

Oppdragsgiver: **Sel kommune**

Oppdragsnr.: **5201666** Dokumentnr.: **NO01**

Til: Sel kommune v/Per Ivar Dahlum

Fra: Norconsult v/Stig Rune Fossen

Dato 2020-03-31

► Tomteforutsetninger for barnehagestruktur i Sel 2020

Den 10. februar i 2020 besluttet Sel kommunestyre at det skal foretas en utredning for ny barnehagestruktur i Sel kommune, hvor to av de fire eksisterende barnehagene i Otta krins skal videreføres, Heggelund, Ottbragden, Sandbu og Selsverket. En av forutsetningene er at det kun skal ses på tomter som er regulert til dette formålet. Etter oppstartsmøte mellom Sel kommune og Norconsult tirsdag den 24.03.2020 ønsker kommunen at det utarbeides et notat som tar for seg de aktuelle tomteforutsetningene for hver av barnehagene. Notatet er utarbeidet for å gi et bedre grunnlag i arbeidet med barnehagestruktur.



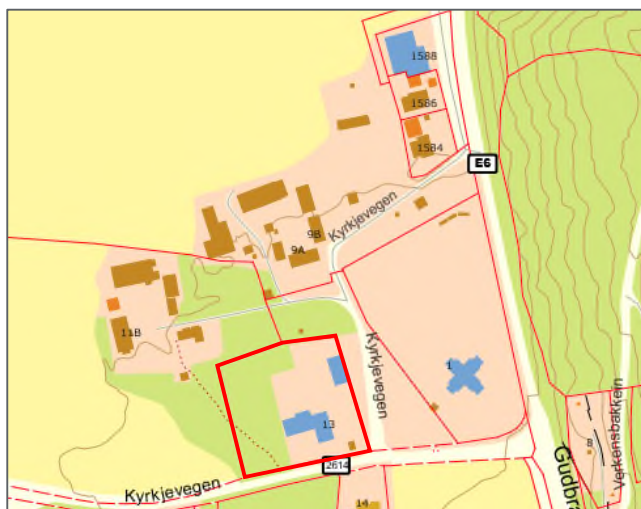
Figur 1. Kartutsnittet viser barnehagene Selsverket, Ottbragden, Heggelund og Sandbu

01 - Selsverket barnehage

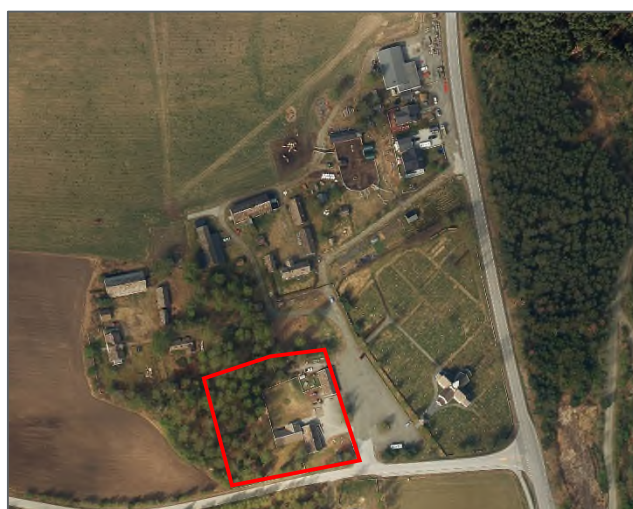


Figur 2. Selsverket barnehage. Kilde: Google Maps

Selsverket barnehage er lokalisert nær Sel kirke på Selsverket. Barnehagen benytter den tidligere skolebygningen på eiendom gnr. 250 bnr. 2. Denne eiendommen er totalt på ca. 6159m², hvorav ca. 2800m² er gjerdet inn som en del av barnehagen.



Figur 3. Kartutsnitt viser Selsverket barnehage. Eiendom gnr. 250 bnr. 2 er merket med rød linje. Kilde: Kommunens Innsynsløsning



Figur 4. Flyfoto viser Selsverket barnehage. Eiendom gnr. 250 bnr. 2 er merket med rød linje. Kilde: Gule sider.

Planstatus

Reguleringsplan

Selsverket barnehage inngår i gjeldende reguleringsplan for Selsverket grunnvannsområde, vedtatt 17.12.07. Barnehagen er regulert til *Offentlig bygg- barnehage*. Arealet regulert til dette formålet er på ca. 5800m². Atkomst og parkering inngår ikke i dette formålet. En del av eiendommen er regulert til *Offentlig bygg-kirke*.

Otta vassverk ligger rett sør for Ula sitt samtløp med Lågen. Det er restriksjoner på virksomhet i området rundt vannverket. Reguleringsplanen angir grunnvannkilde med nedslagsfelt, som fremgår av plankartet med skravur. Området er delt inn i tre sikringssoner med egne bestemmelser.



Figur 5 - Reguleringsplan for Selsverket grunnvannsområde, vedtatt 17.12.2007. Eiendom gnr. 250 bnr. 2 er markert med hvit stipla linje. Kilde: Kommunens Innsynsløsning.

Barnehagearealet ligger i sikringssone 3. Planbestemmelsene inneholder restriksjoner med hensyn til nedgraving, lagring og bruk som kan utgjøre en potensiell forurensingstrussel mot grunnvannet. Disse bestemmelsene berører i liten grad bruk av eiendommen til barnehage. Av planbestemmelsene til sone 3 kan bestemmelse. 5.1.1 pkt. 9 synes relevant å nevne: «*Forbud mot ny bebyggelse, med unntak for utvidelser eller nybygg i tilknytning til bebygde tomter. Byggeprosjekter som medfører potensiell forurensningsfare, skal konsekvensutredes og godkjennes av drikkevannsmyndighetene*». Fortsatt bruk av

tomta til barnehage vil ikke utgjøre potensiell forurensningsfare, og bestemmelsen må forstås slik at det fortsatt er mulig med utvidelse av eksisterende bygg og nybygg.

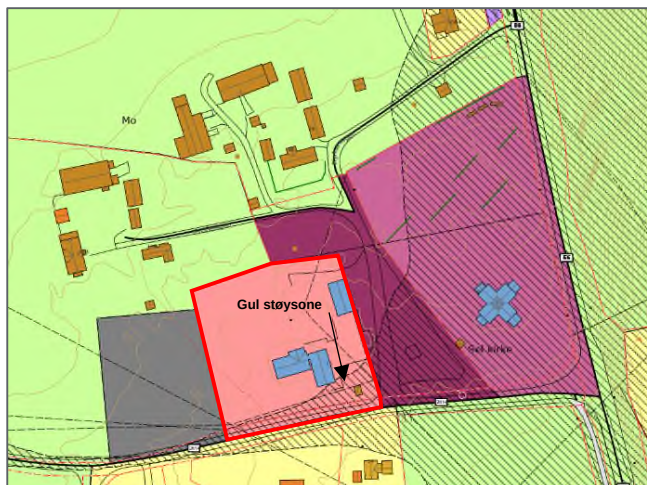
Kommuneplanens arealdel

Kommuneplan for Sel ble vedtatt 20.06.16. Her er eiendom gnr. 250 bnr. 2 samt grøfteareal mot veg angitt som *Offentlig eller privat tjenesteyting*, et areal på ca. 6560m².

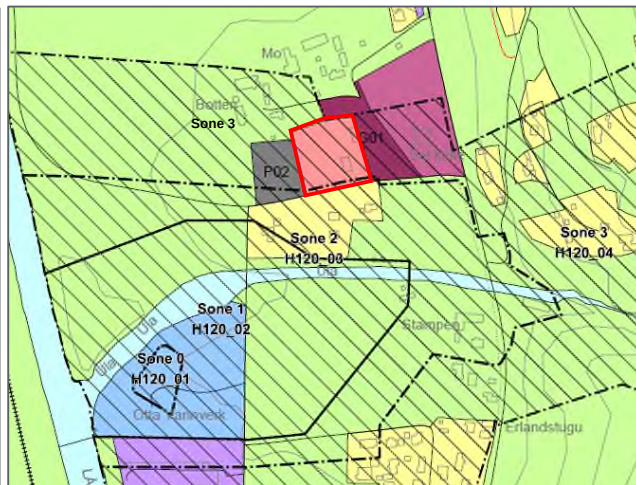


Figur 6 – Kommuneplanens arealdel for Sel, vedtatt 20.06.16. Område for offentlig eller privat tjenesteyting er markert med rødt. Kilde: Kommunens Innsynsløsning.

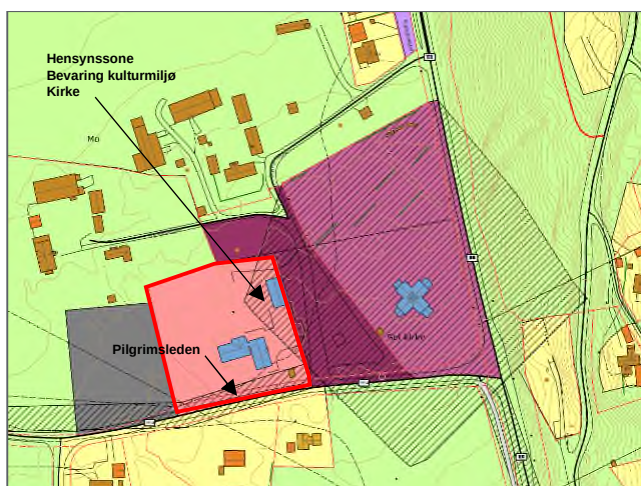
I henhold til Plan- og bygningsloven § 11-8 skal kommuneplanens arealdel i nødvendig utstrekning vise hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av areal. Hensyn og forhold som inngår i andre ledd bokstav a til e, er markert i arealdelen som hensynssoner med tilhørende retningslinjer og bestemmelser. Det kan angis flere soner for samme areal, og det kan dermed være vanskelig å få oversikt over gjeldende hensynssoner når alle sonene er fremstilt samtidig på arealplankartet. I det følgende er det forsøkt å synliggjøre hensynssonene på en bedre måte, slik at det gir et bedre bilde av arealer som omfattes.



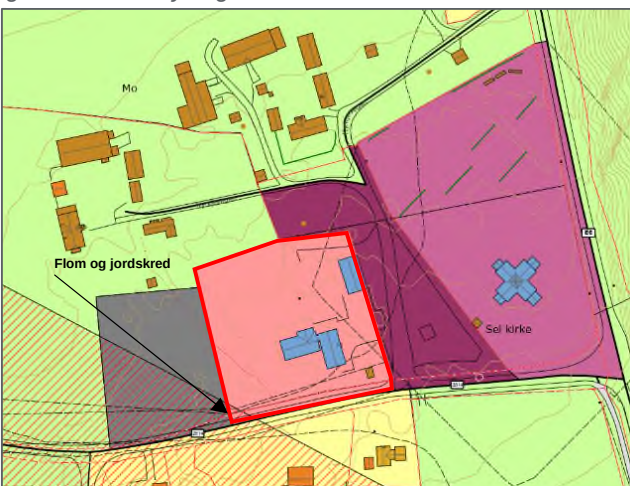
Figur 7. Hensynssone Støysone-gul sone



Figur 8. Hensynssone Sikringssoner for grunnvannsforsyning



Figur 9. Hensynssone Bevaring kulturmiljø



Figur 10. Hensynssone Annen fare- Flom og jordskred

Hensynssoner

Bevaring kulturmiljø

Kirken

Listeførte kirker og middelaldersteder er angitt som hensynssone *Bevaring kulturmiljø*. Sel kirke er listeførte kirker av nasjonal verdi. Et areal med minimum 60 meter fra kirken er angitt som bevaringsområde. Deler av formålet berører areal regulert til *Offentlig eller privat tjenesteyting*.

Bestemmelsen har sterke føringer for vedlikehold og utbedringer av kirken. I tillegg er det angitt bestemmelser med hensyn til nærmiljøet til kirken: «All bygging nærmere kirkestedet enn 60 meter er forbudt uten tillatelse fra biskopen. Ved all planlegging av tiltak i kirkens nære omgivelser skal det tas hensyn til kirkens plassering og virkning i landskapet. Alle saker som medfører inngrep i den listeførte kirken skal behandles av Riksantikvaren. Saker som angår omgivelsene til den listeførte kirken skal sendes Oppland fylkeskommune for rådgivning».

Pilegrimsleden

Pilegrimsleden er på plankartet vist med hensynssone bevaring kulturmiljø, jf. fig 9. Pilegrimsleden følger Kyrkjevegen, men avsatte hensynssone går inn på barnehagearealet. Av bestemmelsene i arealdelen som omfatter Pilegrimsleden fremgår det følgende:

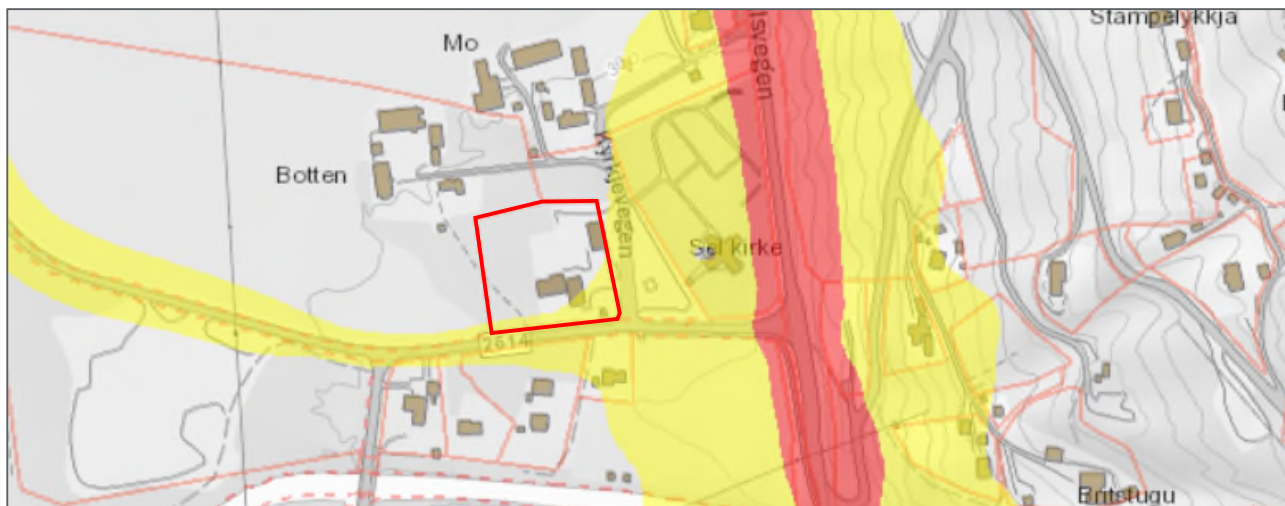
- ✓ Hensynssone etter pbl § 11-8, 2. ledd bokstav c skal videreføres der pilegrimsleden inngår i framtidig reguleringsplan.
- ✓ Pilegrimsleden skal holdes åpen for fri ferdsel.
- ✓ Justeringer av leden skal oversendes fylkeskommunen før gjennomføring.
- ✓ Der leden følger historiske vegfar, bør vegens karakter opprettholdes.
- ✓ Det er viktig å sikre opplevelseskvalitetene og viktige utsiktslinjer langs leden.
- ✓ Skilting og tilrettelegging følger standarder og maler for Pilegrimsleden.

Dersom fremtidig utnyttelse av barnehagetomten kommer i berøring med hensynssonen, må det gjøres en vurdering i forhold til dette.

Støysone- Gul sone ihht T-1442

Sørlig del av eiendom omfattes av gul støysone, jf. fig 7. I planbestemmelsene til kommuneplanens arealdel angir pkt 7.1 at «Ved tiltak innenfor gul sone skal det foretas støyberegninger og gjennomføres tiltak mot støy dersom grenseverdiene i retningslinje T-1442 overskrides».

Støysonekart fra Statens vegvesen angir imidlertid at gul støysone har en noe større utbredelse enn det som er avsatt som hensynssone i kommuneplanens arealdel, jf. fig 11.



Figur 11. Utsnittet viser rød støysone (over 65dB) og gul støysone (55-65 dB) fra veg. Eiendom gnr. 250 bnr. 2 er merket med rød linje. Kilde: InnlandsGIS

Sikringssone for grunnvannsforsyning

Hensynssone Sikringssone 3 gjelder for barnehagetomten. Planbestemmelsene til arealdelen viser til bestemmelsene i reguleringsplan for Selsverket grunnvannsområde, jf. avsnitt om reguleringsplan.

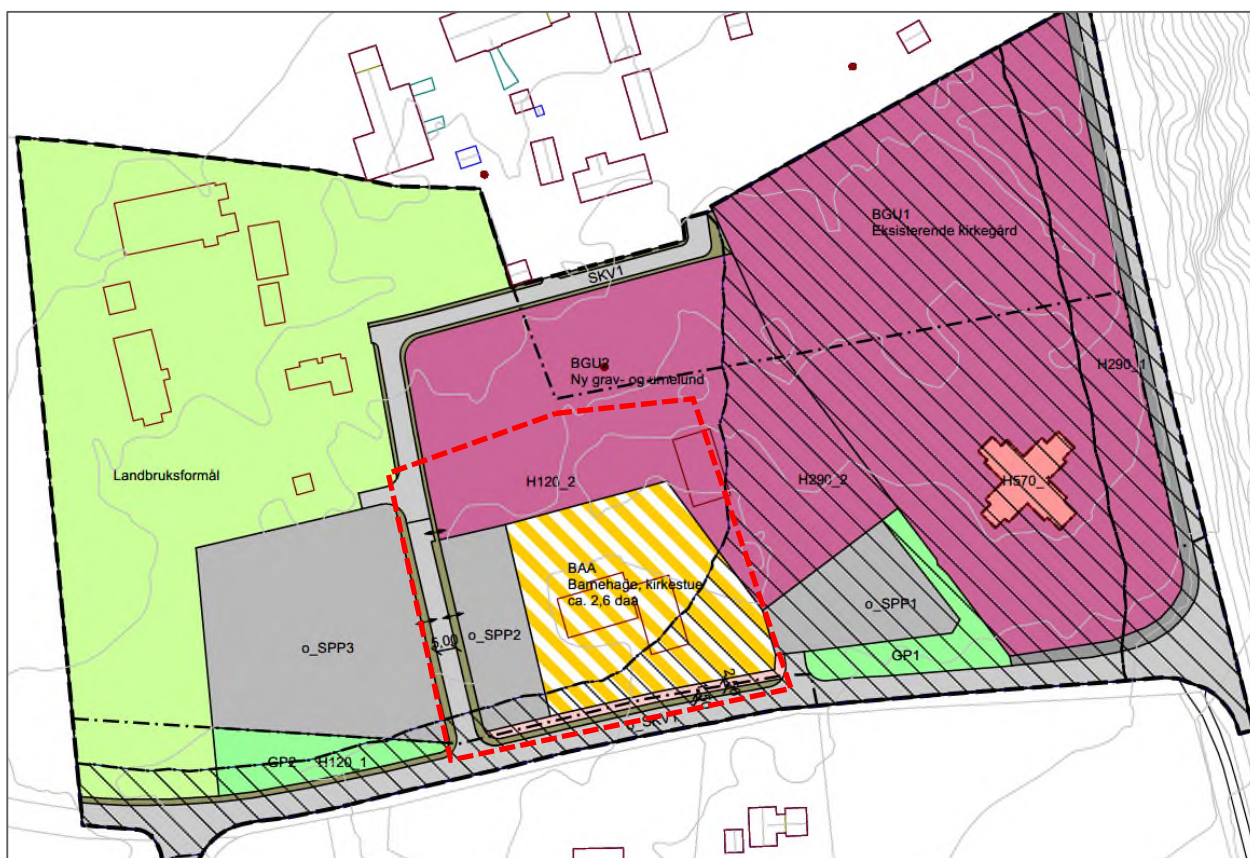
Utvidelse av kirkegården

I kommuneplanens arealdel er det satt av areal til fremtidig utvidelse av Sel kirkegård, angitt som G1, jf. fig 6. Arealet ligger øst og nord for barnehagen, og er i hovedsak i dag parkeringsplass. Fremtidig parkering P02 er angitt med formål vest for barnehagen, jf. fig 6

I henhold til bestemmelsene i kommuneplanens arealdel er det krav om utarbeidelse av reguleringsplan ved kirkegårdsutvidelse. Sel kommune er i gang med utarbeidelse av reguleringsplan for dette området. Etter telefonisk henvendelse til planavdelingen i Sel kommune den 30.03.20, ble det opplyst om at det i forbindelse med dette planarbeidet sees på løsninger for kirkegårdsutvidelsen, som kommer i berøring med det arealet som i arealdelen er avsatt til *Offentlig eller privat tjenesteyting*. Barnehagearealet inngår i dette reguleringsplanområdet.

Foreløpig planutkast viser utvidelse av kirkegård på øst og særlig nordlige deler av det området som er angitt som barnehage i reguleringsplan og arealdelen. I tillegg er det på den vestlige delen av barnehageområdet vist parkering SPP2 og atkomstveg SKV1, jf. fig 12. Det planlegges også en gangveg langs Kyrkjevegen. Skisse til reguleringsplan for kirkegårdsutvidelse er foreløpig ikke fremmet for politisk behandling og således heller ikke vært utlagt til offentlig ettersyn.

Planforslaget innebærer at det arealet som avsettes til barnehage/kirkestue i forslag til reguleringsplan er på ca. 2600m², dvs en vesentlig reduksjon i forhold til det arealet som i utgangspunktet er avsatt i gjeldende arealplaner.

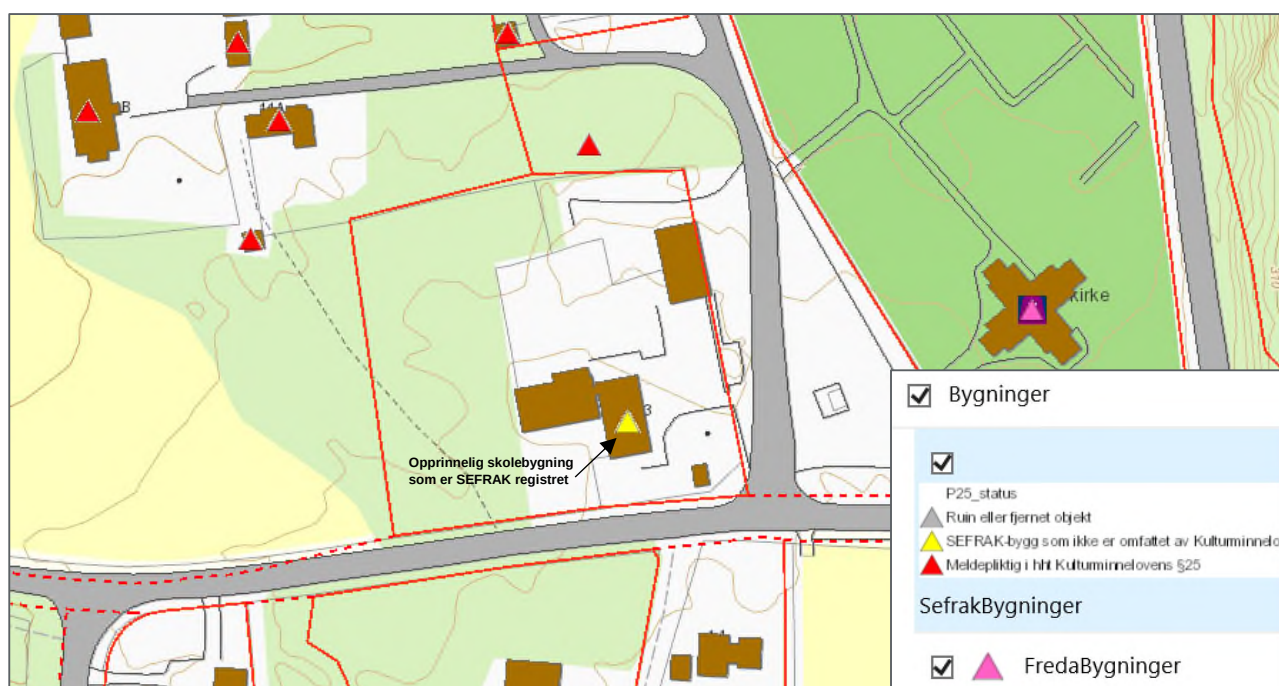


Figur 12. Utkast til planforslag for kirkegårdsutvidelse. Eiendom gnr. 250 bnr. 2 er grovt skissert med rød stipla linje.
Kilde: Sel kommune

SEFRAK-registrert bygning

Det ble i perioden 1975-1995 gjennomført en SEFRAK-registrering, hvor bygninger bygd før 1900 ble registrert over hele landet. Registreringen fungerer som et varsko om at kommunen bør ta en vurdering av verneverdien før det blir gitt tillatelse til å endre, flytte eller rive bygningene.

Selsverket barnehage er en tidligere skolebygning fra 1866. I SEFRAK-registeret er denne bygningen angitt som SEFRAK-bygg som ikke er omfattet av kulturminneloven.



Figur 13. Utsnittet viser SEFRAK-registrerte bygninger. Barnehagen er angitt med gul trekant. Kilde: InnlandsGIS

Det er oppført et tilbygg til det opprinnelige skolebygget. Denne har fått sin utforming/plassering etter vurderinger hvor hensyn til SEFRAK-bygget er vektlagt.

02 – Ottbragden barnehage



Figur 84. Ottbragden barnehage. Kilde: Google Maps

Ottbragden barnehage ligger sør for Otta sentrum. Barnehagen er opprinnelig bygd som en barnehage. Barnehagen ligger på eiendom gnr. 209 bnr. 97, som har et areal på ca. 4230m². Eiendommen innebefatter parkeringsareal til barnehagen og del av Selsrogata. Det arealet som i dag benyttes til barnehage og uteoppholdsareal er på ca. 2640m².



Figur 9. Kartutsnittet viser Ottbragden barnehage. Eiendom gnr. 209 bnr. 97 er markert med rødt. Kilde: Kommunens Innsynsløsning

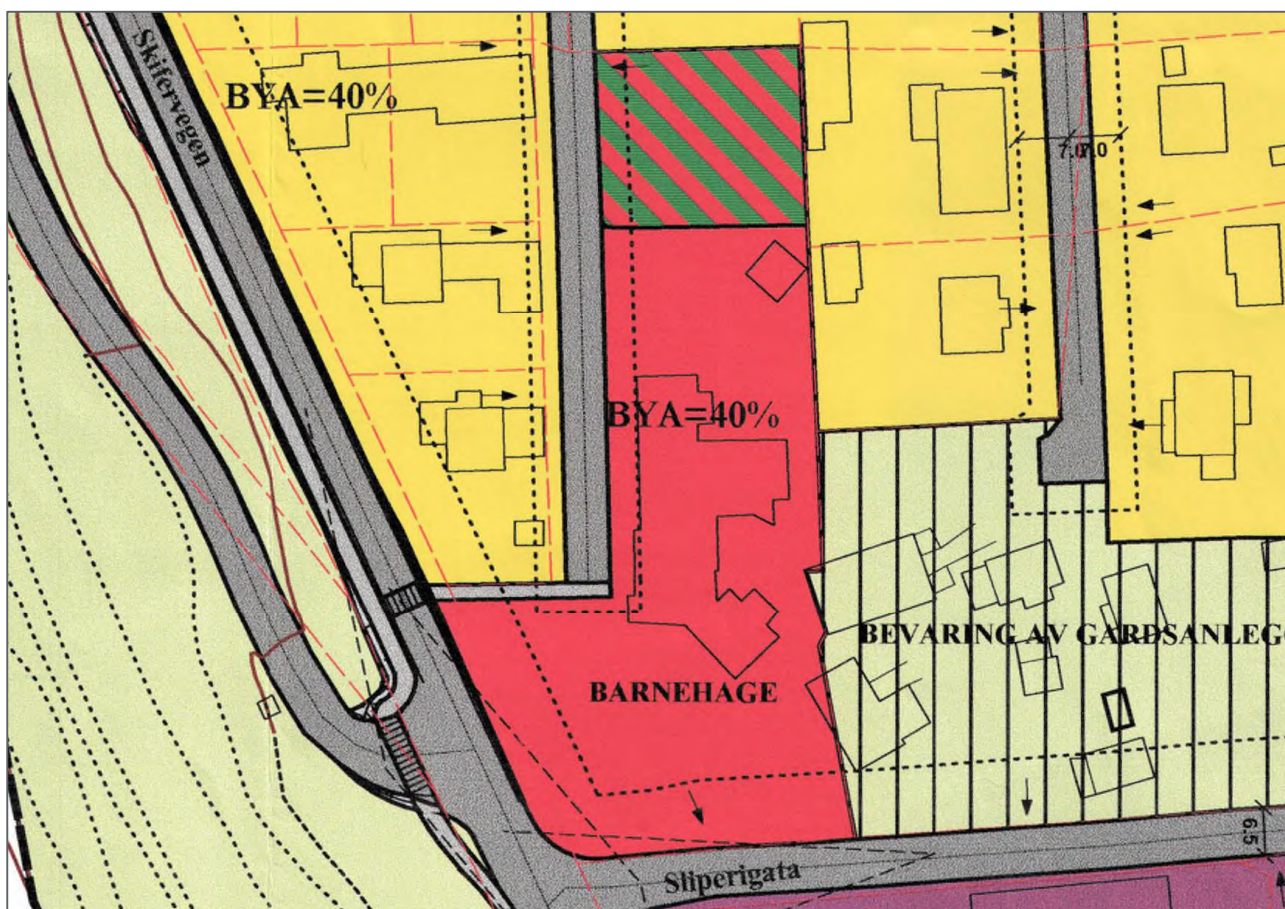


Figur 16. Flyfoto viser Ottbragden barnehage. Eiendom gnr. 209 bnr. 97 er markert med rødt. Kilde: Gule sider

Planstatus

Reguleringsplan

Ottbragden barnehage inngår i reguleringsplan for Otta sentrum sør, vedtatt 30.04.01. Areal regulert til område for offentlig bebyggelse er på ca. 3000m². Dette innebefatter også vegatkomst fra Sliperigata, samt parkeringsareal til barnehagen. Nordre del av det som benyttes til uteareal i dag er avsatt til offentlig/lekeplass. Dette arealet er på ca. 664m².

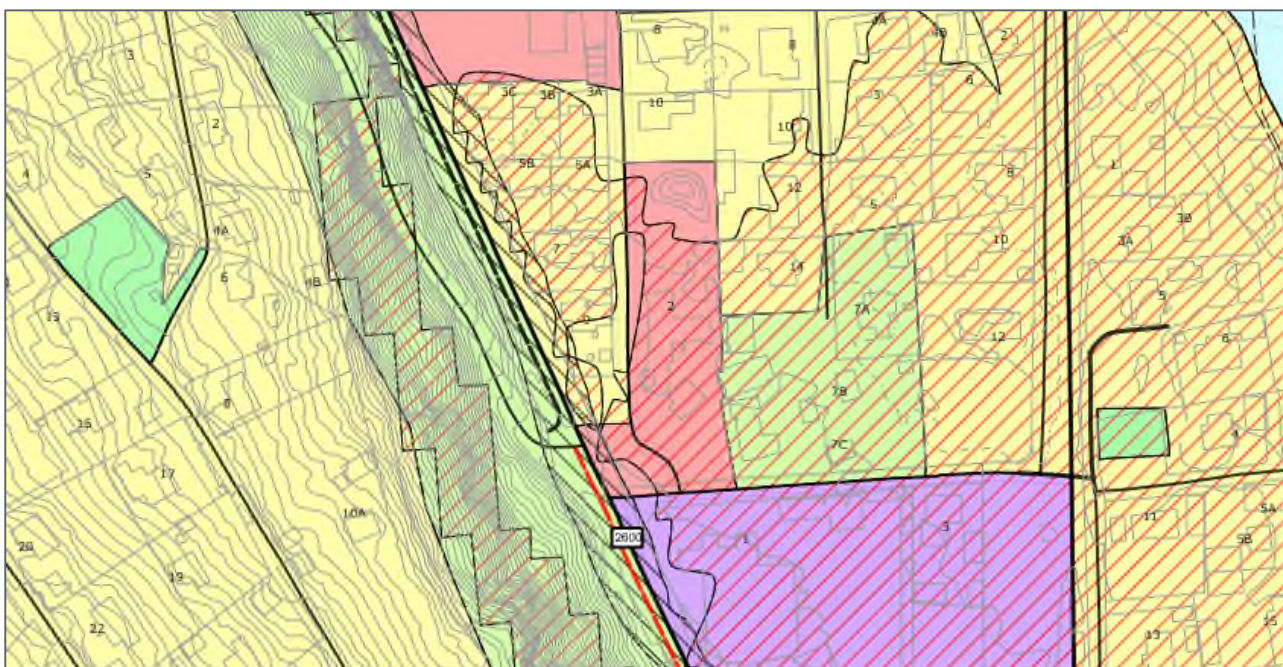


Figur 17. Utsnitt av reguleringsplan for Otta sentrum sør. Kilde: Kommunens Innsynsløsning.

Reguleringsbestemmelsene angir at bygningene kan oppføres i inntil to etasjer. Nødvendig parkeringsareal til virksomheten må ordnes på egen tomt. Utnyttelsen fremgår av plankartet og er angitt til 40%-BYA. Utnyttelsesgraden fastlegger den % av netto tomteareal som kan bebygges. Byggegrense fra midtlinje Sjoavegen (tidligere Skifervegen) og Sliperigata er 12,5m fra midtlinje veg. Byggegrense fra Selsrogata ser ut til å være 7m fra midtlinje veg.

Arealdel

I kommuneplanens arealdel er eiendom gnr. 209 bnr. 97 angitt som *Offentlig eller privat tjenesteyting*, et areal på ca. 3890m². Det meste av dette arealet består også av hensynssone flomfare.



Figur 18. Utsnitt fra kommuneplanens arealdel. Kilde: Kommunes Innsynsløsning.

Hensynssone

Faresone- Flomfare

Hensynssone flomfare i kommuneplanens arealdel viser 200-års flom (rød skravur). Denne hensynssonen berører store deler av det regulerte formålet, jf. figur 18. Flomsonene baserer seg på egne delprosjekt som har vært i kommunen fra Sel og til Otta.

Nye vannlinjeberegninger utført av NVE i 2016 viser imidlertid at området avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting ikke er utsatt for flom med gjentakintervall 1/200. Vannlinjeberegningene viser vanndybde ved 200 års flom ved planlagt tilstand:

Flomkombinasjon 1: Gudbrandsdalslågen 888m³/s og Otta1194 m³/s

Flomkombinasjon 1: Gudbrandsdalslågen 692m³/s og Otta1390 m³/s

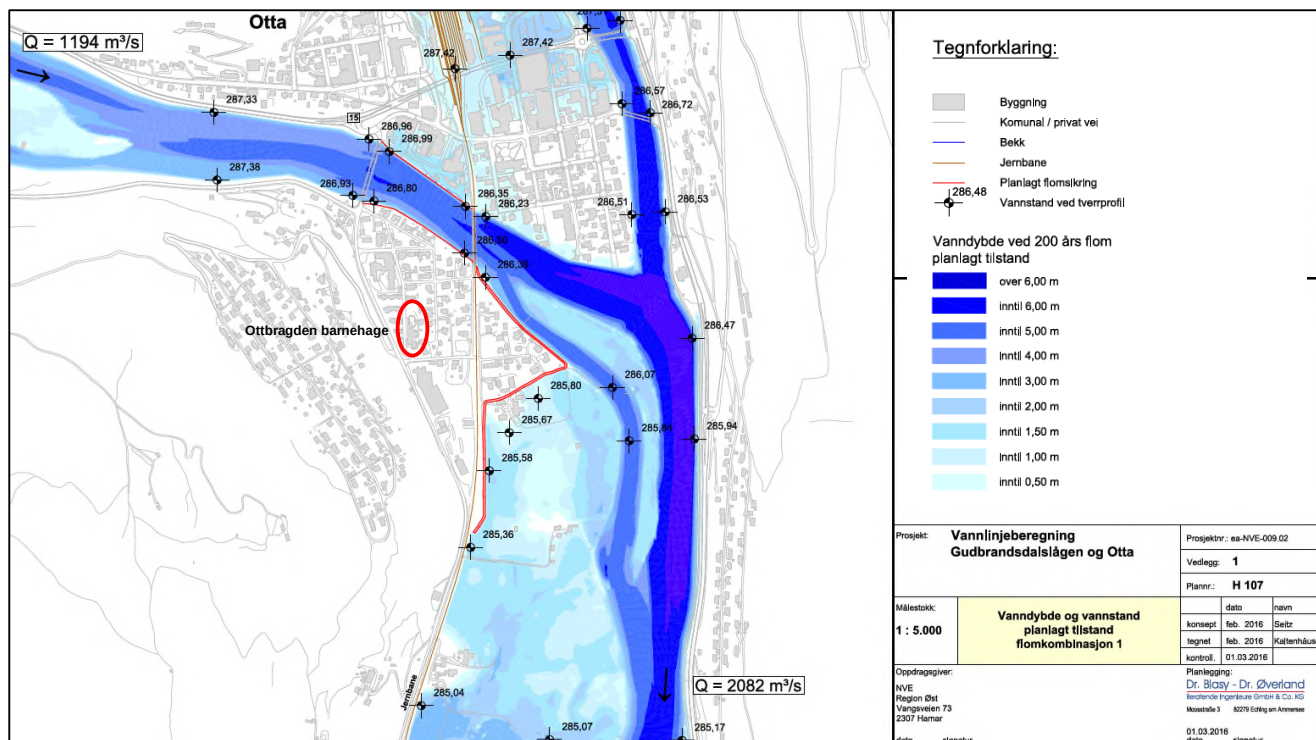
For begge flomkombinasjoner er ikke barnehagearealet utsatt for flom ved en 200-års flom, jf. fig 19 og 20. Figuren viser planlagt flomsikring merket med rødt.

Planlagt flomsikring på hver side av Ottaelva øst for bru over Ottaelva samt flomsikring rundt boligfelt sør for Ottaelva langs Lågen ble ferdigstilt i 2017. Ettersom flomsikringstiltakene er gjennomført som planlagt, vil faresonen reduseres i henhold til de beregninger som ligger til grunn for flomsikringen. Flomsikringsanlegget vil dermed gi tilstrekkelig sikkerhet mot en 200 års flom.

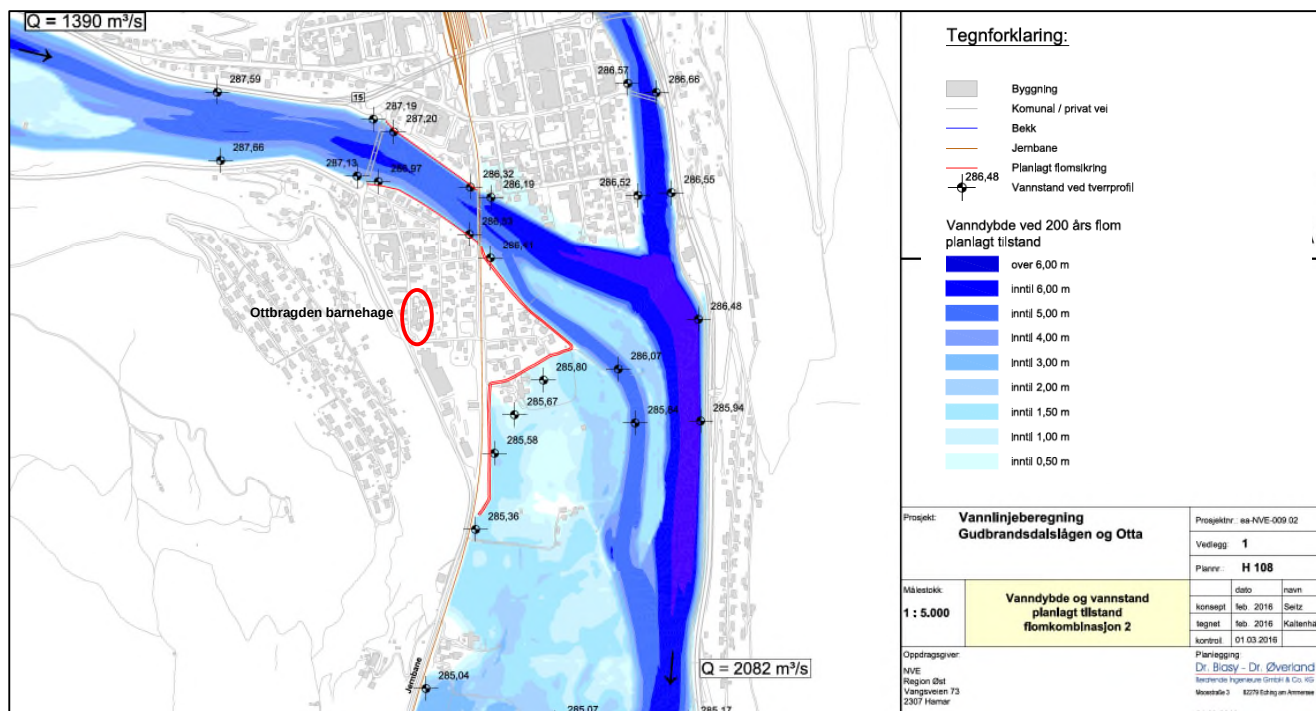
Notat

Oppdragsgiver: Sel kommune

Oppdragsnr.: 5201666 Dokumentnr.: NO01



Figur 19. Vannlinjeberegning ved flomkombinasjon Gudbrandsdalslågen 888 m³/s og Otta 1194m³ m/s. Kilde: NVE



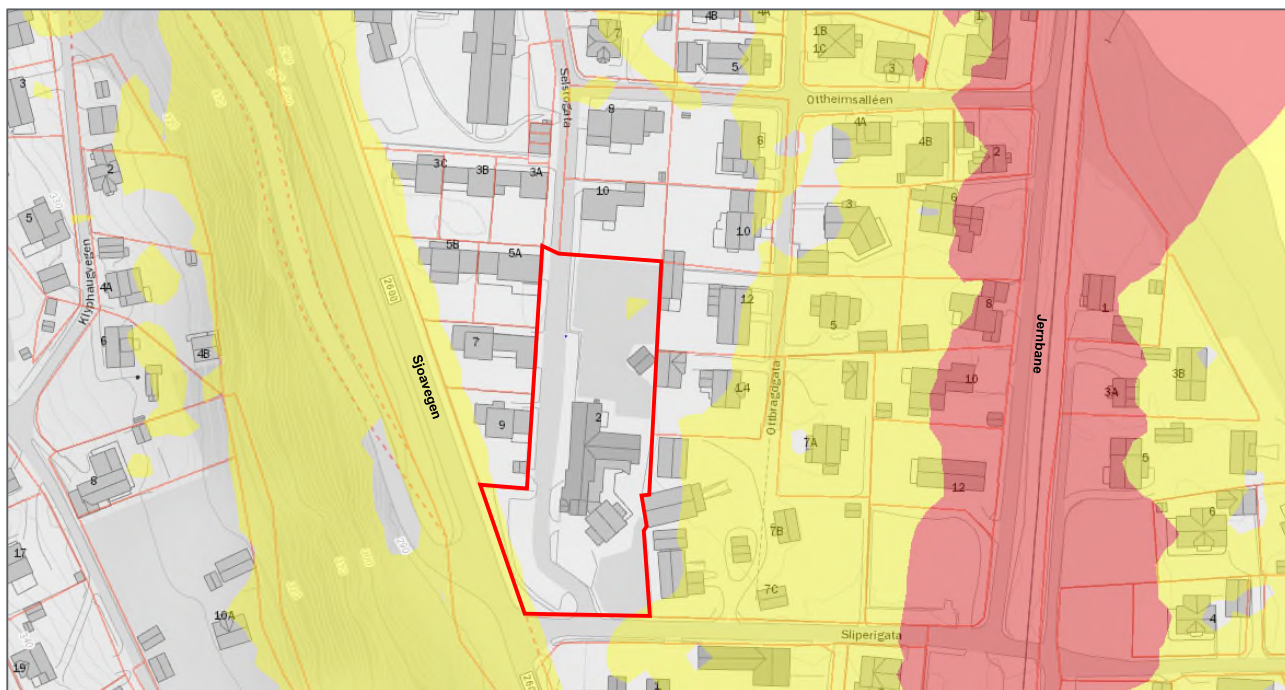
Figur 20. Vannlinjeberegning ved flomkombinasjon Gudbrandsdalslågen 692m³/s og Otta 1390m³. Kilde: NVE

Aktsomhetskart for skred

NVE har i 2012 foretatt skredfarekartlegging på aktsomhetsnivå for utvalgte områder i Sel kommune. Med bakgrunn i dette er det utarbeidet en rapport nr 77-2012. Rapporten presenterer nye aktsomhetskart for skred for de utvalgte områdene, deriblant boligområdet Hjellum. Kartleggingen omfattet samtlige skredtyper unntatt kvikkleire- og fjellskred og er basert på feltbefaringer og ekspertvurderinger som tar i betraktning lokale forhold. I opprinnelig aktsomhetsområde for Jord- og flomskred kom dette i berøring med eiendommen til Ottbragden barnehage. De nye utarbeidede aktsomhetskartene viser at aktsomhetsområde for skred ikke kommer i berøring med barnehagetomten.

Støysone- Gul sone ihht T-1442

Støysone- Gul sone fra veg kommer i svært liten grad i berøring med barnehageareal, i form av et mindre parti på haugen som er på uteområdet i barnehagen. Støy vil således ikke legge begrensende føringer på bruken og videreutvikling av eiendommen.



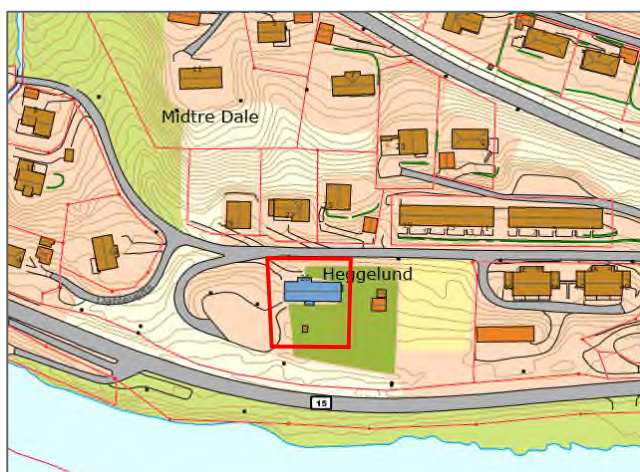
Figur 21. Utsnittet viser rød støysone (over 65dB) og gul støysone (55-65 dB) fra veg samt rød støysone (over 68dB) og gul støysone (58-68dB) fra jernbane. Eiendom gnr. 209 bnr. 97 er markert med rød linje. Kilde: InnlandsGIS

03 – Heggelund barnehage



Figur 22. Heggelund barnehage. Kilde: Foto-Norconsult

Heggelund barnehage er lokalisert i boligfelt på Dahle nord for Rv. 15. Bygget ligger på eiendom gnr. 217 bnr. 38. Denne eiendommen er på ca. 1364m². Utearealet benytter også deler av gnr. 217 bnr. 91. Ca. 2248m² av disse eiendommene er i dag gjerdet inn som en del av barnehagen.



Figur 23. Kartutsnittet viser Heggelund barnehage. Eiendom gnr. 217 bnr. 38 er markert med rød linje. Kilde: Kommunens Innsynsløsning.

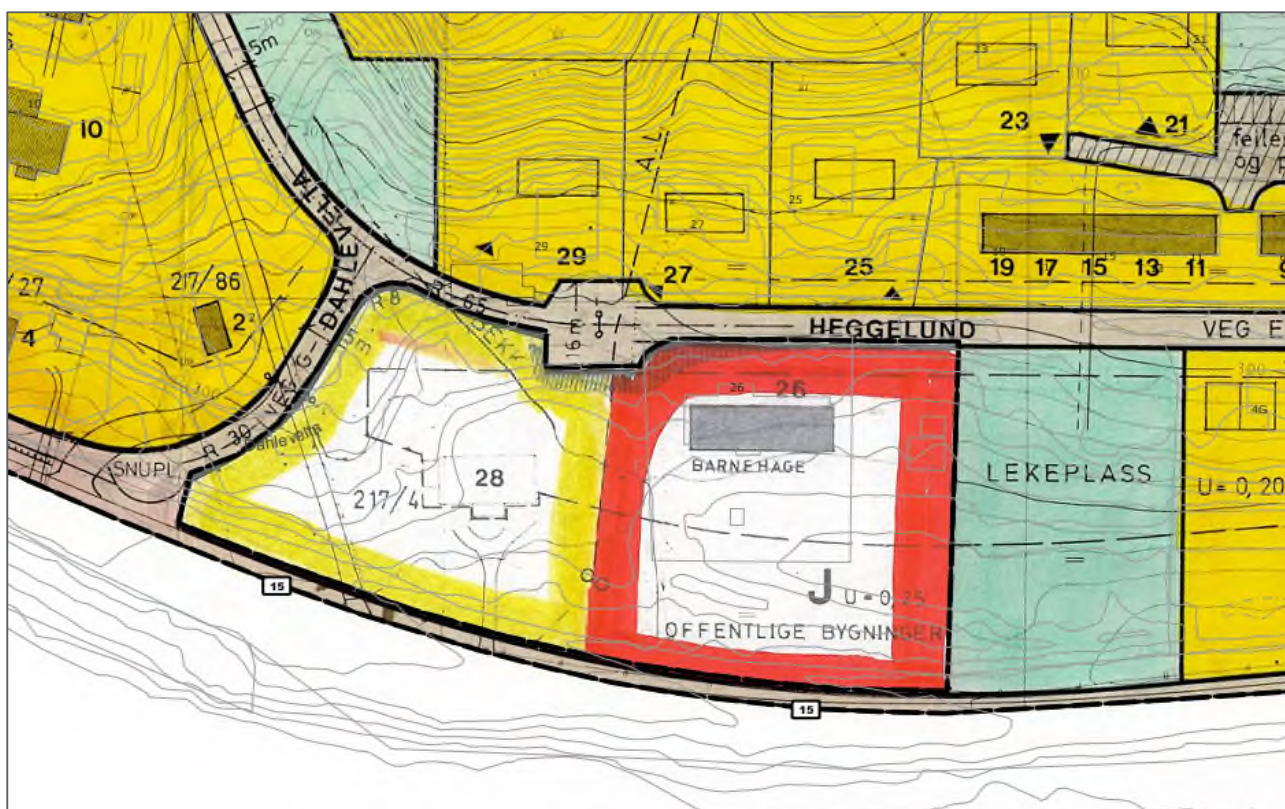


Figur 24. Flyfoto viser Heggelund barnehage. Eiendom gnr. 217 bnr. 38 er markert med rød linje. Kilde: Gule sider.

Planstatus

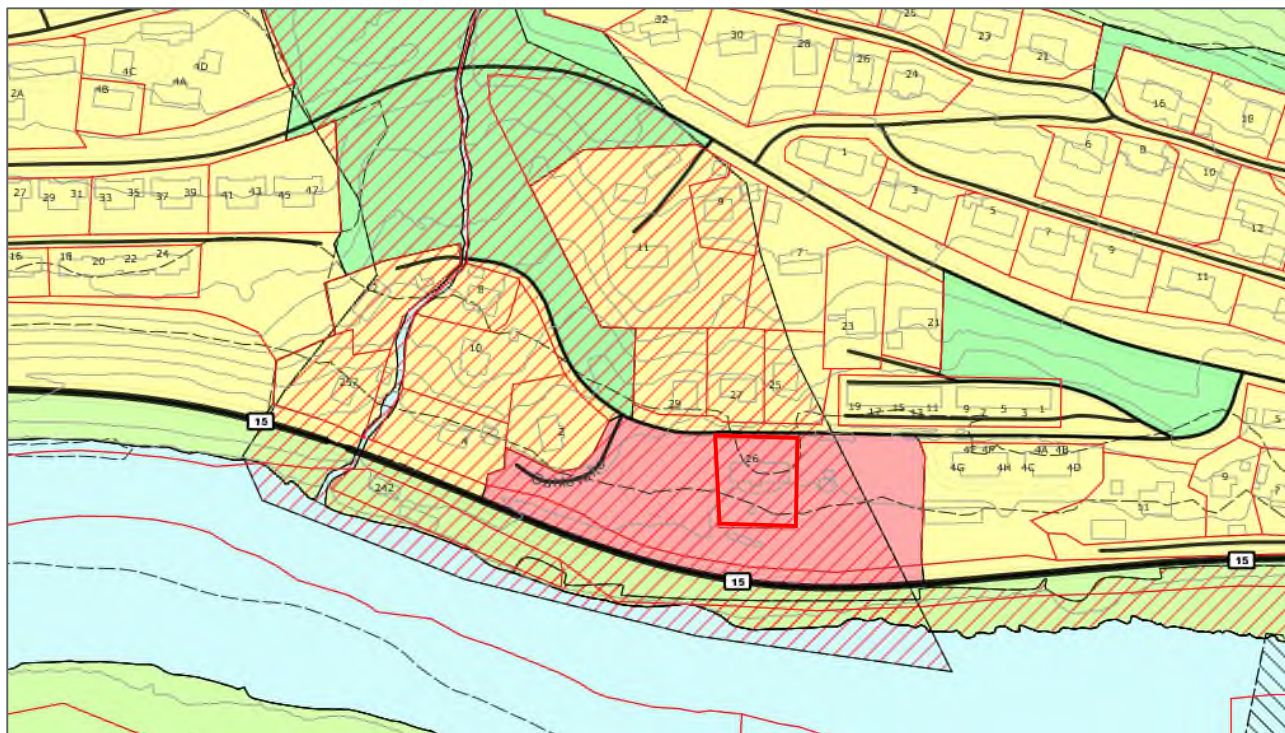
Reguleringsplan

Reguleringsplan for Dahle Øst ble vedtatt 30.08.82. Reguleringsplanen omfatter den østlige delen av Dahle. Det ble gjennomført en reguleringsendring i 1994, hvor deler av opprinnelig formål *Offentlige bygninger* ble endret til boligformål. Det regulerte boligarealet er i dag opparbeidet som atkomst og parkeringsplass til barnehagen. Areal avsatt i gjeldende reguleringsplan til formålet offentlige bygninger er på ca. 3465m². Et areal regulert til *Friområde-Park turveg lekeplass* på ca. 2300m² grenser til området.



Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel barnehagen angitt som *Offentlig eller privat tjenesteyting*, et areal på ca. 10206m². Formålet omfatter eiendom gnr. 217 bnr. 38 og deler av eiendom gnr. 217 bnr. 91 (begge eid av Sel kommune) samt areal mot Rv. 15. Formålet omfatter også regulert boligtomt. *Hensynssone faresone- Annen fare* kommer også i berøring med det regulerte formålet.



Figur 26. Utsnitt fra kommuneplanens arealdel. Kilde: Kommunes Innsynsløsning.

Hensynssoner

Fareområde- Annen fare, flom- og jordskred

I perioden 2008 – 2012 er det gjennomført omfattende faresonekartlegging knyttet til ulike typer skred. Disse er innarbeidet på arealdelen som hensynssoner. Av figur 26 er fareområdet angitt med rød skravur, og dekker det meste av det arealet som er regulert til barnehageformål. Det er kun den vestlige delen av formålet som ikke omfattes av faresonen.

Planbestemmelse pkt. 1.8 Fareområde (pbl § 11-8) i kommuneplanens arealdel angir følgende:

«All ny bebyggelse skal planlegges skred- og flomsikkert, jf. TEK 10 og NVEs retningslinjer 1/2008 og 2/2011.

- I alle byggeområder skal det dokumenteres at det ikke er fare for flom, flomskred, steinsprang, jord- og snøras før det gis tillatelse til bygging.
- Kommunen kan kreve at det gjennomføres grunnundersøkelser for å dokumentere skredfaren.
- Det generelle sikkerhetskravet i hht TEK10 § 7-3 er tilfredsstillende sikkerhet mot 1000-års skred.
- Nødvendige sikringstiltak mot skred skal være gjennomført før utbygging av området».

Hensynssone- Grønnstruktur

Det er angitt en hensynssone Grønnstruktur 50 meter fra vassdrag som omfatter halve sørlig del av det arealet som i kommuneplanens arealdel er avsatt til Offentlig eller privat tjenesteyting. Planbestemmelsene angir ikke noe konkrete føringer for denne sonen. Det er imidlertid en generell byggeforbudssone på 50m fra strandlinjen. I henhold til planbestemmelsene pkt. 6.1.1 Byggeforbudssone angir planbestemmelsene følgende:

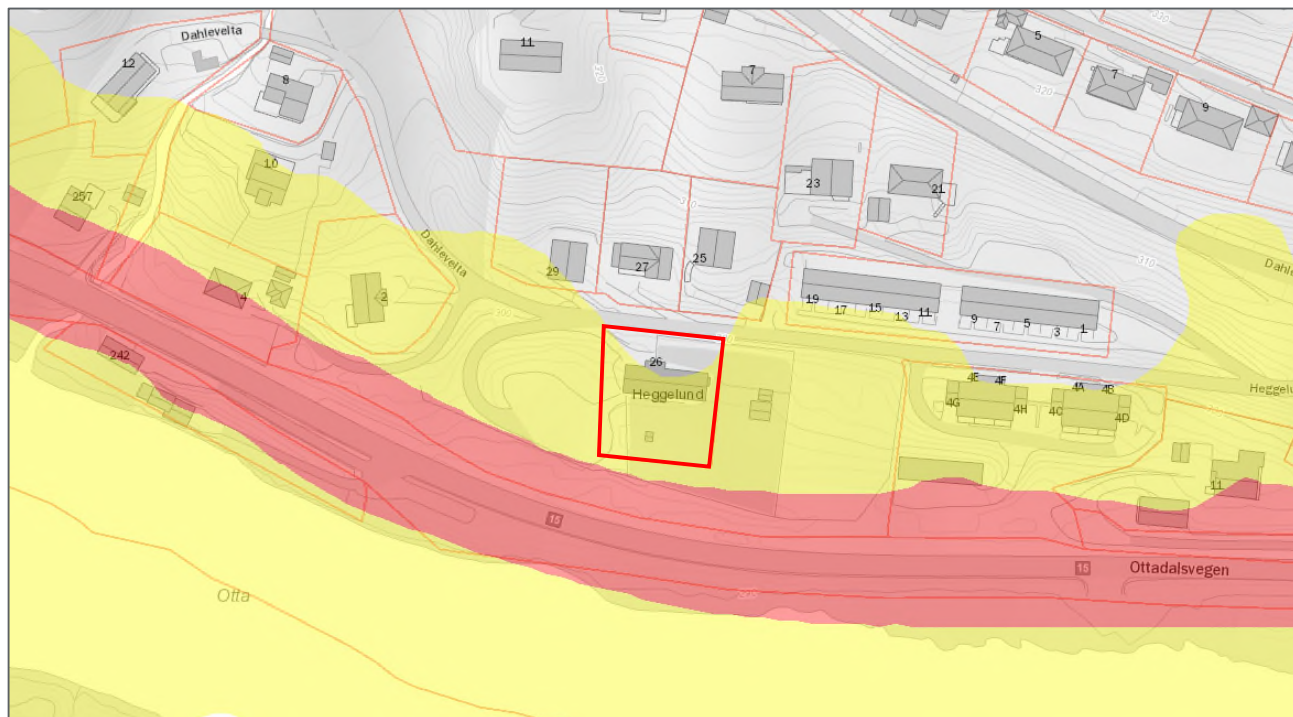
«For områder langs vassdrag i en sone på 50 meter fra strandlinjen, målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand, er det forbudt å etablere nye bruksenheter. Eksisterende eiendommer kan utbygges etter bestemmelsene og retningslinjene om utnyttelsesgraden for aktuell bebyggelse.

Forbudssonene mot bygge- og anleggstiltak gjelder ikke områder hvor det gjennom reguleringsplan er angitt en annen byggegrense».

Til tross for byggegrense på 50 meter langs vassdrag vil det avsatte formålet allikevel kunne utbygges i henhold til ovennevnte planbestemmelse, jf. bestemmelse pkt 6.1.1.

Støysone- Gul sone ihht T-1442

Rød støysone kommer i berøring med sørlig del av regulert område. Gul støysone kommer i berøring av hele det regulerte området, bortsett fra et mindre areal bak barnehagen. Området er således i stor grad berørt av støy fra vegtrafikk på Rv. 15.



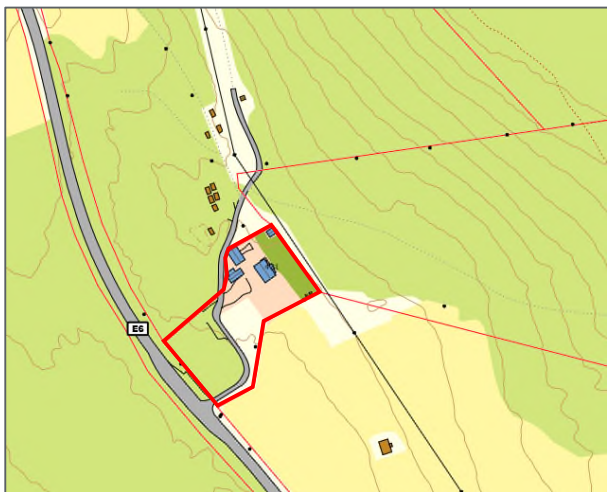
Figur 27. Utsnittet viser rød støysone (over 65dB) og gul støysone (55-65 dB) fra veg: Kilde: InnlandsGIS

04 – Sandbu barnehage



Figur 28. Sandbu barnehage. Kilde: Google Maps

Sandbu barnehage er lokalisert ved Varphaugen ca. 7 km sør for Otta sentrum. Bygget ligger på eiendom gnr. 313 bnr. 6. Eiendommen er på ca. 6713m². Ca. 2435m² av eiendommen er i dag gjerdet inn som en del av barnehagen. Eksisterende E6 ligger vest for barnehagen og fremtidig E6 ligger øst for barnehagen.



Figur 29. Kartutsnittet viser Sandbu barnehage. Eiendom gnr. 313 bnr. 6 er markert med rød linje. Kilde: Kommunens Innsynsløsning



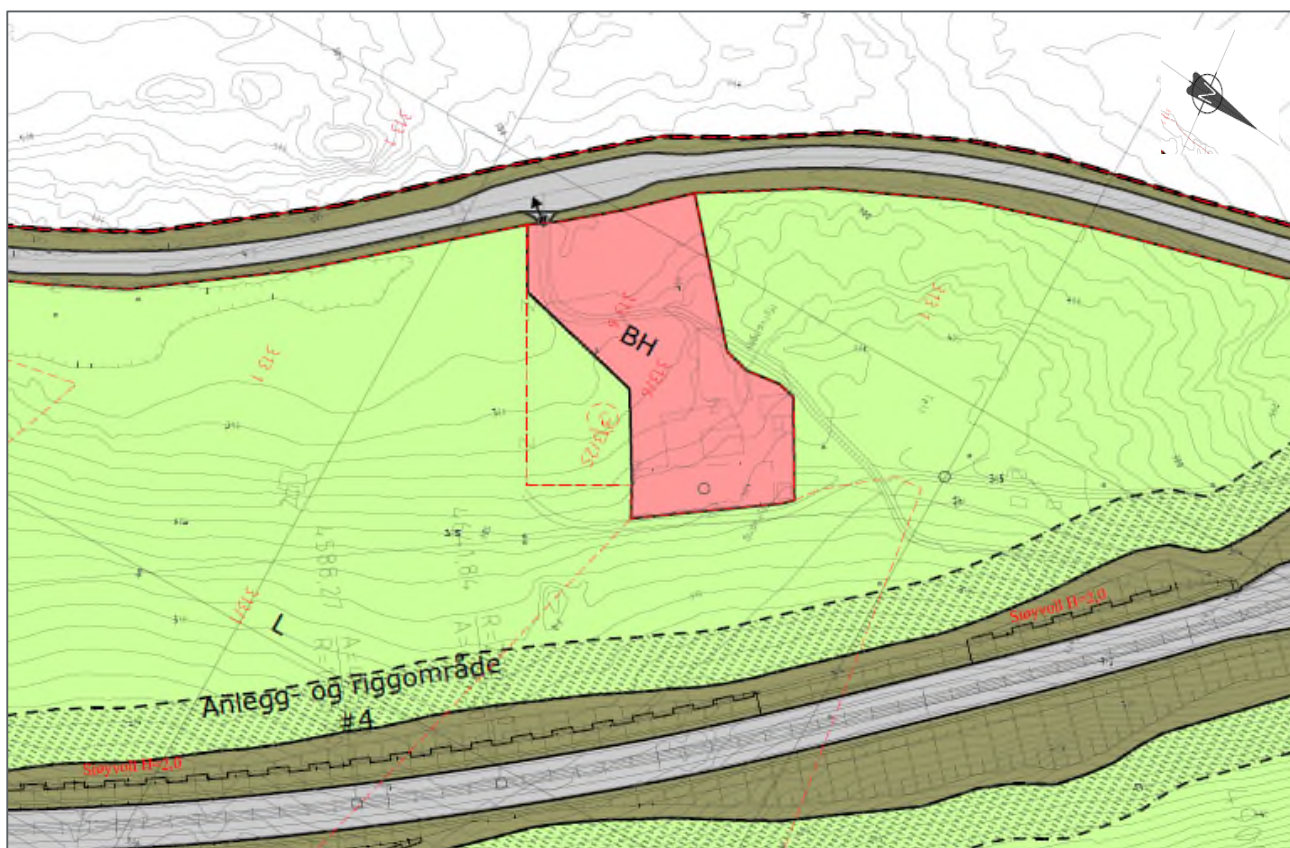
Figur 30. Flyfoto viser Sandbu barnehage. Eiendom gnr. 313 bnr. 6 er markert med rød linje. Kilde: Gule sider.

Planstatus

Reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplan for området er reguleringsplan for E6 Nord-Fron grense- Bredevangen, vedtatt 23.05.11.

Barnehagen er regulert til *Bebyggelse og anlegg- barnehage*. Det regulerte arealet er på ca. 6675m². Arealet omfatter også atkomst og parkering til barnehagen.



Figur 31. Utsnittet viser barnehageformål i reguleringsplan for E6 Nord-Fron grense- Bredevangen.

Kilde: Kommunens Innsynsløsning.

Planbestemmelse pkt 1.2 *Byggegrense langs offentlig veg* angir som følger:

«Der ikke annet er vist er byggegrense til ny E6 sammenfallende med planens begrensning, dvs 100 meter eller mer fra senter kjørefelt i nærmeste kjørebane langs E6».

Bestemmelsen angir videre:

«Eksisterende og lovlig oppsatt bebyggelse i byggeforbudssonene, med unntak av bygg som i planen er forutsatt revet, tillates. Gjenoppbygging etter eventuell brann eller naturskade, samt tilbygg, krever dispensasjon fra byggeforbudet».

Reguleringsplankartet angir ikke annen byggegrense, og byggegrense er da sammenfallende med planens begrensning. Dette innebærer at hele det barnehageformålet ligger innenfor byggeforbudssonen. Dagens

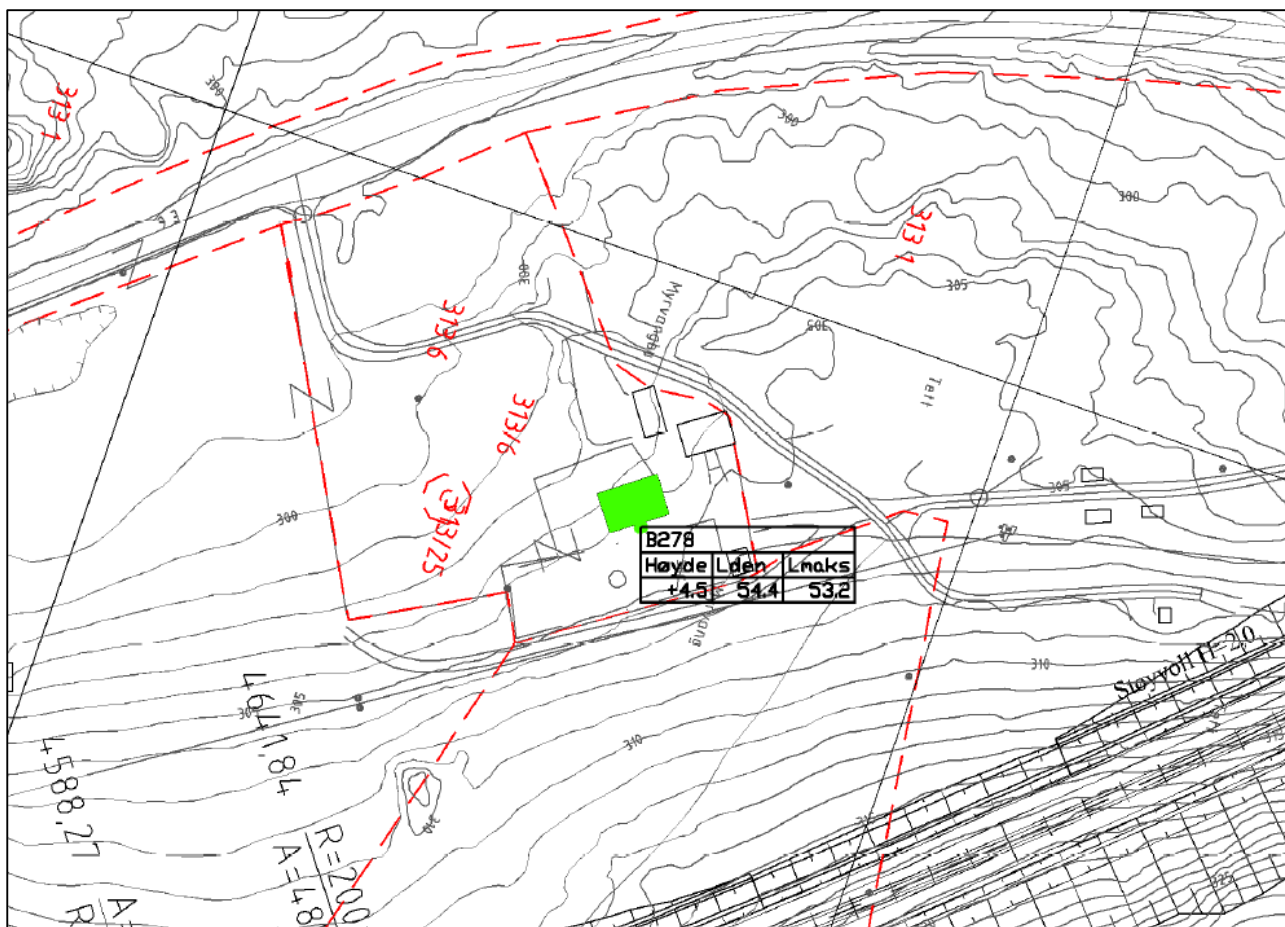
barnehage tillates, men det kreves dispensasjon ved brann eller naturskade. Reguleringsplanen åpner i utgangspunktet ikke for at det kan bygges ytterligere innenfor formålet, og det må i såfall søkes om dispensasjon fra reguleringsplan med hensyn til den byggegrensen Statens vegvesen har lagt til grunn i sin plan.

Planbestemmelsene til reguleringsplanen angir videre følgende i pkt 3.5:

«Område merket **BH** kan benyttes til barnehage. Prosent bebygd areal (%-BYA) er maksimalt 30%. Maksimal gesimshøyde kan være 8 meter over planert terreng. Maksimal mønehøyde kan være 12 meter over planert terreng. Området ligger innenfor byggegrensen langs offentlig veg. Nybygging eller ombygging som medfører behov for støytiltak etter retningslinje T-1442 fra Miljøverndepartementet tillates ikke».

Støyberegninger av fremtidig E6 trase

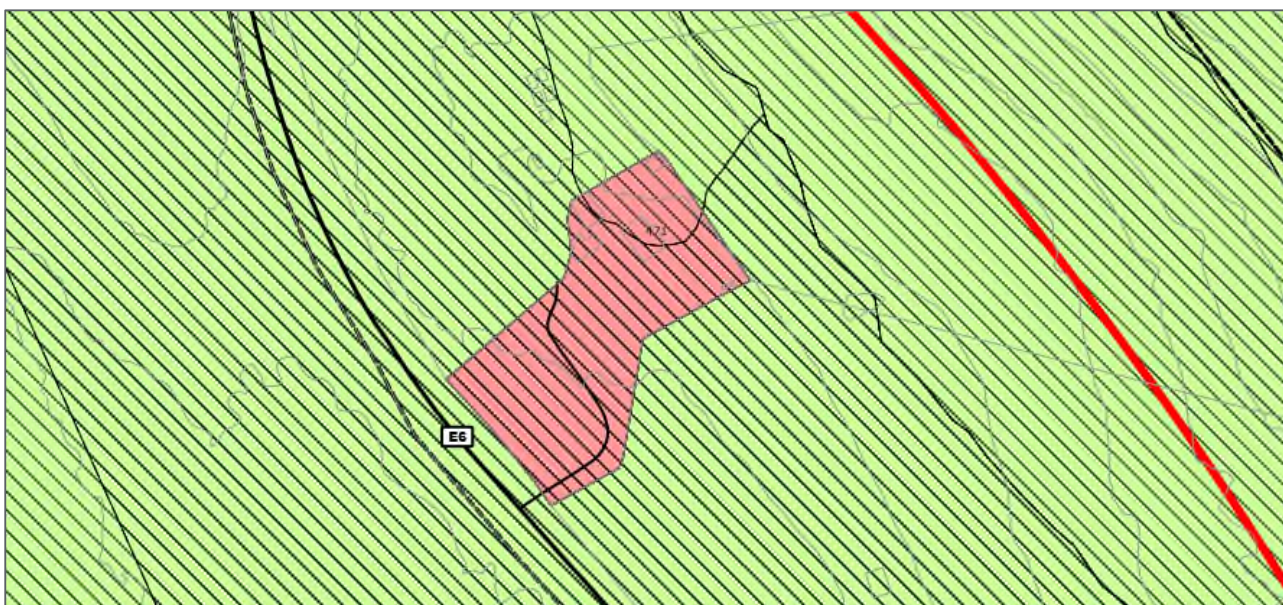
Det er utført støyberegninger for hele strekningen. I henhold til Miljøverndepartementets veileder T-1442 er det definert gule og røde soner avhengig av utendørs lydnivå. Støysonekart for fremtidige trase viser tilfredsstillende støy nivå, da beregningene viser støy nivå på $L_{den} 54,4$ dB.



Figur 32. Støysonekart for fremtidig trase, datert 12.01.11. Kilde: Sel kommune

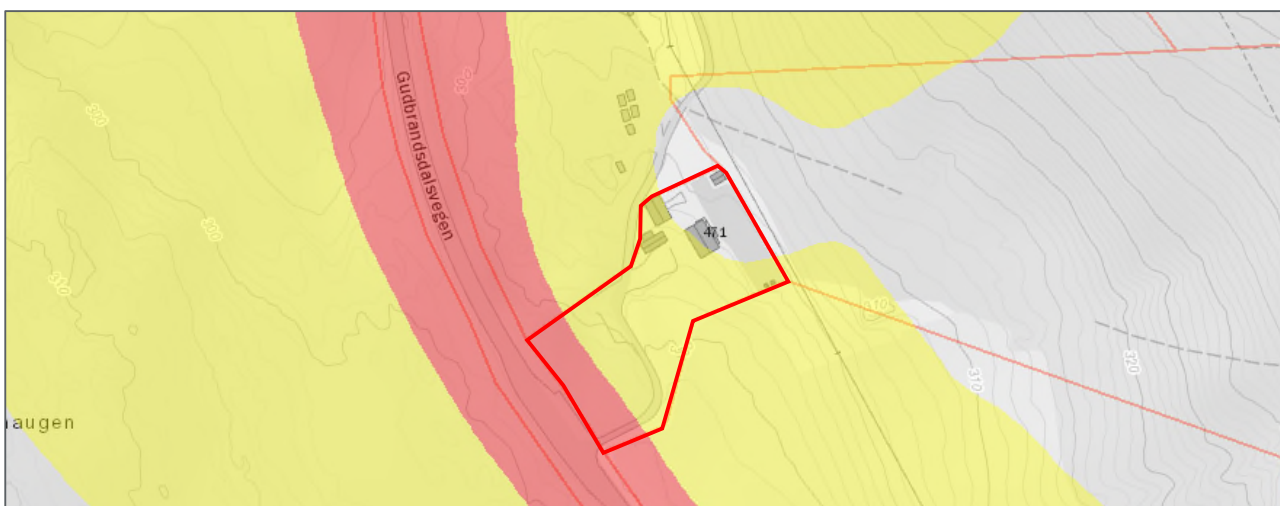
Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel er eiendom gnr. 313 bnr. 6 angitt som *Offentlig eller privat tjenesteyting*, et areal på ca. 6750m². Hensynssone gul støysone omfatter hele det regulerte formålet.



Figur 33. Utsnittet viser aktuelt område i kommuneplanens arealdel. Svart linje vest for området er eksisterende E6 og rød linje er fremtidig E6. Skravur viser gul støysone. Kilde: Kommunens Innsynsløsning.

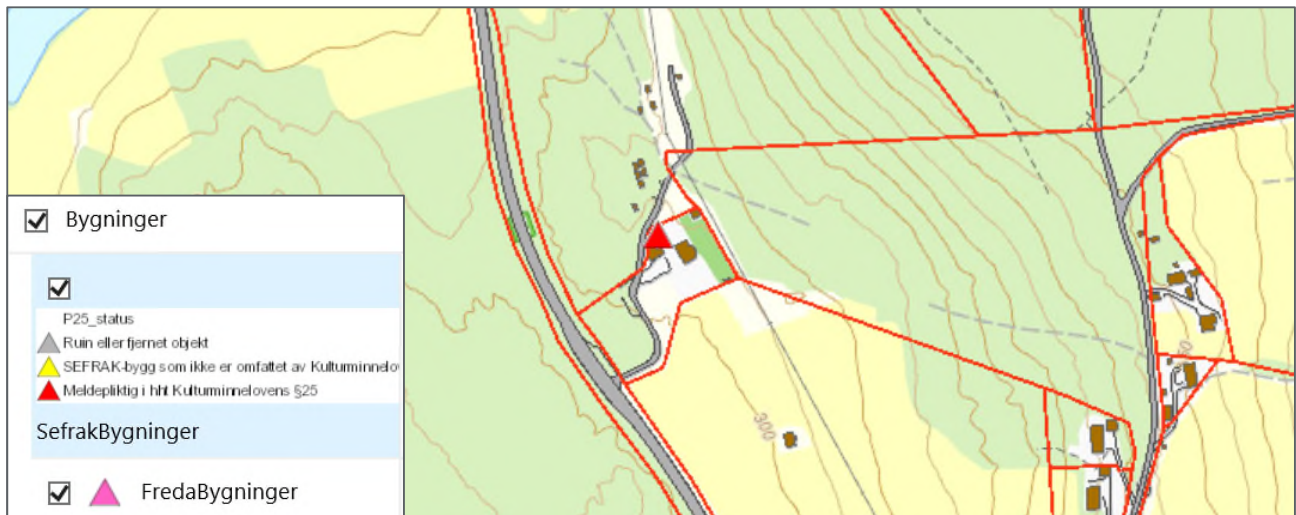
Støysonekart fra InnlandsGIS viser at det meste av den aktuelle barnehagetomten ligger innenfor gul støysone.



Figur 34. Utsnittet viser rød støysone (over 65dB) og gul støysone (55-65 dB) fra veg, dvs fra eksisterende E6. Kilde: InnlandsGIS

SEFRAK-registrert bygning

Sandbu barnehage er en tidligere skolebygning fra ca. 1925. I Sefrak-registeret er denne bygningen angitt som SEFRAK-bygg som ikke er omfattet av kulturminneloven. En annen bygning på eiendommen er angitt som SEFRAK-bygg som er meldepliktig i hht. kulturminnelovens § 25.



Figur 35. Utsnittet viser SEFRAK-registrerte bygninger. Bygg på eiendom er angitt med rød trekant. Kilde: InnlandsGIS

Oppsummering

De ulike forutsetningene for barnehagetomtene er oppsummert i det følgende. De faktorer som vil innebærer ytterligere avklaringer er også kort beskrevet.

Oppsummering av tomteforutsetninger				
	Selsverket barnehage	Ottbragden barnehage	Heggelund barnehage	Sandbu barnehage
Støy	Deler av eiendommen (sør/vest) ligger i gul støysone	Rød eller gul sone berører ikke området.	Store deler av barnehagetomten ligger i gul støysone	Store deler av barnehagetomten ligger i gul støysone
Sikringssone for grunnvannsforsyning	Ligger i sone 3, men har ingen begrensinger med hensyn til utvikling av barnehage.	Berører ikke området.	Berører ikke området.	Berører ikke området.
Faresone-Flom/jordskred	Fareområde for flom- og jordskred kommer kun i berøring med sør-vestlig hjørne.	Ikke registret som fareområde i kommuneplanens arealdel	Område regulert til barnehageformål ligger innenfor fareområde for flom- og jordskred.	Ikke registret som fareområde i kommuneplanens arealdel
Byggegrense	Det ligger en bevaringssone på 60m fra kirke med føringer for hva som kan gjøres. Arealet som berøres av dette er angitt som kirkegårdsutvidelse i foreløpig reguleringsplanforslag	Byggegrenser mot veger berører regulert areal mot vegene.	Byggegrense på 30 m fra RV. 15, som legger beslag på særlig del av regulert areal.	Hele det regulerte området ligger innenfor byggeforbudssonen.
Flom	Fareområde for 200-års flom berører ikke arealet.	Hensynssone i kommuneplanens arealdel viser 200-års flom på området. Vannlinjeberegninger fra 2016 med flomsikringstiltak viser tilstrekkelig sikkerhet mot en 200 års flom. Flomsikringstiltak er gjennomført.	Fareområde for 200-års flom berører ikke arealet.	Fareområde for 200-års flom berører ikke arealet.
SEFRAK-registrerte bygninger	Deler av barnehagen er SEFRAK-registrert.	Ingen SEFRAK-registreringer.	Ingen SEFRAK-registreringer.	SEFRAK-registrert bygg på eiendommen.
Andre forhold	Foreløpig utkast til reguleringsplan for kirkegårdsutvidelse beslaglegger mye av det arealet som i utgangspunktet er regulert med hensyn til barnehageformål.			

Støy

Heggelund og Sandbu barnehage ligger innenfor gul støyzone. Deler av Selsverket barnehage ligger også innenfor gul støyzone.

For bygninger som barnehage bør som hovedregel hele utearealet som brukes til lek/aktivitet tilfredsstille støygrensene. Barnehage defineres som bebyggelse med støyfølsom bruksformål. I retningslinje T-1442 som legges til grunn i planarbeid gjelder grensene for utendørs støy nivå ved barnehager. Anbefalte støygrenser fra veg ved bygging av barnehage er L_{den} 55dB på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsom bruksformål.

Rød sone angir et område som ikke er egnet til støyfølsomme bruksformål, og etablering av ny støyfølsom bebyggelse skal unngås. Gul sone er en vurderingssone hvor kommunene bør vise varsomhet med å tillate etablering av nye bygninger som bl.a. barnehager. I utgangspunktet bør slik bebyggelse bare tillates dersom man gjennom avbøtende tiltak tilfredsstiller grenseverdiene angitt i T-1442. Innendørs støy nivå for nye bygg må tilfredsstilles i henhold til NS 8175.

Ved etablering av nye bygninger med støyfølsomt bruksformål i gul sone, skal kommunen kreve en støyfaglig utredning som synliggjør støy nivåer ved ulike fasader på de aktuelle bygningene og på uteoppholdsareal. Utredningen skal foreligge samtidig med planforslag i plansaker eller ved søknad om rammetillatelse i byggesaker.

Byggeforbudssone/byggegrense

For Ottbragden er det byggeforbudssone som beslaglegger noe areal mot vegene. Deler av det arealet som er regulert til barnehageformål på Heggelund og hele arealet avsatt til barnehage på Sandbu ligger innenfor byggeforbudssone. Bygging innenfor denne sonen vil således kreve dispensasjon. For Sandbu angir bestemmelsene at det ikke vil tillates nybygging eller ombygging innenfor dette formålet dersom dette medfører behov for støytiltak etter retningslinje T-1442 fra Miljøverndepartementet.

Faresone flom- og jordskred

Plan- og bygningsloven har regler om bygging i områder utsatt for flom, skred og annen fare. Kravene til sikkerhet mot skred er gitt i *Byggeteknisk forskrift (Tek17) § 7-3*. Konsekvensene av en skred/ras-hendelse vil være særlig stor ved etablering av barnehage innenfor fareområde.

Ved byggesøknad og utbygging har utbyggersiden ansvaret for å kartlegge og utrede byggetomten og forholdet til naturpåkjenninger slik at tiltaket skal bli i samsvar med alle relevante krav. Krav til sikkerhet mot naturpåkjenninger skal dokumenteres i søknaden om byggetillatelse. Ansvarlige foretak i byggesaken skal prosjektere tiltaket slik at det oppfyller kravene til sikkerhet. For prosjektering av geoteknikk i tiltaksklasse 2 og 3 er det krav om obligatorisk uavhengig kontroll.

SEFRAK-bygg

SEFRAK-registreringen innebærer ikke at bygningen har et formelt vern. Registreringen indikerer imidlertid at bygningen kan ha verneverdi, eller at den tilhører et verneverdig kulturmiljø eller kulturlandskap. Det bør derfor gjøres en lokal vurdering av verneverdien før det eventuelt fattes vedtak om tillatelse til riving, flytting eller endring av bygningen. I slike tilfeller vil Sel kommune gjerne oversende saken til Innlandet fylkeskommune for uttalelse.

Oppdragsgiver: **Sel kommune**

Oppdragsnr.: **5201666** Dokumentnr.: **NO01**

J01	2020-03-31	Belysningsdokument og forutsetninger for barnehagetomter i Sel	Libbe	Sighe	Strfo
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.