


Otta stasjon og skysstasjon

Detaljreguleringsplan

Reguleringsbestemmelser

<input checked="" type="checkbox"/>	Akseptert
<input type="checkbox"/>	Akseptert m/kommentarer
<input type="checkbox"/>	Ikke godkjent / kommentert Revider og send inn på nytt
<input type="checkbox"/>	Kun for informasjon
Sign:	

03A	Endret formålsbestemmelse fra næring til sentrumsformål, rettet opp Mostugegata	19.06.2017	SIHO	CT	SIHO
02A	Utgave til offentlig høring revidert etter kommentarer fra Bane NOR	19.05.2017	SIHO	CT	SIHO
01A	Utgave til offentlig høring revidert etter kommentarer fra Bane NOR	02.03.2017	CT	SIHO	SIHO
00A	Versjon til Bane NOR før off. ettersyn	22.08.2016	CT	ACJ	SIHO
Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
Tittel:		Antall sider:			
		5			
		Produsent:	Bane NOR		
		Prod.tegn.nr.:			
		Erstatning for:			
		Erstattet av:			
Prosjektnr.: 224527 Parsell: Dovrebanen (Vinstra) - Dombås		Dokument-/tegningsnummer:		Revisjon:	
		IUP-00-A-05898		02A	
		FDV-dokument-/tegningsnummer:		FDV-rev.:	

§1 Reguleringsformål

Reguleringsbestemmelsene gjelder for reguleringsplan for Otta stasjon, vist på området som er avmerket med plangrense på detaljreguleringsplankart, datert 03.05.2017.

Området er regulert til følgende formål: (PBL § 12-5):

Vertikalnivå 1 og 2

Samferdsel- og teknisk infrastruktur Pbl. § 12 – 5, nr. 2.

- Kjøreveg, offentlig (2011)
- Fortau, offentlig (2012)
- Torg (2013)
- Baneformål (2020)
- Annen banegrunn- grøntareal (2029)
- Kollektivterminal (2072)
- Parkeringsplass – offentlig og privat (2014)

Hensynssoner, Pbl. § 12 – 6.

- Faresone – Ras- og skredfare (310)
- Faresone – flomfare (320)

§ 2 Fellesbestemmelser Pbl. § 12-7, ledd nr. 3 og 12

2.1 Hensyn støy og vibrasjoner

Det skal utøves faglig skjønn for å treffe gode løsninger som ivaretar støyforhold iht. t-1442, retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, med tilhørende veileder M-128, både for drift- og anleggsfasen. For terminalvirksomhet som stasjoner, driftsbaser og hensettingsanlegg bør det rettes spesifikt fokus på støyende hendelser som forårsaker plage og sjenanse. For å unngå skader på byggverk og omkringliggende infrastruktur under anleggsfasen, legges NS-8141:1-2 til grunn.

2.2 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet fremkommer ukjente automatisk fredete kulturminner, skal arbeid ved funnområdet straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i lov om kulturminner § 8, 2. ledd. For de kulturminnene som blir direkte berørt vil det måtte søkes om dispensasjon fra kulturminneloven.

2.3 Byggeplan

Det kan gjøres mindre tilpassinger mellom arealer regulert til samferdselsanlegg- og teknisk infrastruktur.

2.4 Rigg- og anleggsområder

Areal regulert til samferdsel og teknisk infrastruktur tillates benyttet til rigg- og anleggsområde samt til lagring av masser.

2.5 Universell utforming

Universell utforming skal legges til grunn ved utforming av alle nye bygg, fellesarealer, uteareal og anlegg som er rettet mot allmennheten.

2.6 Overvannshåndtering

Innenfor planområdet tillates det i nødvendig grad etablert VA-ledninger, kummer, sluk, stikkrenner, fordrøyningsbasseng og pumpestasjoner. Overvann skal så langt som mulig infiltreres innenfor planområdet. Nye dreneringssystemer innenfor planområdet skal dimensjoneres for 200-års nedbørsintensitet, med et klimapåslag på 20%. Det skal redegjøres for behandling av overvann, både overflatevann og drensvann, ved søknad om rammetillatelse.

I anleggsfasen tillates ikke ført urensset overvann inn på kommunens ledningsnett eller til resipient.

2.7 Geoteknikk

Ved etablering av kulvert og eventuelt andre arbeider som kan medføre setningsfare skal tiltak for å sikre omkringliggende bebyggelse og konstruksjoner dokumenteres.

2.8 Parkeringsdekning

Antall sykkelparkeringsplasser skal minimum oppfylle krav i Statens vegvesens sykkelhåndbok, håndbok V122.

Det skal tilrettelegges for et tilstrekkelig antall parkeringsplasser for El-bil. Minimum 10 % av bilparkeringsplassene skal være tilrettelagt for bevegelsehemmede.

2.9 Sikringssone - frisikt

Innenfor frisiktlinjene vist på reguleringsplankartet skal det være fri sikt over 0,5 meter høyde over kjørebane. Innenfor frisiktlinjene kan det stå nødvendige skiltstolper samt høytstammede trær med maksimal stamme på 25 cm diameter målt 1 meter over bakken.

Bestemmelser knyttet til ulike arealformål (PBL. § 12-5)

Vertikalnivå 1 og 2

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, punkt 2)

3.1 Kjøreveg, offentlig, o_SKV1 - o_SKV3

Området omfatter arealer til kjøreveg, vegkryss, trafikkøyer, forstøtningsmurer, mv.

3.2 Fortau, offentlig, o_SF1 - o_SF3

Området omfatter arealer til fortau, forstøtningsmurer, mv.

3.3 Torg, offentlig, o_ST

Torget skal opparbeides med hensyn til å føre passasjerstrømmer i aksen mellom skysstasjonen og Johan Nygårds gate. Det tillates kjørbare adkomst over torget med tilknytning til Mostugugata i syd frem til permanent adkomst er etablert. Torget skal møbleres og beplantes. Det skal ikke benyttes sterkt allergifremkallende vegetasjon. Det tillates etablert overbygget sykkelparkering i nærheten av trappe- og heishus.

3.4 Baneformål, offentlig, o_SB

3.4.1 Generelle bestemmelser

Det tillates tiltak som er nødvendige for å ivareta sikkerhet og drift av jernbaneanlegget, slik som el-tekniske bygg, signalanlegg, KL-master, åk, VA-ledninger og drenering, belysning, skjermer, skilting og informasjonstavler, høyttalere, trapper og ramper for forbindelser på stasjonsområdet, heishus for tilkomst til plattformer, m.m. Innenfor området skal det også etableres plattformer. Plattformene tillates oppført med inntil 350 meters lengde. Det tillates også oppført plattform i tilknytning til vedlikeholdsbasen.

Innenfor delområde 2A kan det etableres parkeringsplasser etter at krav i § 5.3 er oppfylt. Terrengmessige tiltak nødvendig for opparbeidelse av parkeringsplassene er tillatt.

3.4.2 Vedlikeholdsbase

Bebygd areal innenfor vedlikeholdsbasen tillates utvidet med inntil $BYA=4000 \text{ m}^2$. Utvidelsen skal skje innenfor regulerte byggegrenser som vist på plankartet. Maks mønehøyde skal ikke overstige 14 meter over gjennomsnittlig planert terreng. I tilknytning til vedlikeholdsbasen tillates parkering for Bane NOR sine ansatte.

3.4.3 Eksisterende bebyggelse

Eksisterende bebyggelse som ikke skal endres reguleres som den er.

3.4.4 Utendørs lagring

Det tillates utendørs lagring mellom Selsvegen og sporområdet.

3.4.5 Kulvert

Under sporområdet tillates det etablert undergang for gående og syklende innenfor delområde 2B som vist på plankartet.

3.5 Annen banegrunn – grøntareal, offentlig, o_SBG

Områdene skal i hovedsak benyttes til arealer som kan beplantes, slik som skjæringer og fyllinger, grøfteanlegg, sedimentasjonsbasseng og grøntanlegg. Området kan benyttes til snøopplag. Det er knyttet rekkefølgebestemmelse til området jf. § 5.2 og arealet kan utvikles til sentrumsformål når kravene i rekkefølgebestemmelsen er oppfylt.

3.6 Kollektivterminal, offentlig, o_SKT

Innenfor formålet skal det etableres kjørearealer for bil og buss, minst åtte oppstillingsplasser for buss, minst fire taxiholdeplasser og av- og påstigningsone for biltrafikk. Det tillates etablert overbygget sykkelparkering i tilknytning til stasjonsbygningen ved adkomst til kulvert. I aksene mellom stasjonsbygningen og stasjonsparken sør for planområdet skal det tilrettelegges for gangforbindelse mot kulvert og til overordnet gangsystem i Ola Dahls gate. På vestsiden av regulert kollektivterminal skal det etableres gjennomgående fortau mellom Selsvegen og Ola Dahls gate. Det skal etableres minst tre parkeringsplasser for bevegelseshemmede i tilknytning til skysstasjonen. Det tillates etablert heis/trappehus til kulvert for tilkomst til plattformer.

3.7 Parkeringsplass

Felt SPP1 og SPP2 og o_SSP3 skal benyttes til parkeringsplasser. Terrengmessige tiltak nødvendig for opparbeidelse av parkeringsplassene er tillatt. Innenfor felt SPP2 tillates det etablert parkeringshus under bakken. Adkomst til SPP2 tillates etablert gjennom SPP1.

3.8 Adkomst

Regulerte adkomster er vist med pil på plankartet. Det tillates også etablert adkomst over o_ST fra forlengelsen av Mostugugata.

§4 HENSYNSSONER (PBL §12-6)

4.1 Faresone – rasfare H310_1

Ved søknad om tillatelse til tiltak innenfor hensynssonen skal det dokumenteres av ansvarlig foretak at det ikke er fare for jordras. Dokumenterte behov for eventuelle sikringstiltak mot ras skal være på plass før utbygging kan starte, jf. pbl § 11-9 nr.4.

4.2 Faresone – flomfare H320_1

Ved søknad om tillatelse til tiltak innenfor hensynssonen skal det dokumenteres av ansvarlig foretak at det ikke er fare for flom. På områder der det er flomfare skal det dokumenteres at behov for eventuelle sikringstiltak mot flom skal være på plass før utbygging kan starte, jf. pbl § 11-9 nr.4.

§ 5 Rekkefølgebestemmelser (PBL §12-7)

5.1 Generelle bestemmelser

Utbygging av delområde o_SB bane og o_SKT kollektivterminal skal skje i rekkefølge 1, 2A, 2B, 3.

5.2 Tidsrekkefølge

Delområde 4 opprettholdes til baneformål inntil delområde 1 er bygd ut som en fullt utrustet driftsbasis eller når Bane Nor frigjør arealet. Arealet kan utvikles til sentrumsformål når kravene i rekkefølgebestemmelsen er oppfylt.

5.3 Parkering i delområde 2A

Før det kan etableres parkering i delområde 2A må det være gitt brukstillatelse til delområde 1, og veg o_SKV3 må være ferdig opparbeidet.

5.4 Bussterminal i delområde 3

Før det kan gis brukstillatelse for ny bussterminal i delområde 3 må parkering være sikret i område 2A og undergang må være etablert i delområde 2B.