

«Utvikling av Otta som regionsenter»



SEL
KOMMUNE

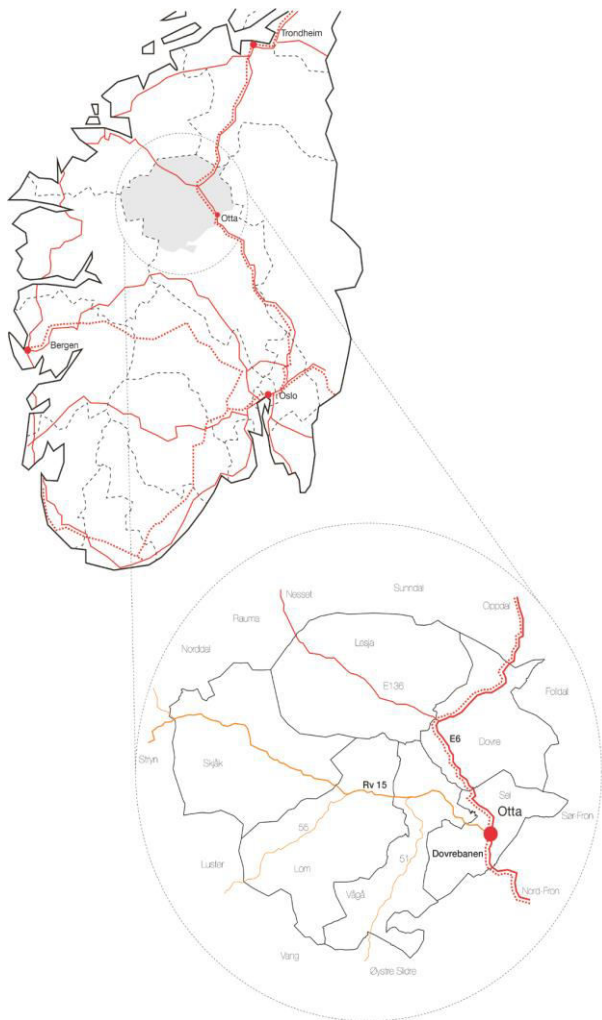
Bakgrunn

Styrke Otta som et attraktivt og levende regionsenter for Nord-Gudbrandsdal

Tilgang til et sterkt regionsenter gjør det mer attraktivt for bosetting og etableringer i regionen

Otta skal være knutepunktet og drivkraften i regionen innen næring, helse, utdanning, kultur og samferdsel.

Skape et trivelig, aktivt og attraktivt sentrum



SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

Faser i prosjektet



Etableringsfase

2012

Nedsatt styrings- og prosjektgruppe

Utarbeidet prosjektplan

Engasjert konsulent

Workshop med Otta barneskole og Nord Gudbrandsdal vgs, gårdeiere og næringsdrivende
Folkemøter Parkeringsregistrering Trafikktellinger i kryss Gatebruksplan

Samling 1

23 November 2012

Felles forståelse for situasjonen
Utfordringer og muligheter

Samling 2

19 Juni 2013

Jobbe mer med utfordringer og muligheter

Samling 3

28 November 2013

Jobbe med konkrete løsninger

Skissere muligheter

Strategi for utvikling av Otta

23 Juni 2014

Danner retningen for utviklingen av Otta

Grunnlag for utarbeidelse av planer og gjennomføring av tiltak

Bringe kunnskap inn

Trekke ut funn

Finne løsninger



SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

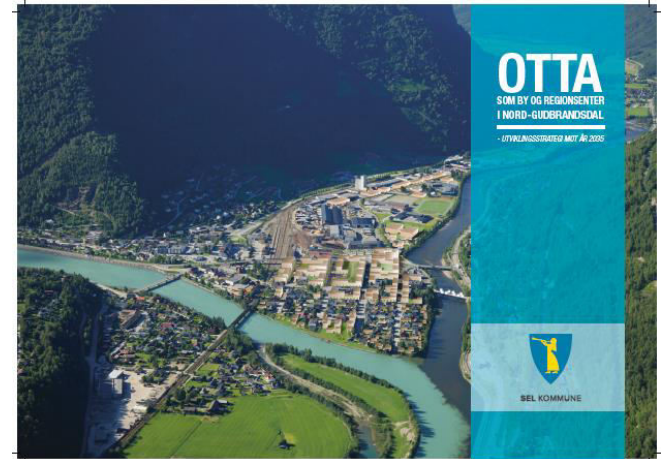
Strategidokument

Otta som by og regionsenter i Nord-Gudbrandsdal- Utviklingsstrategi mot år 2035

- ❑ Beskriver muligheter som kan realiseres
- ❑ Definerer mål for utvikling og formulerer tiltak for gjennomføring

Strategidokumentet skal

- ❑ Gi forutsigbarhet
- ❑ Skape investeringslyst
- ❑ Legge føringer for pågående og fremtidige planer
- ❑ Se sammenhengene og beholde retningen/målene



SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

Viktige funn og erkjennelser

Svakheter

- ✓ Estetiske utfordringer
- ✓ Mangler møteplasser og urbane kvaliteter
- ✓ Skilting/informasjon
- ✓ Store uutnyttede arealer
- ✓ Stor biltrafikk i sentrum
- ✓ Mangler en attraksjon
- ✓ Barrierer (veger, dalsider, vassdrag, jernbane)
- ✓ Dårlig tilrettelagt for gang og sykkel
- ✓ Jernbanens arealbruk
- ✓ Identitet

Styrker

- ✓ Har bystatus og er regionsenter
- ✓ God plass, mye uutnyttede arealer
- ✓ Bredt handels- og servicetilbud
- ✓ Strategisk beliggenhet (knutepunkt og handel)
- ✓ Elvemøte/vassdragene
- ✓ God parkeringsdekning
- ✓ Terreng gunstig for universell utforming
- ✓ Sentralt beliggende næringsareal
- ✓ Konsentrert sentrum med bredt tilbud
- ✓ Parker og kort veg til natur og fjell



SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

Viktige funn og erkjennelser

- ✓ Otta har forskjønningspotensiale
- ✓ Store uutnyttede areal og lokaler
- ✓ Boliger og næring i sentrum
- ✓ Øke tilgangen til og tilrettelegge langs elvene
- ✓ Behov for rydding i trafikk og parkering
- ✓ Videreutvikle Otta som knutepunkt
- ✓ Otta kultur og næringspark er en viktig del av sentrum
- ✓ Identitet



SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

Gatebruksplan og fortettingsstudie

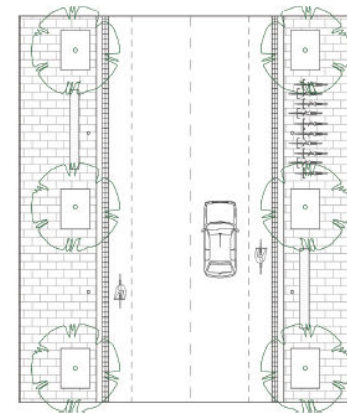
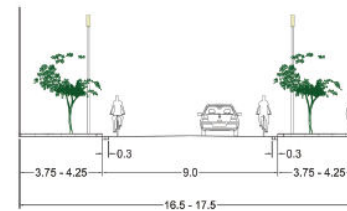
Gjennom en satsing på sentrum ønsker kommunen å videreutvikle og styrke Otta som et attraktivt regionalt sentrum.



SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

Gatebruk

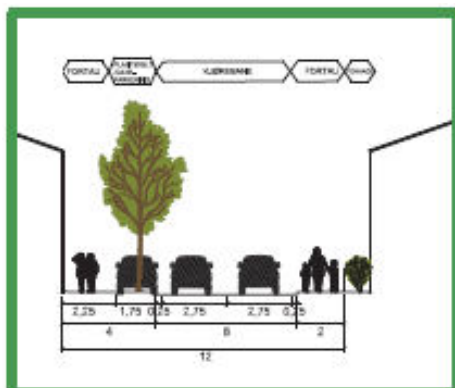


Prinsipp A

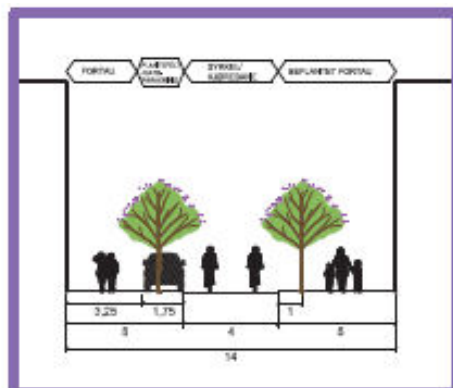


SEL
KOMMUNE

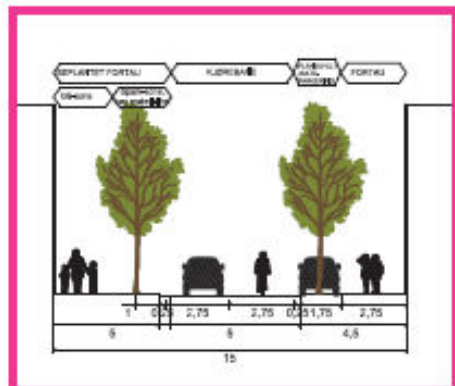
Vi skaper!



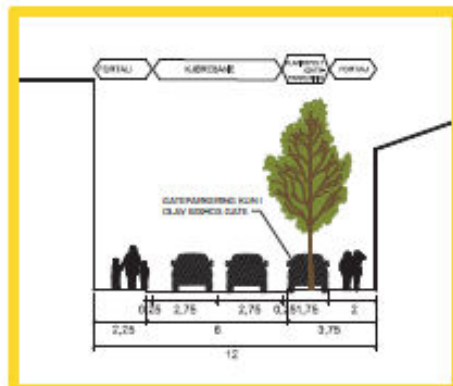
MULLERSGATE



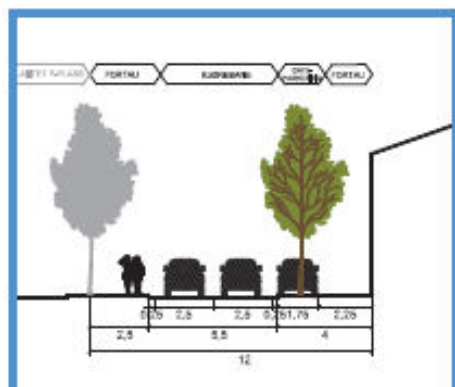
JOHAN NYGARDSGATE OG NORDMOGATA ØST



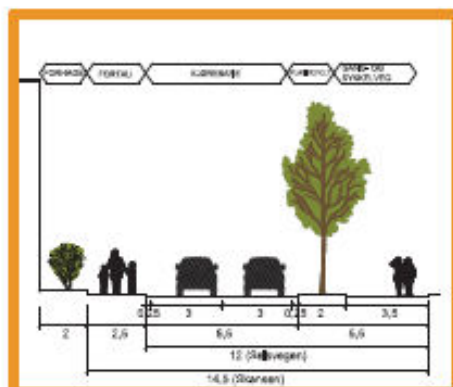
STORGATA



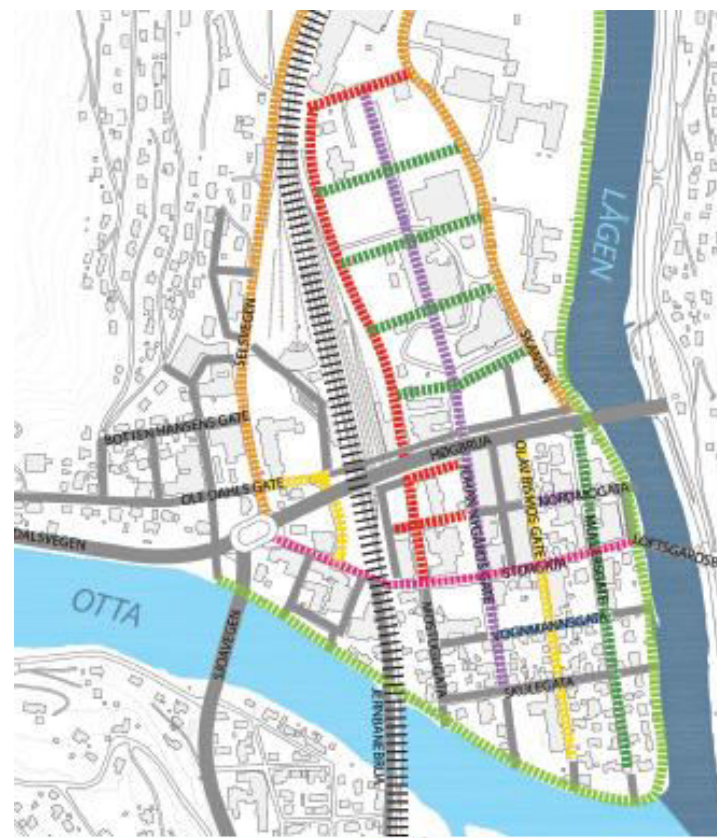
OLAV BISMOS GATE OG OLE DAHLS GATE



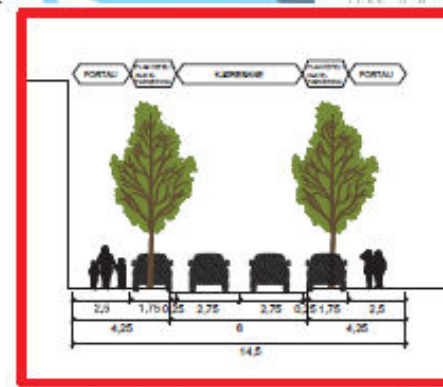
VOGNMANNSGATA



SKANSEN OG SELSVEGEN



ELVEPROMENADEN



MOSTUGUGATA NORD OG NORDMOGATA VEST

Gateutforming

- ✓ Gater er nøkkelen for å skape steder
- ✓ Lage offentlige rom der folk trives
- ✓ Folkehelse og opplevelse



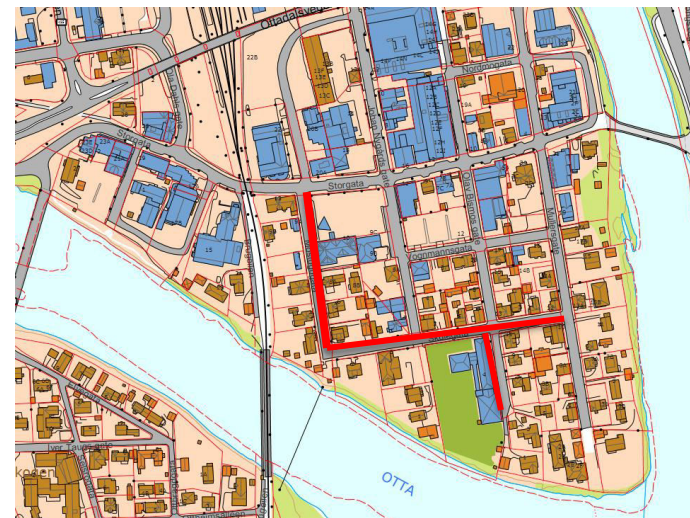
Tilrettelegge for gående og syklende



Gateutforming

Skulegata, Olav Bismosgate sør og Mostugugata

- ✓ Gatene blir opparbeidet med ny asfalt, granitt kantstein og nye gatelys
- ✓ Ferdig august 2016



FERDSEL

Universell utforming av Mostugugata og Skulegata

Universell utforming betyr at produkter, byggverk og uteområder som er i alminnelig bruk, skal utformes slik at alle mennesker, uten spesielle tilpasninger eller hjelpemidler, skal kunne bruke dem på en likestilt måte så langt det er mulig.

Dette gjør vi:

- Sanering av vann og avløpsledning og ny gateutforming
- 400 meter grøfter for vann-, spill- og avløpsledninger
- 5 vannkummer og 14 kummer for spill- og overvann
- Ny drenering og inntil 26 nye sandfang med drens- og slukledninger
- Ny overbygning, dekker, kantstein, fortau og beplantning
- Ny gatebelysning
- Fortau med universell utforming

I Sel kommune er det rom for å vokse, tid til å lære, mulighet for å jobbe og frihet til å leve. Vi skaper!



SEL
KOMMUNE



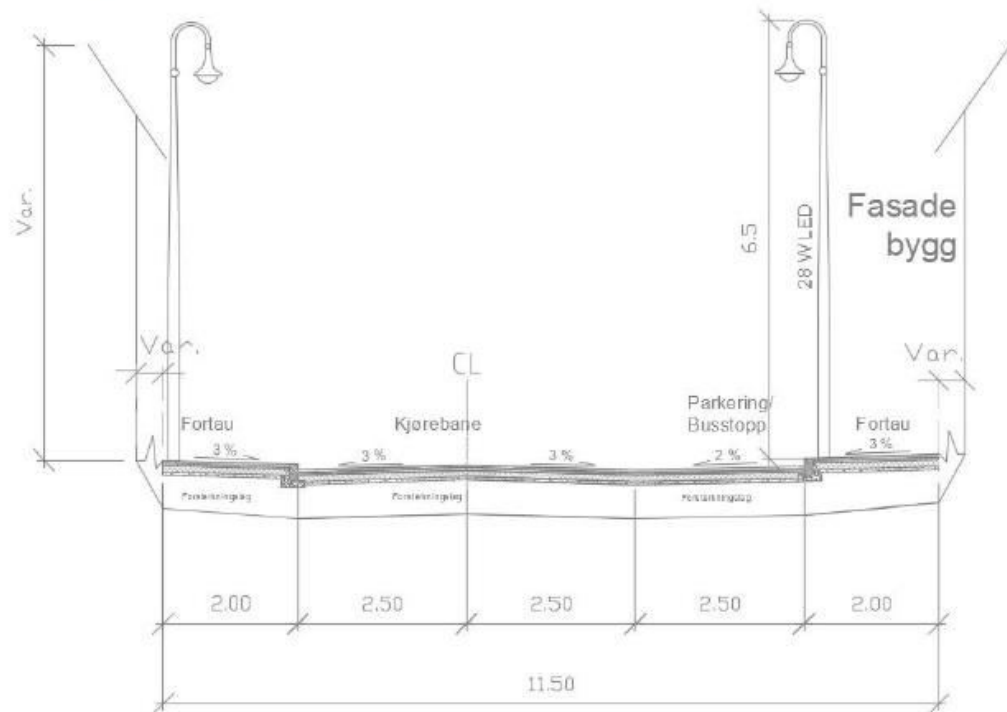
Gateutforming

Skulegata

- ✓ Bussoppstilling i sør
- ✓ God belysning
- ✓ Fotgjengerfelt



Skulegata

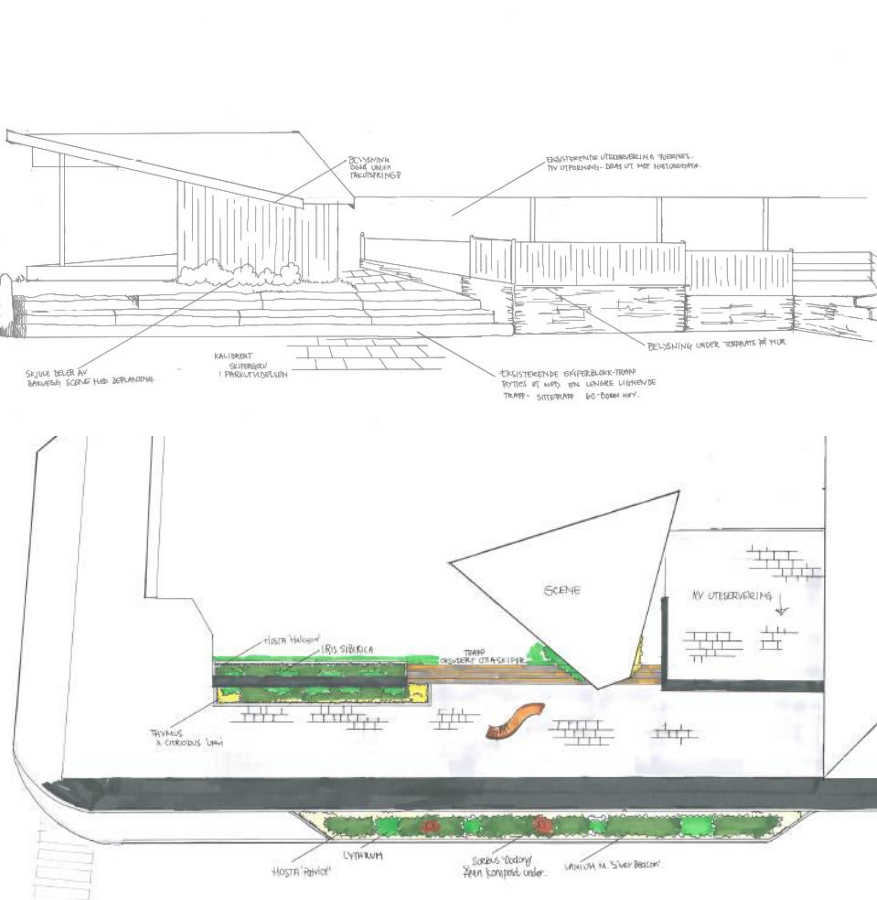


SEL
KOMMUNE

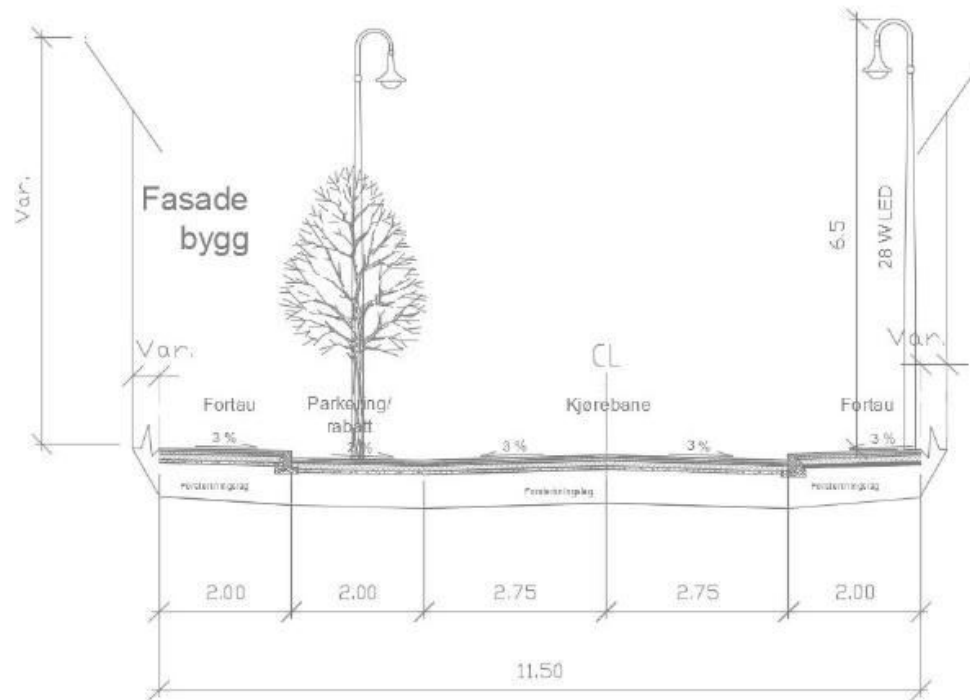
Gateutforming

Mostugugata

- ✓ Parkering i øst
- ✓ Utvidelse av parken mot Mostugugata
- ✓ Universell utformet fortau



Mostugugata



Parkeringsstrategi

- ✓ Strategien skal bidra til å utvikle Otta som by og regionsenter
- ✓ Gir grunnlag for hvordan håndtere parkeringen i sentrum

Anbefalinger

- ✓ Et felles p-system for byen
- ✓ Opprettholdelse av frikjøpsordningen
- ✓ Kombinasjon av gateparkering og store p-anlegg
- ✓ Styring av etterspørselen (tid/pris)



SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

Der elvene møtes

- ✓ Elvene er viktig
- ✓ Ikke utnyttet potensialet med elvene
- ✓ Knytte Otta nærmere elvene
- ✓ Øke tilgangen til elvene



Foto: Eva Bakkeberg

Byplangrep

Elvepromenade



- ✓ Plan- og profiltegning av elvepromenaden
- ✓ Opparbeidelse fra Loftsgård bru til elvemøte prioriteres
- ✓ Start i 2016

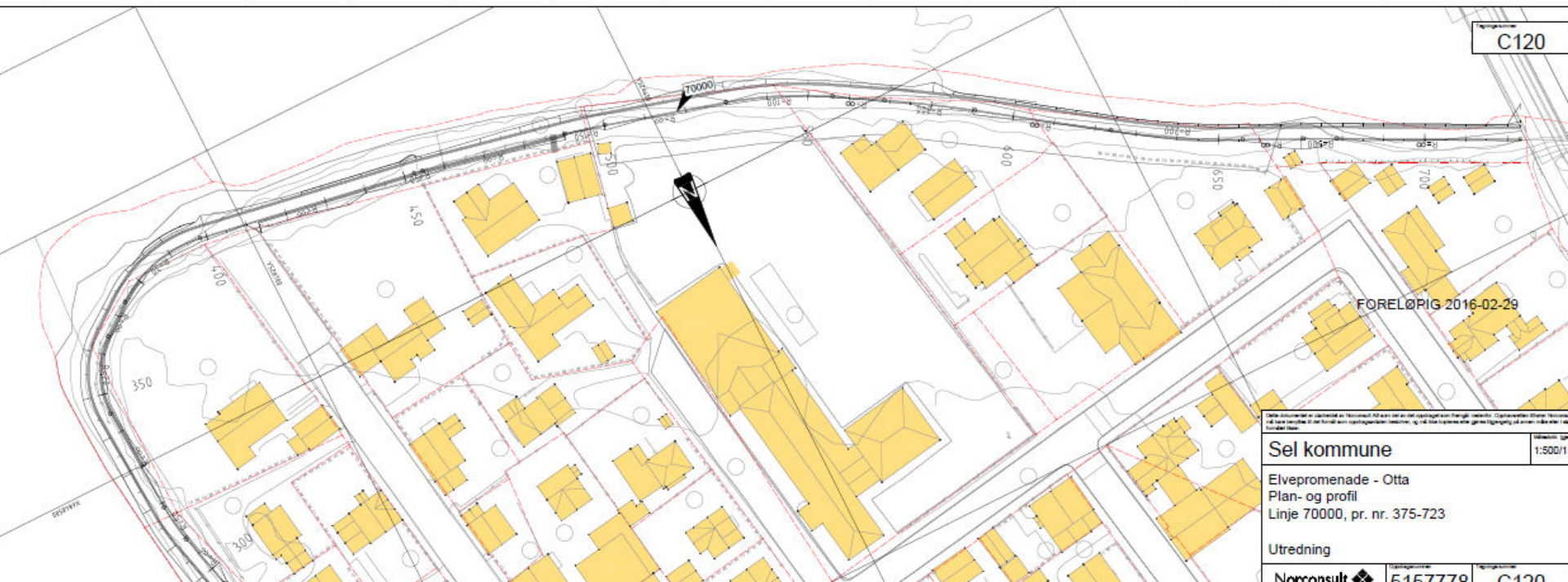
Vi skaper!







Plan og profiltegning



3D av elvepromenade





SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

Kunstprosjekt

Vegskille er et kunstprosjekt i fem kommuner i Gudbrandsdalen. Kunsten skal utvikle tettstedene langs ny E6.

Målet for prosjektet

Å skape en attraksjon som vil oppleves av de reisende som bygger opp under identitet.

- ✓ Et temporært prosjekt som tar utgangspunkt i klimalaben på Nord-Gudbrandsdal videregående skole avdeling Otta.
- ✓ Resultatet av prosjektet vises i form av en lysinnstallasjon på kornsiloen (Felleskjøpet) ved hjelp av kunstner Pekka Stokke.
- ✓ Belysning av kornsiloen til julegateåpning 2016



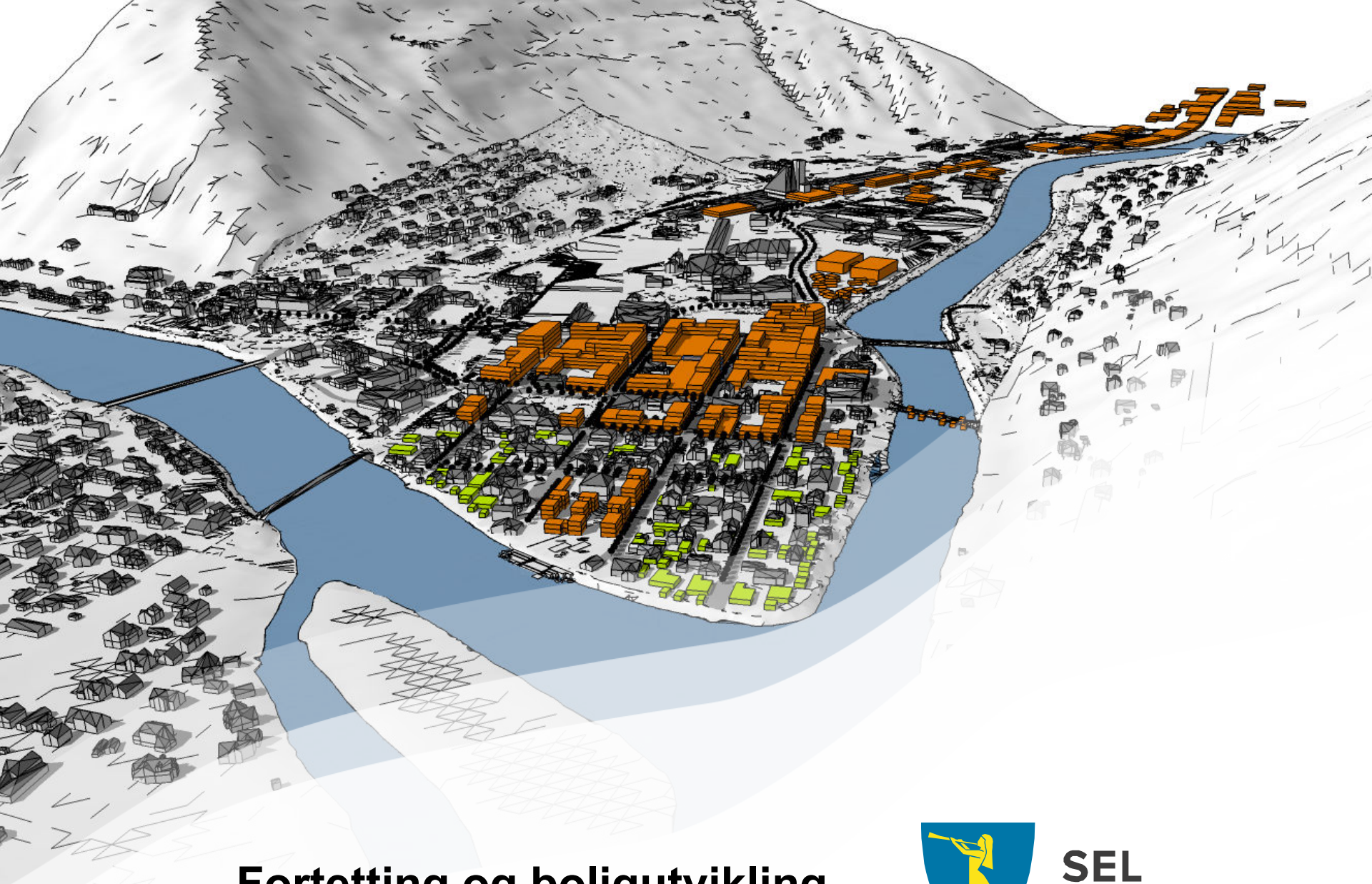






SEL
KOMMUNE

Vi skaper!



Fortetting og boligutvikling i sentrum



SEL
KOMMUNE

Fortetting

- ✓ *Hvor* man kan fortette
- ✓ *Hvordan* man kan fortette
- ✓ Arealbruken i sentrum er lite effektiv
- ✓ Hvordan vi fortetter er viktig
- ✓ Fortetting kan bidra til å redusere areal- og transportbehovet



Vi skaper!

Fortetting

To prinsipper for fortetting- moderat og omfattende



Moderat fortetting- Infill

ca 90 boliger a 120m²

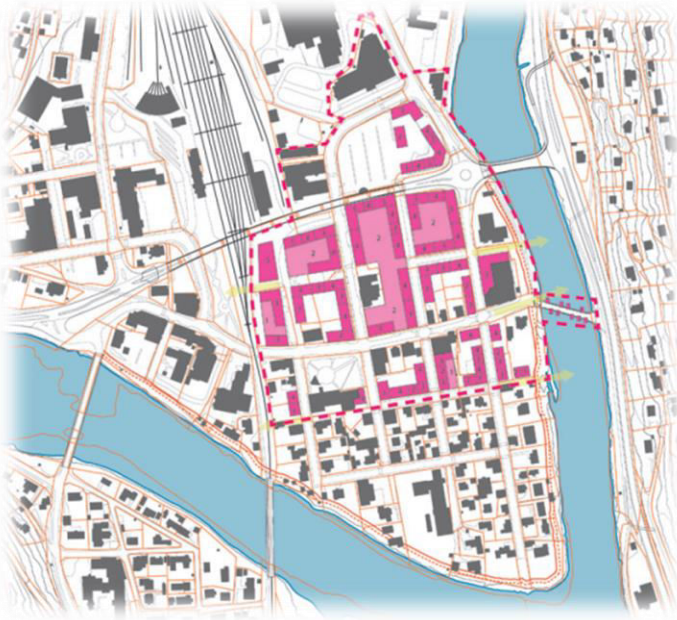


SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

Fortetting

To prinsipper for fortetting- moderat og omfattende



Omfattende fortetting- Transformasjon

ca 170 boliger a 120m²



SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

Fortetting og boligutvikling i sentrum

- ✓ Boliger er den eneste sikre garanti for byliv i sentrum etter stengetid
- ✓ Nærhet til alle dagliglivets funksjoner
- ✓ Dette vil være en attraktiv måte å bo på for mange grupper i samfunnet.
- ✓ Kommende eldrebølge. Seniorboliger vil være spesielt godt egnet i sentrum.



SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

Byggeprosjekt

Centrum Magasin



Byggeprosjekt

Centrum Magasin



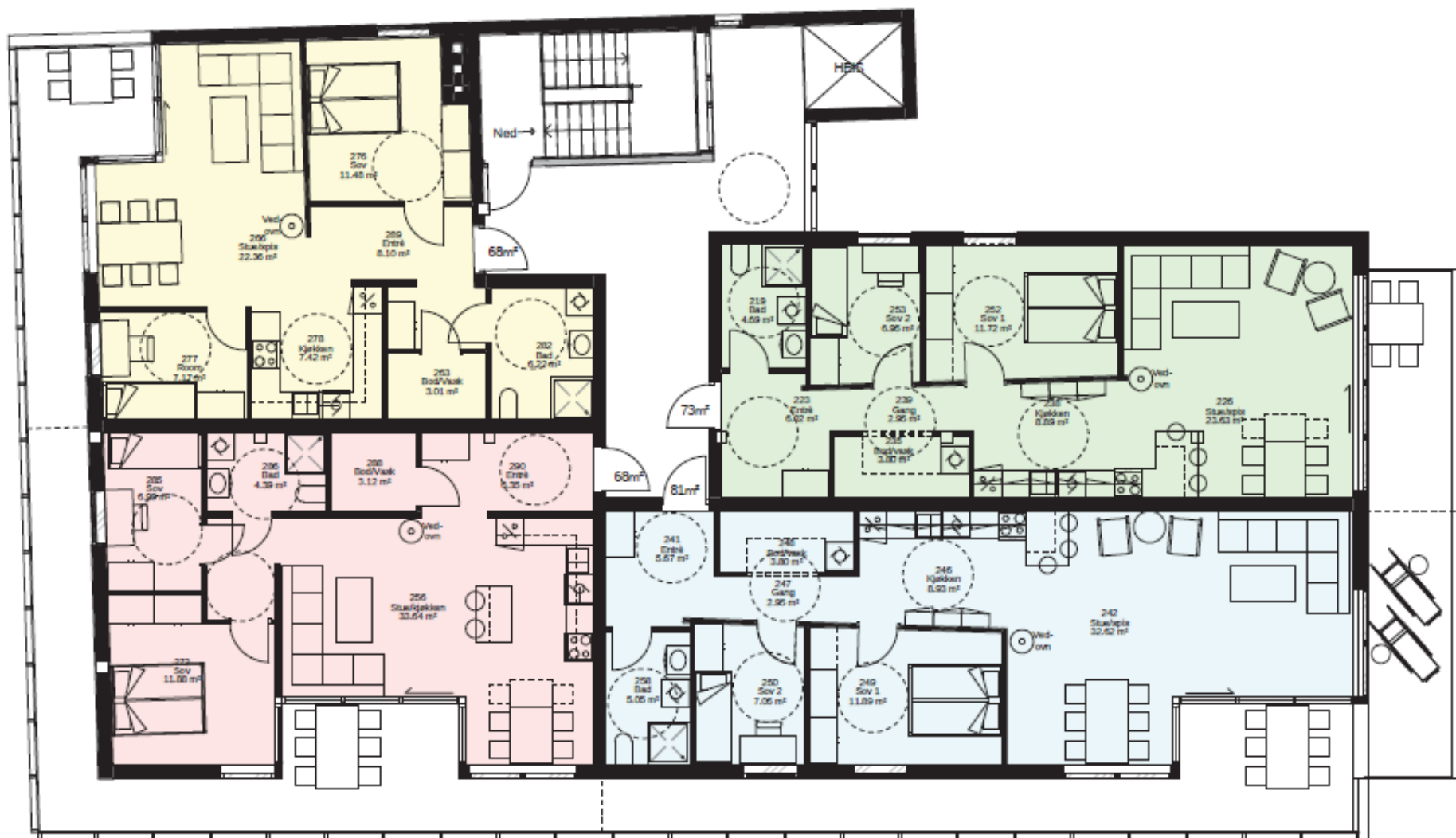
CENTRUM MAGASIN - boliger

Byggeprosjekt

Centrum Magasin



CENTRUM MAGASIN - boliger



Byggeprosjekt

Centrum Magasin





Fortetting og sentrumsutvikling



SEL
KOMMUNE

Fortetting og sentrumsutvikling

- ✓ Funksjonsblanding av boliger, næring, kultur og annen service
- ✓ Gir mer liv på kvelder og i helger



SEL
KOMMUNE

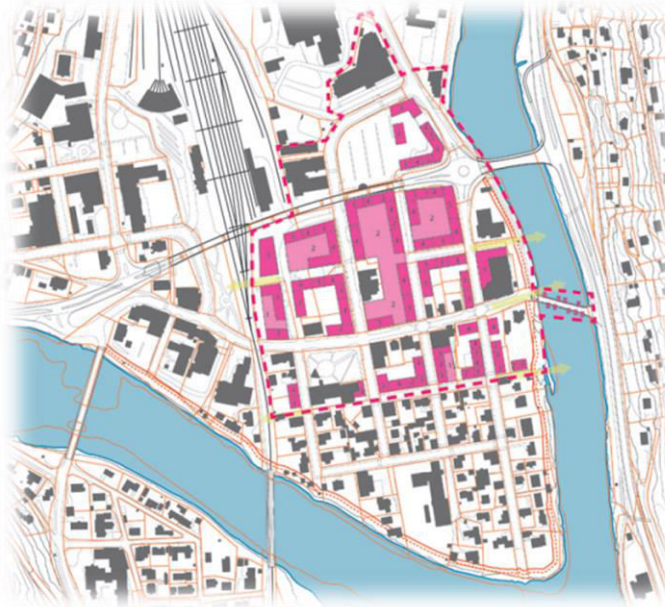
Vi skaper!

Fortetting og sentrumsutvikling



Moderat fortetting- Infill

Ca 8 300m² næring/tjenesteyting



Omfattende fortetting- Transformasjon

ca 22 500m² næring/tjenesteyting

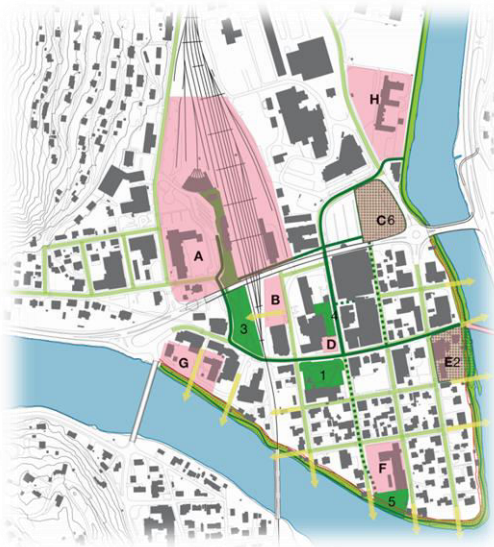


SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

Fortetting og sentrumsutvikling

- ✓ Viktig med en overordnet planlegging som legger rammer for å gjennomføre by- og stedsutvikling
- ✓ Bystrategiarbeidet på Otta har medført mer forutsigbarhet
- ✓ Prioritering av sentrum og sentrumsskjerne
- ✓ Har medført investeringslyst



SEL
KOMMUNE

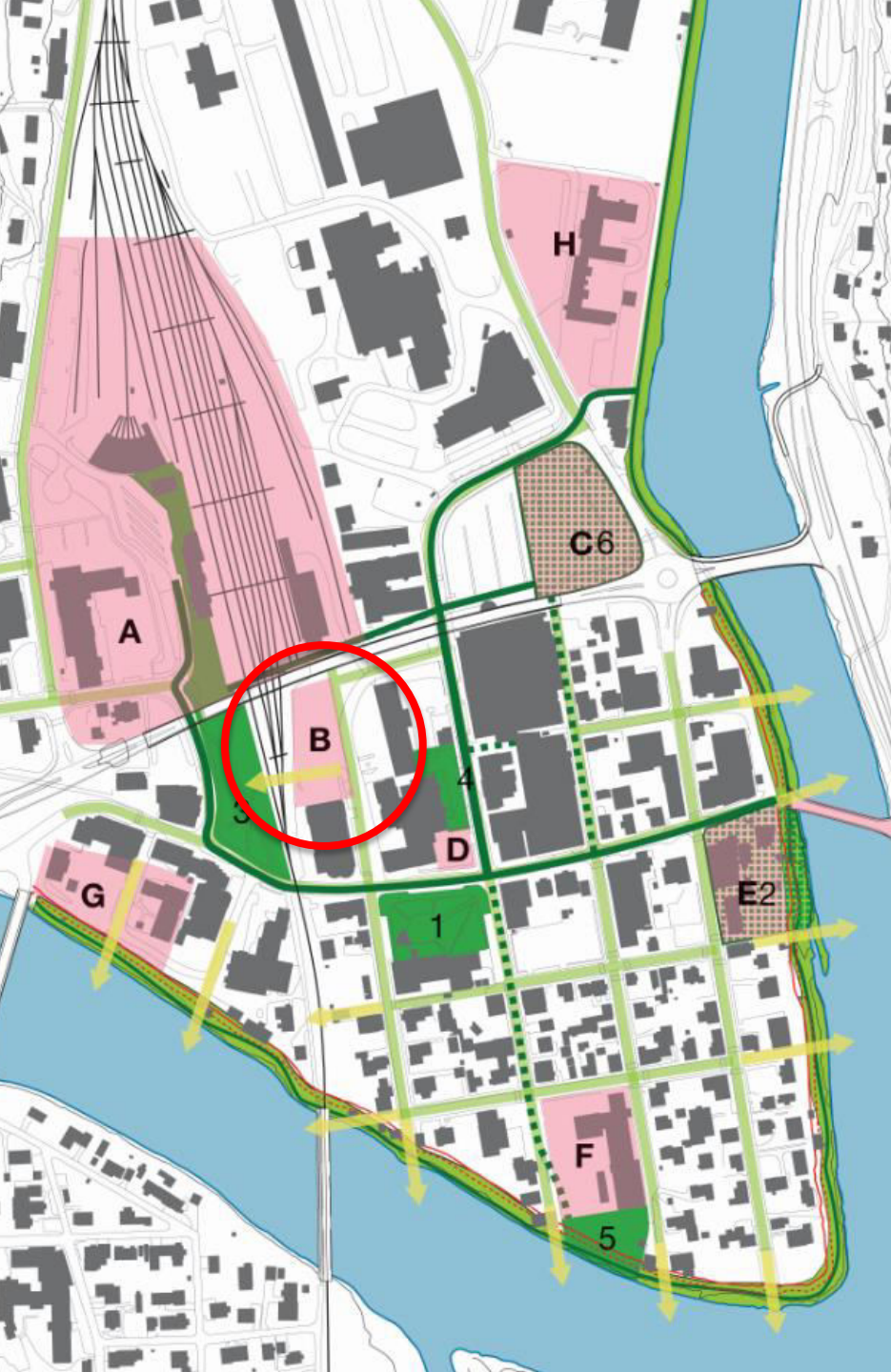
Vi skaper!

Byplangrep

Rema 1000



Utbyggingsplaner for området



Vi skaper!

Byplangrep

Otta brygge



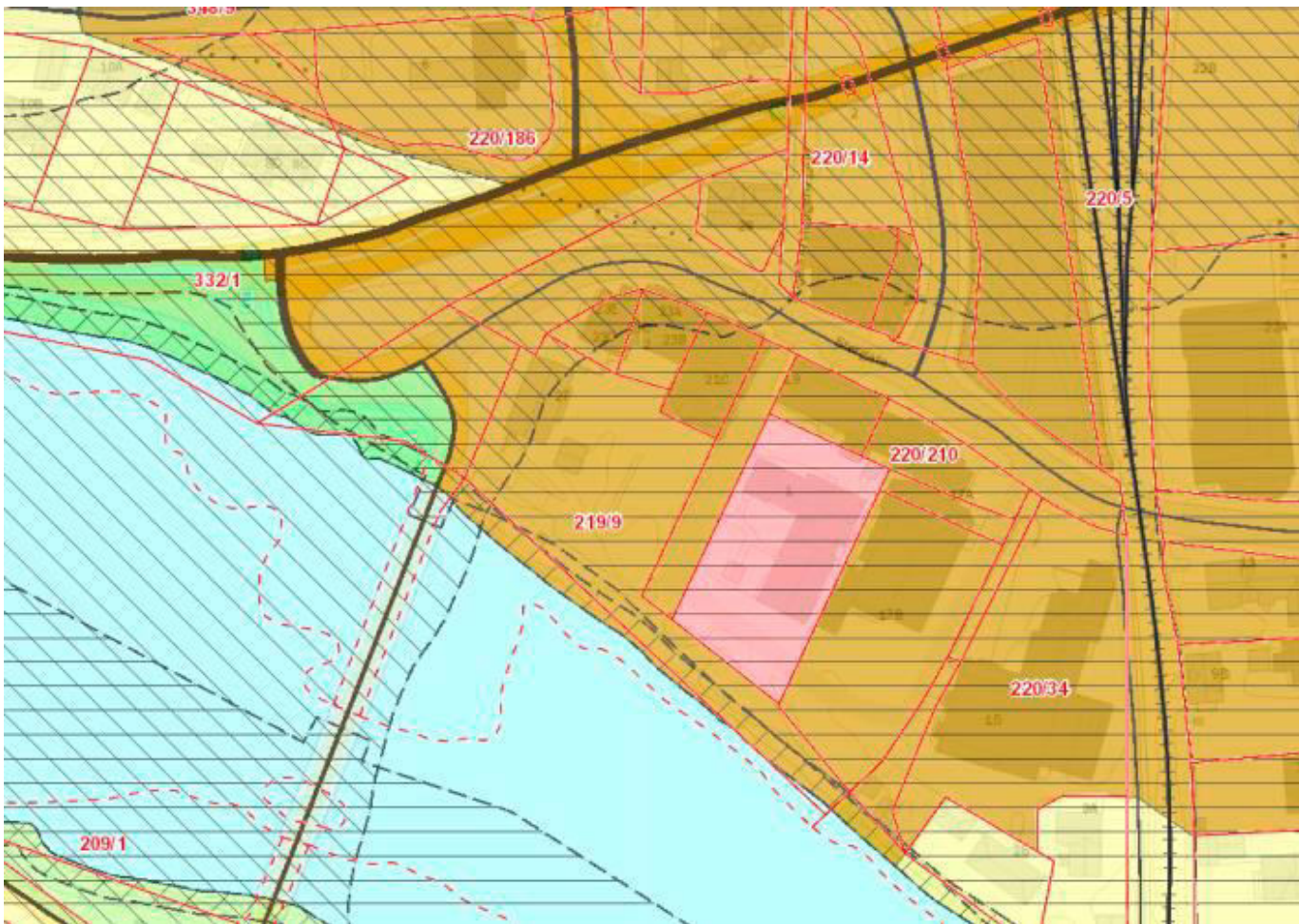
Vi skaper!

Nye boliger for funksjonshemmede ved Otta brygge

20.04.2016

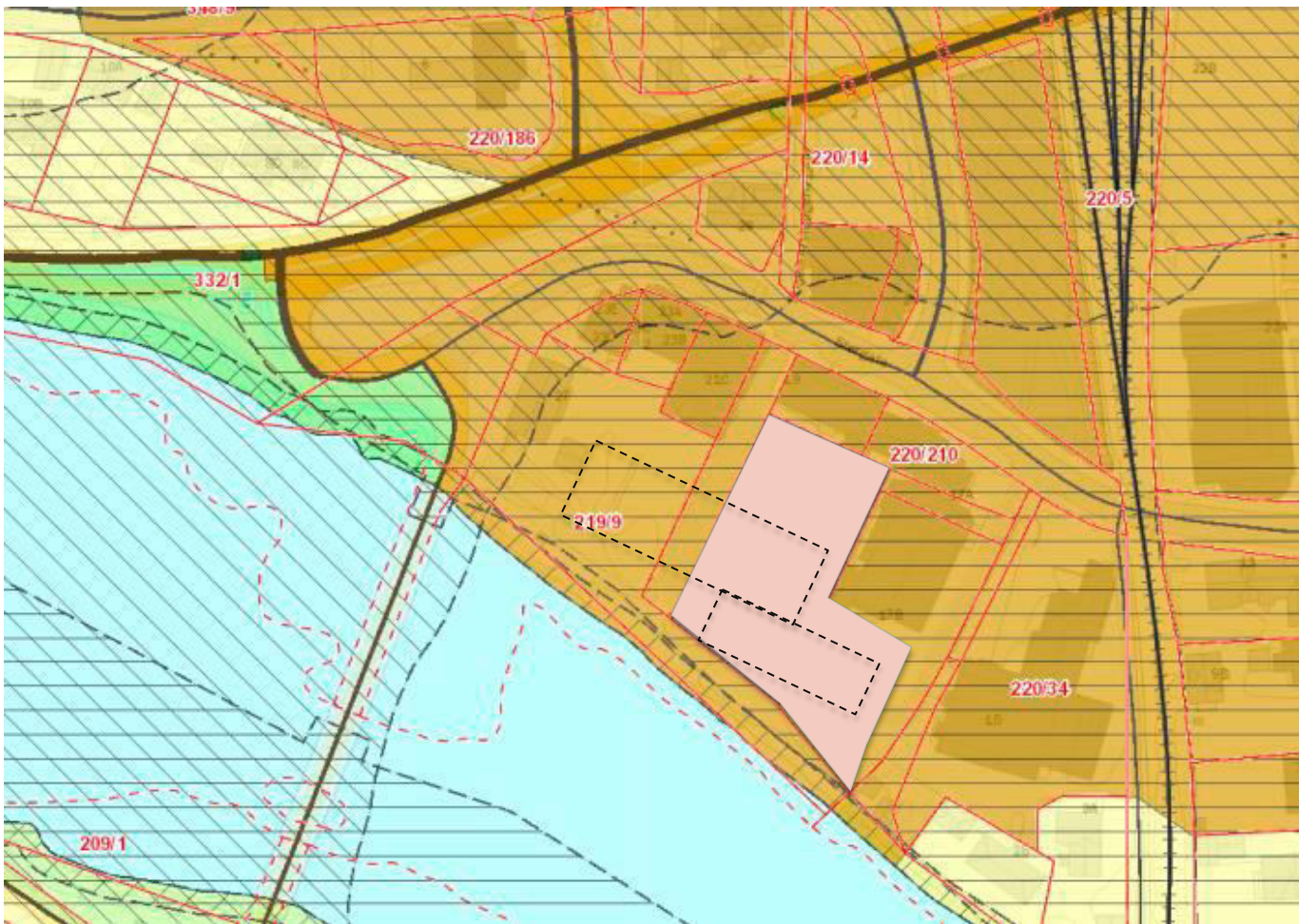


SEL
KOMMUNE



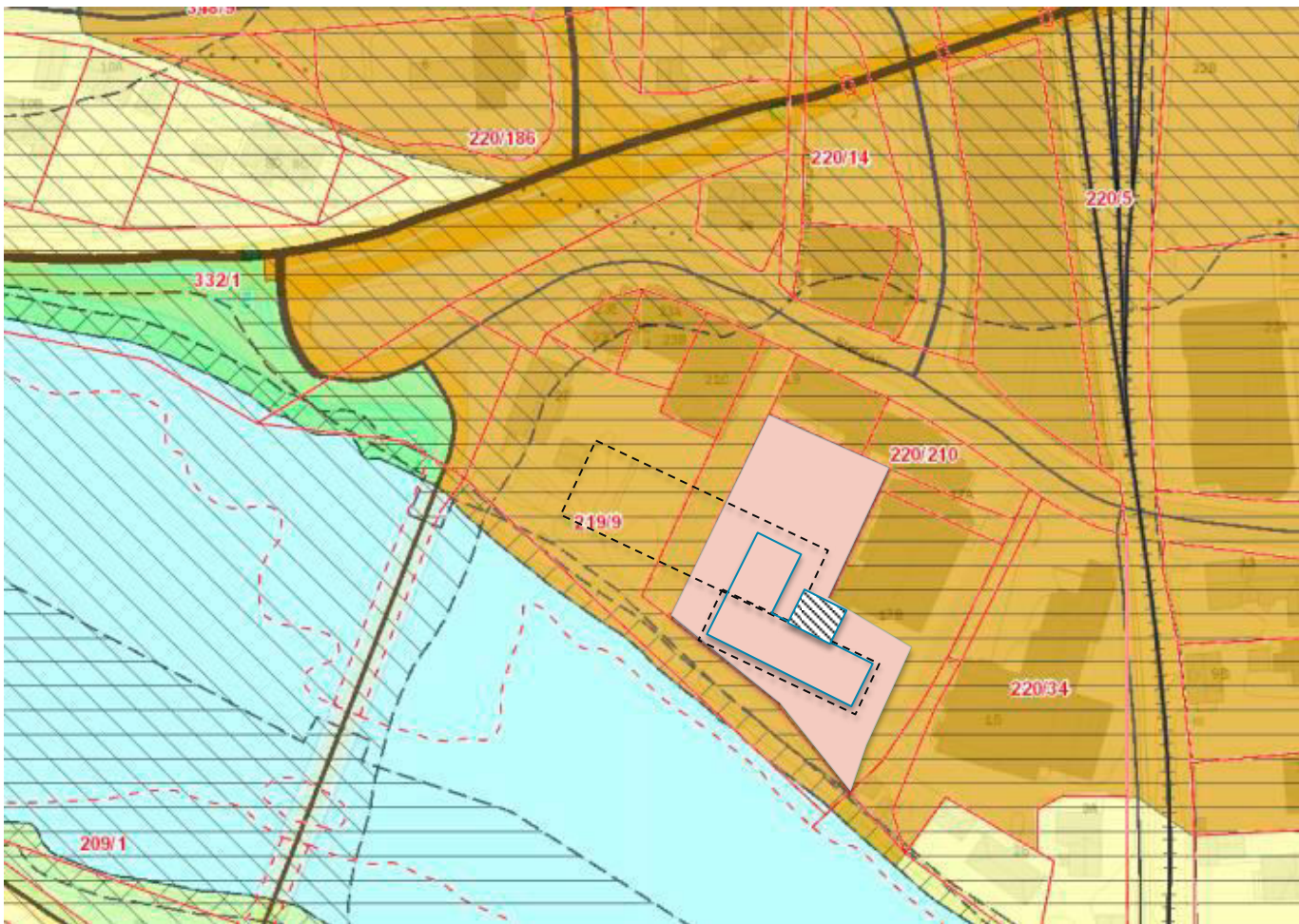
SEL
KOMMUNE

Vi skaper!



SEL
KOMMUNE

Vi skaper!

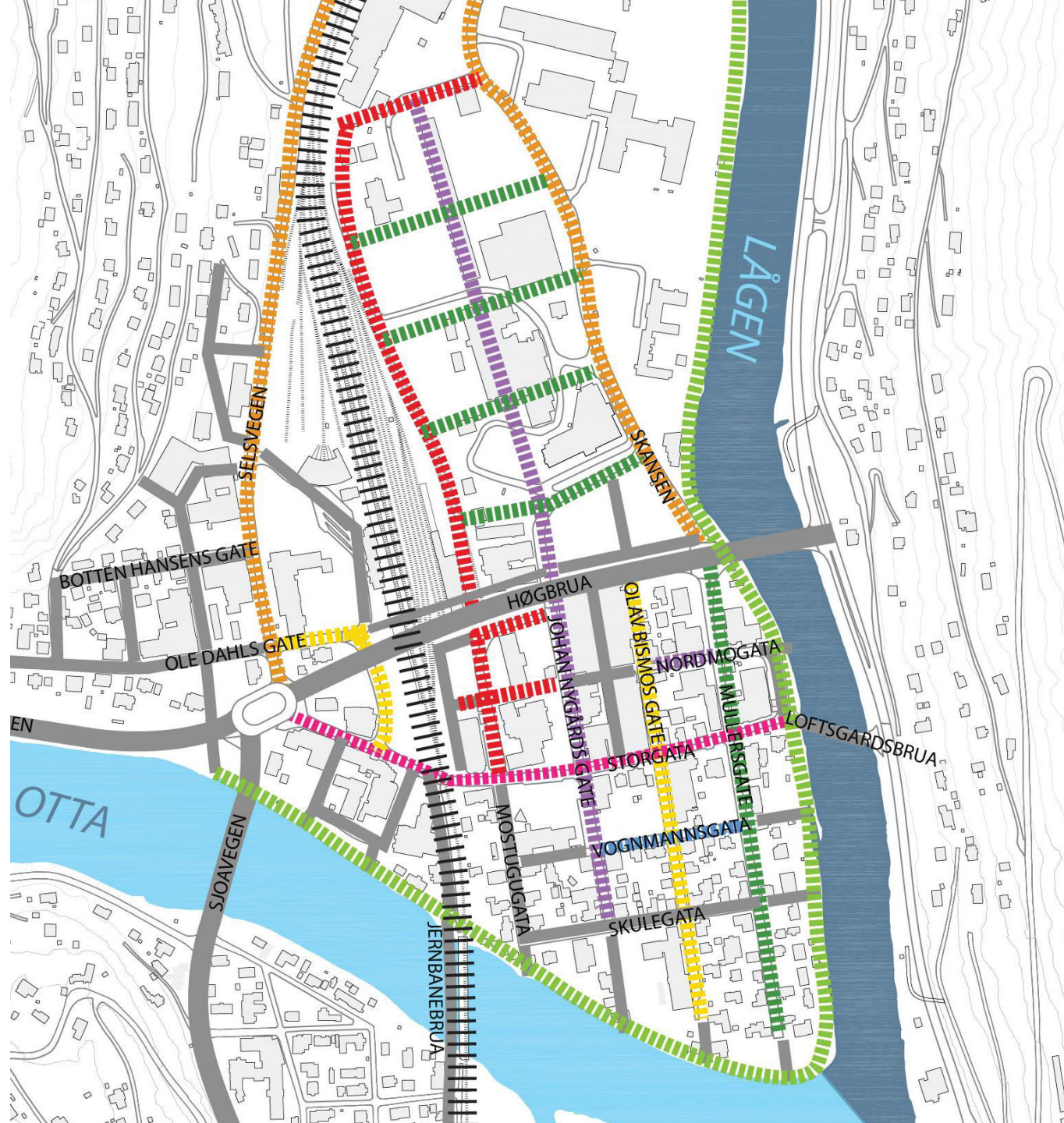


SEL
KOMMUNE

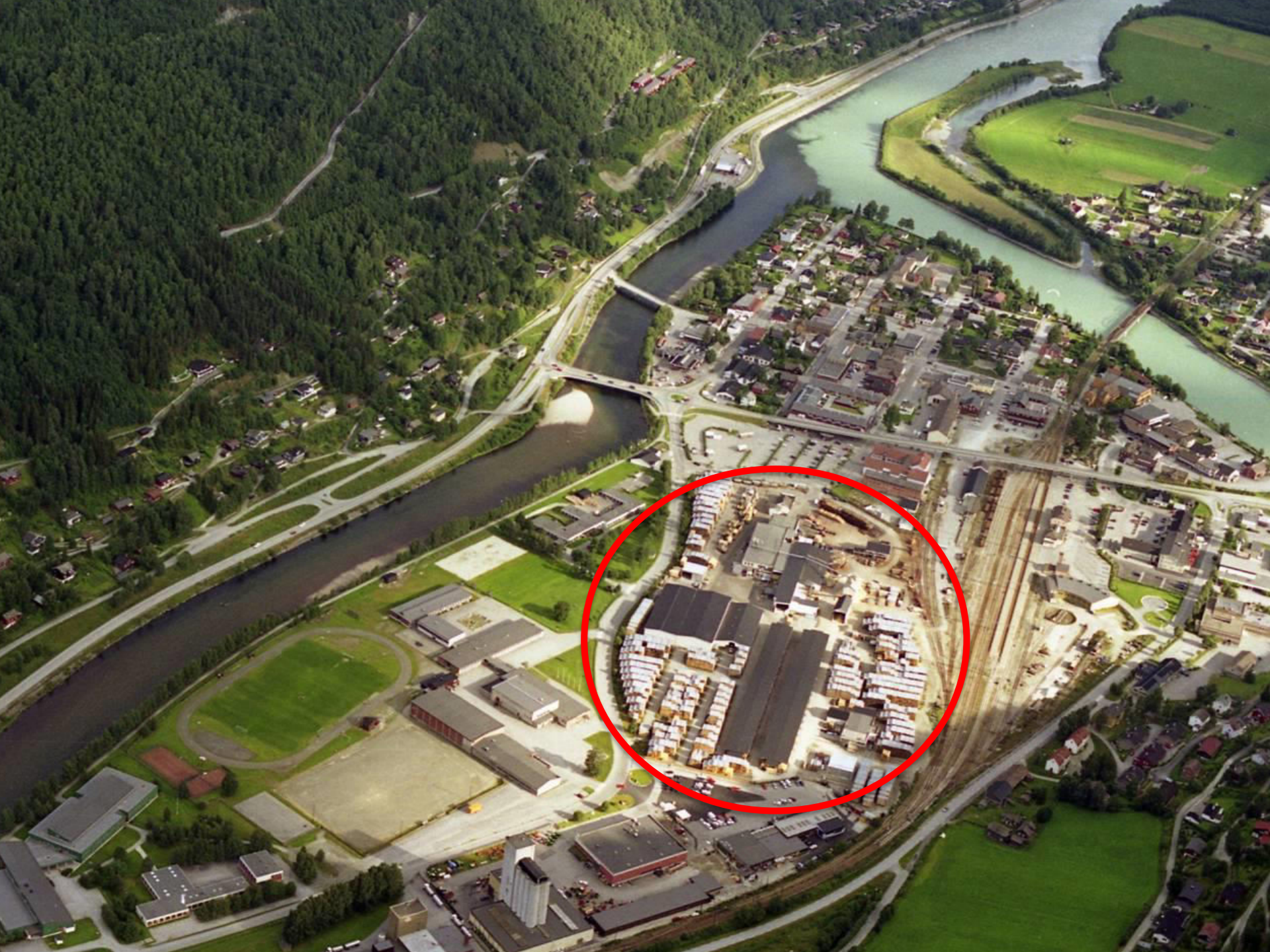
Vi skaper!



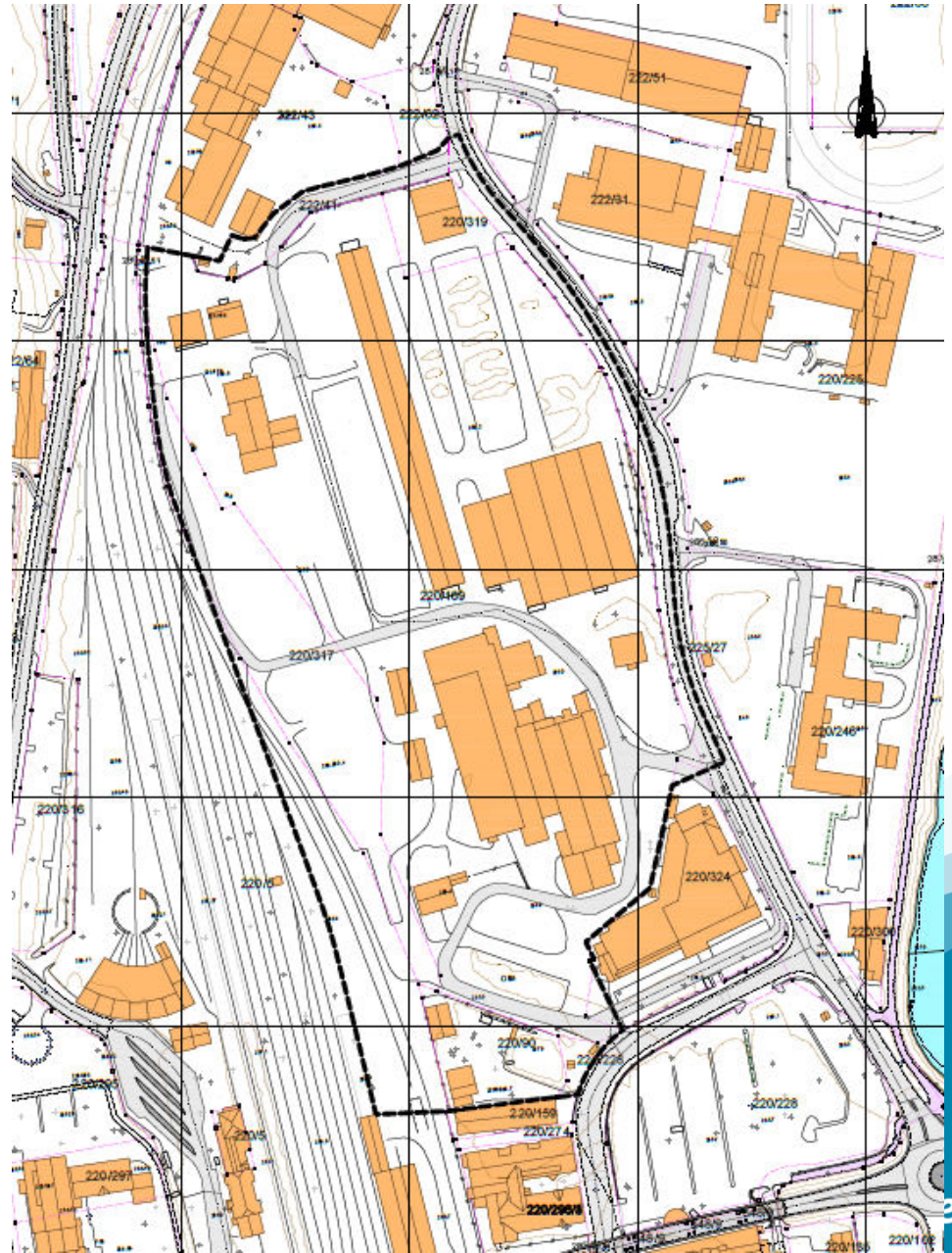
Gateplan



SEL
KOMMUNE



Plangrense



SEL
KOMMUNE

er!

Otta

regionsenteret med rom for å vokse

