

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ULADAMMEN I SEL KOMMUNE

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for de områdene som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

Det regulerte området er vist med plangrense på kart med vertikalnivå 2 og 4, datert 22.01.2012 med en målestokk på 1: 1 000.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Steinbrudd og massetak (sosi 1201)
- Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg - Damanlegg (sosi 1590)
- Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg - Massedeponi (sosi 1590)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (sosi 2011)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Turveg (sosi 3031)

LNFR - LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, nr. 5)

- LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (sosi 5100)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12-5, nr 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (sosi 6001)

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 er området regulert til følgende hensynssoner:

FARESONE

- Høgspenningsanlegg (sosi 370)

SIKRINGSSONE

- Nedslagsfelt for drikkevann (sosi 110)

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 2 gis følgende bestemmelser om bruk av arealer, bygninger og anlegg innenfor planområdet:

1 BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Steinbrudd og massetak

- a) Området M01 er regulert til massetak på vertikalnivå 4.
- b) Uttak kan skje i uttaksområdet angitt i driftsplan, og til kote 394. Helning skal tilpasses terrenget og kan variere fra 1:1,5 til 1:10.
- c) Uttak av masser skal skje i henhold til i godkjent driftsplan.
- d) Masseuttak skal skje mellom 15. juni til 15. september. Dette for å unngå nedslamming av gyteplasser for fisk i Lågen. Når særlige forhold krever det, kan uttak skje til andre tidspunkter. Under særlige forhold forstås flom, særlig høy vannføring med tilhørende massetransport til damanlegget, ras eller andre uforutsigbare hendelser som krever uttak til andre tidspunkt på året enn nevnt ovenfor.
- e) Anleggsvirksomhet skal bare skje mandag til fredag mellom kl 07.00 – 18.00. Dersom ekstraordinære forhold gjør det nødvendig, kan uttak skje til andre driftstider. Ekstraordinære driftstider skal omsøkes Sel kommune og naboer skal i så fall varsles.
- f) Det er tillatt med sortering og midlertidig masselagring i forbindelse med uttak og drift på M01.

1.2 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg – Damanlegg

- a) Områdene D01 og D02 er regulert til damanlegg og annen bebyggelse i tilknytning til områdets formål.
- b) Innenfor området kan det føres opp bygninger eller lignende som har funksjon som damanlegg og har tilknytning til områdets formål.

1.3 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg - Massedeponi

- a) Område MD01 og MD02 er regulert til massedeponi.
- b) På området MD01 er det tillatt å etablere anleggsveg som benyttes i forbindelse med uttak av masser ved damrensk. Eksisterende traktorvegtrase benyttes fortrinnsvis.
- c) Massene fra uttaket kan lagres og sorteres midlertidig på arealet før de transporteres.
- d) Område skal settes i stand på en tiltalende måte og revegeteres i størst mulig grad etter endt uttak og eventuelle terrengskader utbedres. Massene fjernes og lagres permanent et annet sted avsatt til dette formålet.

2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- a) Områdene V01, V02 og V03 er regulert til kjøreveg.
- b) Samferdselsanleggene skal opparbeides som vist på plankartet i samsvar med tekniske planer godkjent av rette myndighet og i henhold til Håndbok 017 Veg og gateutforming fra Statens Vegvesen.
- c) I alle samferdselsområder er det tillatt å legge og vedlikeholde nødvendige tekniske anlegg.

- d) Terrenginngrep i forbindelse med opparbeidelse av anlegg for kjørevege skal skje mest mulig skånsomt. Skjæringer og -fyllinger skal behandles på tiltalende måte.
- e) Kommunal veg (V01) fram til krysset like vest for damanlegget er regulert med en reguleringsbredde på 6,0m og en kjørebanebredde på 5,0 meter. V02 er regulert med en reguleringsbredde på 4,0 meter, mens V03 er regulert med en reguleringsbredde på 3,0 meter.
- f) Eventuelle skader på veglegemet og slitelaget forårsaket av transport i forbindelse med masseuttaket, utbedres innen rimelig tid. Vegene skal framstå som kjørevege for vanlig personbil til enhver tid.

3 GRØNNSTRUKTUR

3.1 Turveg

- a) Områdene T01 og T02 er regulert til turveg.
- b) Området skal opparbeides med ca. 2,5 meters bredde.
- c) Det er ikke tillatt med bygge- og anleggstiltak eller å bruke disse områdene som oppstillings eller lagerplass. Ved hogst skal traseen ryddes for hogstavfall.

4 LNFR – LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

4.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

- a) Områdene LNFR01 til LNFR07 er regulert til LNFR.
- b) Innenfor områdene skal det drives tradisjonelt landbruk.
- c) Anlegging av søppel- og avfallsdeponier i grunnen eller på overflaten er ikke tillatt.
- d) En kantsonevegetasjon med minimum 5 meters bredde i strandsonen skal ivaretas før, under og etter uttak i M01, med unntak av område MD01.

5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- a) Områdene VA01 og VA02 er regulert til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.
- b) Områdene omfatter Uladammen samt elveløpet nedenfor damanlegget i planområdet.
- c) VA01 er regulert i to vertikalnivå og tilsvarer M02 på vertikalnivå 4.
- d) Det er tillat å etablere anleggsveg som benyttes i forbindelse med uttak av masser ved damrensk. Traseen skal i størst mulig grad benytte eksisterende anleggs-/traktorveg etablert på MD01.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 6 gis følgende bestemmelser til hensynssoner innenfor planområdet:

6 HENSYNSSONER

6.1 Fareområde - Høgspentanlegg

- Det er ikke tillatt å gjøre tekniske inngrep i område regulert til fareområde, Høgspent, utover tekniske tiltak i samråd med eier av høgspentlinja. Restriksjonsgrensa for fareområdet skal være 7,5 meter til hver side fra høgspentlinjens senterlinje.

6.2 Sikringssone – Nedslagsfelt for drikkevann

- Ytre nedslagsfelt til Ula – sone 3
- Det er forbudt å lagre større mengder drivstoff, plantevernmidler eller kjemikalier. Maksimum lagertank for olje og oljeprodukter er 3 m³. Alle lagertanker må stå på tett underlag med kanter støpt høye nok til å samle opp hele tankens innhold. Tankene skal være lette å inspisere for lekkasjer. Lagring utendørs er kun tillatt når kjemikaljene ikke er åpent tilgjengelige.

VI

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 6 gis følgende bestemmelser vedr verneverdier:

7 KULTURMINNER

Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner i området. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes Oppland Fylkeskommunes kulturavdeling, jf. lov om kulturminner §8, annet ledd.

Dersom det under arbeid i området skulle oppdages kulturhistorisk materiale som kan være vernet eller fredet (eks. vrakdelar, keramikk, glass, kritt Piper eller annet) skal Norsk Maritimt Museum varsles, jf. lov om kulturminner § 14, tredje ledd. Tiltakshaver plikter å underrette de som skal utføre arbeidet om dette.

Oppland Fylkeskommune har befart området og ikke funnet automatisk fredete kulturminner.