Structor

Dato 2015-04-15

Structor Lillehammer AS
Fåberggata 116
2615 Lillehammer

www.structor.no

I henhold til adresseliste

**Varsel om oppstart av detaljregulering - Otta sentrum nord i Sel kommune**

Structor Lillehammer AS varsler på vegne av Skarpsno AS oppstart av detaljregulering i henhold til Plan og bygningslovens § 12-8. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ny arealbruk på arealer som frem til i dag har vært brukt av Otta sag, samt noen mindre, tilgrensende områder. Planområdet er vist på vedlagt plankart, og mer informasjon om planarbeidet er gitt i vedlagte notat.

Jernbaneverket varslet i desember 2015 oppstart av detaljregulering for Otta stasjon og skysstasjon. Det er noe overlapp mellom de to planområdene. Dette er gjort etter avtale mellom Jernbaneverket, Sel kommune og Skarpsno AS. Det forutsettes at den endelige grensen mellom de to planene blir avklart og koordinert i løpet av planarbeidene.

Planområdet inngår i tidligere vedtatte reguleringsplaner for Otta sentrum og Otta sentrum øst.

Kommuneplanens arealdel 2015-2025 ligger nå ute på 3. gangs høring med høringsfrist 6. mai 2016. Planen forventes vedtatt i løpet av juni 2016. I arealdelen er det aktuelle området vist som sentrumsformål.

Reguleringsplanen forutsettes utarbeidet i samsvar med arealdelen av kommuneplanen. Det er derfor, i samråd med Sel kommune, konkludert med at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Eventuelle spørsmål eller innspill til planarbeidet kan rettes til undertegnede, innen 13. mai 2016.

Med vennlig hilsen

**Harald Snippen**
Structor Lillehammer AS
Fåberggata 116, 2615 Lillehammer
Telefon: 932 43 076
Mail: harald.snippen@structor.no

Vedlegg: Kart med avgrensing av planområde
Oppstartnotat