



## SAKSUTREDNING

Arkivreferanse: 2022/809-25

Saksbehandler:  
Anna G. Raanaa Evjen

---

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
2026/22	28.04.2026	Formannskapet

### Detaljreguleringsplan Pillarguribrota, fastsetting av revidert planprogram

#### Vedlegg

- 1 Forslag til planprogram detaljreguleringsplan Pillarguribrota, revisjonsdato 28.11.2025, Feste Nordøst AS
- 2 Oppsummering og vurdering av utvidet varsling og høring av planprogram og reguleringsplan for Pillarguribrota, Feste Nordøst AS
- 3 Samlede merknader, utvidelse av planområde og høring av revidert planprogram, Feste Nordøst AS
- 4 Saksprotokoll Detaljreguleringsplan Pillarguribrota, fastsetting av planprogram, Sel formannskap sak 2023/34, 25.04.2023
- 5 Fastsatt planprogram Pillarguribrota, Sel formannskap sak 2023/34, 25.04.2023

#### Saksutredning

##### Bakgrunn – tidligere eierforhold, skifte av plankonsulent

Tidligere eier og forslagsstiller til reguleringsplan for Pillarguribrota Minera – Otta skifer meldte oppbud 30.01.2026. Feste Nordøst AS var engasjert av Minera - Otta Skifer AS som fagkyndig plankonsulent for å utarbeide planprogram og reguleringsplan for skiferbruddet på Pillarguri.

Ny eier av skiferbedriften er Nye Otta skifer AS, registrert i Enhetsregisteret 14.02.2026. Som ny eier, og som ny forslagsstiller, ønsker de å videreføre planarbeidet for utvikling av Pillarguribrota med uttak og foredling av skifer. Nye Otta skifer AS byttet plankonsulent til Norconsult i april 2026.

Gjeldende planprogram for Pillarguribrota ble fastsatt av Sel formannskap 25.04.2023. På grunn av utvidet planområde og nye formål er planprogrammet revidert og må behandles på nytt. Revidert planprogram datert 28.11.2025 som her skal behandles er utarbeidet av Feste Nordøst AS. Bl.a. med bakgrunn i tidsaspekt ønsker Nye Otta skifer AS at dette planprogrammet behandles selv om de har byttet plankonsulent, og at det tas utgangspunkt i dette for det videre planarbeidet.

##### Driftskonsesjon

Tidligere Otta skifer AS ble av Direktoratet for mineralforvaltning, DMF, tildelt driftskonsesjon etter mineralloven for Pillarguri, Skardet og Lia i brev av 19.12.2022. Nye Otta skifer AS opplyser at de skal søke DMF om å overta denne driftskonsesjonen.

## Gjeldende planprogram, Sel formannskap sak 2023/34, 25.04.2023

Feste Nordøst AS varslet oppstart av detaljregulering og høring av planprogram i brev 25.10.2022. Formålet med reguleringsplanen var å legge til rette for langsiktig utvikling og drift i skiferbruddene – Pillarguribrota, for å sikre utnyttelse av en viktig skiferressurs.

Det har vært drift på forekomsten siden 1840-årene, trolig også før det. Skiferbruddet er i dag blant Norges største. Det er fremdeles store reserver i forekomsten, men i midtre del må store mengder overfjell fjernes for å få tak i drivverdige soner. Innenfor planområdet er det virksomhet i tre brudd, men de ønsker en utvidelse av driftsområdene for å utnytte ressursen etter de geologiske forutsetningene, samt sikre langsiktig arealavklaring for skiferbruddene.

For utfyllende informasjon er saksprotokoll og planprogram fastsatt i sak 2023/34 lagt ved.

### Utvidelse av planområdet

Siden planprogrammet ble fastsatt i april 2023 er planområdet utvidet i areal og med nye formål ved at Logrheim v/Ingrid Tho har kommet inn som en ny aktør. I tillegg til å legge til rette for og videreutvikle driften i skiferbruddene planlegges det nå også et område for fritids- og turistformål nordvest for tidligere varslet planområde. Planarbeidet har bl.a. som formål å:

- ✓ Sikre en godkjent reguleringsplan for planområdet.
- ✓ Legge til rette for langsiktig uttak av skifer i Pillarguribrota.
- ✓ Legge til rette for utvikling av et fritids- og turistområde, Logrheim.
- ✓ Sikre forutsigbarhet for framtidig drift og aktivitet, samt sikre forutsigbarhet for omkringliggende områder.



Figur 1: Planområdet for Pillarguribrota vist med rød stiplest strek. Utvidelse av planområdet ligger nordvest for blå linje. Kilde: Norgeskart.no og Feste Nordøst AS

Planområdet ligger mellom Karibakken/Bupiggen i sørvest, Tokampen og seterområde i nord, Pillarguri/Selsjordkampen i nordøst og Rauberget i sørøst. Pillarguribrota ligger ca. 2,5 km sørvest for kommunesenteret Otta. Etter utvidelse vil planområdet få et areal på ca. 1 450 daa.

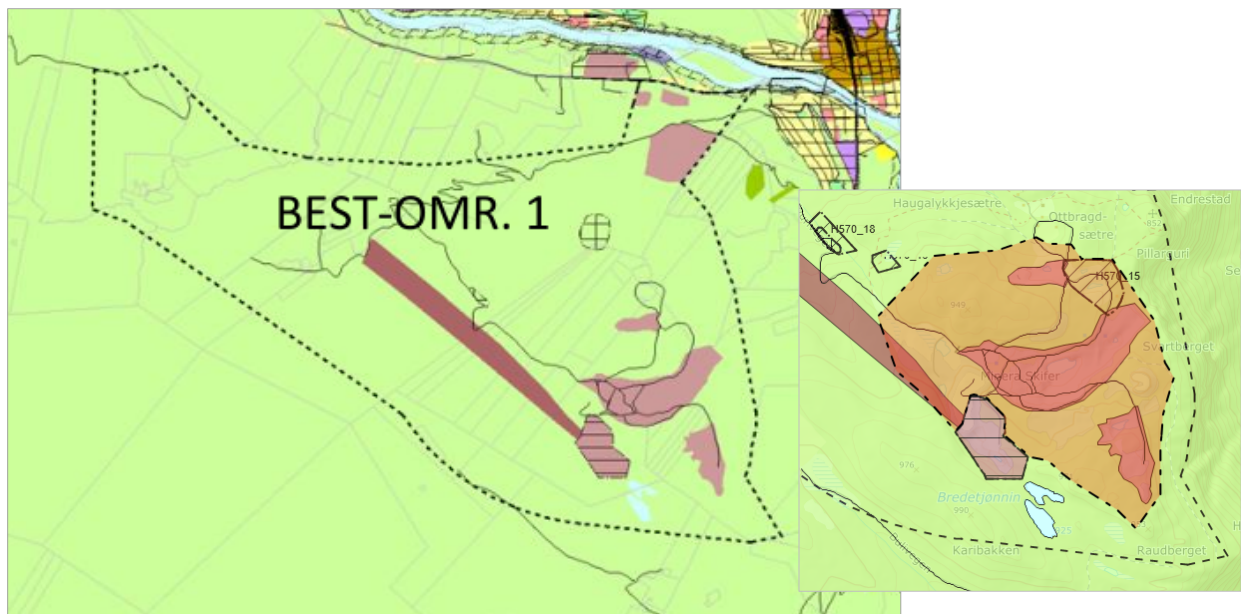
Plangrensa mot sør, og delvis mot vest følger eiendomsgrensene, samt gjeldene reguleringsplan for kleberbrudd (reguleringsplan for kleberbrudd på Pillarguri). Mot nord grenser planområdet til setereiendommene og Pillaguritoppen. Videre følger plangrensa terrengformasjonene og skiferforekomsten i øst, og slik at tidligere uttaksområder inngår i planområdet. Planområdet omfatter hele eller deler av eiendommene gnr/bnr: 203/1, 203/9, 204/1, 204/2, 205/1, 206/1, 208/1/1, 209/1 og 210/1.

I brev av 13.02.2025 varsler Feste NordØst AS om utvidelse av reguleringsplanområdet for Pillarguribrota og høring av revidert planprogram. Varsel ble sendt ut digitalt via Byggsøknaden.no, lagt ut på hjemmesider og annonsert i lokalavisen GD 13.02.2025. Frist for innspill var 27.03.2025. Innen fristen kom det inn sju innspill. Feste NordØst AS har oppsummert og kommentert de enkelte innspillene, se pkt. 5.4 i planprogrammet. Alle innspillene er lagt ved saken.

## Vurdering

### Overordnet planstatus, kommuneplanens arealdel 2016-2025, vedtatt 20.06.2016

I kommuneplanens arealdel ligger planområdet innenfor bestemmelsesområde 1 Pillarguri – se kart nedenfor til venstre. Kart til høyre viser planområdet lagt inn i bestemmelsesområdet.



I bestemmelsesområdet skal hensynet til kartlagt råstoffområde vektlegges særskilt i forhold til all annen aktivitet. Innenfor bestemmelsesområdet er det avsatt områder for nåværende og framtidig råstoffutvinning. Deler av uttaksområdene er ikke i samsvar med områder avsatt til framtidig uttak, men de er innenfor bestemmelsesområdet.

Området som planlegges til fritids- og turistformål, er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-formål (landbruk-, natur og friluftformål samt reindrift).

Reguleringsplan kleberbrudd på Pillarguri, vedtatt 31.01.2005, grenser inntil planområdet mot sør.

## Planprogram

Gjeldende planprogram ble vedtatt 25.04.2023, men med bakgrunn i utvidelse av planområdet og nytt fritids- og turistformål ble det stilt krav om revisjon av og ny behandling av planprogrammet. Planområdet er utvidet med areal mot nordvest på teigene gbnr. 205/1 og 206/1.

### Planprogram, plan- og bygningslovens § 4-1 og § 12-9

For alle planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal det utarbeides planprogram. Hensikten med planprogram er å legge til rette et godt planlagt arbeid og gi føringer for det videre arbeidet med planen og skal beskrive:

- ✓ formålet og bakgrunnen for planarbeidet
- ✓ planprosessen og medvirkningsmulighetene, nasjonale og regionale føringer
- ✓ omfanget av planarbeidet og vurdere behovet for utredninger i den aktuelle planen

Fastsettelse av planprogrammet er et prosessledende vedtak som ikke kan påklages.

## Kommunedirektørens kommentarer

Formålet med utvidelsen av planområdet er areal til fritids- og turistformål med utbygging av en ny turistdestinasjon, Logrheim. I kommuneplanens arealdel 2016-2025 er dette arealet avsatt til LNF-formål (landbruks-, natur og friluftformål).

### Norges vassdrags- og energidirektorat, NVE, 24.02.2025

- ✓ NVE sender sin generelle veiledning til varsel om oppstart av planarbeid. De viser til sin kartbaserte veileder for reguleringsplan, en veileder som leder en gjennom alle NVE's fagområder og gir verktøy og innspill til hvordan deres tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet. NVE vil gi konkrete innspill og uttalelser dersom det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger.
- ✓ Alle fareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE iht. pbl. § 2-4.
- ✓ Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017. Dersom planen berører deres saksområde, skal de ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

Kommunedirektørens kommentar/vurdering

- Temaer innenfor NVEs saksområde skal utredes i planprosessen.

### Mattilsynet, 07.03.2025

Som høringsinstans skal Mattilsynet bidra til at planene ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene drikkevann, plantehelse, fiskehelse/fiskevelferd og dyrehelse/dyrevelferd.

- ✓ Drikkevann: Mattilsynet er ikke kjent med om det er drikkevannskilder i området, men eventuelle drikkevannskilder må kartlegges og tas hensyn til for å hindre forurensing.
- ✓ Vannmiljø: Overvann fra uttaksområdet pumpes i dag til Selsjordbekken, for fiskehelse/fiskevelferd er det viktig at det iverksettes tiltak som sikrer at det ikke blir direkte avrenning til vassdrag som forringer vannmiljøet og dermed dyrevelferden.
- ✓ Dyrehelse/dyrevelferd: Det må settes inn tiltak som sikrer at velferden til vilt og eventuelle beitedyr blir ivaretatt med hensyn på risiko for å kunne bli påført skader ved for eksempel fall ved bruddkanten.
- ✓ Plantehelse: I tillegg til regelverket som omhandler svartelistede arter har forskrift om plantehelse forbud mot spredning av en rekke planteskadegjørere som kan spres med jordmasser som flyttes, med vann, eller med maskiner med jord, frø og andre planterester. Det

kan lages planbestemmelser for hindre smitte og spredning av plantesykdommer (hvilke hensyn som må tas for å hindre spredning, krav til rengjøring av maskiner og utstyr m.m.).

- ✓ De ber om å bli orientert i den videre planprosessen.

#### Kommunedirektørens kommentar/vurdering

- Overvann skal vurderes og beskrives i det videre planarbeidet.
- Drikkevannskilder skal kartlegges og hensyntas.
- Hensynet til fisk, vilt og beitedyr vil bli vurdert og beskrevet i planbeskrivelse/konsekvensutredning.

#### Direktoratet for mineralforvaltning, DMF, 10.03.2025

DMF er statens fagorgan og sektormyndighet for mineralressurser og mineralvirksomhet. De skal bidra til økt verdiskaping gjennom å legge til rette for en langsiktig ressurstilgang basert på en forsvarlig, bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. De viser til sin uttalelse til oppstart og høring av planprogram for Pillarguribrota datert 05.12.2022.

- ✓ Utvidelsen av området berører natursteinforekomsten Pillarguri vurdert av NGU til å ha lokal betydning. Det er viktig at turistanlegget ikke kommer i konflikt med eksisterende virksomhet. Vurdering av eventuell påvirkning på registrert forekomst og uttak må framkomme i konsekvensutredningen. Dersom det ikke gjøres som en del av konsekvensutredningen, må det omtales i planbeskrivelsen.
- ✓ Planområdet ligger innenfor område med undersøkelsesrettigheter. Rettighetshaver må informeres om planprosessen og få mulighet til å gi uttalelse til planen. For informasjon om mineralloven se vår hjemmeside, [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no) (digitale kartløsning, informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m.).

#### Kommunedirektørens kommentar/vurdering

- DMFs tidligere uttalelse til oppstart og planprogram datert 05.12.2022 tas med i det videre planarbeidet.

#### Innlandet fylkeskommune, 26.03.2025

##### Plan

- ✓ Planprosessen skal gjennomføres i henhold til overordnet lov- og planverk (bl.a. regionale planer og strategier, bestemmelser i kommuneplanens arealdel, hensyn til landskapspåvirkning, infrastruktur, støy, folkehelse, friluftsliv, uteoppholdsarealer, universell utforming, og barn og unges interesser ivaretas i planarbeidet).

##### Kulturarv

- ✓ Det er positivt at det skal utredes for kulturminne, kulturmiljø og kulturlandskap. Viktig at bl.a. Temaplan for kulturminner: Bergverk og steinindustri frå 2021 legges til grunn.
- ✓ Automatisk freda kulturminner: Det er ikke registrert automatisk freda kulturminne i planområdet, men i nærområdet er det en kjent bygdeborg fra jernalder på Tokampen med tilhørende førreformatorisk klebersteinsbrudd ved Veggumskampen og ved Veslebekkranden. Store deler av planen ble registrert for kulturminner i 2015. Området er gjennomgått med data fra flybåren laserskanning uten at det ble gjort funn av uregistrerte automatisk freda kulturminner. Det er ikke behov for en ytterligere kulturminneregistrering. Fylkeskommunen tar likevel forbehold om eventuelle ikke registrerte kulturminner, derav kulturminne under markoverflata. Dersom det ved tiltak i marka blir oppdaget automatisk freda kulturminne som ikke tidligere er kjent, gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnet eller sikringszone

på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommunes kulturvernsavdeling, jf. lov om kulturminne § 8, andre ledd.

- ✓ Nyere tid: Ved Skardet, Klebermyra, nordvest for Klebermyra og i området rundt Veslebekkranden finst det moderne spor etter bruddvirksomhet. Disse områdene er viktige kulturminne som gir innsikt i en lang tradisjon med bruddvirksomhet i Sel kommune. Skardet er innenfor planområdet, mens vegen inn til planområdet går forbi de andre hensynssonene Klebermyra og Veslebekkranden. Veggen går til dels tett inntil flere av hensynssonene. Ved økt trafikk, og behov for å ruste opp eller utvide veger, er det viktig at det skjer utenfor hensynssonene, og om nødvendig skjermes de historiske bruddene fra uheldig påvirkning fra vegtrafikk. Det kan være flere historiske brudd enn de som er avsett til hensynssoner. De må kartlegges og verneverdiene vurderes. Historiske brudd som er vurdert å ha verneverdi må konsekvensutredes. Er verneverdien høy må det vurderes nye hensynssoner for bevaring. Gudbrandsdalsmusea har kunnskap og informasjon om de historiske bruddene og kan være en nyttig kilde. Et positivt tiltak for formidling av de historiske bruddene, kunne være å lage et kart over alle gamle og nye brudd i området, gjerne kombinert med skilting av de historiske bruddene.

#### Samferdsel

- ✓ De har ingen merknader til utvidelsen av planområdet, men viser til tidligere høringsuttalelse datert 08.12.2022 til oppstart av planarbeidet og høring av planprogram:  
*«Samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune har ansvaret for drift, utbygging, planlegging og forvaltning av fylkesveger. Som vegeier har vi ansvar for å ivareta våre interesser knyttet til vegnettet. Planområdet har adkomst fra fylkesveg 2600, Sjoavegen, via kommunal og privat veg, Pillargurivegen.  
Fv. 2600 har funksjonsklasse D – lokal adkomstveg. Trafikkmengden (ÅDT) ved adkomsten er 400 (tall for 2021), og fartsgrensen er 40 km/t.  
I henhold til planprogrammet skal trafikk til og fra uttaket, støy og støv knyttet til vegen vurderes og utredes.  
Adkomster fra fylkesveg skal være utformet i henhold til Statens vegvesens håndbok N100 «Veg- og gateutforming». Det må gjøres vurderinger om dagens adkomst er tilstrekkelig dimensjonert for den trafikkmengden planforslaget vil medføre, eller om det må gjøres utbedringer. Eventuelle nødvendige tiltak må tas inn i reguleringsplanen som rekkefølgekrav. Vi minner om at eventuelle tiltak knyttet til fylkesvegen, skal avklares med samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune før igangsetting.  
Pillargurivegen går gjennom og forbi eksisterende boligbebyggelse. Vi forventer at konsekvenser knyttet til trafiksikkerhet og skoleveg utredes. Eventuelle tiltak må tas inn som rekkefølgekrav.»*

#### Klima, miljø og naturmangfold

- ✓ Vannmiljø: Det er ikke registrert vannforekomster innenfor planområdet, kun noen høyfjellstjern. Overvann fra planområdet slippes pr. nå ut i Selsjordbekken som drenerer til Selsjordhølen og videre ut i Lågen i et område der Lågen deler seg i flere mindre løp som skaper et variert vassdragsmiljø med funksjonsområder for både ørret og harr. Lågen er registrert med god økologisk tilstand, og er på grunn av størrelsen en resipient med relativt god kapasitet. Reguleringsplanen bør likevel beskrive om utvidelsen kan resultere i økt avrenning fra området, og om verdiene fortsatt ikke er for store med tanke på forurensende og eventuelt skadelige stoffer. Fylkeskommunen er positive til at det er tenkt vurdert i planen. For tjernene innenfor planområdet, er det viktig å begrense avrenning til dem så godt som mulig. De foreslår vegetasjonssoner/-skjermes rundt tjernene for å beskytte for både avrenning og støy.

#### Kommunedirektørens kommentar/vurdering

- Fylkeskommunens tidligere høringsuttalelse datert 08.12.2022 skal tas med videre i planarbeidet (trafikk, støy og støv, naturverdier og biologisk mangfold, vann og overvann).
- Temaplan for kulturminner: Bergverk og steinindustri foreslår i kapittel 5 tiltaks- og handlingsplan bl.a. revidering av kultursti og tilrettelegging for publikum. Det er viktig at både dette og kartlegging og sikring av eldre brudd og driftsspor hensyntas i det videre planarbeidet.

#### Statsforvalteren i Innlandet, 26.03.2025

Statsforvalteren viser til Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027, og forutsetter at relevante føringer legges til grunn. De mener hensyn nevnt i planinitiativ og referat fra oppstartmøte er relevante og nødvendige avklaringer som del av det kommende planforslaget. Statsforvalterens rolle i plansaker er å se til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innfor deres fagområder blir ivaretatt, og kommentere forslaget ut fra det.

Det er ikke gitt nærmere informasjon om hvilken type turistanlegg det her er snakk om eller nærmere om hvor det skal lokaliseres. Generelt vil flere av deres innspill ved oppstart i 2022 fortsatt være aktuelle.

#### Generelt, planfaglig

- ✓ Statsforvalteren registrerer utvidelse av planområde i forhold til det som er vist i vedtatt planprogram. Denne utvidelsen er ikke omtalt i nytt oppstartvarsel, men skjer mot nordøst, ved Endrestadsætre. Utvidelsen mot nordøst innlemmer et område med tidligere eller muligens pågående uttak og virker fornuftig. De er noe undrende til at det skal være mulig å etablere et attraktivt reiselivsanlegg i tilknytning til et stort skiferuttak. Nye reiselivsanlegg bør i utgangspunktet bygge opp under eksisterende destinasjoner. For Sel kommune er det utfordrende siden etablerte destinasjoner i all hovedsak ligger på østsida av Gudbrandsdalen, i utkanten av Rondane og nær sårbare villreinområder.

#### Forslag til planprogram

- ✓ I kap. 3.3 i forslag til planprogram er det lista opp aktuelle utredningstema. Foreløpig vurdering, med forbehold om at de ikke kjenner omfanget av foreslått tiltak, er at de tema som er lista opp er nødvendige og tilstrekkelige for å belyse aktuelle konsekvenser.
- ✓ Forslag til framdriftsplan i kap. 5.1 virker optimistisk og tar for eksempel ikke høyde for evt. innsigelser og behov for ny høring utover ved første gang.

#### Naturmangfold

- ✓ Naturverdier og biologisk mangfold er ett av temaene det skal redegjøres for. Statsforvalteren er positiv til at det skal gjøres rede for naturverdiene både i planområdet og i influensområdet.
- ✓ Økt aktivitet innfor planområdet vil kunne ha vesentlig påvirkning på artsmangfold utenfor planområdet, f.eks. hekkelokaliteter for rovfugl. Både støy fra anleggsområdet og økt ferdsel som følge av utbygging av turistanlegg kan gi negative effekter utenfor planområdet. Det ble i 2023 gjennomført ei naturtypekartlegging i den delen av planområdet som er regulert fra før, i tråd med Statsforvalterens innspill om dette fra 2022. Dette bør gjennomføres også for utvidelsen av planområdet.

#### Landskap

- ✓ De viser til sine innspill til oppstart og planprogram i 2022 og forutsetter at landskapskonsekvensene av et turistanlegg med tilhørende infrastruktur visualiseres på egnet måte gjennom landskapsanalyse og fotomontasje i 3D. Statsforvalteren og viser i den

sammenheng bl.a. til rettledning i veileder [H-2528 N Rettleier om planlegging av fritidsbustader](#).

#### Vannforvaltning

- ✓ Statsforvalteren viser til sitt innspill til oppstart og planprogram i 2022 og forutsetter at evt. naturlig forekommende tjern og bekker innenfor utvida planområde sikres med kantsoner og egne bestemmelser, jf. bl.a. vannressurslovens bestemmelser.

#### Klima- og energi

- ✓ Avhengig av omfanget på tiltaket minner de om nye føringer i statlige planretningslinjer for klima og energi, og føringer her for arealplanlegging i kap. 4.3 pkt. h. «... Når det planlegges større utbyggingsområder skal det vurderes om det kan produseres fornybar energi på området. For å begrense den totale nedbyggingen av landbruks- og naturområder må energiltaket løses på allerede nedbygde arealer eller i kombinasjon med andre utbyggingsformål. ...» (statsforvalterens understreking).

#### Landbruk, beiteinteresser

- ✓ Statsforvalteren viser til innspill ved oppstart og høring av planprogram i 2022 og forutsetter at oppdatert situasjon blir gjort rede for.

#### Samfunnssikkerhet

- ✓ De viser til uttalelse til oppstartsvarselet i 2023; samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av risiko- og sårbarhetsanalyse som utarbeides i tråd med veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* som Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap ga ut i 2017, jf. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. De forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18-Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling blir lagt til grunn.
- ✓ Statsforvalteren har ingen kommentarer til planprogrammets kap. 4.2 *Kartlegging av risiko- og sårbarhetsforhold* med sjekklister for risiko- og sårbarhetsforhold. De legger til grunn at sjekklister gjennomgås og suppleres med blant annet risiko- og sårbarhetsvurderinger ved utarbeidelse av planforslag, som beskrevet i DSBs veileder.

#### Plankart

- ✓ Statsforvalteren forutsetter at plankart utformes i samsvar med KDDs lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven (2022), mv.
- ✓ Regionale myndigheter bruker kartløsningen InnlandsGIS i planarbeidet som synkroniserer mot arealplaner i kommunens kartløsning hver dag. De forutsetter at plankart legges inn i kommunens kartløsning senest når planen legges ut på høring.

#### Kommunedirektørens kommentar/vurdering

- Statsforvalterens tidligere høringsuttalelse skal tas med i det videre i planarbeidet da flere av deres innspill fortsatt kan være aktuelle.
- Framdriftsplan i planprogrammets pkt. 5.1 er ikke realistisk. Framdrift har bl.a. endret seg som følge av at tidligere planstiller melde oppbud, nye eiere og ny plankonsulent har kommet til, samt gjenstående planarbeider som høring og offentlig ettersyn.

#### Eldbjørg Haugaløkken og Kjell Hølmo, 25.03.2025

De setter pris på at eiendommen Haugalykkjesetra, gbnr. 205/2 er kommet med i planprosessen. Hjemmelshaver til eiendommen er Odd Jarle Haugaløkken, far til Eldbjørg.

- ✓ Atkomst til Haugalykkjesetra, Hjellsetra og Ottbragdsetra går i dag etter anleggsvegen over plataået som er problematisk store deler av året. Veggen må være kjørbare med personbil hele året.
- ✓ Gamle vannkilder til setrene er ødelagt. Fare for vannet er forurenset. Det bør vurderes etablering av nye vannkilder til setrene.

- ✓ Det er viktig å få etablert vegetasjonssoner mot seterområdet, legges inn som hensynssoner.
- ✓ Det er viktig å få etablert godt merkede stier i området. De har erfaring med at folk som ikke er kjent her går seg bort.
- ✓ De ønsker å få mer informasjon om turistvirksomhet i området.

#### Kommunedirektørens kommentar/vurdering

- Setrene ligger utenfor planområder, men av de tre grenser Ottbragdsetra inntil planområdet. Det er viktig å tilrettelegge for gode (felles) vegatkomster til bruddene, setrene. Tilsvarende er det viktig at turstier merkes godt for å unngå ferdsel inn i bruddene.
- Ett av temaene er vann og overvann. Planens påvirkning av overvann for både skiferuttak og turistanlegget skal utredes.
- Haugaløkken registreres som part i saken.

#### Kjell Hølmo, 22.03.2025

Hølmo er hjemmelshaver til gbnr. 209/1, Ottbragdsetra, men har ikke fått varsel om planarbeid. De blir sterkt berørt av ulike tiltak på Pillarguri pga. at de har atkomst til setra gjennom planområdet.

#### Kommunedirektørens kommentar/vurdering

- Gbnr. 209/1 består av flere teiger der en teig ligger innenfor planområdet mens Ottbragdsetra grenser inntil planområdet. Hølmo er registrert som part i saken.

#### Knut Romsås Breden, 27.03.2025

Breden er eier av søre Bræe, gbnr. 200/1 som grenser inntil planområdet fra Bupiggen og langs en linje i sør-østlig retning.

- ✓ Området ved Bupiggen er viktige turmål og friluftsområde og ønsker at dette ikke blir ødelagt.
- ✓ På sørsiden av Bupiggen er det to tjern, Bræetjern. Det ene tjernet ligger på søre Bræe mens det andre er delt mellom søre Bræe og Selsjord, gbnr. 203/1. Både tjern og området rundt har stor verdi som rekreasjonsområde. De stiller krav om at omsøkt tiltak ikke fører til at vannnivået blir senka i tjerna.

#### Kommunedirektørens kommentar/vurdering

- Rekreasjonsområder og stinett skal hensyntas i planarbeidet.

#### Kulturminner, rekreasjonsområde og stinett

Det er registrerte flere kulturminner i nærområdet Pillarguribrota. Disse må hensyntas iht. Lov om kulturminner. Kommunedirektøren vil henvise til temaplan for kulturminner for bergverk og steinindustri, vedtatt av Sel kommunestyre sak 2021/80, 15.12.2021.

Pillarguri-området er et mye brukt rekreasjonsområde med bl.a. Tho-kampen/Sameti og Pillarguritoppen som viktige turmål utenfor planområdet. Som opplyst er det flere registrerte kulturminner i området. Atkomst til turmål/kulturminner går delvis gjennom planområdet. Det er derfor viktig at stinettet sikres og at det legges til rette for trygge sti-passasjer til de ulike områdene, gjerne i kombinasjon om informasjonsskilt til kulturminner mv.

#### Vegatkomst - Pillargurivegen

I dag kjøres skifer ned fra bruddene på Pillarguri til produksjonslokalene i Sliperigata, og skrapskifer kjøres opp igjen til bruddene for deponi. Vegatkomsten og trafikken med en del tungtransport går via Pillargurivegen og Hjellum boligfelt. Skiferdriften har en eksisterende og etablert vegatkomst.

Etablering av et nytt fritids- og turistanlegg, Logrheim, vil kunne føre til en vesentlig auke av trafikk via Pillargurivegen gjennom boligfeltet. Logrheim v/Ingrid Tho er i ferd med å utrede ny trase for atkomstveg som ikke går via boligfeltet på Hjellum. Kommunedirektøren mener at ny atkomstveg ideelt sett skulle vært tatt inn i detaljreguleringsplanen for Pillarguribrota, men for ikke å forsinke planprosessen er det gitt aksept for at det skal utarbeides en separat detaljreguleringsplan for den nye atkomstvegen.

For å sikre at ny atkomstveg blir realisert ved bygging av Logrheim skal det i detaljreguleringsplan Pillarguribrota lages rekkefølgebestemmelse slik at fritids- og turistanlegget ikke kan etableres før reguleringsplan for ny atkomstveg er vedtatt og veg er opparbeidet.

I tillegg til atkomst til skiferbrudd og ny turistdestinasjon må eksisterende vegatkomst til omkringliggende setre sikres eventuelt etablere nye atkomstveger.

### Framdriftsplan

Planarbeidet er av flere årsaker forsinket og foreslått framdrift i planprogrammets pkt. 5.1 er ikke realistisk. Under forutsetning av kun en høring/offentlig ettersyn og at det ikke fremmes innsigelser er målsettingen at reguleringsplanen skal vedtas innen utgangen av 2026.

### Oppsummering

Saken her omhandler endring/revisjon av planprogram fastsatt av Sel formannskap 25.04.2023 med bakgrunn i utvidelse av planområde og nytt arealformål, fritids- og turistformål.

Flere av innspillene til revidert planprogram viser til tidligere innspill til gjeldende planprogram, mens flere som ga innspill til gjeldende planprogram ikke har kommet med innspill til det reviderte planprogrammet. I forslag til nytt planprogram er uttalelser til både gjeldende og revidert planprogram lagt inn i pkt. 5.3 og 5.4. Kommunedirektøren forutsetter at innspillene fra både oppstart av plan/høring av planprogram i 2022 og endring av planområde/nytt formål i 2025 tas med i det videre planarbeidet.

### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9 fastsettes revidert planprogram datert 28.11.2025 for detaljreguleringsplan Pillarguribrota.

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid/planprogram i 2022 og innspill til endring av planområde/nytt formål i 2025 skal legges til grunn for det videre planarbeidet.

### Formannskapet sin behandling av sak 22/2026 i møte den 28.04.2026:

#### Behandling

Ordfører informerte om at hun eier eiendom som grenser til Pillarguribrota, og ba formannskapet vurdere habilitet. Hun ble funnet habil og deltok i behandling av saken.

Olav Jostein Bergum (Sp) ba formannskapet vurdere habilitet i saken på bakgrunn av å være grunneier i området. Han ble funnet inhabil og deltok ikke i behandling i saken.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9 fastsettes revidert planprogram datert 28.11.2025 for detaljreguleringsplan Pillarguribrota.

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid/planprogram i 2022 og innspill til endring av planområde/nytt formål i 2025 skal legges til grunn for det videre planarbeidet.