



Utskrift av møtebok

Dato: 02.10.2018

Arkivsak: 2007/152-34

Saksbehandler:
Anna G. Raanaa Evjen
91246845

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
4/19	Formannskapet	22.01.2019
6/19	Kommunestyret	11.02.2019

Detaljreguleringsplan for Thoøya grunnvannsanlegg

1. gangs behandling

Vedlegg:

1. Plankart
2. Planbestemmelser
3. Planbeskrivelse
4. ROS-analyse
5. Teknisk planbeskrivelse
6. Skredfarevurdering
7. KU naturmangfold

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

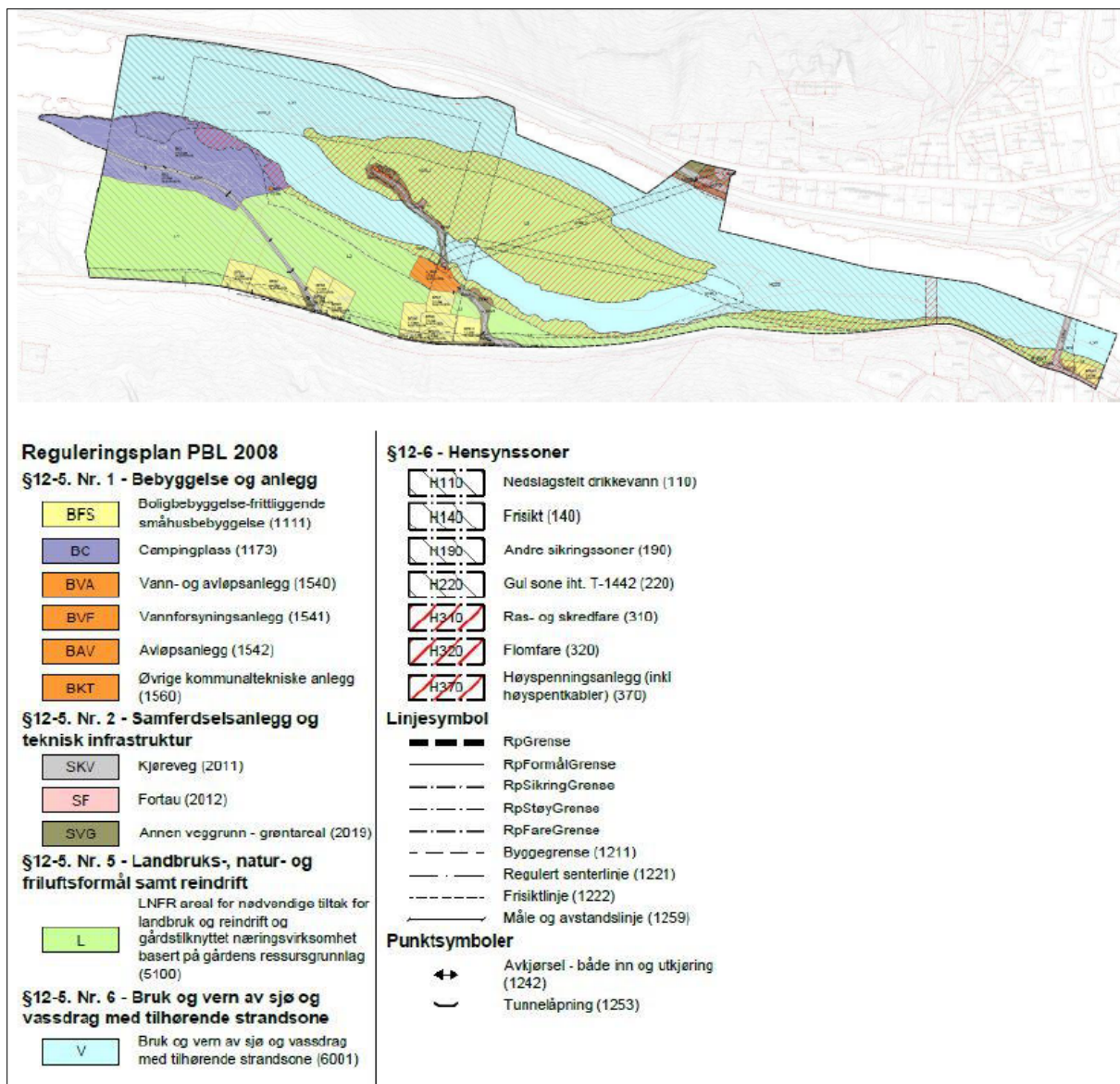
1. Innspill til varsel om igangsetting av planarbeid
2. Innspill til varsel om utvidet plangrense
3. Befaringsrapport – Arkeologisk registrering ifm. planarbeid for Thoøya grunnvannsanlegg i Sel kommune, brev datert 30.01.18

Saksutredning

Asplan Viak har på vegne av Sel kommune utarbeidet forslag til detaljreguleringsplan for Thoøya grunnvannsanlegg. Planforslaget har som formål å legge til rette for utbygging av et grunnvannsanlegg ved Thoøya, ca. 1 km vest for Otta sentrum. Anlegget skal fungere som en supplerende vannkilde til Otta vannverk i tillegg til eksisterende grunnvannskilde på Selsverket. Formålet er å sikre vannforsyningen til Otta vannverk, slik at vannverket kan levere vann med god kvalitet i tråd med kommunens produksjonsbehov, og myndighetenes krav til leveringssikkerhet og vannkvalitet.

Planforslaget som foreligger til behandling består av:

- Plankart 1:1500 i A0
- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse
- Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)
- Teknisk planbeskrivelse
- Skredfarevurdering
- KU naturmangfold



Figur 1 Utsnitt av plankartet og tegnforklaring

Planstatus og forhold til gjeldende planer

Kommuneplanens arealdel 2016-2025

I kommuneplanens arealdel er arealer innenfor planområdet i stor grad avsatt til LNFR (Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift). Planområdet omfatter også arealer avsatt til bruk og vern av sjø og campingplass, råstoffutvinning, grønnsstruktur og boligbebyggelse. For området er det i arealdelen innarbeidet sikringssoner med tilhørende bestemmelser ifm. etablering av grunnvannsanlegget.

Reguleringsplaner

Planområdet overlapper tre reguleringsplaner i vestre, nordre/midtre og østre del av planområdet. I vest overlapper planområdet reguleringsplan for Nedre Tho (vedtatt 2007). Planområdet overlapper ikke de delene av grustaket som er i drift i dag. I den østre delen av grustaket er uttaket avsluttet og fylt igjen. I nord overlapper planområdet reguleringsplan for Otta sentrum (vedtatt 1983). Formålene for gjeldende plan er mindre justert slik at det er iht. dagens arealbruk. I øst overlapper planområdet reguleringsplan for Otta sør (vedtatt 2001). Formålene og aktuelle bestemmelser er videreført.

Utvidet planområde

Planområdet er utvidet etter varsel om oppstart for å innbefatte arealer på nordsiden av Otta-elva, ved snuplassen i Ola Dahls gate. Planområdet ble utvidet for å kunne utrede ytterligere

ett alternativ til for framføring av vannledning mot Otta. Utvidelsen av planområdet ble varslet 25. april og sendt til Fylkesmannen i Oppland, Oppland fylkeskommune, Statens vegvesen, NVE, grunneiere og eier av enebolig som grenser inntil snuplassen.

Planprosess

- Det ble varslet oppstart av planarbeidet 5. oktober 2017
- Planen er informert om på åpent informasjonsmøte 16. oktober 2017
- Det ble varslet om utvidet plangrense 25. april 2018

Innkomne merknader ved varsel om oppstart og utvidet plangrense

Etter varsel om oppstart av planarbeidet og varsel om utvidet planområde kom det inn seks innspill til oppstartsvarselet og fire innspill til den begrensede høringen av utvidet planområde. Innspillene er oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen under kapittel 5 *Planprosess*. Temaer som nevnes i merknadene omhandler blant annet miljøvern hensyn, jord- og skogbruksarealer, flom og skred, utredningstemaer, konsesjonssøknad mm. Til varsel om utvidet planområde var det merknad om at det må søkes til vegvesenet om tillatelse for kryssing under Rv. 15.

Vurdering

Vann- og avløpsanlegg - BVA

Reguleringsformålet vann- og avløpsanlegg, merket BVA på plankartet, legger til rette for etablering av et vannbehandlingsanlegg. I planbeskrivelsen er det vist til vurdering av to mulige lokaliseringer av vannbehandlingsanlegget. Alternativ 1 er plassering nord for Tolykkja og alternativ 2 er plassering ved en eldre låve litt lengre vest, på gnr. 211 og bnr. 5 (se figur 12 på s. 17 i planbeskrivelsen). Med tanke på atkomst, ledningsnett, teknisk hensyn og hensyn til naboer og plassering i terreng er det vurdert at vannbehandlingsanlegget etableres nord for Tolykkja. Bygget er tenkt i en etasje med skråtak som følger terrengets helning for best mulig tilpassing til terrenget. Av konsekvensutredningen går det frem at anlegget vil kunne gi begrenset utsyn mot elva for den sørliggende boligtomten. Boligtomten er i dag ikke bebygd.

Vannforsyningsanlegg – BVF Brønnområdet ute på Thoøya er regulert til vannforsyningsanlegg, merket BVF på plankartet. Brønnområdet er flomutsatt, og terrenget rundt brønntoppene må bygges opp. Oppfyllingen av terrenget er planlagt på en slik måte at det lages en ryggform som i liten grad skiller seg ut i området. Trær og øvrig vegetasjon beholdes, slik at inngrepet vises minst mulig. TEK 17 stiller krav til nye tekniske installasjoner og oppbyggingen skal sørge for at brønnene ikke oversvømmes av 1000 års flom. Den ene brønnen ligger i dag over nivået for 1000 års flom, mens den andre brønnen må forlenges med 0,4 m.

Avløpsanlegg – BAV I forbindelse med utbyggingen av grunnvannsanlegget skal det bygges to avløpspumpestasjoner. Det ene bygget etableres ved siden av vannbehandlingsanlegget (BVA) og det andre i tilknytning til campingplassen (BC). Avløpspumpestasjonene vil ha et mindre fotavtrykk på 2 x 2 m. Avløpsanleggene etableres for å unngå forurensning av grunnvannsressursen og plasseringen av avløpsanleggene skal fange opp avløpsvann fra alle kildene innenfor hensynssonen. Eiendommene vil i tillegg få kommunalt vann, da flere har problemer med egne brønner i dette området.

Boligbebyggelse - BFS Regulerte boligtomter er i hovedsak eksisterende boliger med unntak av tomten sør for det planlagte vannbehandlingsanlegg (BVA). Boligtomtene er tidligere ikke regulert. Formålet er en videreføring av de avsatte boligtomtene i kommuneplanens arealdel. Planforslaget åpner for en utnyttelsesgrad på inntil 30 % for boligtomtene sør for Thoøya og 40 % utnyttelsesgrad for boligtomten som ligger lengst øst i planområdet. 40 % utnyttelsesgrad på tomten i øst er en videreføring av gjeldende reguleringsplan for Otta sør.

Campingplass - BC Planen omfatter også arealer for campingplassen lengst vest i planområdet. Campingplassen er tidligere ikke regulert. Formålet er en videreføring av avsatt areal i kommuneplanens arealdel. Planforslaget åpner for en utnyttelsesgrad på inntil 40 % for campingplassen. Nærmest elva er det gitt en faresone for 200-års flom som gir

restriksjoner for utbygging. Planbestemmelsene stiller krav om søknadsplikt for eventuell oppføring av spikertelt.

Kjøreveg – SKV Den regulerte kjøreveien som går fra fylkesveien og over til Thoøya er i dag en gårdsvei/traktorvei som planlegges opprustet for atkomstvei til vannbehandlingsanlegget, avløpsanlegg og brønnene. Veien skal rustes opp med en standard som er nødvendig for at lastebiler skal komme ut til Thoøya i anleggsfasen og med pickup i permanent situasjon. Etter anleggsfasen vil veien fungere som en driftsvei for grunnvannsbrønnene og vannbehandlingsanlegget. For å sikre naturlig flomvannstand legges veien omtrent på dagens nivå over flomløpet sør for Thoøya. Planlagte snuhammere ved vannbehandlingsanlegget og ute på Thoøya sikrer mulighet for lastebiler å snu. Maksimal stigning på 12 % vil være nødvendig for å komme ned til dagens terreng ved elveøra. Stigningen er over vegnormalens krav, men vil være fremkommelig for lastebil på bar vei.

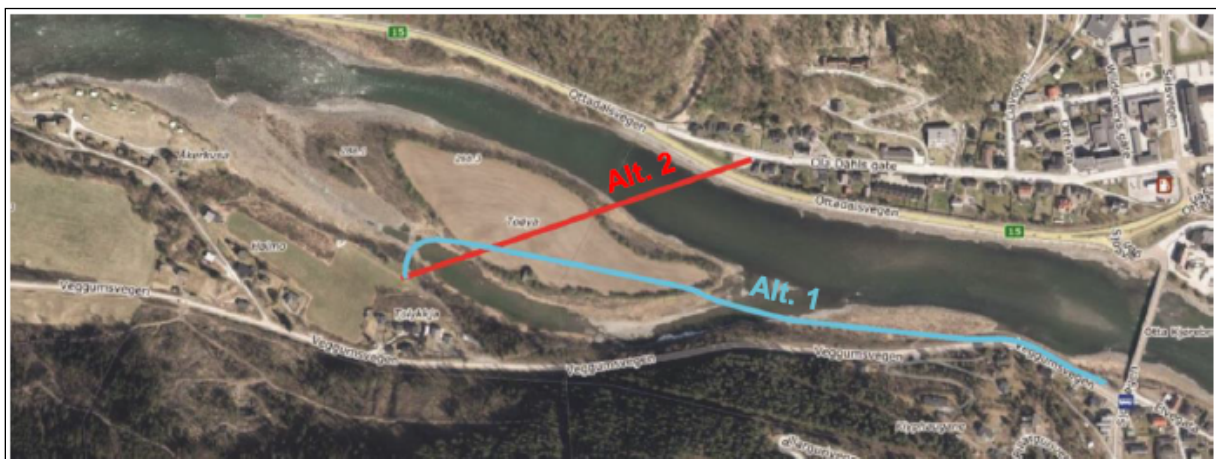
Ny vei vil også kunne gi atkomst til den ubebygde boligtomten sør for planlagt vannbehandlingsanlegg.

Hensynssone – Nedslagsfelt drikkevann (110)

Hensynssonene regulert i plan følger grensene til hensynssonene avsatt i kommuneplanens areadel. Dette er sikringssoner som er basert på en beskyttelsesplan som er utarbeidet for grunnvannsressursen. Sikringssonene er definert ut i fra blant annet grunnundersøkelser, geofysiske undersøkelser og hydrauliske beregninger, samt eksisterende arealbruk og eiendomsforhold. Sikringssonene skal forhindre forurensning av grunnvannsanlegget. Det er knyttet bestemmelser til de ulike sonene 0-3 som legger begrensninger på bruk og aktivitet innenfor området.

Plangrensa er lagt i yttergrensa for sikringssone 2 og sikringssonene 0-2 er regulert inn i reguleringsplanen. Restriksjonene gitt i den ytterste sikringssonen 3 er gjentakelse av gjeldende lover og forskrifter. Sikringssone 3 er avsatt i kommuneplanens areadel og gjelder uavhengig om den er regulert inn i reguleringsplanen eller ikke.

Hensynssone – Andre sikringssoner (H190) Hensynssonen viser aktuelle ledningstraseer for nye vannledninger. Som en del av planarbeidet er det vurdert flere ulike traseer for framføring av vannledning på sørsiden av Otta-elva. Et overordnet hensyn om å grave minst mulig i elva, av hensyn til blant annet gyteområder, er lagt til grunn for valg av traseer (figur 2).



Figur 2 Aktuelle traséalternativer for ny vannledning mellom Thoøya og Otta

Alternativ 1 – Innebærer at det må graves grøft fra Thoøya, over flomløpet sør-øst for Thoøya og videre østover på nordsiden av fylkesvegen. Deler av anleggsarbeidet må gjennomføres fra fylkesvegen og krever trolig at fylkesvegen stenges delvis i anleggsperioden.

Alternativ 2 – Etableres ved hjelp av «styrt boring» under bakken på hele strekning fra vannbehandlingsanlegget til eksisterende snuplass i Ola Dahls gate, på nordsiden av Ottaelva.

Friluftsliv

Fiske på sørsiden av Ottaelva foregår i hovedsak fra campingplassen og vestover. Utover dette er det lite kjent aktivitet rundt brønnområdet. Sikringssone 1 dekker vestre del av Thoøya, samt deler av campingplassen langs elvekanten og arealer regulert til LNFR. I sikringssone 1 er det forbud mot leirslagning, camping og oppstilling av bobiler. Utbygging av vannbehandlingsanlegget kan oppfattes som et tiltak som begrenser rekreasjonsverdien for området. Konsekvensutredningen vurderer at tiltaket vil få en liten negativ konsekvens for friluftsliv.

Naturmiljø

Naturtyper og arter Det er gjennomført en egen utredning av hensynet til naturmiljø og en supplerende kartlegging av biolog i 2017. Største delen av Thoøya er oppdyrket. Flomløpet mellom land og Thoøya innehar arealer med flommarkvegetasjon. Store deler av flommarkvegetasjonen er tidligere kartlagt som en naturtypelokalitet med verdi lokalt viktig (C). Her finnes en del av den rødlistede arten klåved (NT= nær truet). I 2017 ga en feltsbefaring flere artsfunn, bl.a. større forekomster av grasarten elvebunke som er rødlistet som sårbar (VU). Området omfatter også en rødlistet naturtype «åpen flomfastmark» (NT= nær truet). Etter den nye kartleggingen bør naturtypelokaliteten oppjusteres til viktig (B). Grunnvannsbrønnene og flomsikring av disse vil ikke komme i stor konflikt med denne naturtypen. Konsekvensutredningen vurderer at samlet gir inngrepet et begrenset tap av areal for en lokalt viktig naturtype, men beskyttelsesplan for grunnvannsanlegget sørger for at de resterende arealene blir varig vernet for ytterligere inngrep. Det er også mulig å tilrettelegge for naturlig reetablering av klåved ved å tilbakeføre toppmasser til samme sted etter at anleggsperioden er ferdig. Anleggsområdet vil naturlig revegeteres etter få år.

Elvestrekningen forbi Thoøya er et viktig vinterbeiteområde for fossefall. Nedstrøms samløpet med Lågen er det også registrert viktige beite- og rasteområder for ender og andre fuglearter tilknyttet våtmarker og vassdrag. Ut fra plassering av brønner, vannbehandlingsanlegg og aktuelle traséer for vannledninger, vil ikke vinterbeiteområdet og raste- beiteområdene nedstrøm bli direkte berørt av tiltaket. Tiltaket kan derimot gi fysiske inngrep og arealbeslag i viktig flommarkvegetasjon.

Fisk og vannmiljø

Innenfor planområdet ligger det gyteområde for ørret. Avstanden fra brønnområdet til gyteområdene gjør at driften av grunnvannsanlegget ikke vil kunne gi noen virkninger på vannstand og grunnvannstand ved gyteområdene. Planforslaget legger også føringer for gjennomføring av de planlagte tiltakene, og sikrer at tiltak ikke skal gjennomføres i gyteperioder eller på en tid av året det er nedgravd rogn i grusen. Data fra fullskala prøvepumping (vannstandsmålinger) og uttakets størrelse ift. minstevannføringen i elva viser at det ikke vil gi nevneverdige effekter på vannstanden. I området vest og sør for grunnvannsuttaget vil grunnvannsnivået senkes, men dette er områder som er tørrlagt ved normal vannstand og har ingen verdi for fisk. flomsikring av disse vil ikke komme i stor konflikt med denne naturtypen. Etablering av vannledninger er likevel et inngrep i naturtypen. Konsekvensutredningen vurderer at samlet

Naturressurser

Landbruksarealer

Planen medfører enkelte mindre inngrep i fulldyrka jord, skog av høg og middels bonitet, både midlertidig og permanente. Vannledninger og andre anleggskomponenter vil legges så godt det lar seg gjøre i utkanten av fulldyrka jord, men på deler av strekningen må ledninger gå over fulldyrka jord ved Tolykkja og Thoøya. De permanente inngrepene i fulldyrka jord vil være etablering av vannbehandlingsanlegget hvor opptil ca. 1447 m² vil bli omdisponert.

Jordbruksdrift

Virkningene av uttaket og utbyggingen vil være små. Det er ikke fare for uttørking av avlingen som følge av grunnvannsuttaget. For områder som ligger innenfor sone 1 er det gitt

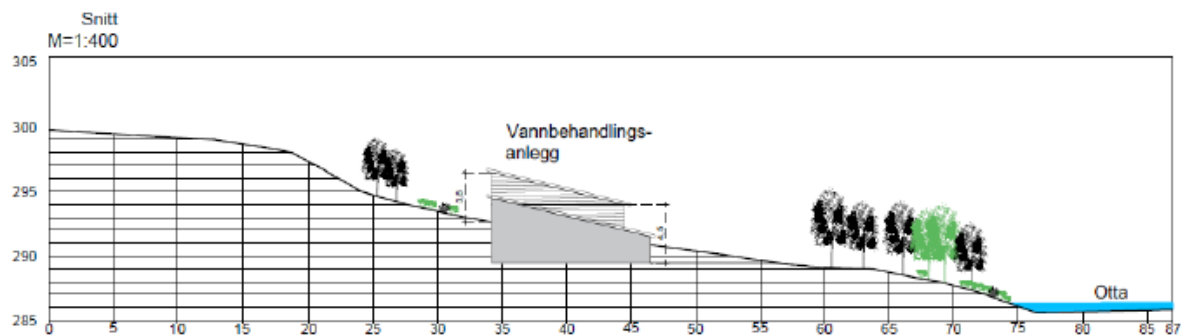
begrensninger på bruk av bløt/naturgjødsel og sprøyte-midler. Dette gjelder for arealer ute på Thoøya og for arealene langs elvekanten, sør for Thoøya.

Kulturminner og kulturmiljøer

Det ble gjennomført maskinell sjakting på dyrka mark på gnr. 211 bnr. 6 den 30. og 31. oktober 2017. Det ble ikke påvist fredet kulturminner i løpet av registreringen. Utbygging av vannbehandlingsanlegget kan oppleves som et brudd med den typiske gårdsbebyggelsen som finnes i området, men området består av variert bebyggelse som boliger, større garasjer, campingplass og gårdsbebyggelse. I tillegg sikrer planen føringer for fargebruk og materialvalg, som står i stil med øvrig bebyggelse. Det er ikke registrert automatisk fredet kulturminner i planområdet i Riksantikvarens database Askeladden. Oppland fylkeskommune ved enhet for kulturarv gjennomførte en arkeologisk registrering i planområdet.

Landskapsbilde

Vannbehandlingsanlegget som skal etableres nord for Tolykkja vil være det mest synlige inngrepet. Planbeskrivelsen viser en terrengprofil med vannbehandlingsanlegget inntegnet i terrenget (figur 3). I terrengprofilen er det lagt til grunn at det etableres et bygg med bredde 10 m og høyde 10 m. Brønnene med ledninger ligger plassert ute på Thoøya i et område bestående av skog og er/vil bli lite synlig i landskapsbildet.



Figur 3 Terrengprofil med inntegnet bygg for vannbehandlingsanlegg

For ytterligere beskrivelse av planforslaget vises det til vedlagt planbeskrivelse, teknisk planbeskrivelse, plankart, planbestemmelser og risiko- og sårbarhetsanalyse.

Rådmannen anbefaler at planforslaget til detaljreguleringsplan for Thoøya grunnvannsanlegg sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Med hensyn til ferieavvikling settes høringsperioden til minimum ni uker etter kunngjøring.

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 legges detaljreguleringsplan for Thoøya grunnvannsanlegg ut på høring og offentlig ettersyn. Høringsperioden settes til minimum ni uker etter kunngjøring.

Behandling i Formannskapet - 26.06.2018:

Rådmannens forslag om vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskapet - 26.06.2018:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 legges detaljreguleringsplan for Thoøya grunnvannsanlegg ut på høring og offentlig ettersyn. Høringsperioden settes til minimum ni uker etter kunngjøring.

2. gangs behandling

Vedlegg

- 1 Plankart
- 2 Planbestemmelser 14.11.18
- 3 Planbeskrivelse versjon 3 - 14.01.19
- 4 ROS-analyse
- 5 Teknisk planbeskrivelse
- 6 Skredfarevurdering grunnvannsanlegg
- 7 KU naturmangfold

Andre dokumenter i saken (ikke vedlagt)

1. Uttalelser / innspill og innsigelse til høring og offentlig ettersyn.
2. Rapport fra Norsk Landbruksrådgivning, datert 03.12.18

Saksutredning

Formannskapet vedtok i sak 72/18 å legge forslag til detaljreguleringsplan for Thoøya grunnvannsanlegg ut til høring og offentlig ettersyn. Dette ble kunngjort i lokalavisen Gudbrandsdølen Dagingen og på kommunens hjemmeside 29.06.18. Grunneiere og tilgrensende naboer, fylkes- og statlige instanser ble varslet med brev. Forslag til detaljreguleringsplan for Thoøya grunnvannsanlegg har ligget ute på offentlig ettersyn i perioden 29.06.18 til 31.08.18.

I høringsperioden kom det inn sju uttalelser og en innsigelse til planforslaget. De er referert og kommentert / vurdert nedenfor;

Forsvarsbygg, 03.07.18

- ✓ De har ingen merknader til planen.

Statens vegvesen, 11.07.18

- ✓ Utbedring av avkjørselen fra fv. 436 til grunnvannsanlegget bør tas med i rekkefølgebestemmelsene.
- ✓ Krav til sikt i alle avkjørsler fra fv. 436 er 4 x 100 meter. Dette må tegnes inn i plankart og gjerne tas med i bestemmelsene.

Kommentar / vurdering av de enkelte punkt

- Utbedring av avkjørsel er tatt med i rekkefølgebestemmelsene, punkt 5.3; Avkjørsel fra fv. 436 skal være ferdig utbedret før bygging av grunnvannsanlegget starter.
- Krav til siktlinjer er tatt med i planbestemmelsene, punkt 4.2, andre ledd og tegnet inn i plankartet.

Direktoratet for mineralforvaltning, DMF, 20.08.18

- ✓ Viktige mineralressurser skal konsekvensutredes, jfr. Forskrift om konsekvensutredninger § 21 punkt 9. DMF kan ikke se at grusressurser i området er konsekvensutredet.
- ✓ DMF forutsetter at ressursen ikke blir nedbygget ytterligere ved tiltak innenfor LNFR-områdene.

Kommentar / vurdering av de enkelte punkt

- Beskrivelse og vurdering av grusressurs er tatt inn i planbeskrivelsen pkt. 4.6.4 "Grusressurser".
- Grusressursen ivaretas i planbestemmelsene, pkt. 4.1.2 "Sikringssone 1 for H110_2".

Bane NOR, 28.08.18

- ✓ De kan ikke se at regional plan for Gudbrandsdalslågen med sidevassdrag er omtalt i plandokumentene. Eventuell påvirkning på omgivelsene utenfor planområdet er omtalt i liten grad.
- ✓ Bane NOR forutsetter at alle tiltak gjennomføres i samsvar med vannressursloven, slik at nedstrøms jernbanebru ikke blir utsatt for risiko. Viktig at tiltaket ikke øker farer for flom- og erosjon etc. på jernbanen.

Kommentar / vurdering av de enkelte punkt

- Regional plan for Gudbrandsdalslågen og sidevassdrag omtaler ikke tiltak innenfor planområdet. Tiltaket anses til ikke å ha vesentlig påvirkning på omgivelsene utenfor planområdet.
- Forholdet til vannressursloven er omtalt i kapittel 1.2 i planbeskrivelsen.

Gro Hølmo Haakenstad, grunneier gnr. 211 bnr. 6, 29.08.18

- ✓ Alternativ 1 medfører beslag av dyrka mark. Eiendommen blir delt av tiltakene noe som begrenser arealutnyttelsen på eiendommen.
- ✓ Det vil bli restriksjoner på bruk av naturgjødning på dyrket mark som følge av tiltaket.
- ✓ Fremtidige grusressurser i elva kan ikke nyttiggjøres.
- ✓ Vann- og kloakknett legges over dyrket mark. Dette kan redusere jordas produksjonsevne.

Kommentar / vurdering av de enkelte punkt

- Valgt plassering av vannbehandlingsanlegget, alternativ 1, medfører beslag av ca. 1.500 m² dyrka mark. Erstatningsarealer/nydyrking vurderes av landbruksfaglig kompetanse. 211/6 er alt delt av eksisterende adkomstveg. Oppgradert adkomstveg gir bedre tilkomst til Thoøya og vil fortsatt være grunneiers eiendom.
- Det blir restriksjoner innenfor sikringssonene jfr. kapittel 4 "Bestemmelser til hensynssoner" i planbestemmelsene. Restriksjonene vil bli kompensert økonomisk iht. landbruksfaglig vurdering.
- Fremtidige grusressurser kan ikke utnyttes nå, men det legges ikke permanent beslag på ressursen. Det henvises til konsekvensutredning.
- Lokal forsyningsledning til grunneiere i området og sanering av eksisterende septiktanker med ny avløpsledning legges i ytterkant av dyrket mark mot Otta camping. Arbeidene utføres iht. anbefaling fra Fylkesmannen i Oppland, fortrinnsvis utenfor vekstsesong. Midlertidig forringelse av produksjonsevne kompenseres økonomisk iht. landbruksfaglig vurdering.

Mattilsynet, 30.08.18

- ✓ Mattilsynet har ingen merknader til detaljreguleringen.

Innsigelse fra Norges vassdrags- og energidirektorat, NVE, 30.08.18

Fylkesmannen i Oppland har samordningsfunksjon for statlige innsigelser til kommunale planer. NVE fremmer innsigelse på følgende punkt;

- ✓ Planen mangler oppfølging av maksimal vannmengde på uttaket, samt nødvendig overvåkning.
- ✓ Punkt 4.4 og 4.5 i planbestemmelsene, her skal sikkerhetskrav i TEK være dokumentert ivare tatt før bygging kan starte. NVE fremmer innsigelse.

Kommentar / vurdering av de enkelte punkt

- Maksimalt vannmengde og overvåkning er fulgt opp ved revisjon av planbestemmelsene, pkt. 2.4 - "Vannforsyningsanlegg (BVF)"
- Sikkerhetskrav i TEK er fulgt opp ved revisjon av planbestemmelsene, pkt. 4.4 - "Ras- og skredfare" og pkt. 4.5 - "Flomfare".

Fylkesmannen i Oppland, 07.09.18 og 01.11.18

- ✓ Fylkesmannen mener forholdet til dyrket mark og drift ivaretas best med plassering av vannbehandlingsanlegget slik det er vist i alternativ 2.
- ✓ Bestemmelsenes pkt. 4.3 bør tydeliggjøre krav til fremføring av vannledninger over dyrket mark.
- ✓ Det må være krav til jordfaglig kompetanse for gjennomføringen slik at jordkvaliteten kan opprettholdes.
- ✓ Rødlistet naturtype innenfor planområdet må kartfestes og tas inn i planbeskrivelsen.
- ✓ Vegarbeid må inkluderes i bestemmelsene for hensynssone H190_3 om gjennomføringstidspunkt av anleggsarbeid.
- ✓ Fylkesmannen støtter alternativ 2 for fremføring av ny vannledning til Otta.

Kommentar / vurdering av de enkelte punkt

- Vannledninger skal fremføres med styrt boring, og reetablering av dyrket mark/nydyrking skal vurderes av jordfaglig kompetanse. Det er snakk om 1447 m² dyrket mark, og av relativt lav verdi egnet som gressmarker.
- Fremføring av vannledninger vil i størst mulig grad gjennomføres med styrt boring, og vil ikke ha negative følger for dyrket mark i traseen.
- Jordfaglig kompetanse er koblet inn av Sel kommune for å vurdere erstatningsutmåling og arealer for nydyrking.
- Rødlistet naturtype er kartfestet i artskart (www.artskart.artsdatabanken.no).
- Vegarbeidet bør gjennomføres i perioder med lite vann og frost av hensyn til vannkvalitet og inngrep i naturen. Dette er avklart i e-post 01.11.18 fra Fylkesmannen i Oppland og tatt inn i planbestemmelsene.
- Det tas til etterretning at fylkesmannen støtter alternativ 2 for ny vannledning.

Vurdering

Merknader og uttalelser fra de ulike innspillene er tatt til etterretning og en del er imøtekommet ved presiseringer og endringer i planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser (avkjørsel fra fv. 436, rekkefølgebestemmelser, tiltaket skal gjennomføres etter anbefalinger fra fylkesmannen mv.).

Innsigelse fra Norges vassdrags- og energidirektorat, NVE

Asplan Viak har på vegne av Sel kommune vært i dialog med NVE etter at planen var ute til høring og offentlig ettersyn. NVE sin innsigelse er imøtekommet ved at det er gjort endringer i reguleringsbestemmelsene. Endrede bestemmelser har vært oversendt NVE for godkjenning. NVE skriver i e-post 29.11.18 at dersom det ikke er gjort andre endringer i planen som kan påvirke deres ansvarsområder så mener de at grunnlaget for innsigelse kan bortfalle når det foreligger et juridisk bindende vedtak med de omtalte endringer. Det er ikke gjort andre endringer verken i plankart, bestemmelser mv. som er innenfor NVE sitt ansvarsområde.

Statens vegvesen

Vegvesenet satte krav til utforming av avkjørsel fra fv. 436 og om rekkefølgebestemmelse slik at avkjørsel skal være ferdig opparbeidet før utbygging av grunnvannsanlegget startes opp. Krav om rekkefølgebestemmelse er innarbeidet i planbestemmelsene. Når det gjelder selve utformingen av avkjørsel av kryss har Statens vegvesen og Sel kommune vært på felles befaring på stedet og vurdert løsning for utforming av avkjørsel. Endret forslag til avkjørsel er godkjent av vegvesenet og tegnet inn i plankartet.

Begrenset høring

Som følge av at avkjørsel fra fv. 436 ble endret i plankart etter høring og offentlig ettersyn ble planforslaget sendt ut på en begrenset høring til grunneier gnr. 211 bnr. 6 og nabo gnr. 211 bnr. 21 med frist til 21.12.18 til å komme med uttalelse. Det er ikke mottatt uttalelser fra dem.

Valg av plassering vannbehandlingsanlegg

Før arbeid med reguleringsplan ble igangsatt ble det gjennomført et forprosjekt. Det hadde bl.a. som hensikt å vurdere plassering av vannbehandlingsanlegget der det ble vurdert to alternativ;

Alternativ 1: Nord for Tolykkja (valgt alternativ)

Alternativ 2: Plassering lengre vest ved en eldre låve på gnr. 211 bnr. 6.

Kommunen er planmyndighet og har vurdert de ulike hensynene. De to alternativene er veid opp i mot hverandre. Det er denne vurderingen som er grunnlaget når plassering av vannbehandlingsanlegg, alternativ 1, ble valgt;

- ✓ Uavhengig av alternativ må eksisterende veger rustes opp, men for alternativ 2 må det i tillegg opparbeides noe ny veg.
- ✓ Alternativ 2 ville innebære kryssing av ledningsnett i en lengre strekning med viktige naturtyper, og større tetthet av rødlistede arter enn alternativ 1.
- ✓ Alternativ 1 berører en grunneier og har ingen bolighus tett på mens alternativ 2 berører 3 grunneiere og har bolighus i nærheten.

- ✓ Alternativ 2; Det er en ulempe for boligene og campingplassen med felles adkomst med anleggstrafikk rett utenfor husene.
- ✓ Uavhengig av valgt alternativ vil det måtte bygges avløpsumpepestasjon og tett tank ved området for alternativ 1. Ved valg av alternativ 1 blir dette lokalisert innenfor samme området (pumpepestasjonen og vannbehandlingsanlegget).
- ✓ Alternativ 1 vil beslaglegge mer landbruksareal enn alternativ 2. Det er utredet en løsning for å kompensere for tapt landbruksareal.

I planbeskrivelsen er det en sammenstilling av momenter som veier for og i mot de to alternativene, se pkt. 3.3.3, tabell 1 (side 17).

I planbeskrivelse versjon 1 og 2 var ikke denne tabellen helt korrekt mht. avveining av de ulike hensynene. Tabellen er korrigert i planbeskrivelse versjon 3, datert 14.01.19.

Se tabell nedenfor;

	VBA alt-1			VBA alt-2
Beskrivelse	VBA og kloakkpumpepestasjon samlokalisert ved alt. 1			VBA ved alt. 2, avløpsumpepestasjon (APS) ved alt.1 (må ligge på laveste punkt for å få med all kloakk på selvføll)
Drift	Felles lokalisering, enklere tilsyn og drift.	+	-	Kjøreavstand mellom driftspunktene, flere tomter å vedlikeholde, tungvint mhp drift og tilsyn.
Adkomst	Må ruste opp eksist. jordbruksveg ca. 130 m	+	-	Må uansett ruste opp eksisterende grusveg ca. 130 m til pumpepestasjon for septikbil. Opparbeide ca. 60 m ny veg, eksisterende veggrunn adkomst felles med 5 boliger og campingplass.
Flom	Ligger over 1000-årsflom	+	+	Ligger ca. 10 m over 1000-årsflom
Naboforhold	Berører bare en grunneier.	+	-	Adkomstveg berører 3 grunneiere.
LNF	omtrent lik påvirkning	0	0	omtrent lik påvirkning
Biologi	Graving i område med mindre Klåved	+	-	Mer graving i område med Klåved.
Dyrka mark	Ca. 1447 m ² .	-	+	Ca. 533 m ² , til avløpsumpepestasjon og oppstilling/snuplass for septikbil.
Ledningsanlegg	Kortere ledningsstrek.	+	-	Bratt terreng og trolig grunt fjell ned til brønnområdet. Medfører lengre strekk ledningsgrøft.
Frekvensomformere	OK	0	0	OK
Nødstrømsaggregat	Ligger samlokalisert med APS.	+	-	Må legge kabel for strøm til APS over jorde (ca 400 kr/m x 250 m = ca. 100.000 kr)

Tomta til vannbehandlingsanlegg vil beslaglegge 1447 m² dyrka mark ved alternativ 1. For å kompensere for tapt landbruksareal, og for å imøtekomme fylkesmannen, skal det kompenseres for dette ved å dyrke opp et erstatningsareal lenger vest på eiendommen gnr. 211 bnr. 6.

Bildet nedenfor viser plassering av vannbehandlingsanlegget markert med rød sirkel, erstatningsareal som skal dyrkes opp markert med rød pil mens brønnpunktet er markert med blå pil. Fylkesveg 436 lengst ned i bildet med adkomst til vannbehandlingsanlegg og Thoøya markert med svart pil.



Norsk Landbruksrådgivning er engasjert av Sel kommune for å vurdere erstatning etter klausulering av de ulike hensynssonene, erstatningsareal for dyrka mark som beslaglegges i forbindelse med etablering av grunnvannsanlegget, mv..

I sin rapport datert 03.12.18 skriver de følgende om kompenserende erstatningsareal;

- Matjorda fra tomte til vannbehandlingsanlegget blir tatt vare på og skal fordeles utover det nydyrka arealet når det er ferdig dyrka. Erstatningsarealet må tilstrebes bli i samme stand som det som bygges ned.
- Den nydyrka jorda må gjennomgraves ned til 50 cm for å bli kvitt stor stein og røtter. Matjordlaget fra det nedbygde arealet må legges i toppen. Arealet bør ikke inneholde mer stein enn det gamle arealet før det såes. Arealet blir jordarbeidet og sådd likt med resten av jorden.

Med tanke på tomtearronding av dyrkamarka mener rådmannen at dette blir en god løsning da kompenserende areal ligger inntil eksisterende dyrka mark. Landbruksarealet på Tolykkja får adkomst både vest (fra tunet på 211/6) og fra øst (adkomstveg fra fylkesveg 436 / vegen ned til Thoøya).

Endringer

Etter at planen var ute på høring og offentlig ettersyn har det vært gjort mindre endringer på plankartet bl.a. justering av avkjørsel fra fylkesveg 436. Disse endringene har vært utført i dialog med Statens vegvesen og med begrenset høring til berørt grunneier og naboeiendom.

Tilsvarende er det gjort mindre korrigering og tilføyelse i planbeskrivelsen;

- ✓ Pkt. 3.3.3, tabell 1 - side 17: Sammenstilling av fordeler og ulemper ved plassering av vannbehandlingsanlegg)
- ✓ Tilføyelse av tekst pkt. 4.6.1, inngrep i landbruksareal;
«Tiltakshaver Sel kommune ønsker å kompensere for inngrepet i dyrka mark ved å bekoste nydyrking av et tilsvarende areal i nærheten. Dette vil avtales nærmere med grunneier etter at reguleringsplanen er vedtatt.»

Endringene er markert med rød tekst i planbeskrivelsen, versjon 3 – 14.01.19.

Uttalelse og innsigelse er imøtekommet og innarbeidet i de ulike plandokumentene. Rådmannen mener at dette ikke utløses krav om ny høring og offentlig ettersyn.

Med bakgrunn i dette anbefaler rådmannen at detaljreguleringsplan for Thoøya grunnvannsanlegg tas opp til videre behandling og legges fram for kommunestyret for endelig vedtak.

Rådmannens forslag til innstilling:

Sel kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtak av reguleringsplan, detaljreguleringsplan for Thoøya grunnvannsanlegg.

Behandling i Formannskapet - 22.01.2019:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Innstilling i Formannskapet - 22.01.2019:

Sel kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtak av reguleringsplan, detaljreguleringsplan for Thoøya grunnvannsanlegg.

Behandling i Kommunestyret - 11.02.2019:

Rune Grindstuen (Ap) ba kommunestyret vurdere habilitet på bakgrunn av sin stilling som virksomhetsleder for plan og teknisk. Han ble erklært inhabil og han fratrådte behandling av saken.

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Kommunestyret - 11.02.2019:

Sel kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtak av reguleringsplan, detaljreguleringsplan for Thoøya grunnvannsanlegg.

Rett utskrift
13.02.19

Solveig Viktoria Olstad
Sign.