



**SEL
KOMMUNE**

«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Vår ref
2025/106-2

Deres ref
«Ref»

Saksbehandler
Anna G. Raanaa Evjen
91246845

Dato
26.02.2025

Planinitiativ Otta stasjon, referat fra oppstartsmøte 12.02.2025

Dato: 12.02.2025

Sted og tid: Sel rådhus, møterom Grindstuen kl. 11.30-13.30

Deltakere:

Siri Hollup Broholm, Bane NOR (kontaktperson i planarbeidet)
Gisle Elnan, Bane NOR
Pål Ytrehus Ibrek, Bane NOR – deltok via Teams
Theis Tarp Rasmussen, Niras – deltok via Teams
Preben Lyngaas Jensen, Niras (kontaktperson i planarbeidet)

Rune Grindstuen, virksomhetsleder Sel kommune
Ingunn Synstnes, kommuneplanlegger Sel kommune
Anna G. Raanaa Evjen, arealplanlegger Sel kommune

Orientering fra Bane Nor - bakgrunn og formål med planen

Pål Ytre Ibrek innledet møtet med å presentere planarbeidet som planlegges vedtatt tidlig 2026. Det er en nasjonal målsetting å øke mengden gods på bane, det fordrer økt kapasitet og driftsstabilitet bl.a. med kryssingsspor. Dette vil også ha positiv effekt for all trafikk på Dovrebanen. Tiltakene er delt i tre pakker:

1. Forlengelse av eksisterende kryssingsspor for at inntil 650 m lange godstog kan møtes, samt tilstrekkelig lengde for innkjøring med ERTMS (minimum 750 m).
2. Tiltak på og rundt eksisterende plattform og personovergang, for å øke sikkerheten ved passasjerutveksling i kryssingssituasjoner
3. Tiltak på spor 4 som forbedrer/forenkler kryssingsbevegelser

Planinitiativet er utarbeidet etter "*Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven §1 bokstav a) til l).*"

Planavgrensning

I tillegg til Bane NOR's eiendommer berører planinitiativet tilgrensende eiendommer for å sikre at Bane NOR har tilstrekkelig areal til midlertidig bygge- og anleggsområde, samt sikre atkomst til

Postadresse:
Botten Hansens
gate 9
2670 Otta

Besøksadresse:
Botten Hansens
gate 9, 2670 Otta

E-post: postmottak@sel.kommune.no
Nettside: www.sel.kommune.no

Telefon: 61700700
Org.nr: 939 617 671

sporene. Endelig planavgrensning og hvilke interesser som blir berørt vil avdekkes gjennom en silings- og optimaliseringsprosess. Størst usikkerhet er arealbehovet knyttet til kryssingssporene. I tillegg kommer midlertidige rigg- og anleggsområder, atkomstveg til sporene. Om det viser seg at Bane NOR har tilstrekkelig areal på egne eiendommer vil planen trekkes.

Kommunens kommentarer

- ✓ Norges vassdrags- og energidirektorat, NVE, har utarbeidet nye flomsonekart for Otta og er i gang med prosjektering for flomsikring av Otta sentrum.
Informasjon om flomsikringstiltak Otta sentrum ligger ute på kommunens hjemmeside;
<https://www.sel.kommune.no/tjenester/flomsikring-av-otta-sentrum/>
Parallelt med dette arbeider kommunen med detaljreguleringsplan flomsikring Otta sentrum, der målet er vedtak av plan i løpet av 2025. Bane NOR er høringspart her.
I forbindelse med dette er det tett dialog mellom NVE og kommunen bl.a. med at kommunen melder inn nye tiltak og arealplaner til NVE, og er et bindeledd mellom NVE og utbyggere.
Alle nye tiltak fører til at NVE må foreta omprosjektering av sine sikringstiltak, noe de er sterkt kritiske til både mht. tidsbruk og økonomi i prosjektet.
Antatt anleggsperiode flomsikringstiltak er 3-4 år med mulig oppstart i 2026.
- ✓ Plangrense i planinitiativ og plangrense for detaljregulering flomsikring Otta overlappes. For å koordinere dette er det enighet om å utveksle SOSI-filer av de to planene.
- ✓ Grensesnitt mellom vedtatte reguleringsplaner og ny plan fra Bane NOR må gjennomgås for å unngå unødvendig overlapp av planområder f.eks. mellom ny plan og detaljregulering Otta sentrum nord.
- ✓ Bane NOR må ha dialog med NVE - enten direkte eller via kommunen. **Pr. 25.02.2025 har vi fått tilbakemelding fra NVE om at dialogen med dem må gå via kommunen.**
- ✓ NVE og Bane NOR m.fl. må forholde seg til hverandres regelverk. Det er derfor svært viktig med tidlig dialog for samkjøring og riktig rekkefølge for gjennomføring av tiltak.
Kommentar fra Bane NOR; de har to faste stenginger av jernbanespoet pr. år, behov for stenging må varsles så tidlig som mulig for samkjøring av tiltak. Om en skal gå på tvers av sporet har de føringer for hvordan det skal gjennomføres.
- ✓ Kommunen må forholde seg til flere statlige aktører som alle mener at de må prioriteres, noe som kan være vanskelig å forholde seg til. For å avklare dette, skal det avholdes et særmøte mellom statlige etater 14.02.2025 for avklaring av ansvarsforhold og hvem som har prioritet dem imellom.
- ✓ Kommunen er kritisk til at foreslått planområde tar i bruk store areal utover Bane NOR's egne eiendommer (areal regulert bl.a. til forretnings- og næringsformål og som til dels er utbygd) og mener planområdet bør begrenses. Kommunen har likevel forståelse for Bane NOR's behov for rigg-, anleggsområder og atkomst til spor i forbindelse med tiltaket.
- ✓ Kommunen forventer planskilt kryssing av jernbanespor.
- ✓ Kommunen forventer at det avsettes tilstrekkelig med parkeringsplasser ved Otta stasjon som betjener reisende fra et større omland bl.a. fra Otta-dalen, vestover fra Stryn og vestlandet.
- ✓ Eksisterende gangbro over Dovrebanen må beholdes og sikres i reguleringsplan. Broen er en svært viktig tverrforbindelse for myke trafikanter mellom boligfelt, barnehage på vestsiden av Dovrebanen og skole, idrettsanlegg og kulturhus på østsiden.
Kommentar fra Bane NOR; De ser det som lite sannsynlig at tiltaket vil berøre gangbroa. Om den må tas ned i anleggsperioden vil den bli satt opp igjen etter at kryssingssporene er utbygd. De bekrefter at broa reguleres inn i planen.
- ✓ Planinitiativ, planbeskrivelse, planbestemmelser mv. må inneholde alle tema/formål som skal reguleres i planen (f.eks. gangbro, jernbaneparken, forretning og næringsformål).
Tilsvarende må det tas inn flere tema, bl.a. barn og unge (skoleveg), støy, flom, forurensa grunn, grønnsstruktur/park.

- ✓ På spørsmål om masselagring bekrefter Bane NOR at det ikke skal lagres masse i planområdet.
- ✓ Reguleringsplan for Otta stasjon og skysstasjon har rekkefølgekrav som må vurderes inn i det nye planarbeidet.

Konsekvensutredning, KU

Etter en vurdering ift. KU-forskriften er kommunedirektøren enig i forslagsstillers vurdering i at tiltaket ikke utløser krav om KU. Kommunen forutsetter at tema støy tas inn i ROS-analysen.

Kommunalt ledningsnett

Tiltakene kan komme i berøring med kommunalt ledningsnett. Oversiktskart kommunale va-ledninger i PDF-format legges ved referatet. Ledningskart kan eventuelt bestilles i annet egnet format.

Planprosess

- ✓ Før planforslag sendes til behandling vil Bane NOR gjennomføre en intern høring. Til orientering sendes foreløpig planforslag samtidig også til Sel kommune. De gjør imidlertid oppmerksom på at forslaget kan bli endret i den interne høringsprosessen.
- ✓ Bane NOR oversender utsendingsbrev mm. til kommunen før det sendes ut.
- ✓ Forslagsstiller tar selv ut oversikt over parter som skal varsles både innenfor og tilgrensende planområdet, og har oversikt over fylkeskommunale og statlige myndigheter som skal varsles.
- ✓ Kommunen er behjelpelig med oversikt over organisasjoner, velforeninger, kommunale råd mv. som skal varsles.
- ✓ Forslagsstiller har ikke planlagt åpent møte i varslingsperioden, men vil ta direkte kontakt med berørte hjemmelshavere for å høre hvilken dialog de ønsker. Utgangspunktet er minnelige avtaler med alle.
- ✓ Forslagsstiller varsler planarbeid i lokalavisen GD (nett og papirutgave) og på hjemmesiden til Bane NOR med henvisning til plankonsulent.
Sel kommune legger ut informasjon om planoppstart mv. på kommunens hjemmeside, på Facebook og på oppslagstavle Sel rådhus.
- ✓ Planinitiativet vil bli politisk behandlet i Sel formannskap, som kommunens utvalg for plansaker. Formannskapet har møter på følgende datoer før sommeren 2025; 11.03., 29.04. og 10.06. Saksdokumenter må være innsendt til Sel kommune minimum tre uker før møtedato.

Navn på reguleringsplan

Foreløpig navn på planen er Otta stasjon. Planen er gitt planID 3437 0106.

--- --- ---

Referatet er sendt ut og bekreftet godkjent i e-post fra Niras v/Preben Lyngaas Jensen 24.02.2025. Referatet sendes til Niras v/Preben Lyngaas Jensen med kopi til oppdragsgiver Bane NOR v/Siri Hollup Broholm.

Med hilsen

Anna G. Raanaa Evjen
Arealplanlegger
Plan og teknisk

Dokumentet er elektronisk og sendes uten signatur.