

## OTTA BARNEHAGE

16



# INNHOLD

OM

SAMSPILL OG BRUKERPROSESS

HOVEDDISPONERING

SIRKULASJON

PLANER

UTOMHUS

MATERIALPLANER

PLANER EKSISTERENDE BYGG

RIVEPLANER

AREALVURDERING

TEKNISKE ANLEGG



# OM

Det planlegges å benytte de eksistende barneskolelokalene på Nylhusom til en større og sentrumsnær barnehage.

Nye Otta barnehage blir da ny lokasjon for fire eksisterende barnehager i Sel kommune;

- Heggelund barnehage
- Ottbragden barnehage
- Selsverket barnehage
- Sandbu barnehage

Den nye barnehage skal romme 156 barn fordelt på åtte avdelingsarealer:  
fire småbarnsavdelinger, fire storbarnsavdelinger, samt en felles storstue som kan benyttes som avdelingsareal ved behov.

## Ombygging:

I omgjøringen fra skole til barnehage kreves en del ombygning, hovedsaklig internt i anlegget.

Tegningene fra skisseprosjektet er prosjektert iht. TEK 17 og universell utforming er lagt til grunn for tilgjengelighet og kommunikasjon i hele anlegget.



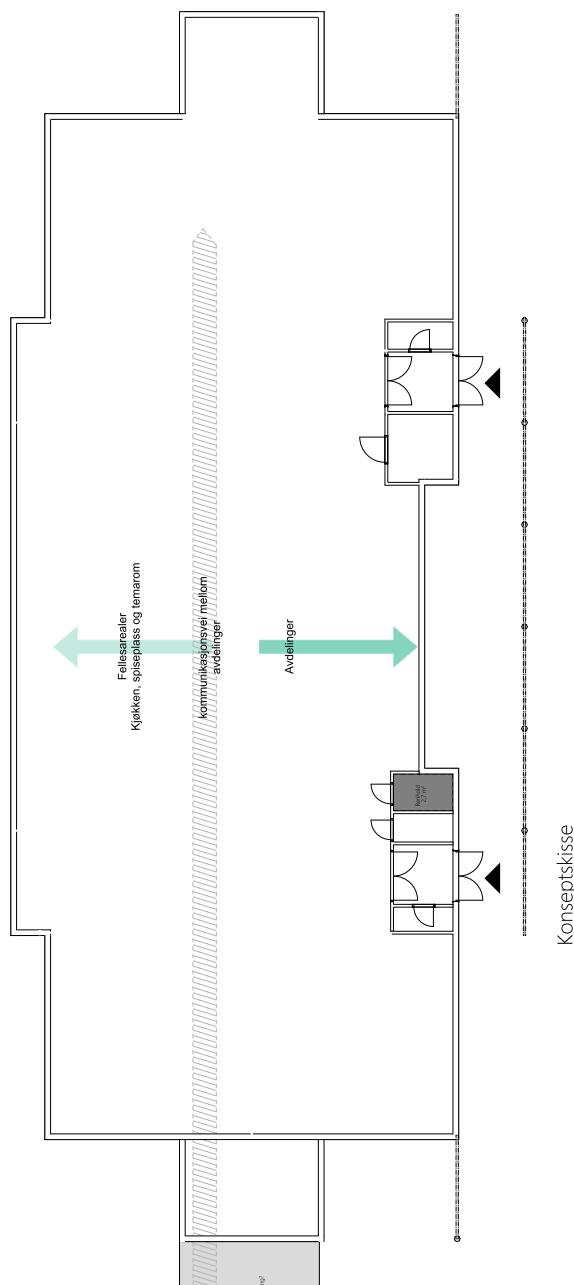
## SAMSPILL OG BRUKERPROSESS

Brukerne ved Otto barnehage har hatt stor betydning for utviklingen av prosjektet. Med bred og grundig involvering har brukerne vært med å videreutvikle og påvirke konseptvalg og planløsning.

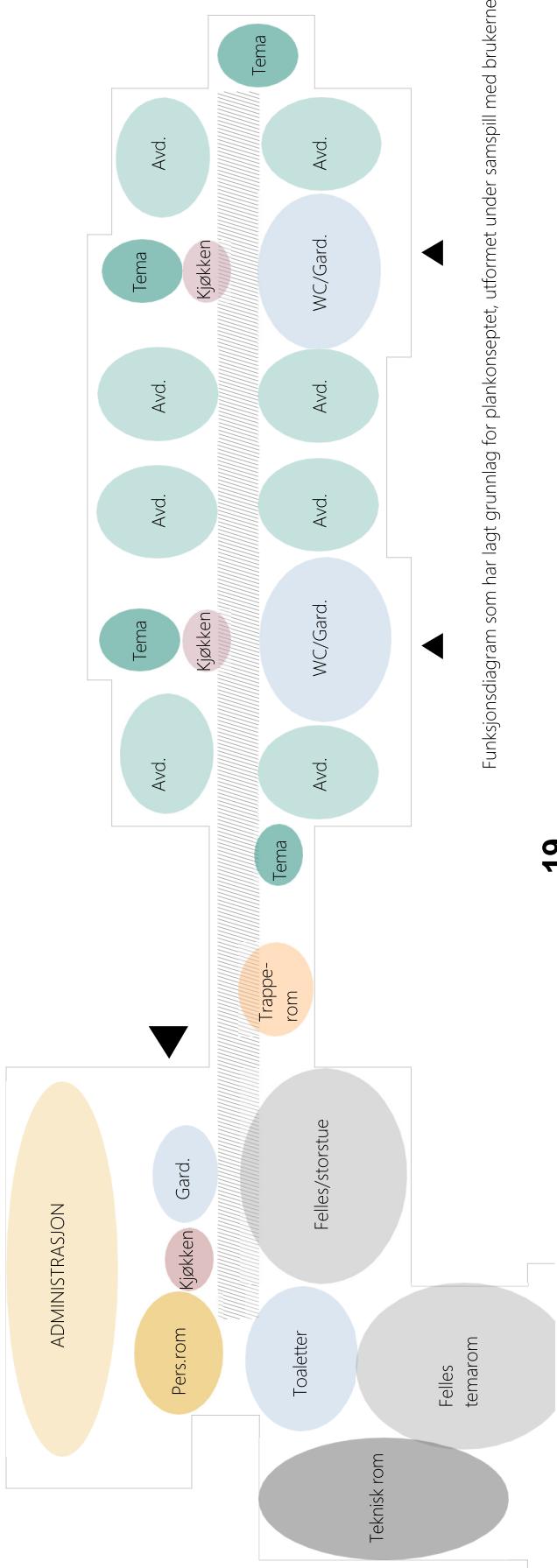
Brukerne innspil har vært avgjørende for at prosjektet har utviklet seg og formet seg slik det foreligger i dag.

Ved oppstart av samspillet i februar ble brukermedvirkning formalisert ved at brukerrepresentanter fra barnehagene i kommunen ble tatt inn i prosjekts kjernteam bestående av representanter fra byggherre entreprenør, arkitekt og brukere.

Gjennom effektiv prosjektstyring ble det tidlig etablert et flytskjema ( neste side) og en plan for brukerprosessen som ble forankret i kjernteamet. I perioden februar til april ble det avholdt tre bruker-worshops som har hatt stor inflytelse på plankonseptet slik det foreligger. Brukerrepresentantene har sammen med prosjektleder vært linken mellom prosjektorganisasjonen og de ulike brukerne, der informasjonsflyt har gått begge veier i form av egen brukermøter og møter i kjernteamet. Kjernteamet har fungert som en informasjonskanal intrent i prosjektet og en arena hvor alle deltagere har fått si sin mening og gitt sine anbefalinger inn til samspillsledelsen.

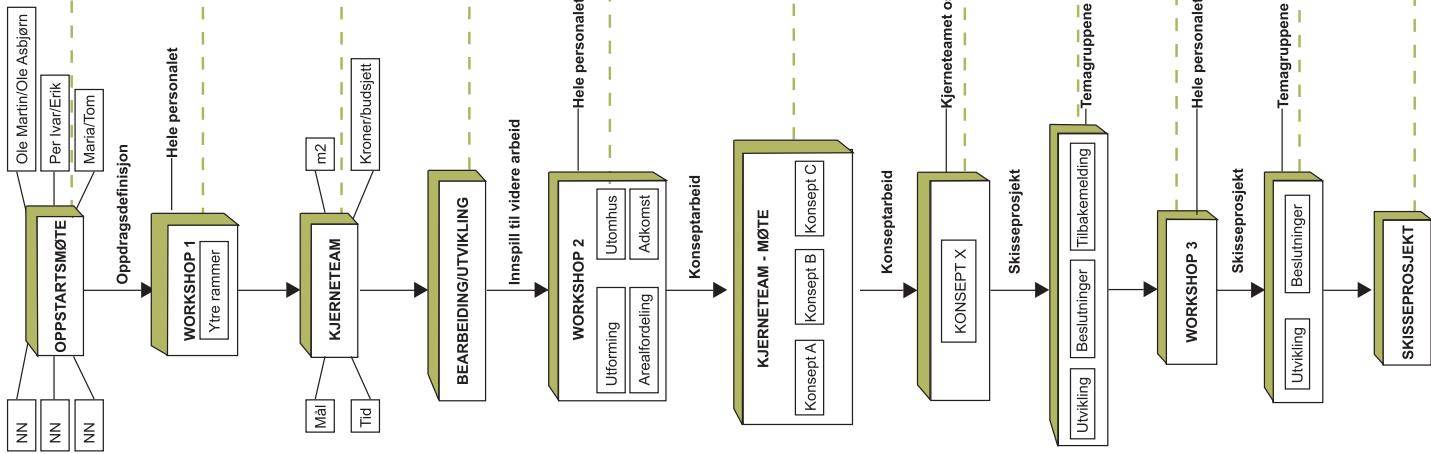


Konseptkisse



Funksjonsdiagram som har lagt grunnlag for plankonseptet, utformet under samspill med brukerne

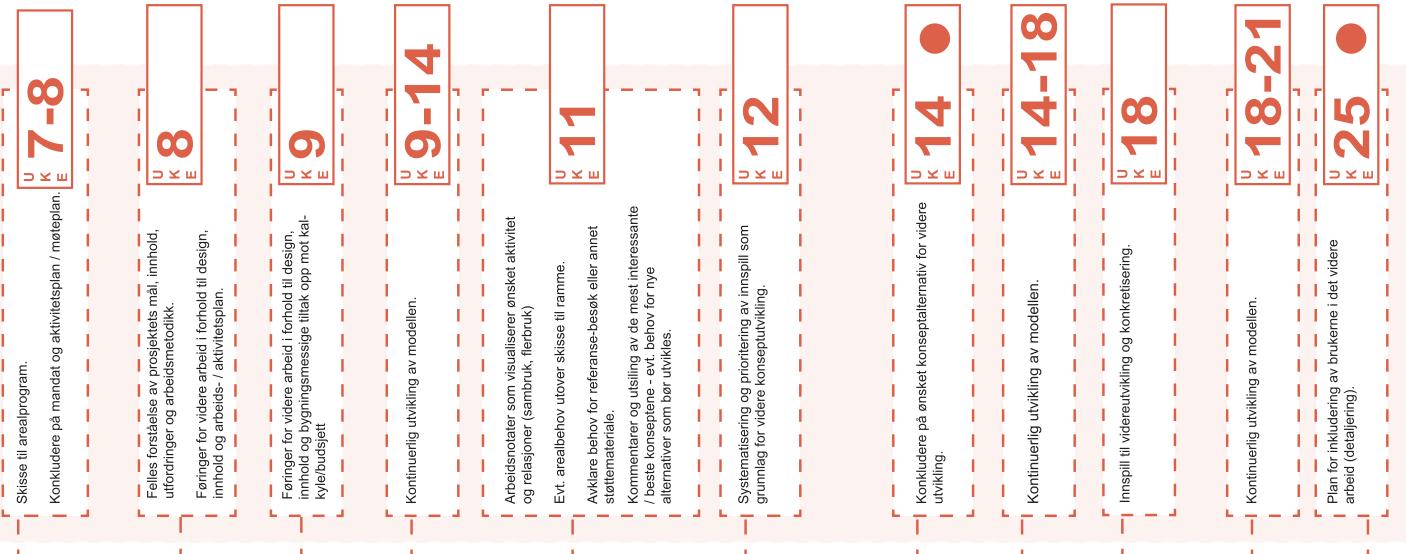
FLYTSKJEMA - UTKAST BRUKERMEDVIRKNING



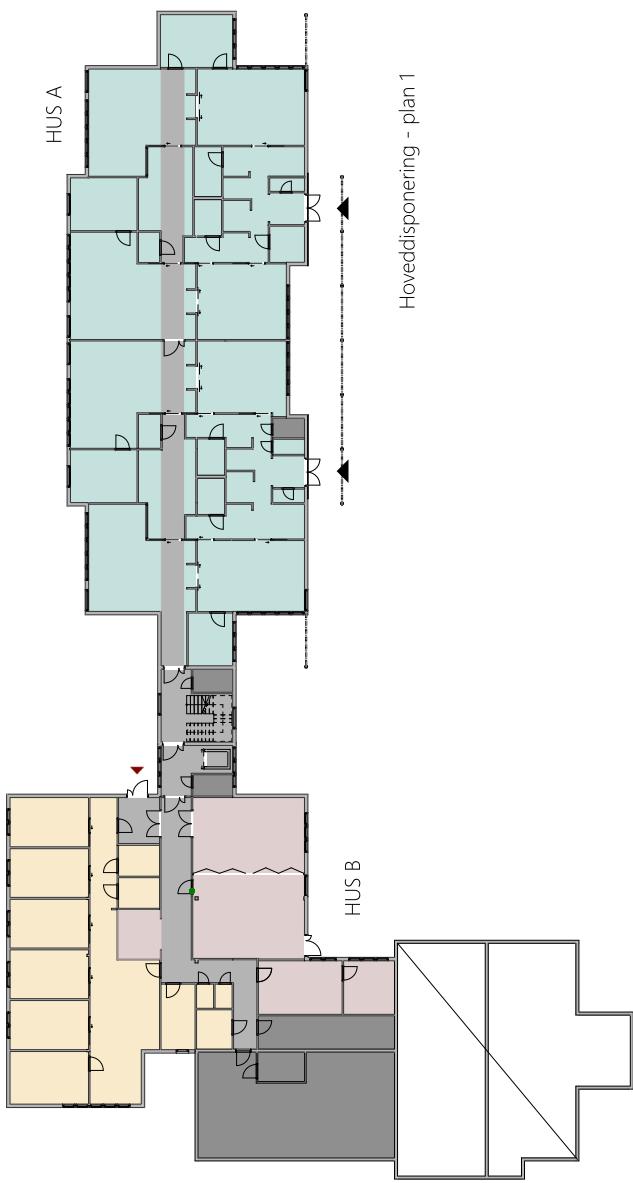
OPPGÅVER

VERKTØY

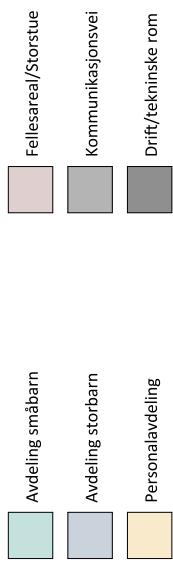
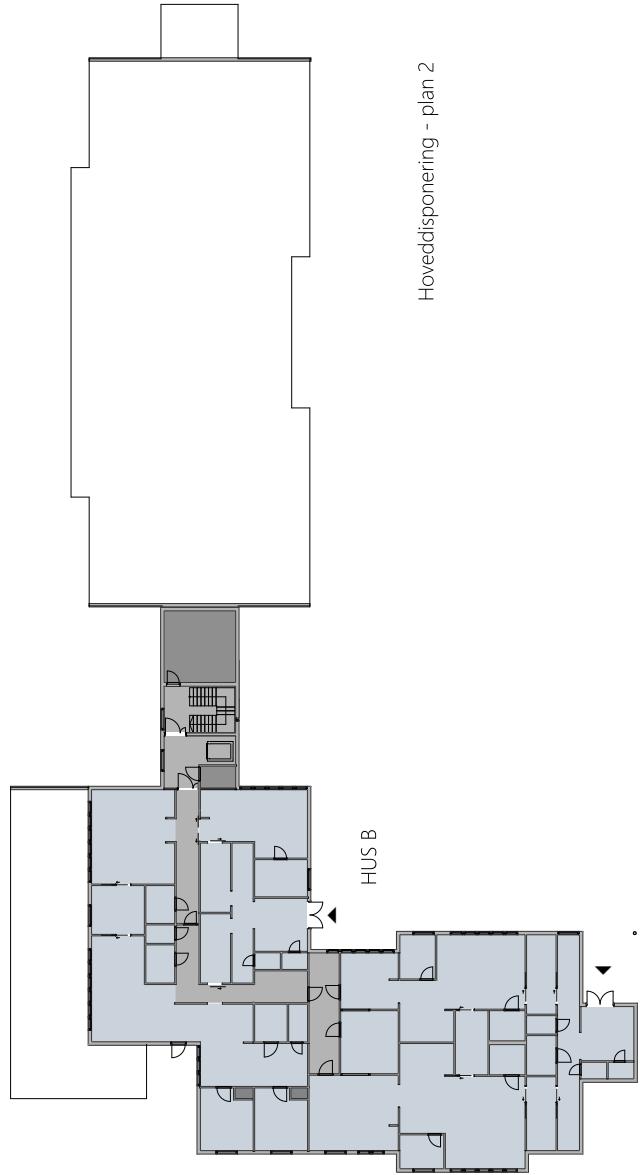
## OUTPUT



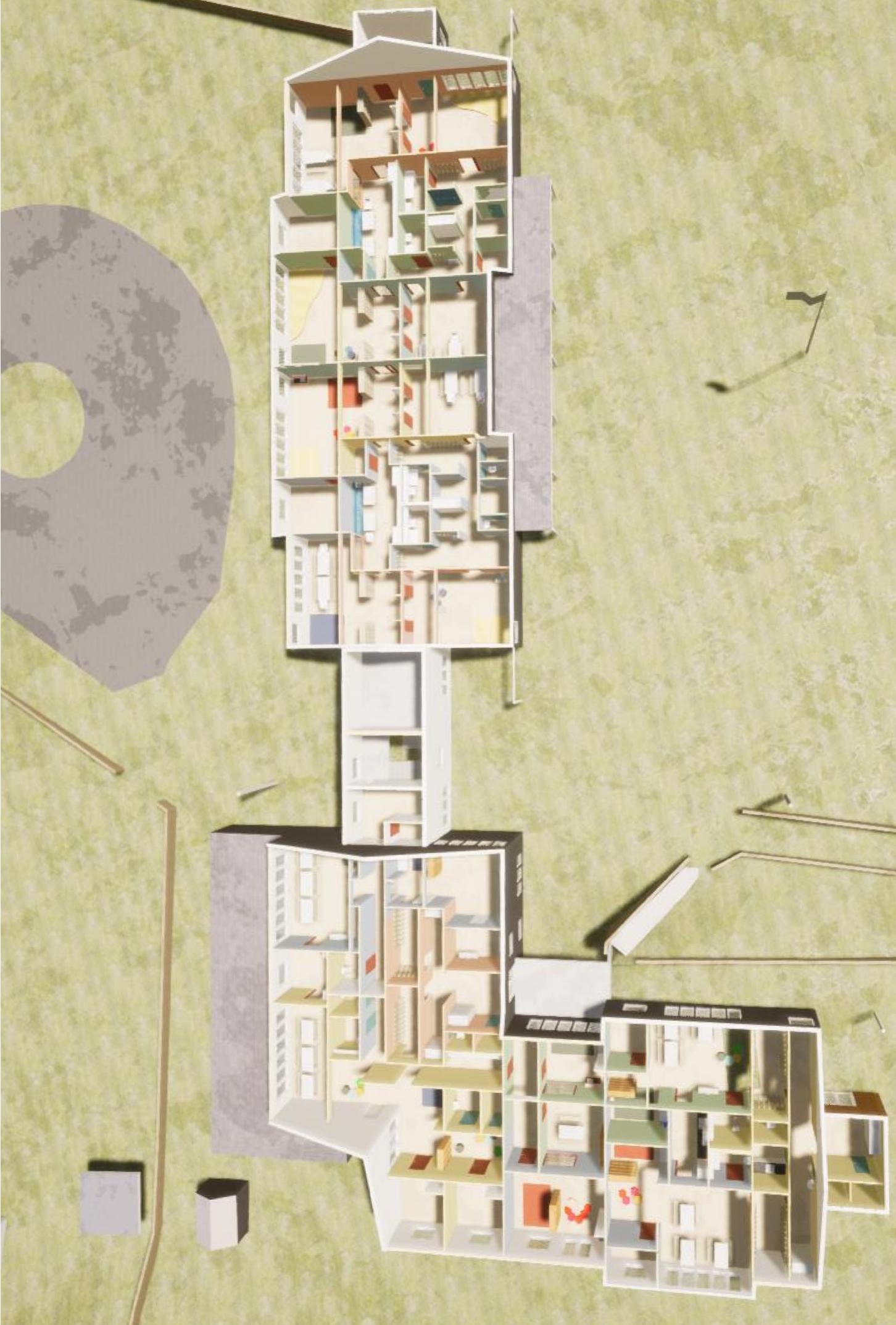
## HOVEDDISPONERING



Plan 2  
HUS B: Storbarnsavdelinger.  
Mellombrygg:  
Lager og tekniskrom



Illustrasjon av fra 3d-modell viser småbarnsavdelinger i 1.etasje i hus A og storbarnsavdelinger i 2.etasje i hus B.



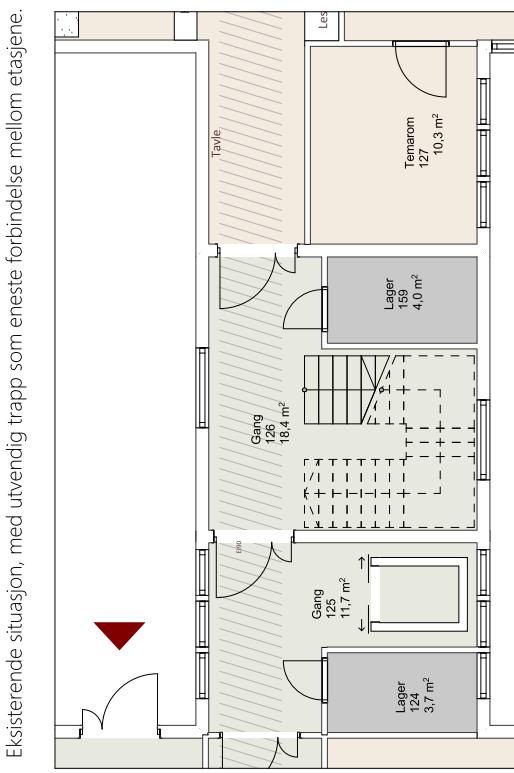
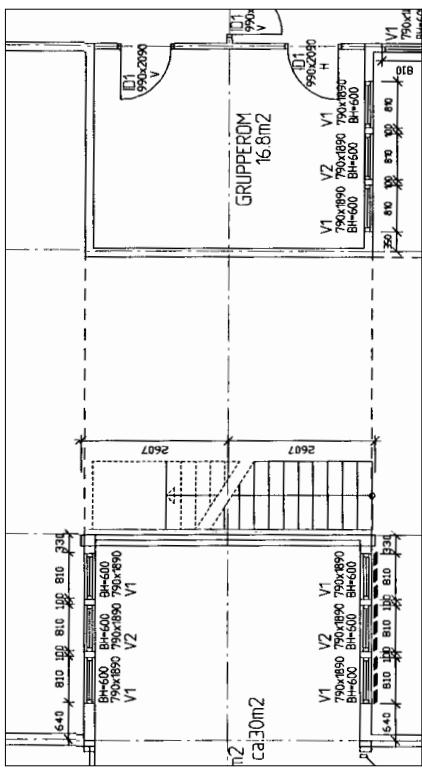
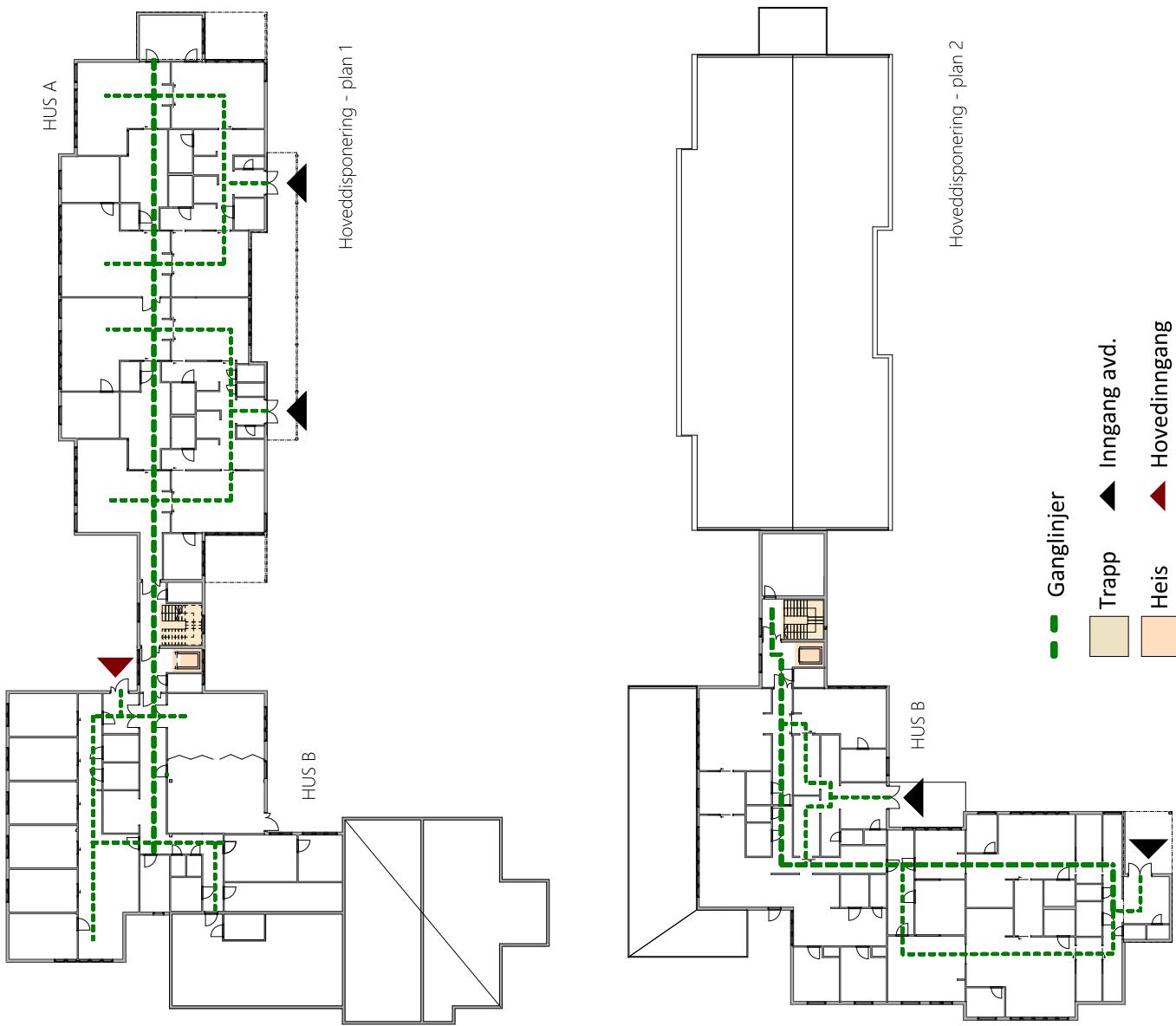
## LOGISTIKK

Det etableres ny hovedinngang som hendvender seg til anleggets adkomst mot nord, og ligger sentralt mellom hus A og b. Hovedinngangen har kort forbindelse til administrasjon, fellesareal/storstue og trapp og heis.

Storstuen er tilknyttet foreldremøter og samlingstunder.

Barnehagen beholder eksisterende innganger. Det er to innganger til småbarnsavdelinger på sørssiden av hus A og til storbarnsavdelinger i 2. etasje på østsiden av hus B. En inngang per to avdelinger.

Hus A ligger på bakkeplan og har kortest vei til anleggets kjøreradkomst. Med hensyn til enklast mulig tilkomst med barnevogn plasseres småbarnsavdelinger her.

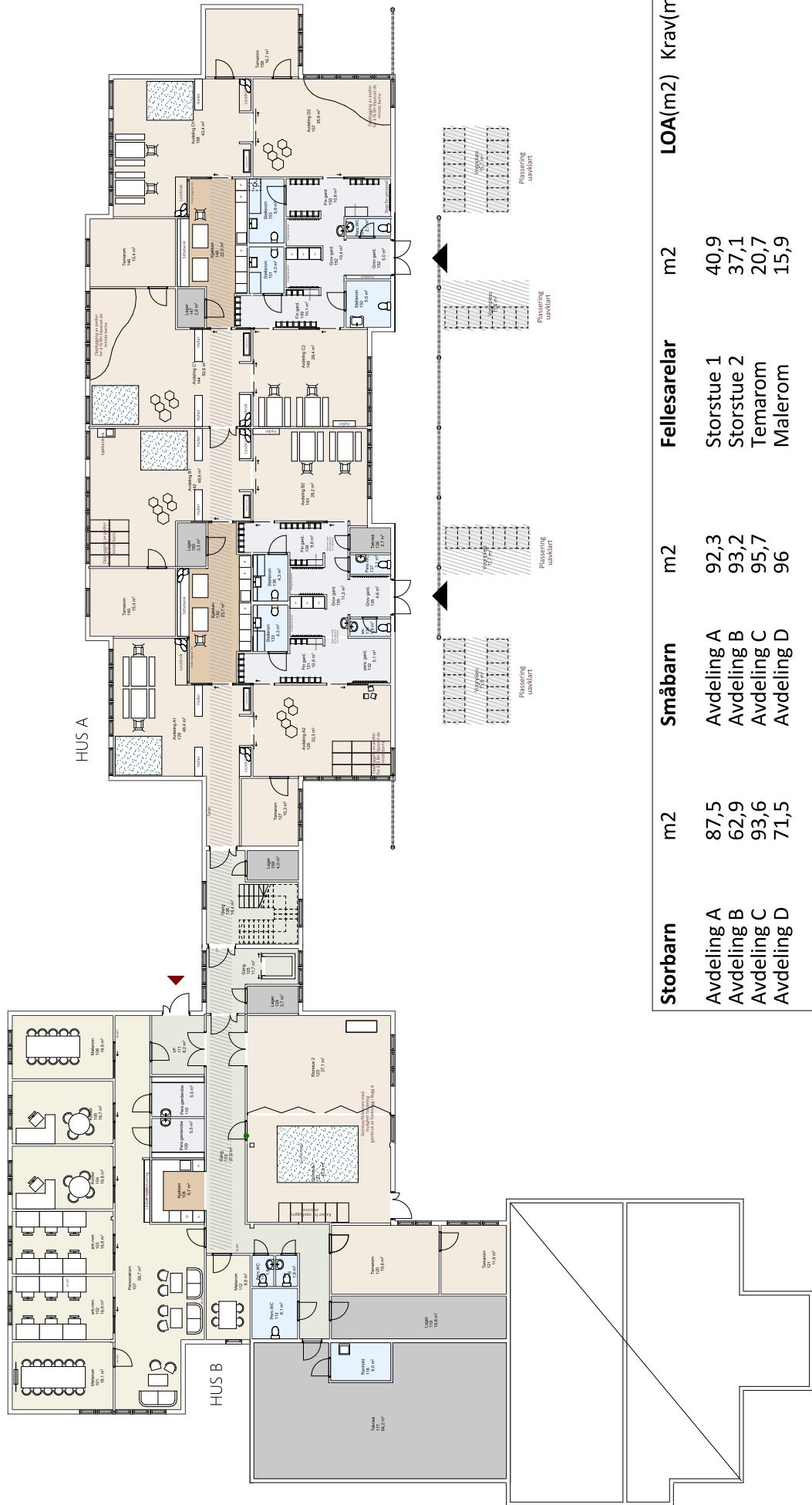


Ny innvendig korridor, trapp og heis gir anlegget tørrskod forbindelse mellom etasjer og bygningsdeler.

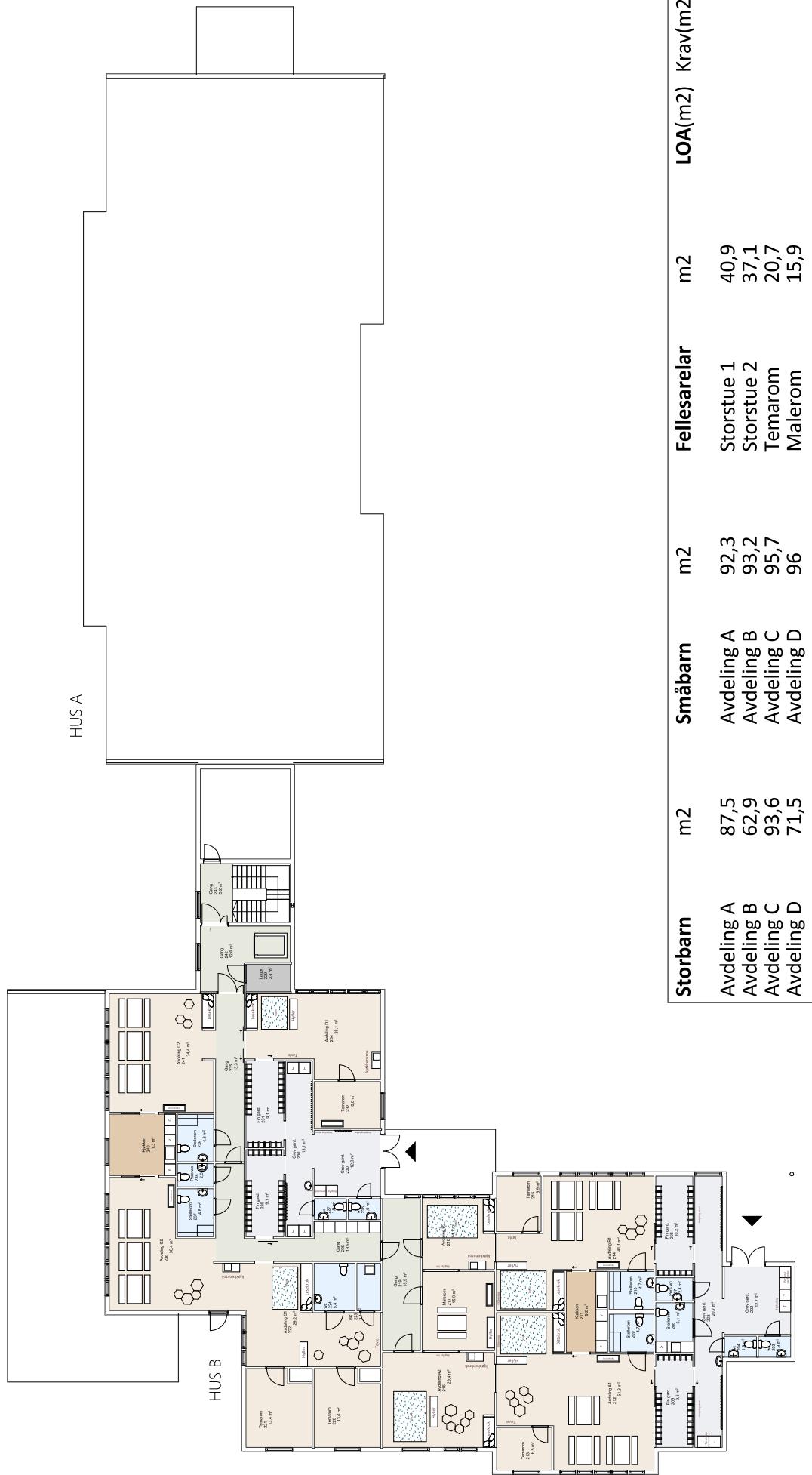


## PLANLØSNING

Plan 1



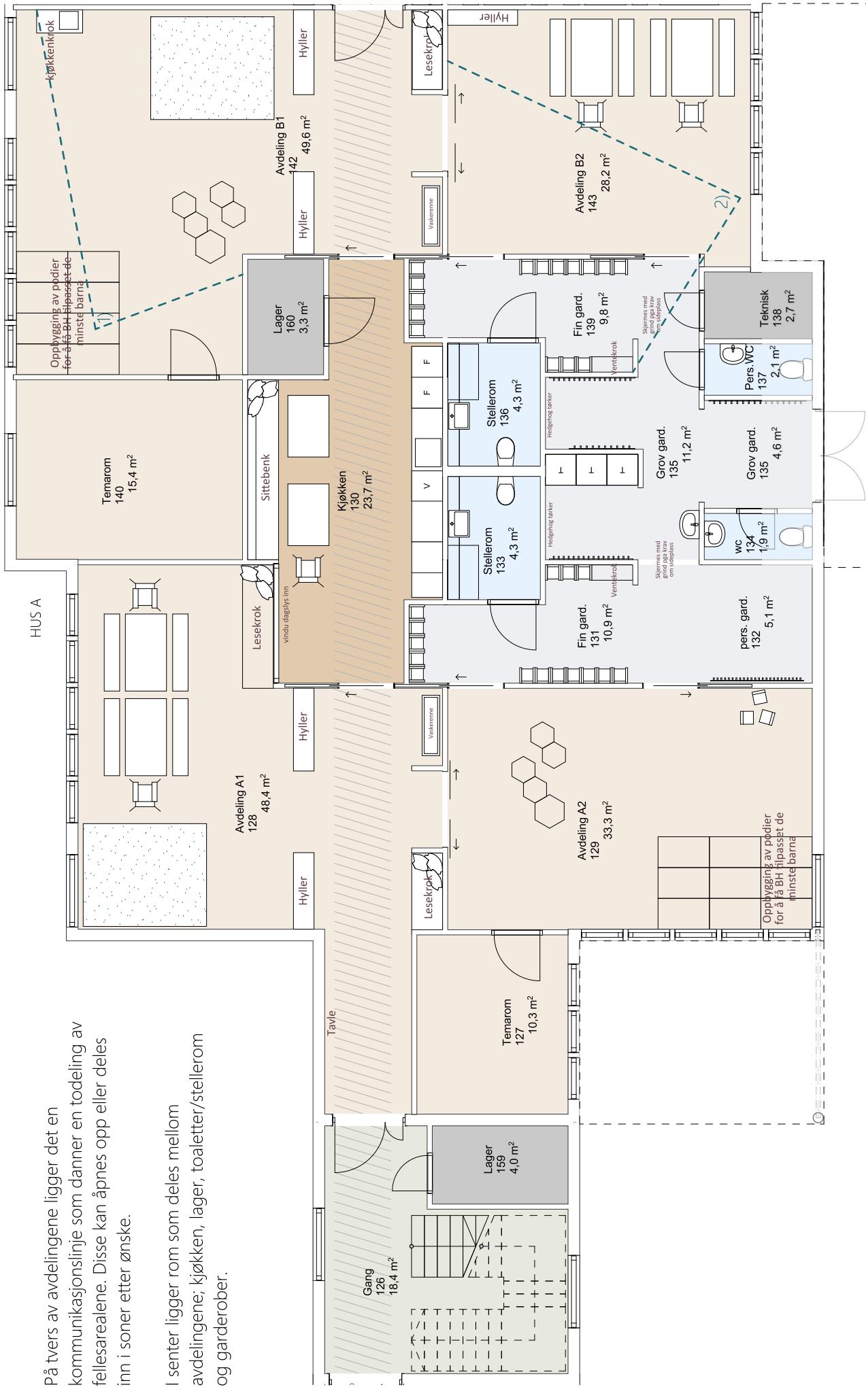
Plan 2



# Planutsnitt

På tværs av avdelingene ligger det en kommunikasjonslinje som danner en todeling av fellesarealene. Disse kan åpnes opp eller deles inn i soner etter ønske.

I senter ligger rom som deles mellom avdelingene; kjøkken, lager, toaletter/stellerom og garderober.



Illustrasjoner av avdelingsrom vist  
på planutsnitt på forrige side.



1) Viser avdelingsrom B1, kommunikasjonsvei og lesekrok

2) Viser avdelingsrom B2, og fingardrobe



UTOMHUS

Det opprettes gangsti og porter inn til uteområdet på østsiden av anlegget som erstatter eksisterende gangforbindelse gjennom mellombygget.

Videre er det planlagt bearbeidning av uteområde med nye lekeapparater og beplantning tilpasset for barnehage.

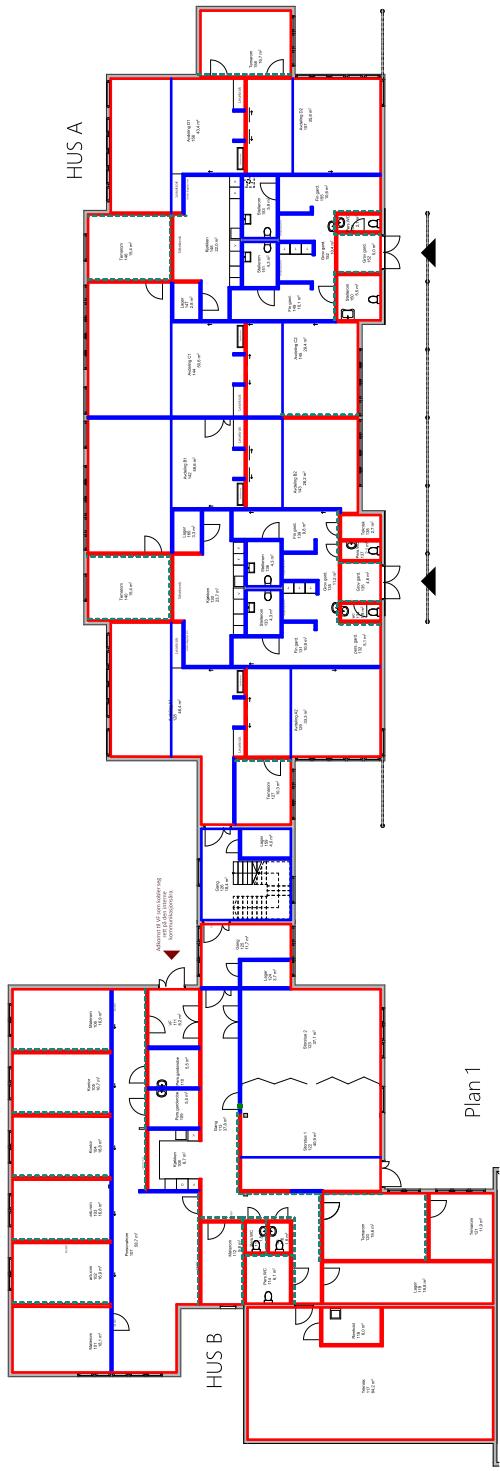


Bilde viser eksisterende skolegård.



29

## VEGGBEHANDLINGSPLANER

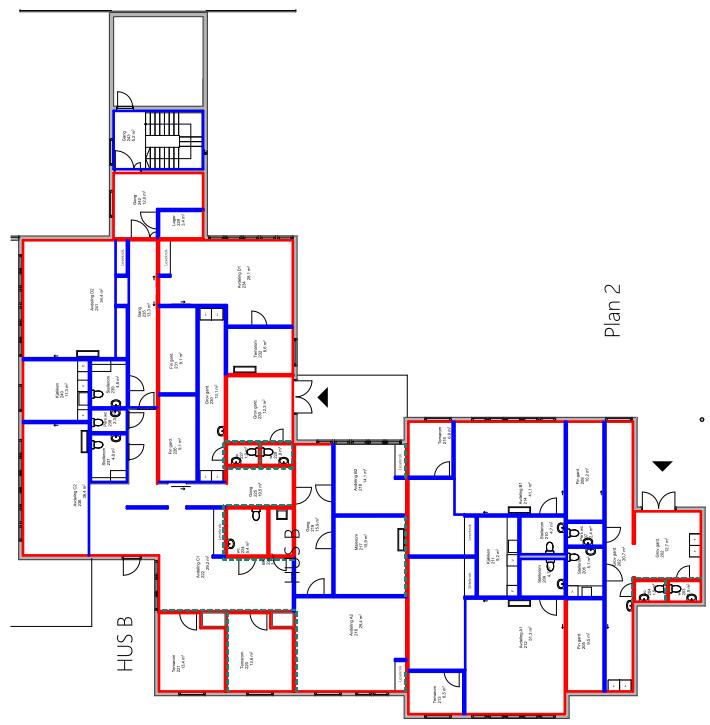


NY VEGG, malt gips  
Eksisterende vegg  
brystning beholdes (beises) andre  
overflater sparkles og males

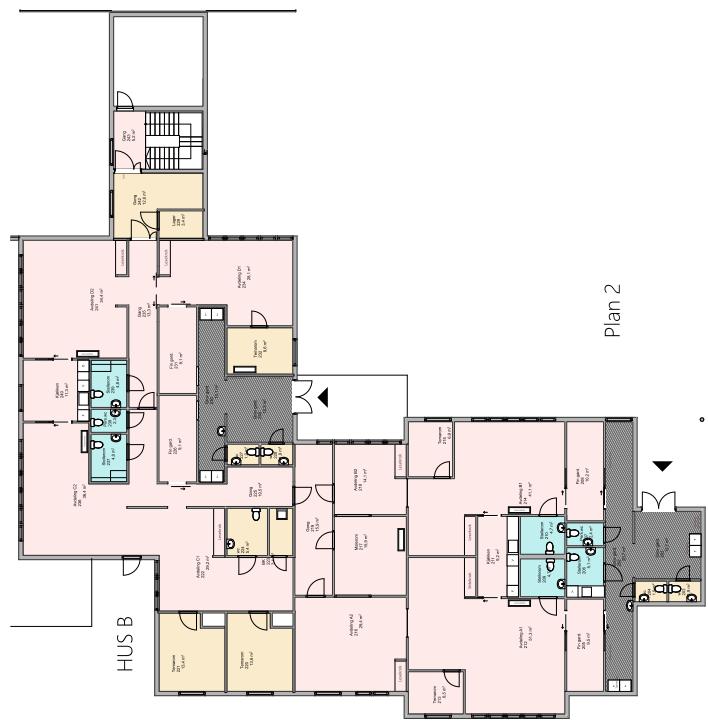
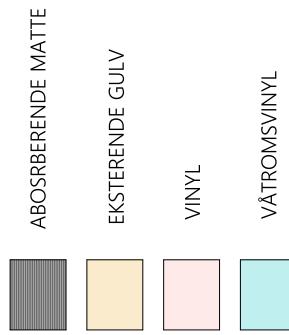
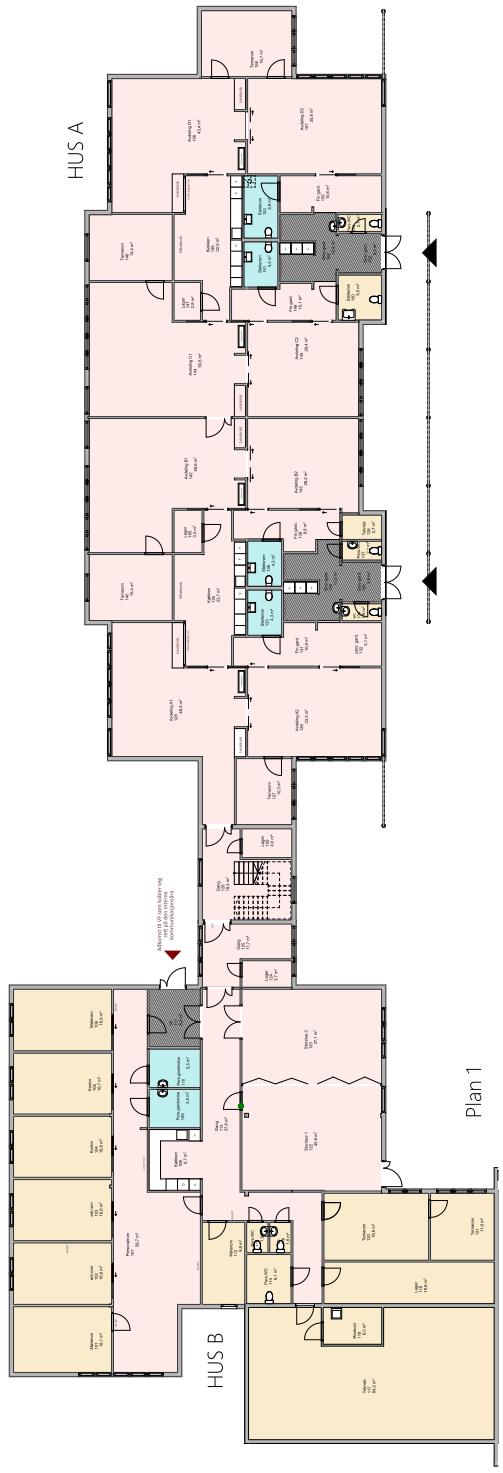
Eksisterende veger

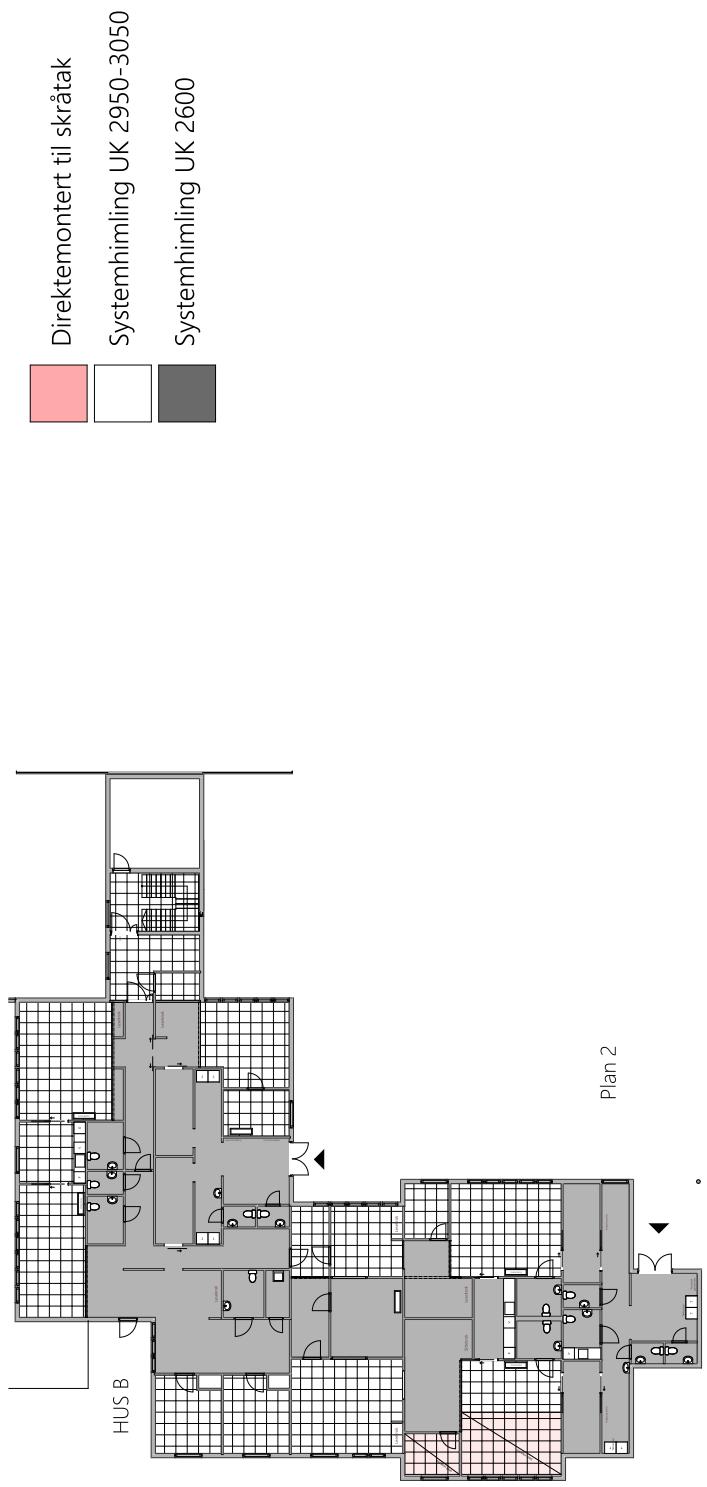
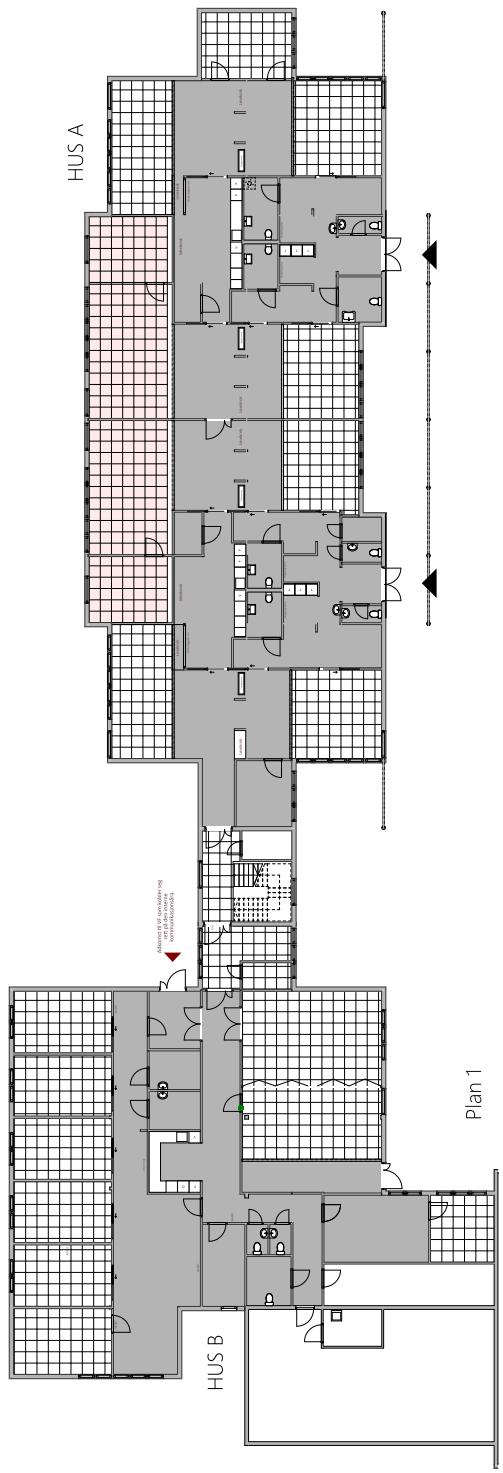
Nye veger

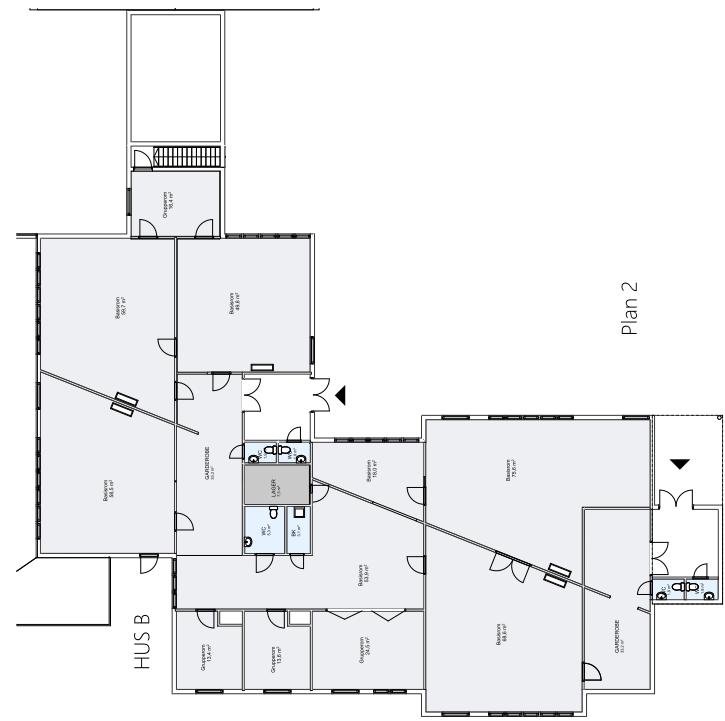
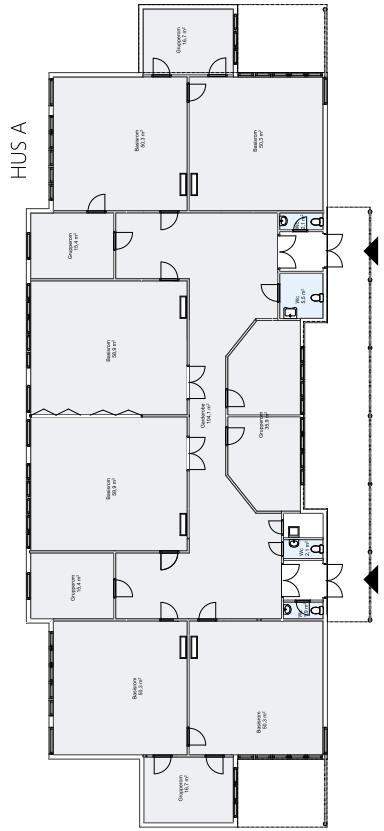
Ny påføring

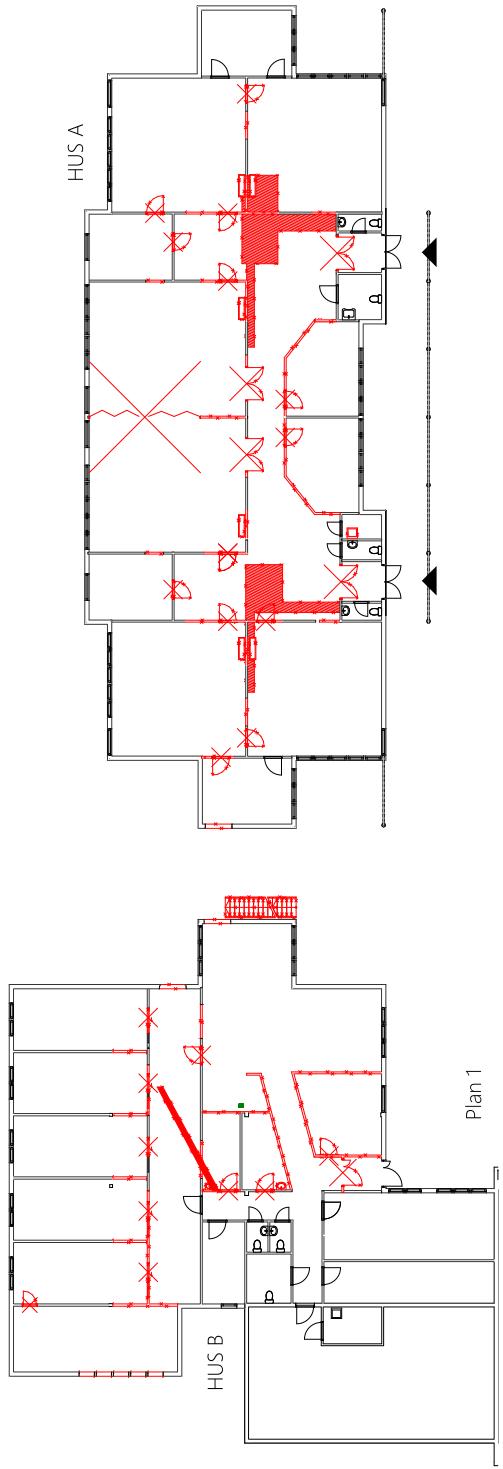


## GULVBEHANDLIGSPLANER

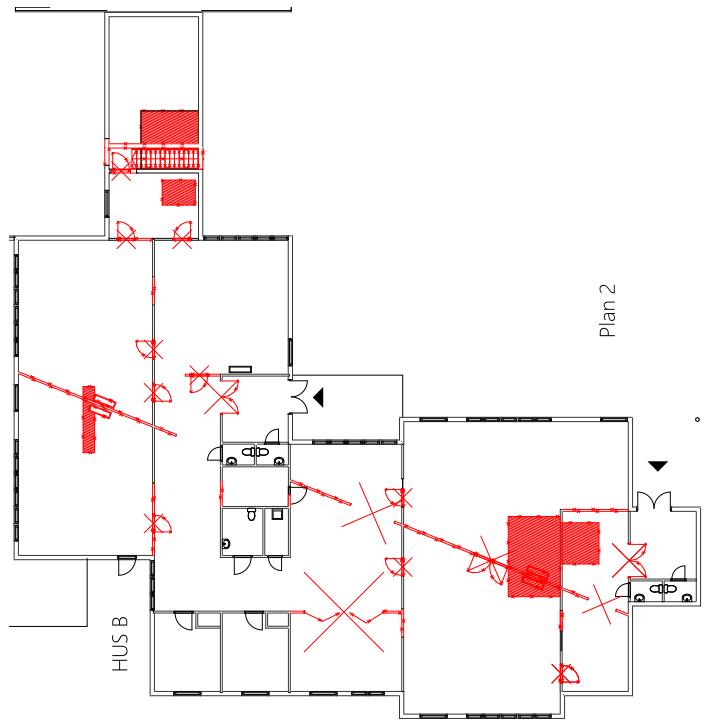








Plan 1



Plan 2

Rødt viser bygningselementer som planlegges revet for å oppnå ny planløsning.  
Dette omfatter blandt annet diagonale vegg som hindrer effektiv bruk av arealer samt for å oppnå oversiktlig avdelingsrom. Yttligere rives noe dekke for nye føringssveier.

# AREALVURDERING

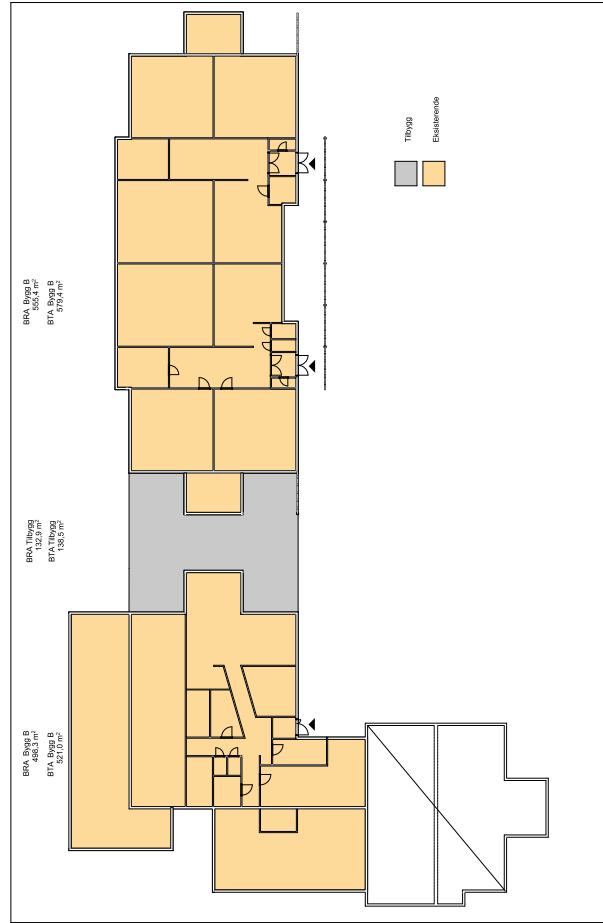
Kommentar  
 - areal per enhet gitt fra Norconsult areal- og kapasitetsvurdering  
 - for personalarealer er tallene justert iht. standard kravsspesifikasjon i Oslo kommune  
 og beregnet ut ifra personalårsverk i tabell.

	LOA-krav	Enhett	
Barn 1-2år	60	1,5	
Barn 3-5år	96	90	
Sum antall barn	156	1	
Personalårsverk (inkl vilkar, spesped etc.)	35	96	
Leke- og oppholdsareal			Areal per enhet
Avdelinger	1,7	316,2	Areal
Temarom/Fellesrom	0,8	148,8	
Spiseplass (fellesareal)	0,9	167,4	
Fingarderobe (del av LOA)	0,6	111,6	
Totalt (areal x enhet)	4,0	744,0	
Andre areal			Areal per enhet
Kjøkken	0,4	74,4	Areal
Grovgarderobe	0,5	93,0	
Fingarderobe	0,3	55,8	
Stolerom og toaletter	0,5	93,0	
Renholdssentral	0,1	23,3	
Totalt (areal x enhet)	1,8	339,5	
Personalareal			Areal per enhet
Møterom	1,1	38,5	Areal
Pauserom	1,3	45,5	
Kontorer	0,93	32,55	
Arbeidsplass for fast ansatt	0,53	18,55	
Personalgarderobe inkl wc og dusj	1,1	38,5	
Lager/kopirrom	0,5	17,5	
Matbod	0,33	11,55	
Totalt (areal)	5,79	202,7	
TOTALT NETTO		1286,1	
TOTALT BRUTTO	1,4	1800,5	
TILGJENGELIG BTA		1704,8	
avvik		-95,7	

Avvik:

Arealberegningene viser at eksisterende bygningsmasse har for lite areal i forhold til behov.  
 Med arealer i mellombygg mellom bygg A og bygg B på plan 1 vil vi med utgangspunkt i beregningene over ha tilstrekkelig areal.

	BTA areal:	
Hus A, plan H01:	579,4 m <sup>2</sup>	
Hus B, plan H01: plan H02:	521 m <sup>2</sup> 604,4 m <sup>2</sup>	
Totalt:	1704,8 m <sup>2</sup>	
Tilbygg Plan H01:	138,5m <sup>2</sup>	
Totalt:	1843,3m <sup>2</sup>	



# TEKNISKE ANLEGG

## VENTILASJONSANLEGG:

Eksisterende ventilasjonsaggregat byttes ut med nytt, moderne aggregat med god varmegjenvinning (>80%) og effektive, direktedrevne vifter for så energiøkonomisk drift som mulig.

Eksisterende rister for inntak og avkast beholdes uendret.

Kanalnettet blir i all hovedsak nytt, men med unntak av noen vertikale føringer som er innbygd i eksisterende sjakter.

Luftfordelingsutstyr som VAV-spjeld og ventiler blir i all hovedsak nytt.

Det er medregnet kanalanlegg utført i standard spirokanaler. Det vil bli benyttet oppheng og innfestingsdetaljer i henhold til krav i gjeldende forskrifter. Kanalanlegget vil bli trykktestet i henhold til krav.

## RØRANLEGG:

Eksisterende bunnledninger gjenbrukes. Avløpsledninger til nytt utstyr utføres med plastrør type PVC/PP rør.

Eksisterende vannledninger i grunn gjenbrukes uendret.

Avløpsrørene legges med selvfall og forsynes med nødvendige stakeanordninger.

Eksisterende rørnett for sanitærinstallasjoner beholdes for det meste uendret.

Der det blir nytt utstyr etableres nye fordeleskap for tappevann, og rør-i-rørsystem benyttes fram til utstyr for å ivareta krav til vannskadesikring ved nyinstallasjoner på en best mulig måte.

Dimensjonering og montering av anleggene skjer etter "Tekniske bestemmelser".

For plassering og omfang av sanitærutstyr henvises til arkitektplaner.

## ELEKTRISK ANLEGG:

Det leveres et tilpasset nytt og funksjonelt anlegg av god kvalitet. Stor grad av gjennomgang. mht. føringssveier, røranlegg og kabler.

De elektrotekniske installasjoner er prosjektert med fokus på energi, miljø og komfortable løsninger for best mulig opplevelse for sluttbruker.

Nyhusom barnehage vil være 100% elektrisk oppvarmet, da det ikke er fjernvarmetilgang.

Bygg A: Det leveres lavbyggende varmemaatter for alle småbarnsarealer.

Bygg B: Det leveres her nye panelovner med termostatsstyring integrert mot SD anlegg.

All belysning skiftes til LED med funksjonell styring i henhold til romtype.

Driftstekniske løsninger med fokus på energiforbruk der signaler integreres og visualiseres i lokalt SD anlegg.

Alt materiell og utstyr som benyttes vil være av god kvalitet og tilfredsstille alle krav som stilles i forskrifter.

Illustrasjonen viser avdelingsrom B2 og garderoberom  
samt deler av kommunikasjonslinje og avdelingsrom B1.

