



SEL
KOMMUNE

AREAL+ AS
Att. Andreas Reinem Lindheim
Fåvangvegen 2
2634 FÅVANG

Vår ref
2024/293-9

Deres ref

Saksbehandler
Anna G. Raanaa Evjen
91246845

Dato
11.07.2024

Reguleringsplan for Gudbrandsdalsvegen 767 - referat fra oppstartsmøte

Møtested og tid

Sel rådhus, møterom Sjoa, 09.07.2024 kl. 12 - ca. 13

Deltakere

Ola Moe, Grundfond AS (kjøper av Gudbrandsdalsvegen 767)
Areal+ AS v/Andreas Reinem Lindheim
Ingunn Synstnes, kommuneplanlegger Sel kommune
Anna G. Raanaa Evjen, arealplanlegger Sel kommune

Navn på reguleringsplan

Reguleringsplan for Gudbrandsdalsvegen 767
PlanID 3437 0105

Grundfond AS har engasjert Areal+ AS v/Andreas Reinem Lindheim til å utarbeide reguleringsplan for Gudbrandsdalsvegen 767.

Gudbrandsdalsvegen 767 er registrert med gbnr. 200/3.

Pr. 09.07.2024 er Sykehuset Innlandet HF hjemmelshaver av eiendommen. Hjemmelsovergang fra Sykehuset Innlandet HF til Grundfond AS skal finne sted 31.08.2024. I e-post 02.07.2024 bekrefter Sykehuset Innlandet HF at regulering av eiendommen kan igangsettes før hjemmelen er overført til Grundfond AS.

Orientering om arealformål

Ola Moe orienterte kort om framtidig bruk av eiendommen; hotell- og overnatting med helårsåpen drift med servering, ingen endring av en godt vedlikeholdt bygningsmasse.

Pr. nå ser de for seg bare hotell- og overnattingsbedrift, men vurderer eventuelt dette i kombinasjon med institusjon. Må ta en avgjørelse på dette til det varsles oppstart av planen.

Planavgrensning/planområdet

Planområdet omfatter eiendommen gbnr. 200/3 - Gudbrandsdalsvegen 767, med avkjørsel fra E6 - gbnr. 331/7 og atkomst via gbnr. 200/40 - Sel kommune.

Postadresse:
Botten Hansens
gate 9
2670 Otta

Besøksadresse:
Botten Hansens
gate 9, 2670 Otta

E-post: postmottak@sel.kommune.no
Nettside: www.sel.kommune.no

Telefon: 61700700
Org.nr: 939 617 671

Eiendommen grenser i sør til Sel sjukeheim (gbnr. 200/40), i vest mot gang- og sykkelveg og E6 (gbnr. 331/7) og jord- og skogbruksareal (gbnr. 200/60, 200/1, 200/13) mot nord og øst.

Planprogram og KU, konsekvensutredning

Etter vurderinger av planforslag mot forskrift om konsekvensutredning § 6 og §§ 8-12 utløses det ikke krav om planprogram, men det stilles krav om konsekvensutredning.

Følgende tema skal utredes;

- ✓ Støy
- ✓ Naturfare (omfatter overvann og flom, alle skredtyper)
- ✓ Støv og luftforurensning
- ✓ Friluftsliv
- ✓ Barn- og unge interesser
- ✓ Trafikkavvikling til E6

Risiko- og sårbarhetsanalyse, ROS

ROS-analyse skal utarbeides etter mal fra DSB, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. Pr. i dag har plankonsulent ikke gått gjennom hvilke tema som er aktuelle.

Framdrift

Planforslag vil sannsynligvis bli varslet i begynnelsen av september 2024.

Forslagsstiller opplyser at hovedsesong for hotelldrift mv. starter i mai-juni. Før det må stedet selges inn. De ønsker vedtak av plan slik at de får med sommersesongen 2025.

Fra kommunen side er det vanskelig å forutsi eksakt saksbehandlingstid da det bl.a. styres av antall offentlige høringer/ettersyn. Sel formannskap er kommunens planutvalg og behandler arealplaner fram til de blir vedtatt av Sel kommunestyre. Behandling tilpasses de politiske møtene. Møteplan for politiske møter ligger ute på kommunens hjemmeside.

Saksbehandlere må ha plandokumentene minimum 4 uker før planutvalgets møter.

Oversikt over lag og organisasjoner som skal varsles i forbindelse med planarbeidet legges ved dette referatet.

Sel kommune ønsker plandokumentene til gjennomlesing før det varsles oppstart av planarbeidet. Likeens ønsker vi kopi av dokumentene som kunngjøres ved oppstart av planarbeidet.

--- --- ---

Referat er sendt til forslagstiller v/plankonsulent for gjennomlesing og godkjenning før det journalføres på saken og sendes ut. I e-post 11.07.2024 skriver plankonsulent at de ikke har noen kommentarer til referatet slik det er skrevet over.

Med hilsen

Anna G. Raanaa Evjen
Arealplanlegger
Plan og teknisk

Dokumentet er elektronisk og sendes uten signatur.

Vedlegg:

1. Reguleringsplan for Gudbrandsdalsvegen 767, oversikt lag og organisasjoner, pr. 11.07.2024

Kopi til:

SYKEHUSET INNLANDET HF

Postboks 104 2381 BRUMUNDDAL

v/avdelingsleder eiendomsforvaltning Charlotte Spikkerud

GRUNDFOND AS v/Ola Moe

Postboks 50 1422 SIGGERUD