



Sel kommune

Planbestemmelser for Myrmoen miljøstasjon og slambehandlingsanlegg - Sel kommune

Plan-id 05170223

Kunngjort oppstart av planarbeid:	06.12.2017
Plankart datert	28.05.2019
Kommunestyrets vedtak:	17.06.2019

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for de områdene som på plankartet er avgrenset med plangrense.

FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med reguleringsplanen er å utarbeide en helhetlig regulering for Myrmoen miljøstasjon med gjenvinningsanlegg, sortering og omlasting og slambehandlingsanlegg. Hensikten med planen er videre å legge til rette for en nødvendig utvidelse av område for etablering av en tilfredsstillende gjenvinningsstasjon.

PLANAUGRENSNING

Planområdet er regulert som detaljregulering i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-3.

Det regulerte området er vist med plangrense på kart, datert 20.02.2019 med en målestokk på 1: 2000 ved utskrift i A2 format.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, NR. 1)

- Renovasjonsanlegg, BRE 1-3 (sosi 1550)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål, BKB (sosi 1800)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, NR. 2)

- Veg, SKV 1-4 (sosi 2011)
- Annen veggrunn – teknisk anlegg (sosi 2018)

Grønstruktur (PBL § 12-5, NR 3)

- Vegetasjonsskjerm, GV 1-4 (sosi 3060)

Landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5, NR 5)

- LNFR-område (sosi 5100)

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 er området regulert til følgende hensynssoner:

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Sikringssone- Frisikt (140)

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk av arealer, bygninger og anlegg innenfor planområdet:

GENERELLE BESTEMMELSER

Adkomst

- a) Områdene skal ha adkomst fra tilliggende offentlig veg Fv. 436. Adkomstveger til anlegget skal ha porter som regulerer adkomsten.

Byggegrense

- a) Langs Fv. 436 gjelder en byggegrense på 20 meter fra vegens midtlinje. Det er ikke tillatt med bebyggelse, parkering, opplag m.m nærmere vegen enn byggegrensa (jf vegloven § 30.)

Forurensing

- a) For utendørs støynivå skal prinsipper og støygrenser i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse, legges til grunn for alle tiltak i området. Støynivå innendørs skal tilfredsstille kravene i TEK 17, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse.
- b) Forhold vedr. forurensning blir ellers regulert etter forurensningslova med tilhørende forskrifter. Det skal foreligge nødvendige godkjenninger fra forurensningsmyndighet for drift av virksomheten.
- c) Dersom det blir dokumentert at virksomheten vil bidra til sjenerende lukt over anbefalte grenseverdier for lukt må virksomheten dokumentere at det gjøres avbøtende tiltak som hindrer luktproblematikk/sjenerende lukt til omgivelsene.

- d) Tiltakshaver skal forholde seg til grenseverdier angitt i Forurensingsforskriften § 30-5. Når forholdene tilsier fare for støvflukt mot bebyggelse iverksettes tiltak.
- e) Det skal til enhver tid holdes god orden innafor området, og driften skal være slik at den ikke medfører forurensning eller ulemper for området rundt. Det må sikres at element og materialer fra anlegget ikke blåser utover og ut av området.
- f) Det vises til Byggeteknisk forskrift (TEK17, § 13-5 *Radon*) for krav til forebyggende radontiltak og grenseverdier.

Tilgjengelighet for alle

- a) Alle bygninger, uterom og trafikkanlegg skal tilrettelegges så lang som mulig i henhold til Miljøverndepartementets rundskriv «Tilgjengelighet for alle».

Overvann

- a) Overflatevann/takvann/drensvann føres ut på terreng, og håndteres lokalt på området. Overvann må håndteres lokalt i form av infiltrasjon, fordrøyning eller annen metode, slik at avrenningshastighet ikke øker, og vannmengden ikke endres i forhold til naturlig avrenning. Langs veg og grøfter skal det ved behov utføres fordøyende tiltak for å unngå hurtig avrenning og fare for erosjon. Plassering og dimensjonering av drenering og kulverter/stikkrenner skal være slik at uønskede erosjons- og vannskader unngås også med tanke på mulige klimaendringer og økte nedbørmengder, jf. TEK 17.

BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl § 12-5 NR 1)

Renovasjonsanlegg (BRE1-3)

- a) Arealet kan, i samsvar med forurensingsloven med forskrifter og tillatelser fra forurensingsmyndigheten, nyttes til mottak, gjenvinning, mellomlagring, omlasting, behandling og håndtering av avfall, slambehandling samt annen nødvendig drift av et renovasjonsanlegg.
- b) Innenfor området tillates interne driftsveger, samt vegsystem for gjenvinningsstasjon og bygninger.

BRE1

- a) Innenfor feltet tillates det etablert gjenvinningsstasjon med tilhørende trafikksystem.
- b) Det tillates etablert bygg og tekniske installasjoner tilknyttet renovasjonsanlegget, samt parkering. Tillatt maksimal mønehøyde over gjennomsnittlig planert terreng er 15 meter. Midlertidige installasjoner skal ikke medregnes i BYA.
- c) Det tillates en maksimal utnyttelsesgrad på 70 % BYA. Beregning av prosent bebygd areal (BYA) omfatter alle bygninger, konstruksjoner, overbygde arealer og nødvendig biloppstillingsplass.

BRE2

- a) Feltet kan benyttes til sortering, behandling og midlertidig lagring av avfall. Det tillattes oppføring av lagerbygg og andre bygginger relatert til avfallshåndtering. Feltet kan benyttes til deponering av inerte masser og asbest i henhold til gitte tillatelser/konsesjon.
- b) Det kan etableres nødvendige bygninger og anlegg knyttet til driften av anlegget. Det tillates en maksimal utnyttelsesgrad på 70 % BYA. Tillatt maksimal mønehøyde over gjennomsnittlig planert terreng er 15 meter.

BRE3

- a) Innenfor området tillates slambehandlingsanlegg med tilhørende funksjoner. Slambehandlingsanlegget skal ha en lukket behandlingsprosess og tette flater for oppsamling av overvann. Det tillates ikke mellomlagring av råslam eller kalkstabilisert slam.
- b) Det kan etableres nødvendige bygninger og anlegg knyttet til driften av anlegget. Det tillates en maksimal utnyttelsesgrad på 70 % BYA. Tillatt maksimal mønehøyde over gjennomsnittlig planert terreng er 15 meter.
- c) Dersom bruken av område BRE3 endres kan området nyttes som gitt i BRE2.

Kombinert bebyggelse og anleggsformål (BKB)

BKB

- a) BKB er regulert til område for råstoffutvinning og lagring av masse.
- b) Løsmasser i området kan tas ut før området benyttes til mellomlagring.
- c) Ved avsluttende skråninger i løsmasser mellom uttaksgrense og drivkant skal maksimal skråning være 1:3.
- d) Innenfor arealet tillates etablering av anleggsveger samt bygninger og anlegg som er nødvendig for driften.
- e) Drift i området relatert til masseuttak skal utføres mandag til fredag mellom kl 07.00 og kl 19.00.
- f) Området kan nyttes for mellomlagring av rene overskuddsmasser som jord- og steinmasser.
- g) Ved behov kan det plasseres/mellomlagres containere.
- h) Det tillates avløpsrensaneanlegg etter nærmere detaljprosjektering.
- i) Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR 2)

- a) SKV1-4 er regulert til kjøreveg og veger i planområdet.

- b) SVT 1-4 er regulert til annen veggrunn – tekniske anlegg omfatter skjæringer og fyllinger rundt kjøreveger og skal benyttes til grøfteareal og til snøopplag. Terreng og anlegg behandles med best mulig landskapstilpasning.

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, NR 3)

Vegetasjonsskjerm

- a) Arealene med grønnstruktur er regulert til vegetasjonsskjerm. Arealene skal til enhver tid framstå som grønne og vegetasjonsskledde, for å ivareta ønskede effekter i forhold til visuell og klimamessig skjerming o.a.
- b) Sonen for vegetasjonsskjerm skal skjøttes slik at vegetasjon ivaretas og fungerer som en buffer mellom anlegget og omgivelsene. Dette skal gjøres gjennom bevaring av eksisterende vegetasjon og eventuell supplering av denne ved planting. Nødvendig skjøtsel av skog og vegetasjon tillates.
- c) Det er ikke tillatt med bygge- og anleggstiltak innafor det regulerte arealet med grønnstruktur eller å bruke disse arealene som oppstillings eller lagerplass.

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, NR 5)

- a) Tiltak som har tilknytning til skogbruk er tillatt. Aktivitet i tråd med LNFR-arealformålet er tillatt.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser til hensynssoner innenfor planområdet:

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

Sikringssone- Frisikt (H140)

- a) I frisiktsonene skal det ikke være sikthinder høyere enn 0,5 m over vegens plan. Frisiktlinjer er målsatt og avlagt på plankartet. Frisiktsoner er 6 x 100m.

VI

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 6 gis følgende bestemmelser vedrørende verneverdier:

Kulturminner

- a) Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner i området. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes Oppland Fylkeskommunes kulturvernavdeling, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

VII

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 10 gis følgende bestemmelser vedr vilkår og rekkefølge:

- a) Før søknad om rammetillatelse/igangsettingstillatelse i BRE 1 skal det foreligge en plan for disponering av feltet, godkjent av Sel kommune. Planen skal vise planlagt bebyggelse, plassering, internt kjøresystem og parkering.
- b) Innenfor BRE2 og BRE3 skal tiltakshaver sørge for at det blir utført nødvendige undersøkelser for å få klarlagt omfanget og betydningen av eventuell forurensning i grunnen, jf. Forurensingsforskriften.
- c) Før VA-løsninger kan etableres iht anbefalte løsninger i VA-plan, Norconsult 04.02.,19 skal det detaljprosjekteres. Hvis anbefalt løsning for slamrensing viser seg å være utilstrekkelig ved detaljprosjektering, må andre tilfredsstillende rensesmuligheter utredes.
- d) Før søknad om rammetillatelse/igangsettingstillatelse foreligger skal avkjørsler være godkjent av Statens vegvesen.