

Reguleringsbestemmelser

Reguleringsplan for fv. 436 – vegutbedring Veggemsflåten – Åsåren i Sel kommune

1. FELLESBESTEMMELSER

Avgrensing av planområdet

Reguleringsplanen består av en oversiktstegning, tre reguleringskart, tegnforklaring, disse regulerings-bestemmelsene og en planbeskrivelse. Regulert område er vist med reguleringsgrense på reguleringskartene datert 2.7.2010. Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for arealet som ligger innenfor plangrensene.

Forhold til kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturavdeling, jfr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

Forhold til eksisterende stier

Eksisterende stier som blir berørt av tiltaket skal tilpasses på en slik måte at stiforbindelsen kan opprettholdes som tidligere.

2. AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN

Samferdsel og teknisk infrastruktur (pbl § 12.5 nr. 2):

- Kjøreveg
- Annen veggrunn – grøntareal

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift, samlet eller hver for seg (pbl § 12.5 nr. 5):

- Landbruks, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR)

3. HENSYNSSONER I REGULERINGSPLAN

Faresoner (pbl § 12.6 nr. a.3):

- Høyspenningsanlegg

Sone med angitt særlige hensyn (pbl § 12.6 nr. c)

- Bevaring av kulturmiljø

Båndleggingssoner (pbl § 12.6 nr.d):

- Båndlegging for regulering etter plan og bygningsloven

4. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Kjøreveg:

Formålet omfatter kjøreveg. Kjøreveg er normalt offentlig. Der kjørevegen fungerer som adkomst til flere eiendommer (fellesveg), er denne merket med fKV_[løpenr]:

- Område merket **fKV_01** skal benyttes til felles adkomst for eiendom 216/88 med flere.
- Område merket **fKV_02** skal benyttes til felles adkomst for eiendom 216/91 med flere.

Annen veggrunn - grøntareal:

Områder skal benyttes til annet nødvendig trafikkareal som fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drenggrøfter, murer, stabiliserende tiltak. etc. Det kan tillates oppført mindre bygning med antennestasjon og tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget.

5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT, SAMLET ELLER HVER FOR SEG

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR)

Formålet omfatter arealer som kan benyttes til jordbruk, skogbruk, natur- og friluftformål samt reindrift. Det gis restriksjoner til oppføring av bygninger jmfør veglovens § 29

6. FARESONER

Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

Fareområdene omfatter arealer langs høyspentlinjer. Planen har to fareområder for høyspenningsanlegg merket **H370_1** og **H370_2**. Fareområdet er satt til 7,5 m fra midterste linje.

7. SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN

Bevaring av kulturmiljø

Området omfatter nedre gruveinngang i Åsargruva med gruveinngang under fylkesvegen.

Området er merket H570_1.

8. BÅNDEGGINGSSONER

Båndlegging for regulering etter plan og bygningsloven

Det er båndlagt et areal langs vegprosjektet som kan brukes til anleggsformål i byggetiden. Etter anleggsperioden skal områdene ryddes og tilbakeføres til opprinnelig formål. Planen har fire båndleggingsområder av denne typen og de er merket **H710_01**, **H710_02**, **H710_03** og **H710_04**.