger i et område med lang historie knyttet til skifer- og klebersteinsdrift. Kulturminner og kulturmiljøer knyttet til bergverk og steinindustri er viktige for lokal identitet og historisk forståelse av området. Det foreligger registreringer av kulturminner innenfor og i tilknytning til planområdet. Registreringen ved Rautjønn har gått tapt som følge av tidligere virksomhet i området. Planforslaget legger opp til at kjente kulturminner sikres gjennom hensynssoner.
  Konsekvens: Ubetydelig til liten negativ konsekvens.

Landskap

- Planforslaget berører et kupert fjell- og skoglandskap med naturpreg, friluftslivsverdi og markerte inngrep fra eksisterende skiferdrift. Eksisterende skiferuttak gir deler av området et tydelig industripreg, mens omkringliggende arealer framstår som mer sammenhengende natur- og friluftsområder. Planforslaget med utvidet skiferdrift og nytt hotellanlegg påvirker landskapsbildet.
  Konsekvens: Middels negativ konsekvens.

Trafikk

- Ny turist- og reiselivsvirksomhet som vil gi økt trafikk sammenlignet med dagens situasjon. Besøksaktiviteten forventes å være relativt jevnt fordelt gjennom året og dagen. Trafikk knyttet til skiferdriften forventes i hovedsak videreført på dagens nivå og utgjør en begrenset del av den samlede trafikkøkningen. Planforslaget innebærer likevel at området får en mer sammensatt trafikk- og bruksstruktur (tungtransport, personbiltrafikk, til fritids- og turistformålet, turgåere).

Trafikk, støy og støv vurderes samlet da de i stor grad henger sammen og påvirker de samme brukergruppene og arealene.
Planforslaget med nytt reiselivsanlegget vil gi en vesentlig økning i trafikk. Ny atkomstveg skal redusere belastningen gjennom Hjellum.
Konsekvens: Noe negativ konsekvens.

Landbruk

- Planområdet består i hovedsak av skog- og utmarksarealer med innslag av myr, åpen fastmark og arealer påvirket av tidligere og pågående råstoffutvinning. Det er ikke registrert dyrka eller dyrkbar mark innenfor planområdet. Området benyttes som beite for sau og storfe, og omfatter også skogressurser og andre utmarksressurser. Planforslaget vil ikke berøre dyrka eller dyrkbar mark.
  Konsekvens: Noe negativ konsekvens.

Flom og overvann

- Planområdet omfatter skiferuttak, terrenginngrep, veger, dreneringslinjer, bekker og områder der naturlige vannveger er endret gjennom tidligere drift. Planforslaget legger opp til at flom og overvann håndteres gjennom overvannsløsninger og fordrøyning.
  Konsekvens: Noe negativ konsekvens.

Naturressurser/mineralressurser

- Naturressurser omfatter primært mineralressurser. Skiferforekomsten ved Pillarguri er den klart dominerende naturressursen innenfor planområdet og utgjør grunnlaget for eksisterende og planlagt virksomhet. Planforslaget sikrer videre drift og utnytting av en mineralressurs med internasjonal betydning.
  Konsekvens: Stor positiv konsekvens.

Planforslaget gir klart positive virkninger knyttet til videre utnytting av en viktig mineralressurs og videreføring av eksisterende næringsvirksomhet. Samtidig har planen store negative konsekvenser for naturverdier og biologisk mangfold, samt middels negative konsekvenser for landskap og friluftsliv. Selv om den positive virkningen for mineralressursene vurderes som stor, vurderes de samlede negative konsekvensene for miljøtemaene å veie noe tyngre. Samlet vurderes planforslaget å ha middels negativ konsekvens.

Samfunnssikkerhet – risiko- og sårbarhetsanalyse, ROS-analyse

Iht. plan- og bygningslovens § 4-3, samfunnssikkerhet og risiko og sårbarhetsanalyse, er det gjennomført ROS-analyse av planområdet. Formålet er å vurdere om planområdet er egnet for utbygging ut fra samfunnssikkerhet og sårbarhet.

ROS-analysen konkluderer med at planområdet, med de tiltak som er beskrevet og forutsatt fulgt, fremstår som lite til moderat sårbart. Det har blitt gjennomført en innledende fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering av de temaer som gjennom fareidentifikasjonen fremsto som relevante:

- Skredfare bratt terreng
- Flom i vassdrag
- Ekstremnedbør (overvann)
- Skog- / lyngbrann
- Kjemikalieutslipp og annen akutt forurensning
- Støy
- VA-anlegg/-ledningsnett
- Trafikkforhold

Av disse fremsto planområdet som moderat sårbart for skogbrann, og det ble derfor utført en risikoanalyse. Analysen av hendelsen med skogbrann i anleggsfasen viste uakseptabel risiko, og det er formulert risikoreduserende tiltak om at brannfare må følges opp i anleggsarbeidet, det må sikres god brannberedskap og gode løsninger for evakuering i anleggsfasen.
Det er også, gjennom fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering, identifisert tiltak som det ut fra samfunnssikkerhetshensyn er nødvendig å gjennomføre for å unngå å bygge sårbarhet inn i dette planområdet. Tiltakene er sammenfattet nedenfor og må følges opp i det videre planarbeidet.

Oppsummering av tiltak

Fare	Sårbarhets- og risikoreduserende tiltak
Skredfare i bratt terreng	Fare for skred og steinsprang i områdene for skiferuttak, må ivaretas gjennom nødvendige sikringstiltak og ivaretas som del av driften ved virksomheten.
Flom i vassdrag og ekstremnedbør	Det anbefales å utbedre eksisterende stikkrenner og grøfter i planområdet. Område for skiferbrudd: • Eksisterende rørdimensjon i bekkelukkingen bør beholdes for å unngå økt flomvannføring nedstrøms. • Pumping bør begrenses vinterstid for å redusere risiko for kjøving i vassdraget. Område for hotellutbygging • Summen av tiltak må ikke føre til økt avrenning mot Rautjønn. Overflatevann bør derfor ledes nordover mot Høghaugtjønn. • Dersom det utfylte arealet inntil Rautjønn mot sør-vest skal benyttes, må de lavereliggende delene heves til en terrenghøyde som tilsvarer minimum kote 889 (NN2000) for å ivareta sikkerhet mot 200-årsflom. • Det bør etableres tverrdrenering for tilkomstvegen. • Det bør etableres stikkrenne gjennom tilkomstvegen eller at vegen etableres på drenerende sprengstein, i området der aktsomhetssone for flom krysser vegen. • For området ved Damdokkje der det planlegges bygningsmasse for drift og vedlikehold, anbefales det å heve terrenget minimum tilsvarende høyden på driftsvegen. Det må også etableres grøfter og stikkrenner langs vegen i dette området for å føre overflatevannet mot Selsjordbekken.
Skog- / lyngbrann	Brannfare må følges opp i anleggsarbeidet av entreprenør og det må sikres god brannberedskap i tørre perioder. Det må sikres gode løsninger for evakuering i anleggsfasen.
Radon	Tiltak i samsvar med TEK17 §13-5 må utføres i alle nybygg der det skal være rom for varig opphold.
Elektromagnetiske felt	Høyspent luftlinje som krysser planområdet i øst, må hensyntas i anleggsfasen.
VA-anlegg/-ledningsnett	Eksisterende infrastruktur i området må kartlegges og dimensjoneres i tråd med utbyggingen.
Eksisterende kraftforsyning	Det må kartlegges om eksisterende kraftforsyning er tilstrekkelig for plantiltakene, og forsyningen må dimensjoneres i tråd med planlagt utbygging. Eksisterende infrastruktur må hensyntas i anleggsfasen.
Framkommelighet for utrykningskjøretøy	TEK17 § 11-17 sine krav til tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap må ivaretas i detaljprosjektering. Tilgjengelighet for brannvesenets kjøretøy og materiell må ivaretas for nærliggende bebyggelse i området i anleggsperioden.

Slokkevann for brannvesen	Krav til slokkevann i TEK17 § 11-17 må ivaretas i detaljprosjektering.
Tilsiktede hendelser	Eksisterende risikovurderinger for skiferuttaket bør oppdateres i forbindelse med utvidelse av eksisterende drift.

Statlige planretningslinjer, SPR, for klima og energi

Planforslaget berører flere av temaene i Statlige planretningslinjer for klima og energi pkt. 4.3; arealbruk, klimagassutslipp, energibruk, fornybar energi og sirkulær økonomi. Den største påvirkningen på klimagassutslipp er knyttet til utbyggingsaktivitetene og arealbeslaget som følge av etablering av turistanlegget og videreføring av skiferdriften, da gjennom omdisponering av skogarealer og tilhørende tap av karbonlagring og framtidig karbonopptak. I tillegg vil turistvirksomheten medføre økte utslipp knyttet til transport i driftsfasen som følge av økt besøksaktivitet, samt energiforbruk.
Samtidig legger planforslaget opp til flere løsninger som kan redusere klima- og miljøbelastningen sammenlignet med mer tradisjonelle utbyggingsmetoder og driftsformer. Dette omfatter lokal massehåndtering, bruk av lokale materialressurser som Otta-skifer og kleberstein, gjenbruk av overskuddsmasser, samt revegetering og tilbakeføring av arealer etter avsluttet uttak. Videre legger GeoNest-konseptet til rette for energieffektiv drift gjennom energilagring, varmegjenvinning og utnyttelse av geotermiske ressurser, samtidig som planforslaget åpner for lokal fornybar energiproduksjon. Samlet viser vurderingene at planforslaget både medfører klimabelastninger og inneholder tiltak som kan bidra til å redusere klimagassutslipp, ressursforbruk og energibruk.

Vurdering

Det har i tidligere kommunedelplan for Otta og i gjeldende kommuneplans arealdel (pkt. 2.7 Råstoffutvinning) vært stilt plankrav for uttak av skifer i Pillarguribrota.
Kommunedirektøren mener det er svært positivt at det nå er i gang arbeid med detaljreguleringsplan for Pillarguribrota. Planen har to hovedformål:

Steinbrudd og masseuttak

- ✓ Sikre langsiktig arealavklaring og utvikling av skiferuttaket, gi forutsigbarhet for arealbruk og berørte interesser i og rundt planområdet. Skiferbruddet er i dag blant Norges største. Nye Otta Skifer AS har driftskonsesjon for skiferbruddene med virksomhet i tre brudd.
- ✓ Det foreslås regulert store arealer til framtidig steinbrudd og masseuttak. Det vil sikre en viktig ressurs fra nedbygging, og sikre næringsgrunnlaget for skiferbedriften.

Fritids- og turistformål

- ✓ Legge til rette for etablering av en helt ny hotell- og reiselivsrelatert virksomhet, Logrheim ved Høghaugen, som ligger nord-vest for skiferbruddene.
- ✓ Logrheim er et konsept med fjellintegrert termalbad der opplevelsen er knyttet til områdets geologi, lokale steinressurser og GeoNest-konseptet for fornybar energi. GeoNest er under utvikling. Det tar utgangspunkt i geotermisk energi, energilagring, varmepumper og varmegjenvinning, med mål om å dekke deler av anleggets varmebehov gjennom lokale og fornybare energikilder.
- ✓ Logrheim vil bli en ny, unik type destinasjon som antas vil gi store ringvirkninger for øvrige reiselivsbedrifter og næring i hele regionen.
- ✓ For utbygging av Logrheim forutsetter det at det etableres ny atkomstveg utenom boligområdet Hjellum. Planinitiativ for reguleringsplan for atkomst Pillarguri ble mottatt i oktober 2026.

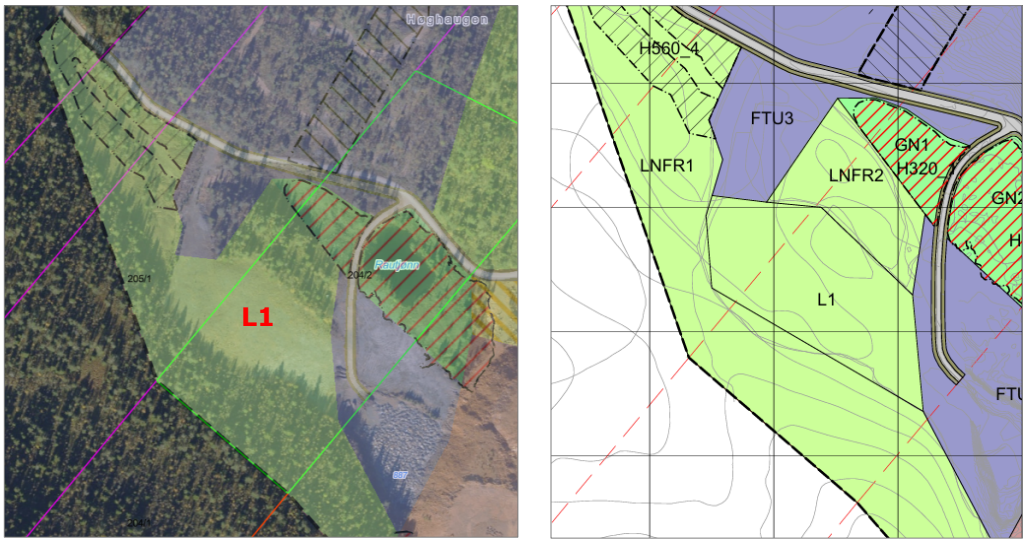
Temaplan for kulturminner for bergverk og steinindustri ble vedtatt av Sel kommunestyre 15.12.2021. Ett av kulturminnene er området Skardet som i planforslaget er avsatt med hensynssone bevaring kulturmiljø. Kulturminneplanen anbefaler at området Skardet tilrettelegges for publikum gjennom formidling og at området blir tilrettelagt med kultursti som bindes sammen med Klebermyra som ligger utenfor og vest for planområdet. Kommunedirektøren mener det er viktig at denne ivaretas.

Det er ikke infrastruktur for vann- og avløp i området i dag. Reguleringsplanen viser mulighetene for etablering av vann- og avløpsløsninger, og godkjennes ikke i reguleringsplanprosessen. Løsningene må omsøkes separat og være godkjent før tiltak kan igangsettes.

Kommunedirektør har vært i dialog med plankonsulent etter at planforslag ble mottatt. Temaer som har vært drøftet er bl.a. utvidelse av vegetasjonsskjerm mot Bredetjønnin/Bupiggen/Selshaugen (LNFR-formålet er utvidet i forhold til første planforslag), endringer og korrigeringer i planbestemmelsene (utnyttingsgrad, rekkefølgebestemmelser), planbeskrivelse, statlige planretningslinjer for klima og energi mv.

SPR for klima og energi skal legges til grunn ved all planlegging etter plan- og bygningsloven. Retningslinjene skal sikre at hensyn til klimagassutslipp, karbonopptak og energibruk blir vurdert og synliggjort i planprosesser. Plankonsulent har vurdert planforslaget opp mot relevante tema i SPR punkt 4.3. Hovedformålene, steinbrudd og masseuttak og fritids- og turistformål er vurdert separat i notat datert 05.11.2026. Notatet synliggjør hvordan planforslaget vil berøre de klima-, energi- og ressursmessige forhold knyttet til både den framtidige turistvirksomheten og videre drift av skiferuttaket.

Kommunedirektøren mener at område med arealformål L1 (landbruks-område som kan brukes som midlertidig bygge- og anleggsområde og til terrengarrondering med overskuddsmasser fra utbyggingen av FTU, med krav om revegetering/opparbeiding jordbruksareal der forholdene ligger til rette for det) må endres til LNFR og slås sammen med LNFR1 og LNFR2 til et stort sammenhengende LNFR-område. Kommunedirektøren er generelt skeptisk til begrepet *midlertidig* og hvor lenge en anleggsperiode vil vare, og mener det er andre godt egnede områder med kort transportavstand i SM-området som kan benyttes til lagring av overskuddsmasser fra FTU.
L1 framstår i dag som et åpent areal med begrenset vegetasjon, og som allerede nå kan revegeteres eller opparbeides til jordbruksareal.



Område L1, flyfoto med forslag lagt på og utsnitt av planforslaget.

Bildet nedenfor av L1 er tatt fra område SM4, utsikt mot vest med Veggumskampen midt i bildet.



Forslagsstiller ønsker å opprettholde L1 som eget arealformål for å bruke området midlertidig i anleggsperioden til terrengarrondering med overskuddsmasser fra utbyggingen av FTU. Etter avsluttet anleggsperiode skal arealet istandsettes og revegeteres med stedlige masser, eller opparbeides til jordbruksareal dersom forholdene ligger til rette for dette.
Dersom formannskapet, som kommunens planutvalg, mener av L1 skal innarbeides i LNFR1 og LNFR2 til et sammenhengende LNFR-område må plankart/plandokumenter endres før planen sendes ut på høring og offentlig ettersyn.

Kommunedirektøren mener det er viktig med et godt samspill mellom næringsaktører, grunneiere/setereiere, og allmennheten som bruker området til turområde slik at de ulike interessene i størst mulig grad ivaretas.

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget til detaljreguleringsplan for Pillarguribrota sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Høringsperioden skal være minst seks uker.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Sel formannskap, som kommunens utvalg for plansaker, vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, behandling av reguleringsplanforslag, å legge detaljreguleringsplan for Pillarguribrota ut til høring og offentlig ettersyn.

I henhold til pbl. § 12-10, 1. ledd, skal høringsperioden være på minst seks uker.

Formannskapet sin behandling av sak 66/2026 i møte den 17.11.2026:

Behandling

Eldri Siem ba formannskapet vurdere habilitet på bakgrunn av at ektefelle har sendt inn høringsinnspill i saken. Hun ble enstemmig funnet inhabil og hun fratrådte saken.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Sel formannskap, som kommunens utvalg for plansaker, vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, behandling av reguleringsplanforslag, å legge detaljreguleringsplan for Pillarguribrota ut til høring og offentlig ettersyn.

I henhold til pbl. § 12-10, 1. ledd, skal høringsperioden være på minst seks uker.