



## Utskrift av møtebok

Dato: 06.06.2016

Arkivsak: 2009/21-425

Saksbehandler:  
Ingunn Synstnes

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
58/16	Formannskapet	14.06.2016
39/16	Kommunestyret	20.06.2016

### Oppsummering av planprosess og sluttbehandling av kommuneplanens arealdel

#### Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse
- 2 Bestemmelser og retningslinjer
- 3 Innspill med vurderinger
- 4 Konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse
- 5 Plankart over hele kommunen, målestokk 1:50 000
- 6 Tegnforklaring
- 7 Plankart utsnitt Otta, 1:10 000
- 8 Plankart utsnitt Selsverket, 1:10 000
- 9 Plankart utsnitt Sel, 1:10 000
- 10 Plankart utsnitt Sandbumoen, 1:10 000
- 11 Plankart utsnitt Sjoa, 1:10 000
- 12 Plankart utsnitt Nedre Heidal, 1:10 000
- 13 Plankart utsnitt Øvre Heidal, 1:10 000
- 14 Plankart utsnitt Slombmorkje, 1:10 000
- 15 Plankart utsnitt Sundtjønnhaugen, 1:10 000
- 16 Plankart utsnitt Mysusæter, 1:10 000
- 17 Plankart utsnitt Raphamn, 1:10 000
- 18 Plankart utsnitt Høvringen, 1:10 000
- 19 Plankart utsnitt Lauvhaugane-Skardsetrene, 1:10 000
- 20 Plankart utsnitt Kampen, 1:10 000
- 21 Plankart utsnitt Kvernbru-Høgsetra, 1:10 000
- 22 Hensynssone - sikringssone drikkevann for Selsverket, Øvre Heidal, Nedre Heidal, Sel, Tho-øya og Mysusæter
- 23 Tematisk kartutsnitt støy
- 24 Tematisk kartutsnitt kulturminner
- 25 Tematisk kartutsnitt detaljeringssoner
- 26 Tematisk kartutsnitt snøskred
- 27 Tematisk kartutsnitt steinsprang

## Saksutredning

### Plan og bygningsloven § 11-5 Kommuneplanens arealdel

«Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Det kan utarbeides arealplaner for deler av kommunens område.

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt.

Plankartet skal i nødvendig utstrekning vise hovedformål og hensynssoner for bruk og vern av arealer.

Kommunen kan etter vurdering av eget behov detaljere kommuneplanens arealdel for hele eller deler av kommunens område med nærmere angitte underformål for arealbruk, hensynssoner og bestemmelser, jf. §§ 11-7 til 11-11».

#### Gjeldende kommuneplan og kommunedelplaner:

Den nye kommuneplanens arealdel skal erstatte gjeldende arealdel for Sel kommune er vedtatt som er vedtatt 17.11.1997, samt eksisterende kommunedelplaner.

##### Eksisterende kommunedelplaner:

- Sel, vedtatt 29.08.2011
- Ula-Dovre grense, vedtatt 31.01.2011
- Sandbumoen, vedtatt 17.12.2007
- Murudalen, vedtatt 23.05.2005
- Bjølstadskogen/Leirflaten, vedtatt 30.08.2004
- Otta, vedtatt 28.06.2004
- Sjoa, vedtatt 13.10.2003
- Heidal, vedtatt 05.05.2003
- Raphamn, vedtatt 18.03.2002
- Horgen, vedtatt 18.03.2002

Kommuneplanens samfunnsdel er fra 2005. Revisjon av samfunnsdelen vil starte når arealdelen er vedtatt. En slik valgt rekkefølge vil innebære behov for revisjon av arealdelen etter at samfunnsdelen av kommuneplan er revidert.

Eksisterende kommunedelplaner er nå innarbeidet i kommuneplanens arealdel. Dette innebærer større fokus på kommuneplanens arealdel, noe som er mer i tråd med Plan og bygningslovens bestemmelser. De respektive kommunedelplaner blir opphevet gjennom endelig vedtak på kommuneplanens arealdel. Fordelen er at kommunen vil få en bedre sammenheng i arealbruken, og det blir ett sett med planbestemmelser.

I ny kommuneplanen viser plankartet **nåværende arealformål** med lys fargenyanse. Dette er allerede utbygde områder og områder der formålet er vedtatt gjennom reguleringsplan. **Framtidige arealformål** vises med en mørkere fargenyanse. Dette er områder som foreslås gjennom denne revisjonen, det er også områder som videreføres fra tidligere kommunedelplaner som ikke er regulert eller utbygd.

For nærmere informasjon om de enkelte nye bygeområdene vises det til dokumentet «Konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetesanalyse», vedlegg 4. Dette dokumentet omtaler alle, nye områder hvor det er foreslått omdisponering av arealer ved denne

revisjonen av kommuneplanens arealdel, eller ved videreføring av områder fra kommunedelplaner som ikke er regulert eller startet utbygd.

Med ny plan og bygningslov av 2008 ble det innført **hensynssoner**. Hensynssoner synliggjør på arealplankartet områder hvor det i videre bruk og planlegging må tas tilleggshensyn.

#### *De ulike dokumenter i saken:*

- **Planbeskrivelse, vedlegg 1** det er i planbeskrivelsen sett på tomtereserven for boligtomter, og hyttetomter. Planbeskrivelsen har en beskrivelse av nye områder i kommuneplanen, og en samlet vurdering av planforslagets samlede virkning etter arealformål. Vurdering av virkningen for enkeltområder som Mysusæter, Raphamn og Høvringen. Og en vurdering av planforslagets samlede virkning etter utredningstema og arealregnskap.
- **Bestemmelser og retningslinjer, vedlegg 2** dokumentet gir bestemmelser til de ulike arealformålene.
- **Innspill med vurderinger, vedlegg 3** dokumentet inneholder alle innspillene som er kommet i de ulike høringsrundene. Innspillene er i all hovedsak vurdert og konkludert.
- **Konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse, vedlegg 4** dokumentet inneholder konsekvensutredninger av enkeltområder. Alle nye byggeområder som er lagt inn i kommuneplanen er konsekvensutredet. Det er utført risiko- og sårbarhetsanalyse for de områdene der det ved vurdering av tema viser at området er utsatt i forhold til risiko- og sårbarhet.
- **Arealplankart vedlegg 5-21**, viser nåværende og planlagt arealbruk
- **Tematiske plankart, vedlegg 22-27**, viser kart med ulike tema, som er juridisk bindende.

#### **Planprosess**

Sel formannskap vedtok i møte 12.10.10, sak 122/10 å varsle oppstart av planarbeidet med kommuneplanens arealdel. I samme møte ble forslag til planprogram lagt ut til offentlig ettersyn. Planprogrammet ble vedtatt av Sel kommunestyre i møte 26.03.12, sak 20/12.

I forbindelse med offentlig ettersyn av planprogrammet kom det innspill til planprogrammet og til arealdisponering i arealplanen. I hovedsak kan innspillene deles i to grupper; areal til boligbygging og areal til fritidsbebyggelse.

#### *Hovedtema i kommuneplanen*

Sel formannskap vedtok den 16.10.12, følgende hovedtema for arbeidet med kommuneplanens arealdel:

1. Nye områder/arealer for boligbygging og hyttebygging, rammebetingelsene og forutsetningene for utvikling av Otta som by og regionsenter og sammenhengen mellom arealdisponering/funksjoner og transport/gang- og sykkelveier blir hovedmomenter i planarbeidet.
2. Sentrumsnære boligtomter nær Otta prioriteres.
3. Område for ny hyttebygging konsentreres om Sundtjønnhaugen og Slombhaugen i Heidal, forutsatt at konsekvensutredningen ikke avdekker forhold som gjør utbygging i disse områdene vanskelig.
4. Kommunedelplan Ula-Dovre grense innarbeides uavkortet i kommuneplanens arealdel.
5. Planen skal avklare prinsippene for:
  - a. Antall bygninger tillatt på fritidseiendommer
  - b. Marksikring ved bygging av fritidseiendommer
  - c. Inngjerding av fritidseiendommer
6. I planprosessen skal det avklares om regulerte tomter for fritidsbebyggelse skal tas ut av planen for å gi større rom for nye tomter/områder for fritidsbebyggelse.

**Sel kommunestyre** gjennomførte en plandag 29.04.2013 der relevante tema knyttet til revisjon av kommuneplanens arealdel ble belyst og drøftet bl.a. gjennom gruppearbeid.

**Befaring** for regionale myndigheter der Fylkesmannen i Oppland og Oppland fylkeskommune deltok ble gjennomført 15.11.2014.

*Sel Formannskapet vedtok den 13.05.2014:*

1. Sel formannskap vedtar å legge kommuneplanens arealdel ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:
  - a. Planbeskrivelsen pkt. 14 Vinterbrøyting av veier. Tillegg tekst i 1. avsnitt, linje 3 etter «...har ikke kommunen prinsipielle motforestillinger mot vinterbrøyting». Ny tekst: «Vinterbrøyting må i hvert enkelt tilfelle vurderes opp mot private og almene interesser og planstatus for det enkelte området».  
Resterende tekst i 1. avsnitt redigeres som nytt avsnitt og 1. setning omskrives til «På Mysusæter er det særlig 2 veistrekninger som er aktuelle for vinterbrøyting».
  - b. Generelle bestemmelser pkt. 2.4.2 Innen Sel og Nordre Kolloen Statsallmenning: Bruksareal økes fra 80 til 100 m<sup>2</sup> for hvert enkelt feste eller tomt. I byggeforbudssona økes arealet fra 60 til 80 m<sup>2</sup>.
  - c. En framtidig gang- og sykkelvei parallelt med Fv. 438 i Selsdalen tegnes inn på kartet.
  - d. Sel formannskap vil i forbindelse med offentlig ettersyn av planforslaget utfordre Oppland fylkeskommune, Fylkesmannen i Oppland og Statens vegvesen i spørsmålet om beredskapsvei for E6 i Rosten.
2. Formannskapet vil peke på følgende problemstillinger som særlig interessante å få innspill på:
  - a. Sentrumsnære arealer for boligbygging på Otta og Sel.
  - b. Arealer for næring på Sel.
  - c. Forslaget om nytt boligområde vest for Dahle ved Otta.
  - d. Eventuelt uttak av resterende tomtereserver i Slettmorken begrunnet med manglende interesse for tomtene.
  - e. Vinterbrøyting av veier i hytteområder.
  - f. Uttak fra arealplanen av hyttetomter som ikke er regulert eller fradelte med formål å få inn nye tomter/nye arealer for hyttebygging.
  - g. Kommunale bestemmelser for inngjerding av fritidseiendommer.
  - h. Fradeling av seterhus i rasjonaliseringssaker i landbruket.

Kommuneplanen lå ute til **førstegangs offentlig ettersyn i perioden 26.05.2014 – 23.09.2014.**

I løpet av høringsperioden ble det avholdt tre åpne møter:

- Heidal 16.06.2014
- Sel 17.06.2014
- Otta 18.06.2014

Innspillene som kom i første gangs offentlig ettersyn ble drøftet i formannskapet den 09.12.2014, 15.01.2015 og 10.02.2015.

Planbestemmelser og retningslinjer ble drøftet i formannskapet den 10.02.2015.

Det er ført protokoll fra drøftingene, som fant sted i formannskapets møter 09.12.2014, 15.01.2015 og 10.2.2015.

*Sel Formannskapet den 26.03.2015:*

Ap v/ ordføreren fremmet følgende forslag til endringer i rådmannens forslag:

1. Svein Sæter, Øverbygdsvegen (innspill nr. 78): Antall boligtomter økes fra 2 til 3.
2. Råskinn Arrangement AS, Høvringen (innspill nr. 166). Det legges inn et areal for tilrettelagt aktivitet og arrangement i Fugleskjellmorken/Karihaugen/Anaripigg/Putten – området. Rådmannen gis fullmakt til å definere geografisk avgrensning og beskrive tiltaket i Planbeskrivelsen og Bestemmelser og retningslinjer.
3. Anders Randen, grustak i Murudalen (innspill nr. 100): Det legges inn sone for masseuttak.
4. Det legges inn beredskapsvei for E6 i Rosten på vestsida av Dovrebanen.
5. Muru/Mæringsdalsvatnet (innspill nr. 90): Det legges inn en sone for restaureringstiltak i Muru/Mæringsdalsvatnet. Rådmannen gis fullmakt til å definere geografisk avgrensning og beskrive tiltaket i Planbeskrivelsen og Bestemmelser og retningslinjer.
6. Seksjonering av reiselivsbedrifter. Rådmannen gis fullmakt til å legge inn i Bestemmelser og retningslinjer prinsipielle føringer for behandling av søknader om seksjonering.
7. Fast bosetting i fritidseiendommer. Rådmannen gis fullmakt til å legge inn i Bestemmelser og retningslinjer prinsipielle føringer for behandling av søknader om fast bosetting i fritidseiendommer.

Forslagene ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Sp v/Eldri Siem til endring av Bestemmelser og retningslinjer, pkt. 2.2.2:

Arealstørrelse for fritidsbebyggelse i uregulerte områder, pkt. a, endres fra 100 til 120 kvm. Endringa skal også gjelde innenfor Regionalplan for Rondane-Sølnkletten, utviklingssone.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Sp v/Eldri Siem fremmet følgende forslag til endringer:

Sel formannskap går imot at fulldyrka mark i god hevd skal nyttast til bustadsføre mål, her særskilt B03 Kongsparten, men også dyrka-marka i Verkensbakkene B02. Som alternative areal til bustadføre mål blir området Dragonsletta i Verkensbakkene vurdert samt eit areal/skogsmark ved Tho Nedre, gnr. 211 Bnr. 1.

- Trekk ut Kongsparten av planen. Forslaget falt med 6 mot 1 stemme for rådmannens forslag.
- Trekk ut Verkensbakken B02. Forslaget falt med 6 mot 1 stemme for rådmannens forslag.
- Legge inn Dragonsletta til boligareal. Forslaget falt med 6 mot 1 stemme.
- Vurdering om området ved Nedre Tho. Forslaget falt med 2 mot 5 stemmer.

**Vedtak i Formannskapet - 26.03.2015:**

Sel formannskap vedtar å legge forslag til kommuneplanens arealdel for Sel kommune ut til 2.gangs offentlig ettersyn med de vedtatte endringer.

Kommuneplanen lå ute til **2. gangs offentlig ettersyn i perioden 24.04.2015-05.06.2015.**

Planforslaget var vesentlig omarbeidet etter første gangs offentlig ettersyn, uten at det var gode nok prosesser/avklaringer med statlige og regionale interesser i forkant av høringen. Både Fylkesmannen i Oppland og Oppland fylkeskommune fremmet innsigelse til at kommuneplanen kunne sluttbehandles etter 2. gangs offentlig ettersyn.

Formannskapet diskuterte innkomne merknader den 22.09.2015.

#### *Sel Formannskapet vedtok den 08.03.2016:*

Sel kommune har en ambisjon om snarlig rullering av kommuneplanens arealdel etter at samfunnsdelen er vedtatt.

Maks tillatt bruksareal (BRA) i byggeforbudssone mot vann og vassdrag videreføres fra 2. gangs off. ettersyn. I byggeforbudssona langs vann og vassdrag i hele kommunen kan eksisterende hytter utvides til inntil 80 m<sup>2</sup> (BRA) og maks 3 bygninger dersom ikke vesentlige allmenne interesser taler for lavere utnyttingsgrad. Enkeltbygg kan ikke overstige 60 m<sup>2</sup> (BRA).

Det legges inn i kommuneplanens arealdel 8 tomter på Åsåren sameige gnr 337 bnr 1.

Sel formannskap vedtar å legge forslag til kommuneplanens arealdel for Sel kommune ut til 3.gangs offentlig ettersyn.

Kommuneplanen arealdel lå ute til **3. gangs offentlig ettersyn i perioden 18.03.2016-06.05.2016.**

**Alle innspillene**, som er kommet i løpet av de ulike høringsrundene er oppsummert og vurdert og ligger ved saken som vedlegg i dokumentet «*Innspill med vurderinger*».

### **Nytt i kommuneplanens arealdel**

Under følger en kort oppstilling av nye områder som er lagt inn i kommuneplanens arealdel. Utfyllende beskrivelser om hvert enkelt område er gjort i dokumentet «*Konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse*».

#### **Boligbebyggelse**

##### **Sjoa, B06**

Nytt boligområde på Sjoa, område er på 38 dekar det skal reguleres til 20 boligtomter.

##### **Heidal sentrum, B08**

Boligområde i Heidal sentrum ved Prestgardbruvegen, området er på 3,5 daa og skal utbygges med leiligheter.

#### **Fritidsbebyggelse**

##### **Slomborkje, F01**

Område ligger i Heidal, på sørsiden av Slomhaugen vest for Lusæter og inntil grensa mot Vågå. Område er på 284 dekar, med 100 hyttetomter. Det er satt utbyggingsrekkefølge I og II på området. Dette betyr at en ikke kan starte bygging i område II før område I er utbygd.

**Sundtjernhaugen, F02**

Område ligger i Heidal mellom Søre og Nordre Sundtjønnhaugen. Område er på 166 dekar, med 50 tomter.

**Mugvatnet, F03**

Det er to adskilte hyttetomter ved Mugvatnet, i Murudalen. Begge tomtene er på 1,0 dekar.

**Kvernbrusætrene, F05**

Området ligger ved Kvernbrusetrene. Området er på 23,5 dekar med 5 hyttetomter.

**Stein Tofte, Mæringsdalsvatnet, F12**

Eksisterende fiskebuer avsettes i kommuneplanen som fritidsbebyggelse, område er på 3,7 dekar og omfatter 7 fiskebuer, Midt-buene.

**Mari Hagehaugen, Horgen F13**

En ny hytteomt på Horgen på 1,7 dekar.

**Høgsetra, F27**

Område på Høgsetra i Heidal på 16,5 dekar til 10 hyttetomter.

**Jørgen Storødegård, Høgsetra F28**

Fradeling av en eksisterende hytte på 1,2 dekar.

**Ole Egil Hagen F29**

Fradeling av en eksisterende hytte på 1,0 dekar.

**Stig Arne Hagen F30**

Fradeling av en eksisterende hytte på 1,4 dekar.

**Åsåråsen, F31**

Område på Kleiverudåsen på 25,7 dekar med 8 hyttetomter.

**Raphamn**

Det er utarbeidet en helhetlig vurdering av Raphamns-området i planbeskrivelsen. Det er sett på hva som er realistisk utbyggingsvolum på Raphamn i planperioden. Det er på Raphamn godkjent ca. 71 tomter som ikke er bebygd. Det er i kommuneplanen avsatt 2 nye områder for fritidsbebyggelse på Raphamn, med til sammen 15 nye fritidsboliger. Områdene er Einar Lie F04 (3 tomter), og Sletten Lie F07 (12 tomter).

**Mysusæter**

I planbeskrivelsen er det utarbeidet en helhetlig vurdering av konsekvensene for Mysusæter ut i fra føringene i Regional plan for Rondane og Sølknletten. Kommuneplanen har følgende nye hytteområder på Mysusæter:

<i>Feltnavn</i>	<i>Gnr. bnr.</i>	<i>Dekar</i>	<i>Antall hytte tomter</i>
F09	221/10, Erik Bautz-Holter	1,7	1
F10	253/22,253/93, 253/21, 253/25, Dag Fuglum, Kari Fuglum, Aud Singstad, Liv Ida Fuglum Sætre, Sidsel Kampesæter-Michelsen, Thor Jacob Amlie, Marianne Sletten, Tommy Sletten	60,7	15
F19	328/1, 298/1, Selsverket sameige/Flagstad	17,0	10
F20	256/1, Klara Gjetsiden	3,0	2
F21	246/1, Leif Ola Rønningen	1,1	1
F23	252/1, 250/1, Arne Jørgen Rønningen, Opplysningsvesenets fond	20,3	11
Totalt			40

I tillegg er det avsatt areal til en bolig, LNF-spredd boligbygging på areal regulert til jord- og skogbruk. Kommuneplanprosessen har sett på brøyting av vegar på Mysusæter og Høvringen. Etter en samlet vurdering mener en at fordelene ved brøyting ikke er større enn ulempene for friluftinteressene i området. Det foreligger en overvekt av hensyn som taler mot en vinterbrøyting. Mysusæter og Høvringen ligger i Regionalplan for Rondane-Sølnkletten, planen skal ivareta villreinen. For nye utbyggingsområder har kommunen vurdert samlet belastning og avbøtende tiltak. Blant avbøtende tiltak er at det skal lages en sti- og løypeplan. Denne planen, og opprettholdelse av dagens løypenett ved ikke å åpne for brøyting, er viktig avbøtende tiltak ved etablering av nye hytter på Mysusæter.

### **Høvringen**

I planbeskrivelsen er det utarbeidet en vurdering av helheten av konsekvensene for Høvringen ut i fra føringene i Regional plan for Rondane og Sølnkletten. I kommuneplanen er følgende nye hytteområder lagt inn på Høvringen:

<i>Feltnavn</i>	<i>Gnr. bnr.</i>	<i>Dekar</i>	<i>Antall hytte tomter</i>
F08	269/3, Ola Aarnes	1,2	1
F24	276/3, Edvin Grotløyken	0,9	1
F25	274/1, Christian Skaugen	12,6	6
F26	271/48 til 269/3, Ola Aarnes	1,0	Flyttingen medfører ikke noen ny tomt.
Totalt			8

### **Sentrumsformål**

#### **Ola Storvik, S01**

Eiendommen i Storgata 1 er lagt inn i kommuneplanen med sentrumsformål.

#### **Sagtomta og Elvebakken, S02**

Sentrumsområdet er utvidet ved at område tilhørende Otta Sag & Høvleri og Elvebakken er avsatt som sentrumsområde.

#### **Offentlige virksomheter, S03**

Sentrumsområdet er utvidet ved at område rundt offentlige virksomheter som beredskapssenter, rådhus og NGLMS er avsatt som sentrumsområde.

### **Råstoffområder**

#### **Skjelleura steintak, R02**

Område på 51 dekar, nordsiden av E6, ca. 1,8 km øst for avkjøringa til Sel.

#### **Sandbumoen masseuttak, R03**

Område på 108 sør for dagens masseuttak i Gråura på Sandbumoen.

#### **Pillarguri råstoffområde, R04**

Område på 297 dekar på Pillarguri.

#### **Kleiverudåsen råstoffområde, R05**

Område på 111 dekar på Kleiverudåsen.

#### **Stein Tofte grustak, R06**

Område på 29 dekar på Heidalsskogen.



**Grustak i Murudalen, R07**

Område på 24 dekar i Murudalen.

**Grav- og urnelund****Kirkegårdsutvidelse Selsverket, G01**

Kirkegården på Selsverket er utvidet ved å ta i bruk dagens parkeringsplass til kirkegård, område utgjør 5 dekar.

**Sandbumoen gravlund, G02**

Område til gravlund sør for Sandbumoen, område utgjør 10,4 dekar.

**Næring****Næringsareal Sjoa, N01**

Næringsareal på Sjoa på 32 dekar, området ligger ned mot jernbanen.

**Næringsområde Øya kultur- og næringspark, N02**

Næringsareal i Øya-området på 57 dekar.

**LNF- spredt bolig bebyggelse****Sæteren, SB01**

Område på 4,4 dekar avsatt til 3 boligtomter. Området ligger langs Øverbygdsvegen i Heidal.

**Bårdløyken, SB02**

Område på 8 dekar avsatt til 3 boligtomter. Området ligger langs Øverbygdsvegen i Heidal.

**Amundstad, SB03**

Område på 3,2 dekar avsatt til 2 boligtomter. Området ligger langs Sjølivegen i Heidal, ca. 4 km fra Heidal sentrum.

**Rusten/Søre Hiten, SB04**

Område på 4,6 dekar avsatt til 1 boligtomt. Området ligger på Rusten, ca. 4 km øst for Otta.

**Rusten, SB05**

Området på Rusten på 4,5 dekar avsatt til 1 boligtomt.

**Solhjemsbergom, SB06**

Området på Solhjemsbergom på 4,5 dekar avsatt til 3 boligtomt.

**Rønningen, SB07**

Området på Mysusæter på 1,4 dekar avsatt til 1 boligtomt.

**LNF- spredt fritids bebyggelse****Muvatnet, SF01**

Området ved Muvatnet på 45,3 dekar avsatt til fiskebuer for gårder med fiskerett i Muvatnet.

**LNF- spredt næringsbebyggelse****Sjoa ekstremsportsenter, FT 01-FT06**

Et senter for ekstremsportsaktiviteter vest for tettstedet Sjoa. Område er på 1766 dekar og må reguleres.

**Varphaugen, FT07**

Område på Varphaugen i tilknytning til eksisterende virksomhet på Varphaugen. Området er på 33 dekar og må reguleres.

**Samferdsel****Murudalsvegen**

En opparbeidet skogsveg fra Mugsetervegen til Skåbu på 5 km i Sel kommune. Vegen skal bli en åpen gjennomfart.

#### **Parkeringsplass ved Sel kirke, P02**

Ny parkeringsplass ved Sel kirke vest for barnehagen på nordsiden av Kyrkjevegen. Arealet er på 4,2 dekar.

#### **Gang- og sykkelveg i Selsdalen**

Gang- og sykkelveg fra Sel og til Selsvatnet på 1,8 km.

#### **Gang- og sykkelveg Sliperigata-Selsjord**

Gang- og sykkelveg fra krysset Sliperigata/Pillargurivegen til Selsjord, strekningen er på 1,2 km.

#### **Veg ved Havnsæter, Kampen**

Ny adkomstveg til hytter ved Havnsæter på 250 meter.

#### **Hensynssoner**

Det er lagt inn hensynssone for listeførte kirker. Det innebærer hensynssone rundt Heidal kirke, Nord-Sel kirke og Sel kirke.

Det er tatt inn retningslinjer for bergverksindustrien, for å sikre kulturhistoriske verdier knyttet til driften, som hensynssone.

Som en del av arbeidet med hovedplan for vann og avløp er det innarbeidet hensynssoner rundt vannverkene på Mysusæter, Sel, Nedre Heidal, Øvre Heidal, Sjoa og det nye planlagte vannverket på Tho-øya.

Det er gjort endringer/justeringer av grensa til den Regional plan for Rondane-Sølnkletten for å unngå at hytteeiendommer blir delt, og for å hindre at hytter i samme område ligger i to ulike soner. Det er gjort mindre endringer av grensa for at denne skal være sammenfalle med nasjonalparkgrensa. Endringene er beskrevet i planbeskrivelsen, vedlegg 1.

#### **Bestemmelsesområder**

Det er lagt inn bestemmelsesområder for Pillarguri og Åsen i LNF-område. Innenfor disse områdene skal hensynet til kartlagt råstoffområde vektlegges særskilt i forhold til annen aktivitet.

#### **Planbestemmelser**

Den gamle ordningen med å fastsette vedtekter er opphørt, og er med hjemmel i plan- og bygningsloven erstattet av muligheten til å gi planbestemmelser. På bakgrunn av dette er det innarbeidet bestemmelser om frikjøp av parkeringsareal og bestemmelser om skilt og reklame. Det er gjort endringer i bestemmelsen om skilt og reklame etter innspill fra Otta handels- og næringsforening i høringsrunden. Innspillet er vurdert i dokumentet «*Innspill med vurderinger*», jfr. vedlegg 3.

#### **Vurdering**

Mye av det som ble satt som hovedtema i revisjonen av kommuneplanen, vedtatt av formannskapet den 16.10.2012, er avklart. Rådmannen må konstatere at planprosessen ikke har funnet tilfredsstillende løsninger for nye sentrumsnære boligtomter nær Otta. Det har vært sett muligheter for boligfelt ulike steder rundt Otta, Dahle, Kongsparten og Verkensbakkein. På grunn av flom, skred og dyrka mark er det vanskelig å finne sentrumsnære arealer til boligbygging rundt Otta. Til 3. gangs høring lå et redusert boligområde i Verkensbakkein inne i planen, med krav at det må opparbeides ny avkjøring til/fra E6 før området utbygges. Ved 3. gangs høring har Fylkesmannen i Oppland fremmet innsigelse grunnet jordverninteresser, og grunneierne har innspill om at de ikke ønsker

arealet til boligbygging. Dette gjør at rådmannen på bakgrunn av innsigelse, innspill fra grunneierne og muligheter for realisering i nærmeste framtid innstiller på at området for boligbygging i Verkensbakkein tas ut av kommuneplanen. Rådmannen vil imidlertid understreke at området fremdeles er aktuelt å vurdere ved neste revisjonen av arealplanen. Rådmannen mener det bør arbeides videre med dette temaet i denne planperioden blant annet ved å se på kostnadsberegninger ved opparbeidelse av boligfelt ulike steder. På den måten vil det danne et bedre grunnlag når kommuneplanens arealdel skal revideres.

Det lå inne i kommuneplanen ved 1. gangs høring ett begrenset masseuttak i Øvjuhaugen. Det kom inn mange innspill fra beboere og raftingselskapet i området. Fylkesmannen krevde en støyutredning. Det ble utført en naturfaglig kartlegging, som viste at området var svært unikt med forekomster av elfenbenslav og praktlav. Dette gjorde at området var tatt ut av planen til 2. gangs høring. Etter 2. gangs høring er det blitt dokumentert at område har viktige steinressurser, som ønskes å tas ut samtidig som en vil sikre de viktige naturmangfoldsverdiene som er i området. Område ble lagt inn i kommuneplanen til 3. gangs høring. Behovet for råstoff til ulike formål kan variere, og det er nå en periode med ulike utbygginger i området som medfører etterspørsel etter råstoff. På den andre siden er slike råstoffområder en ikke fornybar ressurs og det må påregnes at det vil også vil være framtidige behov for slike stein og grusressurser. Det er utført støyanalyser for drift i området som viser at drift er mulig, i forhold til støy til området rundt. Beboere og raftingselskap har kommet med innspill og er negative til et masseuttak i området. Fylkesmannen har fremmet innsigelse og skriver: «*Innsigelsen kan bare imøtekommes gjennom å trekke steinuttakene R01-I og R01 - II ut av planen*». Rådmannen innstiller overfor formannskapet på at masseuttaket i Øvjuhaugen tas ut av planen i denne omgang. Dette begrunnes blant annet med andre planlagte masseuttak i nærheten (Sandbumoen) og at dersom det åpnes for flere store masseuttak samtidig vil det være vanskelig å få avsluttet uttaksområder. Rådmannen vil også her understreke at det er aktuelt å vurdere området på nytt ved revisjon av kommuneplanen eller hvis særskilte behov skulle tilsi dette.

Fylkesmannen i Oppland har innsigelse til område avsatt til spredt næringsbebyggelse på Varphaugen, og skriver at innsigelsen kan imøtekommes ved å innarbeide bestemmelser for området. Rådmannen har i planbestemmelsene for området satt krav om reguleringsplan, som skal sikre kjente forekomster av elfenbenslav, praktlav og avklare evt. kulturminneverdier i området. Rådmannen mener at med dette er innsigelsen imøtekommet.

Gang- og sykkelveg i Selsdalen, Fylkesmannen i Oppland skriver at denne tar forholdsvis mye dyrka jord, og det burde vært gjort en vurdering av alternativ på motsatt side av fylkesvegen, da det ser ut til å føre til mindre beslag av dyrka jord. Kommunen har lagt gang- og sykkelvegen som en forlengelse av Brekkevegen. En gang- og sykkelveg på denne siden kan forbedre jordbruksarealene langs Selsbekken som er forsumpa og gangvegen kan fungere som flomsikring. Gangvegen vil ta dyrka jord, men kan også føre til at kvaliteten på gjenværende areal blir hevet. Ved å flytte gang- og sykkelvegen over på andre siden vil en måtte ta hagegrunn, noe vil oppleves som negativt av de som bor langs Rustvegen. Rådmannen vil utrede gang- og sykkelveg på motsatt side frem til møte i formannskapet den 14.06.2016.

Det er gjort mindre endringer i planbestemmelsene med bakgrunn i innspill fra Fylkesmannen i Oppland og Oppland fylkeskommune for å gjøre bestemmelsene entydige.

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Sel formannskap ferdigbehandler kommuneplanens arealdel og oversender planen til kommunestyret for endelig vedtak.

### **Behandling i Formannskapet - 14.06.2016:**

Høyre v/Richard Høiberg fremmet følgende forslag til endring:

- Vinterbrøyting  
Forutsatt at det finnes gode alternative traseer for skiløyper har ikke kommunen prinsipielle motforestillinger mot brøyting.
- Planbestemmelser  
Utnyttelsesgraden på hytter i Sel og Nordre Kolloen statsalmenning settes til 120 kvm.

Sp v/Eldri Siem fremmet forslag om at følgende tiltak skal inn i kommuneplanens sin arealdel:

- Øvjuhaugen masseutttak.

#### Avstemming:

Sp sitt forslag falt med 2 mot 5 stemmer for rådmannens sitt forslag.

H sitt forslag vedr. vinterbrøyting falt med 1 mot 6 stemmer for rådmannen sitt forslag.

H sitt forslag vedr. planbestemmelser falt med 2 stemmer mot 5 stemmer for rådmannen sitt forslag.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak i Formannskapet - 14.06.2016:**

Sel formannskap ferdigbehandler kommuneplanens arealdel og oversender planen til kommunestyret for endelig vedtak.

### **Behandling i Kommunestyret - 20.06.2016:**

Forslag fra H v/Richard Høiberg

- Vinterbrøyting  
Forutsatt at det finnes gode alternative traseer for skiløyper har ikke kommunen prinsipielle motforestillinger mot brøyting.

Sp v/Eldri Siem fremmet forslag om at følgende tiltak skal inn i kommuneplanens sin arealdel:

- Øvjuhaugen masseutttak

Forslag fra H falt med 5 stemmer mot 20 stemmer.

Forslag fra Sp falt med 8 stemmer mot 17 stemmer

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak i Kommunestyret - 20.06.2016:**

Sel kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-15 kommuneplanenes arealdel.

Rett utskrift  
26.06.16

Solveig Viktoria Olstad  
Sign.