

Otta stasjon og skysstasjon

Detaljreguleringsplan

Reguleringsbestemmelser

☒	Akseptert
☐	Akseptert m/kommentarer
☐	Ikke godkjent / kommentert Revider og send inn på nytt
☐	Kun for informasjon
Sign:	

04A	Reguleringsbestemmelser til annengangsbehandling	15.01.1028	SIHO	PPF	GPO
03A	Reguleringsbestemmelser til annengangsbehandling	10.01.2018	SIHO	PPF	GPO
02A	Utgave til offentlig høring revidert etter kommentarer fra Bane NOR	03.05.2017	SIHO	CT	SIHO
01A	Utgave til offentlig høring revidert etter kommentarer fra Bane NOR	02.03.2017	CT	SIHO	SIHO
00A	Versjon til Bane NOR før off. ettersyn	22.08.2016	CT	ACJ	SIHO
Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
Tittel:		Antall sider:			
		6			
		Produsent:	Bane NOR		
		Prod.tegn.nr.:			
		Erstatning for:			
		Erstattet av:			
Prosjektnr.: 224527 Parsell: Dovrebanen (Vinstra) - Dombås		Dokument-/tegningsnummer: IUP-00-A-05898		Revisjon: 04A	
		FDV-dokument-/tegningsnummer:		FDV-rev.:	

§1 Reguleringsformål

Reguleringsbestemmelsene gjelder for reguleringsplan for Otta stasjon, vist på området som er avmerket med plangrense på detaljreguleringsplankart, datert 03.05.2017, og revidert 10.01.2018.

Området er regulert til følgende formål: (PBL § 12-5):

Vertikalnivå 1 og 2

Samferdsel- og teknisk infrastruktur Pbl. § 12 – 5, nr. 2.

- Kjøreveg, offentlig (2011)
- Fortau, offentlig (2012)
- Torg (2013)
- Baneformål (2020)
- Annen banegrunn- grøntareal (2029)
- Kollektivterminal (2072)
- Parkeringsplass – offentlig og privat (2014)

Hensynssoner, Pbl. § 12 – 6.

- Faresone – Ras- og skredfare (310)
- Faresone – flomfare (320)

§ 2 Fellesbestemmelser Pbl. § 12-7, ledd nr. 3 og 12

2.1 Hensyn støy og vibrasjoner

Det skal utøves faglig skjønn for å treffe gode løsninger som ivaretar støyforhold iht. T-1442, retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, med tilhørende veileder M-128, både for drift- og anleggsfasen. For terminalvirksomhet som stasjoner, driftsbaser og hensettingsanlegg bør det rettes spesifikt fokus på støyende hendelser som forårsaker plage og sjenanse. For å unngå skader på byggverk og omkringliggende infrastruktur under anleggsfasen, legges NS-8141:1-2 til grunn.

2.2 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet fremkommer ukjente automatisk fredete kulturminner, skal arbeid ved funnområdet straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i lov om kulturminner § 8, 2. ledd. For de kulturminnene som blir direkte berørt vil det måtte søkes om dispensasjon fra kulturminneloven.

2.3 Byggeplan

Det kan gjøres mindre tilpassinger mellom arealer regulert til samferdselsanlegg- og teknisk infrastruktur.

2.4 Rigg- og anleggsområder

Areal regulert til samferdsel og teknisk infrastruktur tillates benyttet til rigg- og anleggsområde samt til mellomlagring av masser.

2.5 Universell utforming

Universell utforming skal legges til grunn ved utforming av alle nye bygg, fellesarealer, uteareal og anlegg som er rettet mot allmennheten.

2.6 Overvannshåndtering

Innenfor planområdet tillates det i nødvendig grad etablert VA-ledninger, kummer, sluk, stikkrenner, fordrøyningsbasseng og pumpestasjoner. Overvann skal så langt som mulig infiltreres innenfor planområdet. Nye dreneringssystemer innenfor planområdet skal dimensjoneres for 200-års nedbørsintensitet, med et klimapåslag på 20%. Det skal redegjøres for behandling av overvann, både overflatevann og drens vann, ved søknad om rammetillatelse.

I anleggsfasen tillates ikke ført urensset overvann inn på kommunens ledningsnett eller til resipient.

2.7 Naturmangfold

Under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet skal det utvises aktsomhet for å unngå skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. naturmangfoldloven § 6.

Dersom fremmede arter (arter på Artsdatabankens svarteliste) blir berørt av bygge- og anleggsarbeid, skal det gjennomføres tiltak for å begrense uønsket spredning.

2.8 Geoteknikk

Ved etablering av kulvert og eventuelt andre arbeider som kan medføre setningsfare skal tiltak for å sikre omkringliggende bebyggelse og konstruksjoner dokumenteres.

2.9 Parkeringsdekning

Antall sykkelparkeringsplasser skal minimum oppfylle krav i Statens vegvesens sykkelhåndbok, håndbok V122. Sykkeloppstillingsplasser skal etableres nær nedgangene til kulvert under sporområdet både på østsiden og på vestsiden.

Det skal tilrettelegges for et tilstrekkelig antall parkeringsplasser for EI-bil. Minimum 10 % av bilparkeringsplassene skal være tilrettelagt for bevegelseshemmede.

2.10 Sikringssone - friskt

Innenfor frisktlinjene vist på reguleringsplankartet skal det være fri sikt over 0,5 meter høyde over kjørebane. Innenfor frisktlinjene kan det stå nødvendige skiltstolper samt høytstammede trær med maksimal stamme på 25 cm diameter målt 1 meter over bakken.

2.11 Forhold til høybrua (rv15)

Statens vegvesen skal ha tilstrekkelig plass for inspeksjon, drift og vedlikehold av brua. Det skal være en fri avstand på minst 2 meter fra alle brudeler (fundamenter, pilarer, landkar, bruplate etc.) Det skal også kunne utføres vedlikehold i underkant av brua (som meisling, overflatebehandling, montering av drenering mv.)

Det er ikke tillatt med permanente bygninger under høybrua.

Ved planlegging av tiltak under høybrua skal det tas kontakt med Statens vegvesen.

Ved arbeider i grunnen under eller nær høybrua, må det framlegges dokumentasjon for Statens vegvesen på at tiltak ikke vil påvirke stabiliteten eller gi setningsskader på brua.

2.12 Fjernvarme

Innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme er det tilkoblingsplikt for ny bebyggelse av enhver kategori større enn 300 m² BRA, samt tilbygg og hovedombygging av større areal enn 300 m² BRA.

Bestemmelser knyttet til ulike arealformål (PBL. § 12-5)

Vertikalnivå 1 og 2

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, punkt 2)

3.1 Kjøreveg, offentlig, o_SKV1 - o_SKV3

Området omfatter arealer til kjøreveg, vegkryss, trafikkøyer, forstøtningsmurer, mv.

3.2 Fortau, offentlig, o_SF1 - o_SF3

Området omfatter arealer til fortau, forstøtningsmurer, mv.

3.3 Torg, offentlig, o_ST

Torget skal opparbeides med hensyn til å føre passasjerstrømmer i aksene mellom skysstasjonen og Johan Nygårds gate. Det tillates midlertidig kjørbare adkomst over torget med tilknytning til Mostugugata i syd frem til permanent adkomst SKV 3 er etablert. Torget skal møbleres og beplantes. Det skal ikke benyttes sterkt allergifremkallende vegetasjon. Det skal etableres overbygget sykkelparkering i nærheten av trappe- og heishus.

3.4 Baneformål, offentlig, o_SB

3.4.1 Generelle bestemmelser

Det tillates tiltak som er nødvendige for å ivareta sikkerhet og drift av jernbaneanlegget, slik som el-tekniske bygg, signalanlegg, KL-master, åk, VA-ledninger og drenering, belysning, skjermer, skilting og informasjonstavler, høyttalere, trapper og ramper for forbindelser på stasjonsområdet, heishus for tilkomst til plattformer, m.m. Innenfor området skal det også etableres plattformer. Plattformene tillates oppført med inntil 350 meters lengde. Det tillates også etablert oljeutskiller, drivstofftank og oppført plattform i tilknytning til vedlikeholdsbasen.

Innenfor delområde 2A skal det etableres tilstrekkelig antall parkeringsplasser etter at krav i § 5.3 er oppfylt. Terrengmessige tiltak nødvendig for opparbeidelse av parkeringsplassene er tillatt.

3.4.2 Vedlikeholdsbase

Bebyggelse innenfor vedlikeholdsbasen, delområde 1, tillates utvidet med inntil $BYA=4000 \text{ m}^2$. Utvidelsen skal skje innenfor regulerte byggegrenser som vist på plankartet. Maks mønehøyde skal ikke overstige 14 meter over gjennomsnittlig planert terreng. I tilknytning til vedlikeholdsbasen tillates parkering for Bane NOR sine ansatte.

Innenfor delområde 1 tillates det etablert parkeringsanlegg i 2 plan. Maks gesimshøyde skal ikke overstige 5,0 m. Etablering av parkeringsanlegg må ikke være til hinder for bruk av driftsbasen. En eventuell etablering av parkeringsanlegg som berører delområde 1 må forelegges og godkjennes av Bane NOR.

3.4.3 Eksisterende bebyggelse

Eksisterende bebyggelse som ikke skal endres reguleres som den er. Det tillates etablert vinduer i takflata på eksisterende lokstall.

3.4.4 Utendørs lagring

Det tillates utendørs lagring mellom Selsvegen og sporområdet, samt på delområde 4 annen

banegrunn.

3.4.5 Kulvert

Under sporområdet skal det etableres undergang for gående og syklende innenfor delområde 2B som vist på plankartet.

3.5 Annen banegrunn – grøntareal, offentlig, o_SBG

Områdene skal i hovedsak benyttes til arealer som kan beplantes, slik som skjæringer og fyllinger, grøfteanlegg, sedimentasjonsbasseng og grøntanlegg. Området kan benyttes til snøopplag og annen utendørs lagring. Det er knyttet rekkefølgebestemmelse til området jf. § 5.2 og arealet kan utvikles til sentrumsformål når kravene i rekkefølgebestemmelsen er oppfylt.

3.6 Kollektivterminal, offentlig, o_SKT

Innenfor formålet skal det etableres kjørearealer for bil og buss, minst åtte oppstillingsplasser for buss, minst fire taxiholdeplasser og av- og påstigningssone for biltrafikk. Det skal etableres overbygget sykkelparkering i tilknytning til stasjonsbygningen ved adkomst til kulvert. I aksen mellom stasjonsbygningen og stasjonsparken sør for planområdet skal det tilrettelegges for gangforbindelse mot kulvert og til overordnet gangsystem i Ola Dahls gate. På vestsiden av regulert kollektivterminal skal det etableres gjennomgående fortau mellom Selsvegen og Ola Dahls gate. Det skal etableres minst tre parkeringsplasser for bevegelseshemmede i tilknytning til skysstasjonen. Det tillates etablert heis/trappehus til kulvert for tilkomst til plattformer.

3.7 Parkeringsplass

Felt SPP1 og SPP2 og o_SSP3 skal benyttes til parkeringsplasser. Terrengmessige tiltak nødvendig for opparbeidelse av parkeringsplassene er tillatt. Innenfor felt SPP2 tillates det etablert parkeringshus under bakken. Adkomst til SPP2 tillates etablert gjennom SPP1. Innenfor byggegrenser som fremgår av plankartet på felt SPP1 og o_SPP3 tillates det etablert parkeringsanlegg i 2 plan. Maks gesimshøyde skal ikke overstige 5,0 m. Etablering av parkeringsanlegg må ikke være til hinder for bruk av driftsbasen. En eventuell etablering av parkeringsanlegg innenfor felt SPP1 og o_SPP3 må forelegges og godkjennes av Bane NOR.

3.8 Adkomst

Regulerte adkomster er vist med pil på plankartet. Det tillates også etablert adkomst over o_ST fra forlengelsen av Mostugata.

§4 HENSYNSSONER (PBL §12-6)

4.1 Faresone – rasfare H310_1

Ved søknad om tillatelse til tiltak innenfor hensynssonen skal det dokumenteres av ansvarlig foretak at det ikke er fare for jordras. Dokumenterte behov for eventuelle sikringstiltak mot ras skal være på plass før utbygging kan starte, jf. pbl § 11-9 nr.4.

4.2 Faresone – flomfare H320_1

Ved søknad om tillatelse til tiltak innenfor hensynssonen skal det dokumenteres av ansvarlig foretak at det ikke er fare for flom. På områder der det er flomfare skal det dokumenteres at

behov for eventuelle sikringstiltak mot flom skal være på plass før utbygging kan starte, jf. pbl § 11-9 nr.4.

§ 5 Rekkefølgebestemmelser (PBL §12-7)

5.1 Generelle bestemmelser

Utbygging av delområde o_SB bane og o_SKT kollektivterminal skal skje i rekkefølge 1, 2B, 2A, 3.

5.2 Tidsrekkefølge

Delområde 4 opprettholdes til baneformål inntil delområde 1 er bygd ut som en fullt utrustet driftsbasis eller når Bane Nor frigjør arealet. Arealet kan utvikles til sentrumsformål når kravene i rekkefølgebestemmelsen er oppfylt.

5.3 Parkering i delområde 2A

Før det kan etableres parkering i delområde 2A må det være gitt brukstillatelse til delområde 1, veg o_SKV3 og kulvert i delområde 2B må være ferdig opparbeidet.

5.4 Bussterminal i delområde 3

Før det kan gis brukstillatelse for ny bussterminal i delområde 3 må parkering være sikret i område 2A og undergang må være etablert i delområde 2B.

5.5 Sykkelparkering

Sykkelparkering ved nedgangene til kulverten både på østsiden og på vestsiden av sporområdet skal være etablert samtidig som ferdigstilling av kulvert.