

REVIDERT FORSKRIFT FOR VANN- OG KLOAKKAVGIFTER

Vedtatt av kommunedirektøren i Sel, 22.01.2026 i medhold av lov 6. juni 2025 nr. 26 om kommunale vass- og avløpsanlegg (vass- og avløpsanleggslova) § 4 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

0. DEFINISJONER

Alle bygningsareal beregnes og registreres etter NS 3940 BRA (bruksareal)

Avgjørelser som skal bestemmes av kommunen følger kommunens delegasjonsreglement.

1. AVGIFTSPLIKT

1.1 Plikten til å betale vann- og/eller kloakkavgift gjelder:

Fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og /eller kloakkledning.

Eiendom som bygningsrådet i medhold av plan- og bygningsloven § 27-1 og 27-2 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/ eller kloakkledning.

Ubebygd eiendom som bygningsrådet kunne ha krevd tilknyttet kommunal vann- og kloakkledning dersom eiendommen var bebygd.

Avgiftsplikten gjelder også eiendom som ikke inngår i stadfestet reguleringsplan.

For ubebygd eiendom gjelder avgiftsplikten likevel ikke så lenge årsaken til at eiendommen ligger ubebygd er byggeforbud ifølge lov eller vedtak av offentlig myndighet eller annen særlig grunn som eieren ikke har ansvar for.

1.2 Eieren står ansvarlig for avgiften. For eiendom som er bortfestet., skal festeren være ansvarlig for betaling av avgiften hvis ikke annet er avtalt, jfr. vass- og avløpsanleggslova § 17.

2. DEFINISJON AV KLOAKKLEDNING

Med kloakkledning forstås i disse forskrifter separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriprodukter (spillvannsledning) og ledninger for tak-, drens- og overvann (overvannsledninger) eller fellesledninger for disse avløpstyper.

3. AVGIFTSFORM

Avgiftene omfatter:

Tilknytningsavgift for vann.

Tilknytningsavgift for kloakk.

Årsavgift for vann.

Årsavgift for kloakk.

4. AVGIFTSSATSER

Avgiftssatsene fastlegges av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer.

5. RESTRIKSJONER PÅ VANNLEVERANSE M.M

Restriksjoner for vannforbruket eller kortere avbrudd i leveransen eller mottak av kloakk gir ikke grunnlag for reduksjon av avgiftene.

6. AREALBEREGNINGSMETODE

Areal beregnes etter NS 3940 BRA (bruksareal)

7. TILKNYTNINGSavgIFTER

7.1 Tilknytningsavgift for vann og kloakk skal betales:

- Ved nybygg
- Det betales ikke tilknytningsavgift ved utvidelse. Medfører utvidelsen endringer av kommunale ledninger skal kostnaden belastet eiendommen.
- Når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- og kloakkledning, eller når tilknytning er krevd av bygningsrådet.

7.2 Tilknytningsavgiften er fast og bestemmes årlig av kommunestyret i gebyrregulativet.

7.3 Tilknytningsavgiften forfaller til betaling senest ved tilknytning.

Arbeider som krever byggetillatelse – herunder graving og fylling – må ikke settes i gang før avgiften er betalt. Dette gjelder enten det kreves byggetillatelse – etter plan- og bygningsloven § 20-1 og 20-2, unntaksreglene for loven gjelder.

7.4 Spesialsats:

Ved utbygging av boligområder, hyttefelt og lignende regnes det tomtetekniske kostnader (refusjon) som vil variere etter utbyggingskostnad. Refusjon kommer i tillegg til tilknytningsavgift.

8. ÅRSavgIFTER

8.1 Årsavgiften for vann- og/eller kloakk skal betales:

For eiendom som er tilknyttet kommunal vann- eller kloakkledning.

For ubebygd eiendom som bygningsrådet kunne ha krevd tilknyttet dersom eiendommer var bebygd.

8.2 Årsavgiften skal være basert på en fast og en variabel avgift. Den faste avgiften varierer etter bygningstype/kapasitetsbehov og fastsettes i gebyrregulativet. Den variable avgiften skal enten måles eller stipuleres. Både kommunen og forbruker kan kreve at vannmåler installeres.

Næringseiendommer, forsamlingslokaler, gardsbruk og bygninger med flere enn to boenheter skal installere vannmåler. Det regnes årsavgift pr. boenhet.

8.3 Eiendom som har godkjent vannmåler betaler etter faktisk forbruk i tillegg til den faste årsavgiften.

8.4 Eiendom som ikke betaler avgift etter målt forbruk, skal betale avgift for vann- og kloakk i henhold til stipulert vannforbruk basert på bebyggelsens størrelse. I tillegg kommer fast årsavgift.

8.5 For eiendom som betaler etter stipulert vannforbruk brukes bygningens areal som grunnlag.

8.6 Årsavgiften for ubebygd avgiftspliktig eiendom skal tilsvare den faste årsavgiften. I særlig tilfelle kan kommunen etter søknad fra den avgiftspliktige frita ubebygd eiendom for avgift.

Vedtaket kan ikke påklages.

8.7 Full årsavgift innkreves fra og med måneden etter at innflytting skjer eller brukstillatelse kan gis.

9. FRADRAG I ÅRSAVGIFTEN

9.1 For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har kloakkvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningskloakk i gunstig retning kan det beregnes et fradrag i årsavgiften for kloakk. Fradragets størrelse fastsettes ved avtale, eller hvis avtale ikke kommer i stand, av kommunen.

10. TILLEGG I ÅRSAVGIFTEN

10.1 Hvor kloakkvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på bedrift og vedlikehold av kommunens kloakkanlegg, kan det beregnes et tillegg til kloakkavgiften. Tilleggets størrelse fastsettes ved avtale, eller hvis avtale ikke kommer i stand, av kommunen.

10.2 Avgiftspliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å fjerne eller kortslutte privat septiktank eller avslamningstank, skal betale et tillegg til kloakkavgiften. Tilleggsavgiften begynner å løpe 6 måneder etter at pålegget er gitt hvis arbeidet ikke til den tid er utført tilfredsstillende. Tillegget utgjør 200% av eiendommens ordinære kloakkavgift og avgiften beregnes for hvert påbegynte kvartal. Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.

10.3 Avgiftspliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler ved kloakkanlegg eller sanitærutstyr som medfører økt belastning på ledninger eller renseanlegg, skal betale et tillegg til vann- og eller kloakkavgiften. Tillegget utgjør 200% av eiendommens ordinære vann- og eller kloakkavgift og beregnes for hvert påbegynt kvartal. Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.

11. BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLERE

Både Sel kommune og huseier kan kreve vannmåler installert. Vannmåler skal være av en slik type at den kan fjernavleses ved hjelp av pulsmåler. Eier bekoster innkjøp, vedlikehold og montering av måler. Eier foretar avlesning. Eier må holde måleren lett tilgjengelig for kontroll av avlesning. Eier av bygningen plikter å kontrollere sitt forbruk slik at utilsiktet høyt vannforbruk unngås. Ved evt lekkasje på privat ledning skal abonnenten svare avgift etter faktisk medgått vannforbruk inkl den vannmengden lekkasjen medfører. Dette gjelder også kloakkavgift såfremt ikke eier kan dokumentere at lekkasjevannet ikke er tilført kloakknettet.

12. INNBETALING AV ÅRSAVGIFT

12.1 Avgiften innbetales i 4 terminer i året.

12.2 Dersom årsavgiften ikke er betalt innen 1 måned etter at den avgiftspliktige har mottatt annen gangs varsel om innbetaling, kan kommunen når helserådets ordfører og brannsjef ikke motsette seg det, stenge den kommunale vannforsyningen til eiendommen. For oppmøte i forbindelse med avstenging og påsetting av vannforsyning skal den avgiftspliktige betale en tilleggsavgift på kr. 500,-

12.3 Krav på avgifter er med hensyn til pantesikkerhet likestilt med skatt av fast eiendom.

13. OVERGANGSREGLER, IKRAFTTREDEN

13.1 Nye forskrifter og avgifter blir å beregne med virkning fra 01.01.2026.

Forskriften har ikke tilbakevirkende kraft.

14. KLAGE

14.1 Avgiftsberegninger og andre avgjørelser av Sel kommunens administrasjon kan påklages etter forvaltningsloven av 25. april 2025. Det vises særlig til kapittel 6 om klagefrist, klagens innhold o.l. Ilagt avgift må betales fullt ut selv om beregningene er påklaget. Klager behandles av Sel klagenemnd.