



Kommunale, regionale planmyndigheter, naboer og berørte lag og organisasjoner

Lillehammer 04.09.2024

Vår saksbehandler:
Andreas Lindheim

Vår ref.:
12794

PlanID.:
3437 0105

VARSEL OM OPPSTART AV NY DETALJTREGULERINGSPLAN FOR GUDBRANDSDALSVEGEN 767 (TIDL. BREDEBYGDEN PSYKIRATISKE SYKEHUS) SEL KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens §12-8 varsles oppstart av arbeidet med ny detaljreguleringsplan for Gudbrandsdalsvegen 767 i Sel kommune. Planarbeidet utføres av Areal+ AS i samarbeid med forslagstiller Grundfond AS

Hensikt

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for fritids og turistformål i de gamle sykehuslokalene i Gudbrandsdalsvegen 767. Det skal tilrettelegges for hotell og overnatting, sammen med storkjøkken og servering. Det planlegges for helårsdrift.

Det er planlagt ombygging av sykehuset til overnatting og servering, men ingen ny bebyggelse. Siden området ikke er regulert for fritid og turisme utarbeides det derfor ny reguleringsplan for området. Eiendommen ligger sentralt ved E6 i Sel, med høy turisttrafikk om sommeren. Området er nært Otta, hvor turister enten reiser videre nordover mot Dombås/Trondheim eller vestover mot Jotunheimen og Vestlandet. Det går gang- og sykkelsti fra planområdet til Otta sentrum.

Viktige temaer i planarbeidet:

- Tilrettelegging for økt turisme og overnatting i Sel kommune
- Næringsutvikling
- Trafikkavvikling til E6/trafiksikkerhet.
- Støy
- Barn og unges interesser
- Flom, skred og overvann

Areal+ AS

Org.nr. 920 798 462

www.arealpluss.no

	Postadresse:	Kontoradresse:	Telefon:	Bankkonto:
Avd. Lillehammer	Storgt. 64A, 2609 Lillehammer	Storgt. 64 A	41 43 50 91	
Avd. Gjøvik	Ringvegen 26, 2815 Gjøvik	Ringvegen 26	90 97 37 51	
Avd. Fåvang	Fåvangvegen 2, 2634 Fåvang	Fåvangvegen 2	61 24 57 70	1594.52.80503

Planprogram og konsekvensutredning

Etter vurdering av forskrift om konsekvensutredning §§6, 8-12 er vi i samråd med Sel kommune kommet frem til at det ikke er behov for planprogram, men det stilles krav om konsekvensutredning av følgende temaer:

- Støy
- Støv og luftforurensing
- Naturfarer (overvann, skred og flom)
- Friluftsliv
- Barn og unges interesser
- Trafikkavvikling til E6

ROS analyse

Det vil utarbeides ROS-analyse etter DSB sin mal.

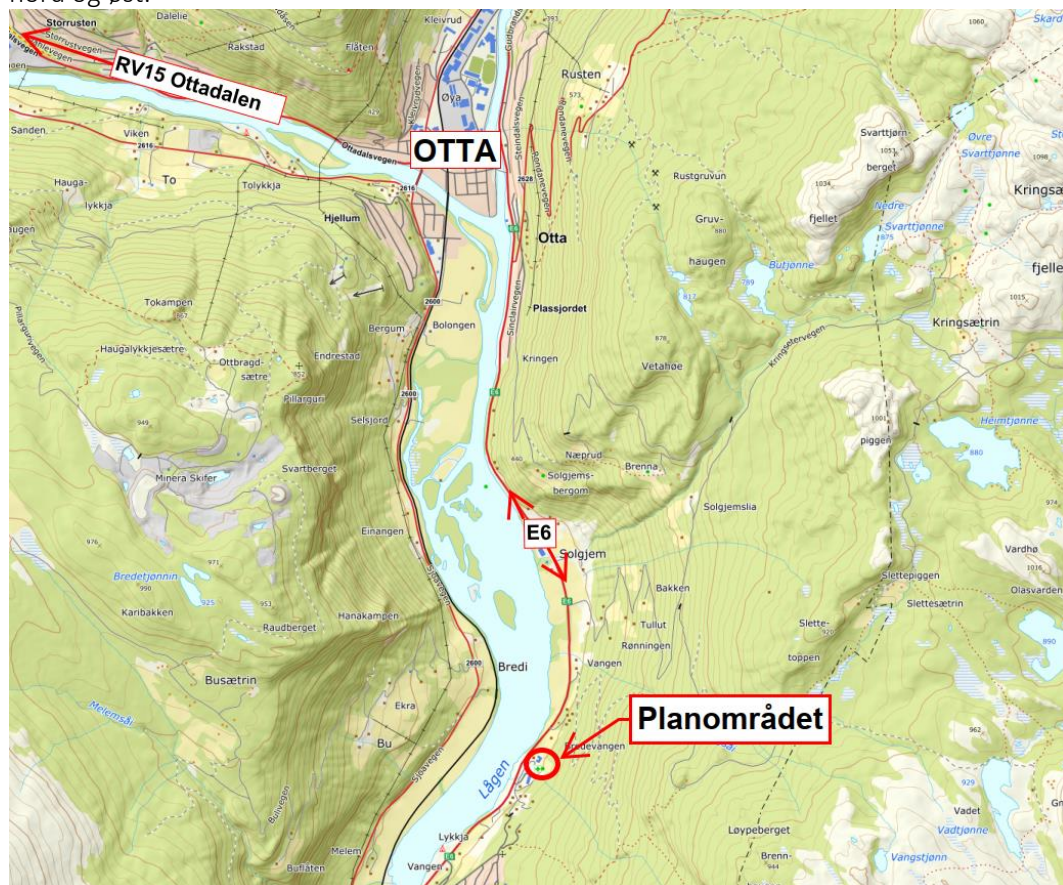
Planområdet

Planavgrensning og lokalisering

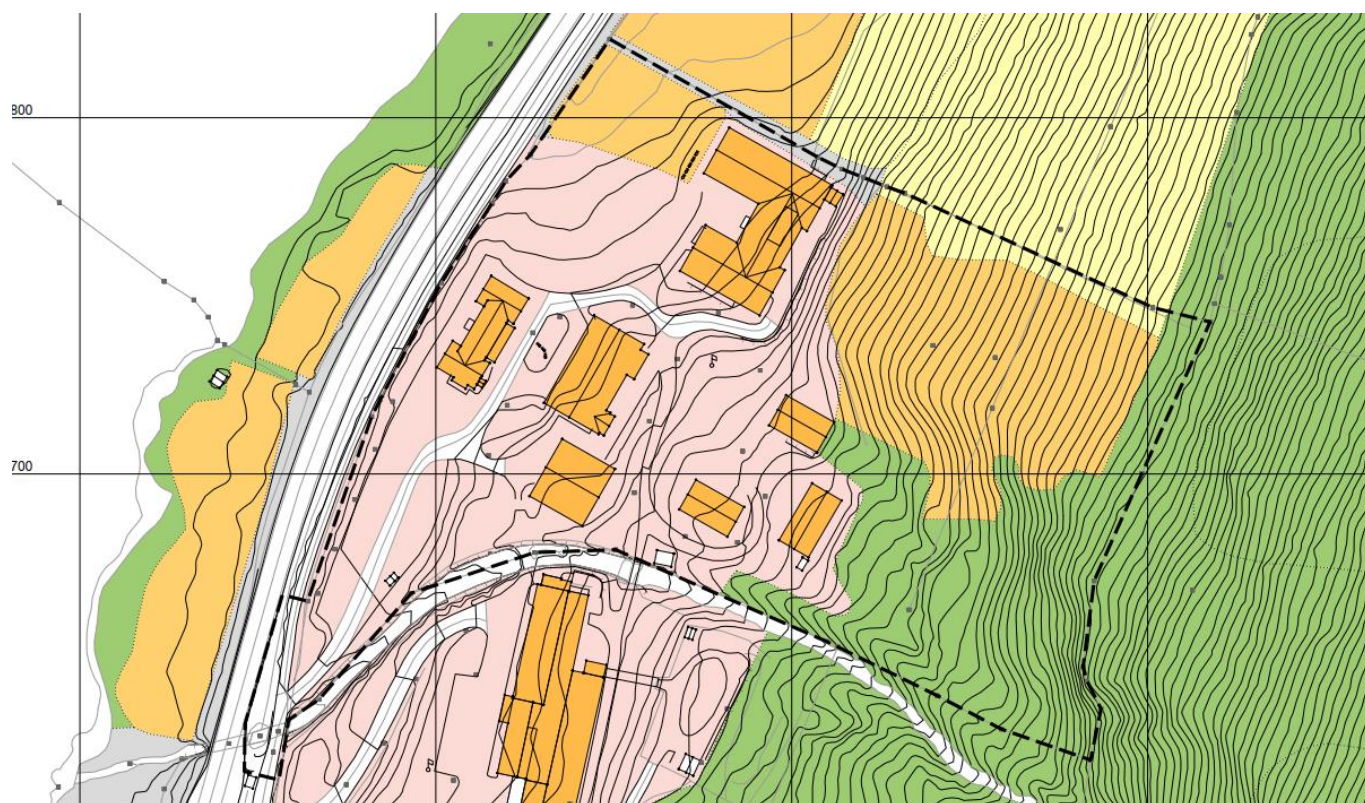
Planområdet omfatter eiendommen gnr/bnr.: 200/3 - Gudbrandsdalsvegen 767.

Adkomst til eiendommen går via gnr/bnr.: 200/40, mens avkjørsel fra E6 er på gnr/bnr.: 331/7

Planområdet grenser til Sel sykehjem i sør, gang- og sykkelvei og E6 i vest, og jord- og skogbruksområder i nord og øst.



Figur 1 Planområdets plassering



Figur 2 Planavgrensning med sort stiplet linje

Plangrunnlaget

Kommuneplan for Sel kommune

Kommunedelplanen åpner for offentlig eller privat tjenesteyting.



Figur 3 Planavgrensning med kommuneplanen i bakgrunn

Reguleringsplaner

Reguleringsplan for E6 Nord-Fron grense-Bredevangen.

Arealet er avsatt til institusjon.



Figur 4 Eksisterende reguleringsplan

Medvirkning

Dette dokumentet er et varsel om at planarbeidet har startet opp. Plankonsulent vil sammen med forslagstiller starte arbeidet med utarbeidelse av forslag til reguleringsplan. I forbindelse med planoppstart er det mulig å komme med innspill.

Kommentarer eller innspill sendes skriftlig til:

Areal+ AS v/Andreas Lindheim

andreas.lindheim@arealpluss.no

ev. pr post: Storgata 64 A, 2609 Lillehammer.

Mottatte uttalelser/bemerkninger vil bli vurdert og eventuelt innarbeidet i planforslaget.

Frist for uttalelser til planarbeidet er 04.10.2024

Etter uttalelsene eller bemerkningene er vurdert og eventuell innarbeidet vil det bli utarbeidet forslag til komplett plan.

Når planforslag er sendt kommunen for behandling vil administrasjonen legge planen fram for vedtak i planutvalget. Utvalget vil deretter legge planen ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Det vil også da være anledning til å komme med merknader til reguleringsplanen og innholdet i denne. Kommunen og forslagsstiller vil ta stilling til alle innkomne merknader etter offentlig ettersyn før det fattes endelig vedtak i saken.

Vi tar forbehold om at dersom planprosessen avdekker behov for ytterligere endringer blir disse vurdert innarbeidet i reguleringsplanen før / under kommunens behandling av saken.

Kart, varslingsdokumenter samt andre relevante dokumenter er tilgjengelig på www.arealpluss.no under *ettersyn/varsling* og Sel kommune sin hjemmeside www.sel.kommune.no/under aktuelt.

Med vennlig hilsen

Andreas Lindheim

Tlf: 908 54 692

andreas.lindheim@arealpluss.no

Vedlegg:

Planavgrensning

Planavgrensning med kommuneplan

Planavgrensning med reguleringsplan

Referat fra oppstartsmøtet (tilgjengelig private på www.arealpluss.no)

Avisannonse (tilgjengelig private på www.arealpluss.no)

Planinitiativ (tilgjengelig private på www.arealpluss.no)